

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA POIENARI

Nr. 1707 din 17.04.2026

RAPORT SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), comuna Poienari județul Neamț

În scopul asigurării cadrului instituțional -functional necesar bunei desfășurări a activității de urbanism și amenajare a teritoriului ,autoritățile publice locale trebuie să-și îndeplinească atribuțiile ce le sunt conferite prin lege .

Prin H.C.L. al comunei Poienari, județul Neamț nr.1/2001 a fost adoptată de către Consiliul Local Poienari și aprobat Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Poienari județul Neamț .Pana la intrarea în vigoare a noului P.U.G. și R.L.U. prelungirea termenului de valabilitate a fost prelungit succesiv iar prin H.C.L. al comunei Poienari, județul Neamț nr.5. din data de 12.02.2024 a fost aprobată prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Poienari, județul Neamț , pana la intrarea în vigoare a noului P.U.G. și R.L.U. al comunei Poienari, județul Neamț , pana la data de 31.12.2026,inclusiv.

Conform prevederilor art. 27<sup>1</sup> din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind Reactualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism( R .L.U.) al comunei Poienari, județul Neamț .

Potrivit art. 25. alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare. "Consiliul local

coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ - teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente al comunei sau orașului."

Potrivit art. 27<sup>1</sup>, lit. c din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Primarul supune aprobării Consiliului Local, în baza referatului tehnic al arhitectului șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator."

Potrivit art. 46, alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale."

Potrivit art. 49, alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare. "Regulamentul General de Urbanism reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice și economice care stă la baza elaborării planurilor de urbanism, precum și a regulamentelor locale de urbanism."

Potrivit art. 56, alin. 6 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

"Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a Consiliului Local" .

Tinand cont de faptul ca activitatea de autorizare a lucrarilor de construire si urbanism si amenajare a teritoriului pe raza comunei Poienari

este girata, prin conventie, de Consiliul Judetean Neamt, Comisia Tehnica de Amenajare si Urbanism amenajare a teritoriului a emis AVIZUL nr.3 din 06.02.2026 .

Fata de cele aratate mai sus ,se justifica necesitatea ,oportunitatea si legalitatea proiectului privind aprobarea Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Poienari, județul Neamț,

Cadrul legal este conferit de prevederile :

- LEGEA 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare

- Avizul nr.3 din 06.02.2026 emis de Comisia Tehnica de Amenajare si Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Neamt .

- Procesul -Verbal nr. 5918/17.12.2025 incheiat cu ocazia aducerii la cunostinta publica, spre consultare, prin afisare la sediul institutiei si pe pagina de internet a informarii privind emiterea avizului unic pentru Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Poienari, județul Neamț,

- Raport de informare publica nr. 263/19.01.2026

- Conventia in domeniul autorizarii executarii lucrarilor de construire ,urbanismului si amenajarii teritoriului incheiata intre Consiliului Judetean Neamt si U.A.T. comuna Poienari .

Față de cele menționate mai sus considerăm necesar și oportun ca proiectul de hotărâre inițiat să fie aprobat de Consiliul Local, deoarece se încadrează în prevederile legale si cuprinde masuri oportune si necesare pentru realizarea scopului urmarit .

Viceprimar Ioan SFRIJA