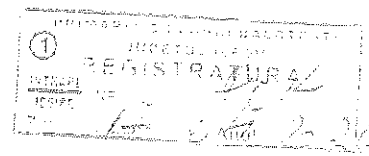


PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI

Județul Ilfov

CĂTRE:

DOMNULUI PRIMAR AL COMUNEI BALOTEȘTI



CERERE

privind comunicarea exercitării sau neexercitării dreptului de preempțiune

Subsemnatul(a) OSICEANU IOANA, CNP _____,
domiciliat(ă) în _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____,
ap. _____, telefon _____, e-mail _____,

în calitate de proprietar / coproprietar al imobilului – teren situat în comuna Balotești, sat _____, identificat prin:

- Nr. cadastral 42324
- Nr. carte funciară _____
- Suprafață 2500 mp
- Categoria de folosință INTERCOMUNAL

Vă rog să dispuneți analizarea situației juridice a imobilului sus-menționat și să îmi comunicați, în mod oficial, dacă Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Balotești își exercită sau nu dreptul de preempțiune asupra acestuia, în vederea înstrăinării prin contract de vânzare-cumpărare.

Imobilul urmează a fi înstrăinat la prețul de _____ lei/euro, conform ofertei de vânzare anexate.

Anexe:

- CERERE SOLICITANT
- ACT DE PROPRIETATE TEREN (copie)
- INTABULARE
- CADASTRU
- ACT DE INDENTITATE SOLICITANT (copie)
- HOTARARE DE NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE EMIS DE DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA ILFOV (copie)

Data: 14.04.2016

Semnătura: [Signature]



Nr. 302/13.02.2026

Către

Osiceanu Ioana

UAT Corbeanca, sat Petrești, Str. Șos. Unirii, Nr. 5
Telefon: 0783 006 108

Spre știință:

Consiliul Județean Ilfov

Consiliul Local Balotești

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în intravilanul com. Balotești, loc. Săftica, Str. Trei Lacuri, Nr. 54, T 118, P 456/24, Lot 2/2/1/1, în suprafață de 2.500 mp, NC/CF: 72327, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric:

- „*Situl arheologic de la Săftica - Stația de pompare*”, cod RAN: 100996.04, cod LMI: IF-I-s-B-15191

conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Mogoșoaia.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor. De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (v) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv interimar,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

