



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 10948/12.05.2026

privind clasificarea unor drumuri publice de interes public local de pe raza comunei Lumina, județul Constanța, în categoria funcțională „străzi”, situate pe teritoriul unitatii administrative Comuna Lumina, județul Constanta

Consiliul Local al Comunei Lumina, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară/extraordinară la data de _____,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Lumina nr. 10950/12.05.2026, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 10852/12.05.2026;
- Referatul nr.10798/07.04.2026, al comp. A.D.P.P.
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Lumina;

În conformitate cu prevederile:

- art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 și art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27, art. 28 alin. (5) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 5 lit. c), art. 6 și art. 8 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și art. 5 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

adoaptă prezenta:

HOTĂRÂRE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 1. Se aprobă clasificarea unor drumuri publice de interes local situate pe raza administrativ-teritorială a comunei Lumina, județul Constanța, individualizate în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în categoria funcțională „străzi”.

Art. 2. Se aprobă efectuarea demersurilor și formalităților administrative prevăzute de lege privind publicitatea imobiliară, actualizarea cărților funciare și înscrierea dreptului de proprietate publică al Comunei Lumina asupra imobilelor reprezentând drumurile prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, conform documentațiilor cadastrale întocmite potrivit legii.

Art. 3. Se aprobă inițierea și finalizarea procedurilor administrative necesare pentru atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Lumina a drumurilor prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, precum și înscrierea acestora în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Lumina, cu respectarea procedurii legale prevăzute de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lumina, prin Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și celelalte compartimente de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Comunei Lumina:

- Instituției Prefectului – Județul Constanța;
- Primarului Comunei Lumina;
- Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentului Contabilitate;

și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul instituției.

Initiator,
Primar,
Mantea Daniel Emilian

Avizat de legalitate
Secretar General UAT Lumina
Brătianu Viorel Florin

Anexa la Proiect HCL nr. 10948/12.05.2026

Nr. crt.	Denumire drum	Suprafata	Nr. carte funciara	Categoria in care este incadrat drumul
1.	Strada Mare, Tronson 1 Lot 1	18548 mp	108940	strada
2.	Strada Morii, Tronson 1	5211 mp	108924	strada
3.	Strada Morii, Tronson 2	21608 mp	108934	strada
4.	Strada Salciilor, Tronson 1	1050 mp din acte, 1109 mp din masuratori	109352	strada
5.	Strada Brotacei, Tronson 1	4823 mp	108932	strada
6.	Strada Garofitei Tronson II	1560 mp	108140	strada

Primar

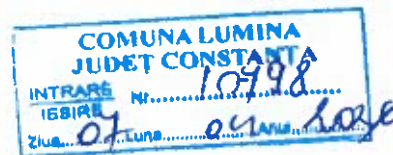
Mantea Daniel Emilian

Compartiment ADPP

Irizescu Ionelia



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



REFERAT DE NECESITATE

privind necesitatea clasificării unor drumuri publice de interes local în categoria funcțională „străzi”, în vederea continuării procedurilor administrative aferente obiectivului de investiții „Construire piste de biciclete în comuna Lumina, județul Constanța”

Având în vedere implementarea la nivelul comunei Lumina a obiectivului de investiții „Construire piste de biciclete în comuna Lumina, județul Constanța”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, se impune adoptarea unor măsuri administrative și juridice necesare pentru clarificarea și reglementarea situației unor drumuri de interes local pe care au fost realizate investițiile aferente proiectului.

Proiectul de realizare a acestor piste de biciclete a fost autorizat cu autorizatia de construire nr. 189/ 06.10.2023 si a fost finalizat conform procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 18219/01.08.2025.

Potrivit adresei compartimentului urbanism nr. 2688/04.02.2026 , pistele de biciclete au fost realizate pe urmatoarele strazi:

Strada Mare, Tr. I nr. CF 108940

Strada Brotacei Tronson I, nr. CF 108932

Strada Morii, Tronson II, nr. CF 108934

Str. Morii, Tronson I, nr. CF 108924

Strada Morii, Tr. III, nr. CF 108942.

Dintre acestea, este atestat în domeniul public, conform noii procedurii reglementate de OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, doar Tronsonul 3 al strazii Morii.

Conform traiectoriei proiectului, acesta a afectat și strada Brotacei.

Astfel, pentru includerea investiției în domeniul public este necesar a se atesta în domeniul public inclusiv strazile implicate în derularea proiectului.

În procedura atestării în domeniul public a bunurilor, în cazul de față, strazi, în coloana privind regimul juridic, este necesar a se preciza numărul hotărârii de consiliu cu care s-a aprobat clasificarea drumurilor în categoria funcțională a strazilor, conform OG nr.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

Această măsură este necesară în vederea continuării procedurilor de publicitate imobiliară și cadastru; actualizării evidențelor tehnice și juridice ale imobilelor; efectuării operațiunilor de intabulare și înscriere în cartea funciară; reflectării corespunzătoare a investiției realizate prin PNRR; actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Lumina; asigurării unei evidențe clare și unitare a infrastructurii rutiere locale.

Totodată, clasificarea acestor drumuri în categoria funcțională „străzi” reprezintă o etapă administrativă necesară pentru individualizarea și reglementarea juridică a imobilelor afectate de investiția publică realizată, în vederea conformării cu cerințele impuse prin legislația în materia cadastrului, publicității imobiliare și administrării domeniului public.

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea și aprobarea unui proiect de hotărâre privind clasificarea drumurilor prevăzute în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, în categoria funcțională „străzi”.

Întocmit,

Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat
Ionelia Irizescu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind clasificarea unor drumuri publice de interes local de pe raza comunei Lumina, județul Constanța, în categoria funcțională „străzi”

Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, analizând proiectul de hotărâre privind clasificarea unor drumuri publice de interes local în categoria funcțională „străzi”, constată următoarele:

La nivelul comunei Lumina a fost implementat obiectivul de investiții „Construire piste de biciclete în comuna Lumina, județul Constanța”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, investiție realizată pe mai multe sectoare de drum situate pe raza administrativ-teritorială a comunei.

În urma verificărilor efectuate asupra situației tehnice și juridice a drumurilor aferente investiției, s-a constatat necesitatea reglementării regimului funcțional al unor drumuri locale, prin clasificarea acestora în categoria funcțională „străzi”, în conformitate cu dispozițiile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Măsura propusă este necesară pentru individualizarea corespunzătoare a drumurilor în evidențele tehnice și cadastrale; continuarea procedurilor de întocmire și actualizare a documentațiilor cadastrale; efectuarea formalităților de publicitate imobiliară; înscrierea dreptului de proprietate publică al comunei Lumina; actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei; reflectarea investiției publice realizate prin finanțare PNRR.

Potrivit art. 5 lit. c) din O.G. nr. 43/1997, străzile reprezintă drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire, destinate circulației rutiere și pietonale.

Conform prevederilor art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile de uz sau interes public local aparțin domeniului public al comunei, iar exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează în condițiile legii.

De asemenea, potrivit Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, precum și Ordinului nr. 600/2023, înscrierea imobilelor în evidențele de cadastru și carte funciară



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



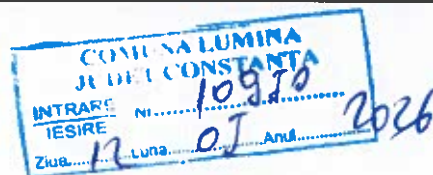
presupune individualizarea și reglementarea corespunzătoare a categoriei funcționale a acestora.

Față de cele anterior expuse, apreciem că proiectul de hotărâre este legal, oportun și necesar, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia de către Consiliul Local al comunei Lumina.

Întocmit,
Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat
Ionelia Irizescu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind clasificarea unor drumuri publice de interes local de pe raza comunei Lumina, județul Constanța, în categoria funcțională „străzi”

Primar Mantea Daniel Emilian, în exercitarea atribuțiilor conferite de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și având în vedere necesitatea reglementării situației juridice și funcționale a unor drumuri de interes local situate pe raza comunei Lumina, inițiez prezentul proiect de hotărâre privind clasificarea acestora în categoria funcțională „străzi”.

Necesitatea promovării prezentului act administrativ rezultă din implementarea obiectivului de investiții „Construire piste de biciclete în comuna Lumina, județul Constanța”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, investiție realizată pe mai multe sectoare de drum aflate pe teritoriul administrativ al comunei.

În vederea continuării procedurilor administrative și tehnice aferente investiției, respectiv întocmirea și actualizarea documentațiilor cadastrale, efectuarea formalităților de publicitate imobiliară, înscrierea dreptului de proprietate publică și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Lumina, se impune clasificarea unor drumuri în categoria funcțională „străzi”, potrivit prevederilor legale incidente.

Având în vedere ca aceste drumuri sunt intabulate în prezent, și suntem în faza de atestare a noii investiții în domeniul public, am inițiat proiectul de hotărâre prin care supun aprobării consiliului local clasificarea acestor drumuri în categoria funcțională a străzilor.

Prin adoptarea prezentei hotărâri se urmărește:

- reglementarea situației funcționale a drumurilor vizate;
- asigurarea unei evidențe tehnice și juridice unitare;
- continuarea procedurilor de cadastru și carte funciară;
- reflectarea investiției realizate prin finanțare PNRR;
- crearea cadrului administrativ necesar înscrierii acestor bunuri în domeniul public al comunei Lumina.

Având în vedere dispozițiile:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- Codului civil;
- Ordinului nr. 600/2023,

apreciez că proiectul de hotărâre este legal, oportun și necesar, motiv pentru care propun adoptarea acestuia de către Consiliul Local al comunei Lumina.

Primar

Mantea Daniel Emilian