



Nr. 9255/06.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind acordul Consiliului Local Murfatlar pentru aprobarea documentației de urbanism " Plan Urbanistic Zonal - Construire locuințe colective, servicii, comerț, alimentație publică "

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 107/08.09.2025, emis de Primăria Orașului Murfatlar, în scopul "Plan Urbanistic Zonal - Construire locuințe colective, servicii, comerț, alimentație publică ", ca urmare a cererii adresate de Maței Gabriel, Avizul de oportunitate nr. 01/12.01.2026 emis de arhitectul șef al orașului, avizele/acordurile specifice favorabile solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și Raportul informării și consultării publicului, în vederea finalizării procedurii, este necesar acordul Consiliului Local.

AMPLASAMENT

Teren înrăvilan, situat în oraș Murfatlar, județul Constanța, str.Nichita Stănescu nr.18-20- lot 3, lot 4, lot 5, lot 6, lot 7- alee de acces, cu numărul cadastral: 107947, în suprafață totală de 1861mp, având categoria de folosință – curți construcții, proprietate a lui Maței Gabriel.

INIȚIATOR

Persoana juridică S.C. LUDAGAN NAUTIC S.R.L., cu sediul în județul Constanța, orașul Murfatlar, strada Nicolae Titulescu nr.21B

PROIECTANT

S.C. PRIMARY DESIGN S.R.L.,

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – urb. Alexandra Dulvar, S.C. PRIMARY DESIGN S.R.L.;

În baza prevederilor articolului 56 alin. 4 și anexa 1 din Legea 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale art.36 al.(2), lit.c, alin (5), lit c și art.45 din Legea Administrației publice Locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Anexa prezentului raport:

- Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism
- Avize și acorduri specifice
- Raportul final privind informarea publicului

ARHITECT-ŞEF,
ALEXANDRA COCOŞ

999