

PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI
Județul Ilfov

CĂTRE:
DOMNULUI PRIMAR AL COMUNEI BALOTEȘTI

CERERE

privind comunicarea exercitării sau neexercitării dreptului de preempțiune

Subsemnata* Zaharia Narciza Florenta, CNP2561113384231, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria VX nr.933264, cu domiciliul în Ramnicu Valcea, str.Poenari, nr. 36, județ Valcea, telefon 0744619504, e-mail emilian.zaharia@gmail.com,

în calitate de proprietar al terenului agricol extravilan în suprafața de 29.484 mp identificat nr. cadastral 62623 înscris în cartea funciară nr. 62623 și 963 mp identificat cu nr. cadastral 62625 înscris în cartea funciară nr.62625, a localității Balotesti, județul Ilfov, categoria de folosință - agricol,

Vă rog să dispuneți analizarea situației juridice a imobilului sus-menționat și să îmi comunicați, în mod oficial, dacă Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Balotești își exercită sau nu dreptul de preempțiune asupra acestuia, în vederea înstrăinării prin contract de vânzare-cumpărare.

Imobilul urmează a fi înstrăinat la prețul de 5 euro/mp, conform ofertei de vânzare anexate.

Anexe:

- CERERE SOLICITANT
- ACT DE PROPRIETATE TEREN (copie)
- INTABULARE
- CADASTRU
- ACT DE IDENTITATE SOLICITANT (copie)
- HOTARARE DE NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE EMIS DE DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA ILFOV (copie)

Data: 06.04.2026

Semnătura:



Reținut în cartea funciară





MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 955/30.03.2026

Către

Zaharia Narcisa Florenta

Rm. Vâlcea, Str. Poenari, Nr. 36, jud. Vâlcea

Telefon: 0744 629 504, mail: emilian.zaharia@gmail.com

Spre știință:

Consiliul Județean Ilfov

Consiliul Local Balotești

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în extravilanul com. Balotești, T 3, P 11/4, în suprafață de 29.484 mp, NC/CF: 62623 și T 3, P 11/4, în suprafață de 963 mp, NC/CF: 62625 aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric:

- „*Situl arheologic de la Săftica - la nord-est de Pădurea Oracu*”, cod RAN: 100996.02, cod LMI: IF-I-s-B-20265

conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Balotești.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Județeană pentru Cultură Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor. De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Iacob
Mihaela

Digitally signed
by Iacob Mihaela