



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 11083/13.05.2026

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Renovare integrată a sediului administrativ – Serviciul Salubritate, comuna Lumina, județul Constanța”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al Comunei Lumina întrunit în ședința ordinară/ extraordinară din data de _____, în conformitate cu prevederile art.133 alin (1), art.134 alin (2), alin (4) și alin (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ :

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.10941/12.05.2026 al primarului Comunei Lumina, D-nul Mantea Daniel Emilian
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate nr. 10939/12.05.2026;
- Referatul de necesitate nr. 8921/16.04.2026, întocmit de **Compartiment Investiții, achiziții publice și derulare contracte publice**
- Contractul de finanțare nr.122486/31.10.2022, înregistrat la Primaria Lumina cu nr. 21687/16.11.2022 încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul Renovării, Operațiunea B1- Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.1.1.runda 1
- HCL nr. 11/30.01.2025 privind aprobarea Devizului general faza Pth, cheltuielile necesare realizării investiției, eligibile și neeligibile pentru obiectivul de investiții „Renovare integrată a sediului administrativ – serviciul salubritate, comuna Lumina, județul Constanța”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului
- HCL nr. 120/02.07.2025 privind aprobarea Devizului general cu rest de execuție eligibil și neeligibil privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții: „Renovare integrată a sediului administrativ – serviciul salubritate, comuna Lumina, județul Constanța”
- necesitatea actualizării devizului general al obiectivului de investiții, ca urmare a actualizării valorilor aferente implementării proiectului;
- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții investiții „Renovare integrată a sediului administrativ – serviciul salubritate, comuna Lumina, județul Constanța”, întocmit de SC Proiect Imobiliar SRL
- Art.10 alin (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare



- Art.44 alin 91) din legea 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile legii nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal- bugetare pentru modificarea legii 227/2015 privind Codul Fiscal

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiții „**Renovare integrată a sediului administrativ – Serviciul Salubritate, comuna Lumina, județul Constanța**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „**Renovare integrată a sediului administrativ – Serviciul Salubritate, comuna Lumina, județul Constanța**”, ,conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Valoarea totală actualizată a investiției este de 3.090.202, 96 lei, inclusiv TVA, din care:

- a) valoare eligibilă: 1.679.492, 33 lei, inclusiv TVA;
- b) valoare neeligibilă: 1.410.710, 63 lei, inclusiv TVA;

Art. 4. Se aprobă asigurarea din bugetul local al Comunei Lumina a sumelor reprezentând cheltuieli neeligibile, precum și a oricăror cheltuieli conexe necesare implementării proiectului, care nu sunt finanțate prin PNRR, în condițiile contractului de finanțare și ale legislației aplicabile.

Art. 5. Primarul Comunei Lumina, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al Comunei Lumina, Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Comunei Lumina, compartimentelor de de specialitate și tuturor instituțiilor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi ” împotriva” voturi “abținere” din totalul de consilieri prezenți la sedința. Numărul consilierilor în funcție 17(saptesprezece). Total membrii consiliului 17(saptesprezece).

Initiator,
Primar,
Mantea Daniel Emilian

Avizat de legalitate
Secretar General UAT Lumina
Brătianu Viorel Florin



Nr.10934/11.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de „Renovare integrată a sediului administrativ – serviciul salubritare, comuna Lumina, județul Constanța”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Subsemnatul, Mantea Daniel Emilian, Primarul Comunei Lumina, județul Constanța, în exercitarea atribuțiilor conferite de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Lumina proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „„Renovare integrată a sediului administrativ – serviciul salubritare, comuna Lumina, județul Constanța” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Obiectivul de investiții a fost aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată a clădirilor publice, în baza Contractului de finanțare nr. 122486/31.10.2022, înregistrat la Primaria Lumina cu nr. 21687/16.11.2022. Implementarea proiectului are ca scop creșterea eficienței energetice a clădirii, reducerea consumului de energie, îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice serviciilor de asistență socială și asistență medicală comunitară, precum și creșterea gradului de conformare a clădirii la cerințele actuale privind performanța energetică și sustenabilitatea infrastructurii publice.

Pe parcursul implementării investiției a rezultat necesitatea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, ca urmare a modificării valorilor aferente categoriilor de cheltuieli, actualizării prețurilor, precum și a corelării documentației financiare și tehnico-economice cu situația existentă la momentul implementării proiectului.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



Actualizarea documentației este necesară inclusiv pentru reflectarea distinctă a cheltuielilor eligibile și neeligibile, precum și pentru asigurarea sursei de finanțare din bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu sunt acoperite prin finanțarea acordată prin PNRR.

Valoarea totală actualizată a investiției este de 3.090.202, 96 lei, inclusiv TVA, din care:
a) valoare eligibilă: 1.679.492, 33 lei, inclusiv TVA;
b) valoare neeligibilă: 1.410.710, 63 lei, inclusiv TVA;

Față de cele prezentate și având în vedere necesitatea continuării și finalizării implementării obiectivului de investiții în conformitate cu obligațiile asumate prin contractul de finanțare, propun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Lumina proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
MANTEA DANIEL EMILIAN



Nr de inreg: 10933/11.05.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Renovare integrată a sediului administrativ – serviciul salubritare, comuna Lumina, județul Constanța”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Lumina, analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Renovare integrată a sediului administrativ – serviciul salubritare, comuna Lumina, județul Constanța” constată următoarele:

Obiectivul de investiții este finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată a clădirilor publice, în baza Contractului de finanțare nr.122486/31.10.2022, înregistrat la Primaria Lumina cu nr. 21687/16.11.2022

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentațiile tehnico-economice și devizele generale pot fi actualizate ori de câte ori intervin modificări ale valorilor investiției, ale soluțiilor tehnice ori ale categoriilor de cheltuieli.

Prin HCL nr 11/30.01.2025 s-a aprobat aprobarea Devizul general faza Pth , cheltuieli necesare realizarii investitiei, eligibile si neeligibile pentru obiectivul de investitii „Renovare integrată a sediului administrativ – serviciul salubritare, comuna Lumina, județul Constanța” in care valoarea totală a investiției era de 2.421.325, 75 lei, inclusiv TVA, din care:

- a) valoare eligibilă: 1.679.492, 33 lei, inclusiv TVA;
- b) valoare neeligibilă: 744.994, 55 lei, inclusiv TVA;

Ca urmare a rezilierii contractului de executie lucrari, in vederea initierii unei noi proceduri de atribuirea a contractului de lucrari, pentru restul de executat din contractul de lucrari s-a intocmit si s-a aprobat prin HCL nr. 120/02.07.2025 Devizul general actualizat cu rata inflatiei pentru restul de executie elegibil si neeligibil privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii „Renovare integrată a sediului administrativ – serviciul



salubritate, comuna Lumina, județul Constanța” . Prin acest HCL s-a aprobat finanțarea de la Bugetul local al UAT Comuna Lumina a sumei de 1.295.059, 73 lei cu TVA pentru cheltuielile neeligibile pentru restul de executat, fara a se proceda si la aprobarea devizului general actualizat consolidat (care sa cuprinda atat valoarea din devizul initial cat si valoarea restului de executat actualizat si aprobat prin HCL nr. 120/02.07.2025)

Ca urmare a implementării proiectului și a necesității corelării documentației financiare cu situația reală a investiției, a fost întocmit devizul general actualizat și au fost recalculați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.

Actualizarea documentației are rolul de a reflecta în mod corect structura valorică a investiției, delimitarea cheltuielilor eligibile și neeligibile, precum și contribuția ce urmează a fi suportată din bugetul local al Comunei Lumina.

Potrivit documentației tehnico-economice actualizate , valoarea totală a investiției este 3.090.202, 96 lei, inclusiv TVA, din care:

- a) valoare eligibilă: 1.679.492, 33 lei, inclusiv TVA;
- b) valoare neeligibilă: 1.410.710, 63 lei, inclusiv TVA;

Menționăm faptul că aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați reprezintă o condiție necesară pentru continuarea implementării proiectului și pentru asigurarea cadrului financiar aferent realizării investiției, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare și ale legislației incidente.

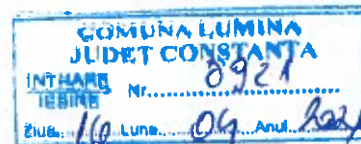
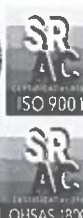
De asemenea, aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați este necesară inclusiv în vederea întocmirii și încheierii unui act adițional la Contractul de finanțare nr. 122486/31.10.2022, pentru reflectarea valorilor actualizate aferente cheltuielilor neeligibile și asumarea acestora de către U.A.T. Comuna Lumina din bugetul local, conform documentației tehnico-economice consolidate rezultate în urma actualizării investiției.

Față de cele prezentate, apreciez că proiectul de hotărâre este legal, oportun și temeinic și propunem aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Comunei Lumina.

Compartiment

Investitii, achizitii publice si derulare contracte publice

ONCESCU FLORINA



REFERAT DE NECESITATE

privind necesitatea aprobării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Renovare integrată a sediului administrativ – serviciul salubritare, comuna Lumina, județul Constanța”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență

Având în vedere implementarea obiectivului de investiții „Renovare integrată a sediului administrativ – serviciul salubritare, comuna Lumina, județul Constanța”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 „Valul Renovării”, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată a clădirilor publice, se impune aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai investiției.

Necesitatea actualizării documentației tehnico-economice intervine ca urmare a modificărilor survenite pe parcursul implementării proiectului, respectiv rezilierea contractului de execuție lucrări, actualizarea valorilor aferente restului de executat, precum și corelarea valorilor investiției cu situația reală existentă la momentul reluării procedurilor de atribuire a contractului de lucrări.

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentațiile tehnico-economice și devizele generale se actualizează ori de câte ori intervin modificări ale valorilor investiției, ale soluțiilor tehnice sau ale categoriilor de cheltuieli.

Prin H.C.L. nr. 11/30.01.2025 a fost aprobat devizul general – faza P.Th., aferent investiției, iar ulterior, prin H.C.L. nr. 120/02.07.2025, a fost aprobat devizul general actualizat cu rata inflației pentru restul de executat, precum și finanțarea cheltuielilor neeligibile aferente acestuia din bugetul local.

Cu toate acestea, pentru reflectarea valorii totale consolidate a investiției și a structurii complete a cheltuielilor eligibile și neeligibile, se impune aprobarea unui deviz general actualizat consolidat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți întregului obiectiv de investiții.

Totodată, aprobarea devizului general actualizat este necesară și în vederea încheierii unui act adițional la Contractul de finanțare nr. 122486/31.10.2022, pentru actualizarea valorilor aferente cheltuielilor neeligibile și asumarea acestora de către U.A.T. Comuna Lumina, conform cerințelor autorității finanțatoare.

Potrivit documentației tehnico-economice actualizate, valoarea totală a investiției este de 3.090.202,96 lei inclusiv TVA, din care:

- valoare eligibilă: 1.679.492,33 lei inclusiv TVA;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



- valoare neeligibilă: 1.410.710,63 lei inclusiv TVA.

Diferența reprezentând cheltuieli neeligibile și contribuția proprie a U.A.T. Comuna Lumina se regăsește prevăzută în bugetul local al Comunei Lumina pentru anul 2026,, Anexa nr. 6, cap 51.02, CIII- Consolidari, poz .2, existând sursa de finanțare necesară pentru susținerea cheltuielilor aferente implementării și finalizării investiției.

Față de cele prezentate, apreciem ca fiind necesară și oportună aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții menționat anterior.

Compartiment

Investitii, achizitii publice si derulare contracte publice

ONCESCU FLORINA

Beneficiar: COMUNA LUMINA
 Proiectant: PROIECT IMOBILIAR SRL
 Obiectivul: RENOVARE INTEGRATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL
 SALUBRIZARE, COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA

DEVIZ GENERAL - CONSOLIDAT
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Alimentare cu apa si canalizare	33,953.59	6,451.18	40,404.77
2.2	Alimentare cu energie electrica	22,616.76	4,297.18	26,913.94
TOTAL CAPITOL 2		56,570.35	10,748.37	67,318.71

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1	Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	117,000.00	22,230.00	139,230.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	74,940.00	14,238.60	89,178.60
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29,940.00	5,688.60	35,628.60
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	23,440.00	4,453.60	27,893.60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.8.2	Dirigentie de santier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
TOTAL CAPITOL 3		292,940.00	55,658.60	348,598.60

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,786,602.76	339,454.52	936,130.53
4.1.1	LUCRARI CONSOLIDARE SEISMICA	999,938.45	189,988.31	1,189,926.76
4.1.1	LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA	786,664.31	149,466.22	936,130.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	34,384.67	6,533.09	40,917.76
4.2.1	OB.1 SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL SALUBRIZARE	34,384.67	6,533.09	40,917.76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	173,852.70	33,032.01	206,884.71
4.3.1	OB.1 SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL SALUBRIZARE	173,852.70	33,032.01	206,884.71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,994,840.13	379,019.62	1,183,933.00

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	13,449.83	2,555.47	16,005.30
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,449.83	2,555.47	16,005.30
5.1.1.1	OB3. ORGANIZARE SANTIER	13,449.83	2,555.47	16,005.30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,801.08	0.00	20,801.08
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	9,455.04	0.00	9,455.04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	1,891.01	0.00	1,891.01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	9,455.04	0.00	9,455.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	212,529.00	40,380.51	252,909.51

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		251,779.91	43,885.98	295,665.89

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL CAPITOL 6		4,000.00	760.00	4,760.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL - LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT - RENOVARE INTEGRATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL SALUBRIZARE, COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA		2,600,130.39	490,072.57	3,090,202.96
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,891,007.61	359,291.45	2,250,299.06

Beneficiar,
COMUNA LUMINA



Beneficiar: COMUNA LUMINA
 Proiectant: PROIECT IMOBILIAR SRL
 Obiectivul: RENOVARE INTEGRATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL
 SALUBRIZARE, COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA -
 NEELIGIBIL

DEVIZ GENERAL - CONSOLIDAT privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Alimentare cu apa si canalizare	33,953.59	6,451.18	40,404.77
2.2	Alimentare cu energie electrica	22,616.76	4,297.18	26,913.94
TOTAL CAPITOL 2		56,570.35	10,748.36	67,318.71
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1	Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	117,000.00	22,230.00	139,230.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	74,940.00	14,238.60	89,178.60
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29,940.00	5,688.60	35,628.60
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	23,440.00	4,453.60	27,893.60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.8.2	Dirigentie de santier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
TOTAL CAPITOL 3		292,940.00	55,658.60	348,598.60

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	375,264.67	71,300.29	149,985.18
4.1.1	LUCRARI CONSOLIDARE SEISMICA	249,226.70	47,353.07	296,579.77
4.1.1	LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA	126,037.97	23,947.21	149,985.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	34,384.67	6,533.09	40,917.76
4.2.1	OB.1 SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL SALUBRIZARE	34,384.67	6,533.09	40,917.76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	173,852.70	33,032.01	206,884.71
4.3.1	OB.1 SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL SALUBRIZARE	173,852.70	33,032.01	206,884.71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		583,502.04	110,865.39	397,787.65

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	13,449.83	2,555.47	16,005.30
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,449.83	2,555.47	16,005.30
5.1.1.1	OB3. ORGANIZARE SANTIER	13,449.83	2,555.47	16,005.30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,801.09	0.00	20,801.09
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	9,455.04	0.00	9,455.04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	1,891.01	0.00	1,891.01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	9,455.04	0.00	9,455.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	212,529.00	40,380.51	252,909.51

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		251,779.91	43,885.98	295,665.89

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL CAPITOL 6		4,000.00	760.00	4,760.00

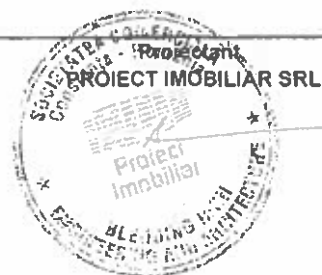
CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL - LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT - RENOVARE INTEGRATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL SALUBRIZARE, COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA	1,188,792.30	221,918.33	1,410,710.63
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	479,669.52	91,137.21	570,806.73

Beneficiar,
COMUNA LUMINA



Beneficiar: COMUNA LUMINA
 Proiectant: PROIECT IMOBILIAR SRL
 Obiectivul: RENOVARE INTEGRATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL
 SALUBRIZARE, COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA - ELIGIBIL

DEVIZ GENERAL - CONSOLIDAT
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Alimentare cu apa si canalizare	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,411,338.09	268,154.24	786,145.34
4.1.1	LUCRARI CONSOLIDARE SEISMICA	750,711.75	142,635.23	893,346.98
4.1.1	LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA	660,626.34	125,519.00	786,145.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	OB.1 SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL SALUBRIZARE	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	OB.1 SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL SALUBRIZARE	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,411,338.09	268,154.24	786,145.34

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.1	OB3. ORGANIZARE SANTIER	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

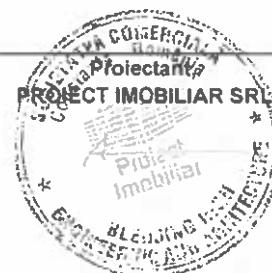
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

**TOTAL - LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT -
RENOVARE INTEGRATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV
- SERVICIUL SALUBRIZARE, COMUNA LUMINA,
JUDETUL CONSTANTA**

	1,411,338.09	268,154.24	1,679,492.33
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,411,338.09	268,154.24	1,679,492.33

Beneficiar,
COMUNA LUMINA





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



HOTĂRÂRE NR. 11

privind aprobarea Devizul general faza PTh, cheltuielile necesare realizării investiției , eligibile și neeligibile pentru obiectivul de investiții „Renovarea integrată a sediului administrativ – Serviciul Salubritate”, Comuna Lumina, jud. Constanta, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local Lumina, județul Constanta, s-a întrunit în sesiune ordinară în data de 30.01.2025.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar CHIRU Dumitru înregistrat cu nr.1452/22.01.2025.
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1446/22.01.2025, întocmit de compartimentul Investiții , Achiziții și Urmărire contracte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lumina.
- Raportul comisiei nr. 1 de buget finanțe, investiții și achiziții, proiecte și programe de dezvoltare economico-socială
- Raportul comisiei nr.2 de urbanism și administrarea domeniului public și privat al comunei Lumina , sănătate , învățământ , cultură a , protecție socială, activități sportive și de agrement
- Raportul comisiei nr. 3 pentru administrație publică , juridică și de disciplină , apărare a ordinii publice și a drepturilor cetățenilor, agricultură , gospodărie comună , protecția mediului, servicii.
- prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor Art. 129 alin. (2), lit b), alin. (4), lit d) și Art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Devizul general faza PTh, cheltuielile necesare realizării investiției , eligibile și neeligibile pentru obiectivul de investiții „Renovarea integrată a sediului administrativ – Serviciul Salubritate”, Comuna Lumina, jud. Constanta, pentru obiectivul de investiții



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



„ Renovarea integrata a sediului administrativ – Serviciul Salubritate”, Comuna Lumina, jud. Constanta, aprobat pentru finantare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, precum și a sumei reprezentand categoriile de cheltuieli finantate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului și a Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta Hotarare.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se incredinteaza Primarul Comunei Lumina

Art. 3. Prezenta Hotarare se comuncia, prin intermediul Secretarului General al Comunei, in termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Lumina, Institutiei Prefectului Judetului Constanta si se aduce la cunostinta publica potrivit Legii.

Prezenta Hotarare a fost adoptata cu 15 voturi « pentru », 15 voturi « contra », - « abtineri », din totalul de 15 consilieri prezenti. Numarul consilierilor in functie 17 (saptesprezece).

PRESEDINTE DE SEDINTA
ALI AIDAR



SECRETAR GENERAL UAT LUMINA
BRATIANU Viorel Florin

Dum
itru
Chiru

Digitally
signed by
Dumitru
Chiru
Date:
2023.06.28
08:55:26
+03'00'

Beneficiar: IAT COMUNA LUMINA
Proiectant: PROIECT IMOBILIAR SRL
Obiectivul: RENOVARE INTEGRATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL
SALUBRIZARE, COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

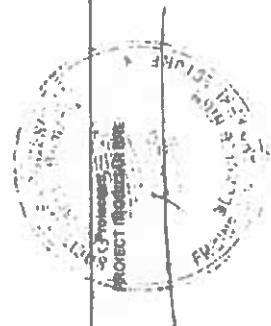
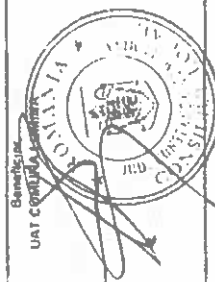
Nr.	Denumirea categoriilor si subcategoriilor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)		Valoare ELICIBILA (fara TVA)		TVA (la valoarea ELICIBILA)		Valoare ELICIBILA (cu TVA)		Valoare REELICIBILA (fara TVA)		TVA (la valoarea REELICIBILA)		Valoare REELICIBILA (cu TVA)	
		Lei	€	Lei	€	Lei	€	Lei	€	Lei	€	Lei	€	Lei	€	Lei	€	Lei	€
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
CAPITOL 1																			
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																			
1.1	Obtinerea terenului	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
1.3	Amenajari pentru protectia miiului si salubritatea terenului la starea initiala	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
TOTAL CAPITOL 1		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
CAPITOL 2																			
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie																			
2.1	Obiect_02 ASIGURARE UTILITATI	38,447.36		6,925.00		43,372.36		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
TOTAL CAPITOL 2		38,447.36		6,925.00		43,372.36		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
CAPITOL 3																			
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																			
3.1	Studii	8,000.00		1,710.00		10,710.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
3.1.1	Studii din teren	8,000.00		1,710.00		10,710.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
3.2	Documentatia suport a cheltuielilor pentru obtinerea de aviz, acorduri si autorizatii	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
3.3	Expertizari tehnice	4,000.00		780.00		4,780.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000.00		1,520.00		9,520.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
3.5	Proiectare	117,000.00		22,230.00		139,230.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
3.5.1	Teme de proiectare	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
3.5.2	Studii de prefezabilitate	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de analiza a lucrarilor de interventie si servicii generale	57,000.00		10,830.00		67,830.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
3.5.4	Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/autorizatiilor	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00		570.00		3,570.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	57,000.00		10,830.00		67,830.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
3.6	Organizarea procedurilor si a achizitiilor	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)		Valoare eligibila (fara TVA)		TVA (la valoarea eligibila)		Valoare eligibila (cu TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA (la valoarea neeligibila)		Valoarea neta eligibila (fara TVA)		TVA (la valoarea neta eligibila)	
		Lei	EUR	Lei	EUR	Lei	EUR	Lei	EUR	Lei	EUR	Lei	EUR	Lei	EUR	Lei	EUR	Lei	EUR	Lei	EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
3.7	Consolidarea	80,000.00	15,200.00	95,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80,000.00	15,200.00	95,200.00	0.00	0.00	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru proiectul de investitie	80,000.00	15,200.00	95,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80,000.00	15,200.00	95,200.00	0.00	0.00	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica din partea proiectantului	54,000.00	10,200.00	64,200.00	9,000.00	1,710.00	10,710.00	10,710.00	10,710.00	1,710.00	350.00	12,420.00	12,420.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00	0.00	0.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,000.00	1,710.00	10,710.00	9,000.00	1,710.00	10,710.00	10,710.00	10,710.00	1,710.00	350.00	12,420.00	12,420.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00	0.00	0.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.1.1	pe perioada de contractare a lucrarii	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	8,330.00	8,330.00	1,330.00	275.00	9,660.00	9,660.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele de studiu si proiectare	2,000.00	380.00	2,380.00	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00	2,380.00	380.00	75.00	2,455.00	2,455.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Industria de constructii	45,000.00	8,550.00	53,550.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00	0.00	0.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.2.1	Orizinte de sanatate	272,000.00	51,680.00	323,680.00	21,800.00	4,360.00	24,160.00	24,160.00	24,160.00	4,360.00	890.00	25,050.00	25,050.00	251,000.00	47,690.00	298,690.00	0.00	0.00	251,000.00	47,690.00	298,690.00
TOTAL CAPITOL 3																					

CAPITOL 4																					
Cheltuieli pentru investitia de baza																					
4.1	Construcii si instalatii	1,431,046.93	272,012.92	1,703,059.85	1,200,367.32	239,473.59	1,499,860.91	1,499,860.91	1,499,860.91	239,473.59	49,661.61	1,711,259.81	1,711,259.81	171,259.81	32,539.33	203,798.94	0.00	0.00	171,259.81	32,539.33	203,798.94
4.1.1	Obiect 01 SEDIU ADMINISTRATIV	1,431,046.93	272,012.92	1,703,059.85	1,200,367.32	239,473.59	1,499,860.91	1,499,860.91	1,499,860.91	239,473.59	49,661.61	1,711,259.81	1,711,259.81	171,259.81	32,539.33	203,798.94	0.00	0.00	171,259.81	32,539.33	203,798.94
4.1.1.1	LUCRARI DE CONSOLIDARE SEISMICA	760,557.38	144,505.90	905,063.28	780,557.38	144,505.90	905,063.28	905,063.28	905,063.28	144,505.90	29,301.18	934,369.18	934,369.18	93,204.72	18,634.72	33,604.72	0.00	0.00	93,204.72	18,634.72	33,604.72
4.1.1.2	LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA	671,089.55	127,507.01	798,596.56	499,829.94	94,967.69	594,797.63	594,797.63	594,797.63	94,967.69	19,359.43	614,157.06	614,157.06	28,239.28	5,365.46	33,604.74	0.00	0.00	28,239.28	5,365.46	33,604.74
4.2	Montaj utilitati, echipamente tehnologice si functionale	28,239.28	5,365.46	33,604.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,239.28	5,365.46	33,604.74	0.00	0.00	28,239.28	5,365.46	33,604.74
4.2.1	Obiect 01 SEDIU ADMINISTRATIV	28,239.28	5,365.46	33,604.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,239.28	5,365.46	33,604.74	0.00	0.00	28,239.28	5,365.46	33,604.74
4.3	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale (care necesita montaj)	158,025.77	29,748.90	187,774.67	120,950.77	24,680.65	154,641.42	154,641.42	154,641.42	24,680.65	5,068.25	160,702.07	160,702.07	26,675.00	5,068.25	31,743.25	0.00	0.00	26,675.00	5,068.25	31,743.25
4.3.1	Obiect 01 SEDIU ADMINISTRATIV	158,025.77	29,748.90	187,774.67	120,950.77	24,680.65	154,641.42	154,641.42	154,641.42	24,680.65	5,068.25	160,702.07	160,702.07	26,675.00	5,068.25	31,743.25	0.00	0.00	26,675.00	5,068.25	31,743.25
4.4	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale (care nu necesita montaj) si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,616,511.98	307,137.28	1,923,649.26	1,320,338.09	264,164.24	1,654,502.33	1,654,502.33	1,654,502.33	264,164.24	53,733.89	1,708,236.22	1,708,236.22	226,173.89	42,873.04	269,046.93	0.00	0.00	226,173.89	42,873.04	269,046.93

CAPITOL 5																					
Alte cheltuieli																					
5.1	Organizare de sanatate	18,182.33	3,070.84	21,253.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,182.33	3,070.84	21,253.17	0.00	0.00	18,182.33	3,070.84	21,253.17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanatate	13,182.33	2,500.84	15,683.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,182.33	2,500.84	15,683.17	0.00	0.00	13,182.33	2,500.84	15,683.17
5.1.1.1	Obiect 02 ORGANIZARE SANATATE	13,182.33	2,500.84	15,683.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,182.33	2,500.84	15,683.17	0.00	0.00	13,182.33	2,500.84	15,683.17
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea sanatatii	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	18,637.45	0.00	18,637.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,637.45	0.00	18,637.45	0.00	0.00	18,637.45	0.00	18,637.45
5.2.1	Comisioane si dobanda aferente creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru costul creditului	7,582.48	0.00	7,582.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,582.48	0.00	7,582.48	0.00	0.00	7,582.48	0.00	7,582.48
5.2.3	Costul aferent ISC pentru costul statului in lucrarile de constructii 0.5%	1,512.50	0.00	1,512.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,512.50	0.00	1,512.50	0.00	0.00	1,512.50	0.00	1,512.50
5.2.4	Costul aferent ISC pentru costul statului in lucrarile de constructii 0.1%	7,582.48	0.00	7,582.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,582.48	0.00	7,582.48	0.00	0.00	7,582.48	0.00	7,582.48
5.2.5	Costul aferent ISC pentru costul statului in lucrarile de constructii 0.5%	1,512.50	0.00	1,512.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,512.50	0.00	1,512.50	0.00	0.00	1,512.50	0.00	1,512.50
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	75,824.80	14,368.71	90,193.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,824.80	14,368.71	90,193.51	0.00	0.00	75,824.80	14,368.71	90,193.51
TOTAL CAPITOL 5		119,327.16	22,441.59	141,768.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119,327.16	22,441.59	141,768.75	0.00	0.00	119,327.16	22,441.59	141,768.75

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)		Valoarea eligibila (fara TVA)		TVA (la valoarea eligibila)		Valoarea eligibila (fara TVA)		TVA (la valoarea eligibila)		Valoarea neta eligibila (fara TVA)		TVA (la valoarea neta eligibila)		Valoarea neta eligibila (fara TVA)	
		Led	Led	Led	Led	Led	Led	Led	Led	Led	Led	Led	Led	Led	Led	Led	Led	Led	Led	Led	Led
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	108,424.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108,424.98	0.00	0.00	0.00	108,424.98	0.00
TOTAL CAPITOL 5		108,424.98	17,429.55	125,854.53												125,854.53	17,429.55			143,284.08	17,429.55
CAPITOL 6																					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si test																					
6.1	Proiectarea tehnologica de explorare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Proba tehnologica si test	4,000.00	760.00	4,760.00												4,760.00	760.00			5,520.00	760.00
TOTAL CAPITOL 6		4,000.00	760.00	4,760.00												4,760.00	760.00			5,520.00	760.00
TOTAL RENOVARE INTEGRATA A SEIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL SALUBRIZARE, COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA		2,037,363.92	363,841.83	2,401,205.75	1,411,338.09	268,154.24	1,679,492.33	626,045.83								1,679,492.33	115,787.59			1,795,279.92	115,787.59
TOTAL Construcții+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1)		1,512,496.90	287,374.22	1,799,871.12	1,260,387.32	239,473.99	1,499,860.91	232,148.99								1,499,860.91	47,900.83			1,547,761.74	47,900.83



Beneficiar: COMUNA LUMINA
 Proiectant: PROIECT IMOBILIAR SRL
 Obiectivul: RENOVARE INTEGRATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL
 SALUBRIZARE, COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA - ELIGIBIL

DEVIZ GENERAL
 privind cheltulele necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltule	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltule pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltule pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltule pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Obiect_02 ASIGURARE UTILITATI	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltule pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltule pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performentei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		21,000.00	3,990.00	24,990.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,260,387.32	239,473.59	1,499,860.91
4.1.1	Obiect_01 SEDIU ADMINISTRATIV	1,260,387.32	239,473.59	1,499,860.91
4.1.1.1	LUCRARI DE CONSOLIDARE SEISMICA	760,557.38	144,505.90	905,063.28
4.1.1.2	LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA MODERATA	499,829.94	94,967.69	594,797.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Obiect_01 SEDIU ADMINISTRATIV	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	129,950.77	24,690.65	154,641.42
4.3.1	Obiect_01 SEDIU ADMINISTRATIV	129,950.77	24,690.65	154,641.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,390,338.09	264,164.24	1,654,502.33

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.1	Obiect_03 ORGANIZARE SANTIER	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00

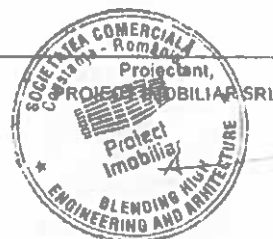
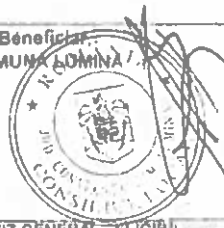
CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL RENOVARE INTEGRATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL SALUBRIZARE, COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA	1,411,338.09	268,184.24	1,679,492.33
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,260,387.32	239,473.59	1,499,860.91

Beneficiar,
COMUNA LUMINA



Beneficiar: COMUNA LUMINA
 Proiectant: PROIECT IMOBILIAR SRL
 Obiectivul: RENOVARE INTEGRATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL
 SALUBRIZARE, COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA -
 NEELIGIBIL

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Obiect_02 ASIGURARE UTILITATI	36,447.36	6,925.00	43,372.36
TOTAL CAPITOL 2		36,447.36	6,925.00	43,372.36
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1	Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	117,000.00	22,230.00	139,230.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
TOTAL CAPITOL 3		251,000.00	47,690.00	298,690.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru Investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	171,259.61	32,539.33	203,798.94
4.1.1	Obiect_01 SEDIU ADMINISTRATIV	171,259.61	32,539.33	203,798.94
4.1.1.1	LUCRARI DE CONSOLIDARE SEISMICA	0.00	0.00	0.00
4.1.1.2	LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA MODERATA	171,259.61	32,539.33	203,798.94
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	28,239.28	5,365.46	33,604.74
4.2.1	Obiect_01 SEDIU ADMINISTRATIV	28,239.28	5,365.46	33,604.74
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	26,675.00	5,068.25	31,743.25
4.3.1	Obiect_01 SEDIU ADMINISTRATIV	26,675.00	5,068.25	31,743.25
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		226,173.89	42,973.04	269,146.93

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	16,162.33	3,070.84	19,233.17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16,162.33	3,070.84	19,233.17
5.1.1.1	Obiect_03 ORGANIZARE SANTIER	16,162.33	2,500.84	15,663.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,000.00	570.00	3,570.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,637.46	3,161.12	19,798.58
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	7,562.48	1,436.87	8,999.35
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	1,512.50	287.38	1,799.88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	7,562.48	1,436.87	8,999.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	75,624.80	14,368.71	89,993.51

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		108,424.69	20,800.67	129,025.26

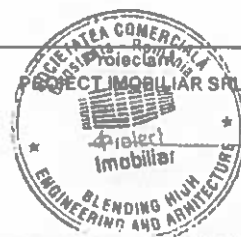
CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL CAPITOL 6		4,000.00	760.00	4,760.00

TOTAL RENOVARE INTEGRATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL SALUBRIZARE, COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA		626,045.84	118,948.71	744,994.55
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		252,108.58	47,900.63	300,009.21

Beneficiar
COMUNA LUMINA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA



HOTĂRÂREA

nr. 120 din 02.07.2025

privind aprobarea Devizului general cu rest de executie eligibil si neeligibil privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii: "Renovarea integrata a sediului administrativ – Serviciul Salubritate, comuna Lumina, jud. Constanta "

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al domnului viceprimar cu atributii de primar, domnul Ionescu Alexandru, înregistrat cu nr.14835/25.06.2025, ca instrument de initiere al proiectului de hotarare, din care rezulta necesitatea aprobarii actualizare valoare privind rest de executie cheltuielile neeligibile si eligibile a proiectului de investitii "Renovarea integrata a sediului administrativ – Serviciul Salubritate, comuna Lumina, jud. Constanta " in cadrul Planului National de Redresare si Rezilianta, in cadrul PNRR, componenta 5-Valul Renovarii, Operatiunea BI-Renovare integrata a cladirii publice, Titlu apel: PNRR/2022//C5/2/B1/1, runda I.
- b) raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14833/25.06.2025, întocmit de compartimentul Investitii , Achizitii si Urmarire contracte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lumina;
- c) prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
- d) prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanta de Urgenta Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- f) Deviz general rest de executie privind cheltuieli necesare realizarii investitiei - eligibil si neeligibil.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă Devizul general, rest de executie eligibil si neeligibil, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii „Renovarea integrata a sediului administrativ – Serviciul Salubritate, comuna Lumina, jud. Constanta” conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Lumina, județul Constanța a sumei de 1.295.059,73 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Lumina, Institutiei Prefectului Județului Constanța și se aduce la cunoștința publică potrivit Legii.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi « pentru », - voturi « contra », 1(una) « abțineri », din totalul de 15 consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție 17(saptesprezece). Total membrii consiliului 17 (saptesprezece).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina CĂLIN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI LUMINA,
Viorel-Florin BRĂȚIANU**



Beneficiar: COMUNA LUMINA
 Proiectant: PROIECT IMOBILIAR SRL
 Obiectivul: LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT - RENOVARE INTEGRATA A
 SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL SALUBRIZARE, COMUNA
 LUMINA, JUDETUL CONSTANTA

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Alimentare cu ape si canalizare	33,953.59	6,451.18	40,404.77
2.2	Alimentare cu energie electrica	22,616.76	4,297.18	26,913.94
TOTAL CAPITOL 2		56,570.35	10,748.37	67,318.72
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	117,000.00	22,230.00	139,230.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Investitie - DEVIZ GENERAL



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	74,940.00	14,238.60	89,178.60
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29,940.00	5,688.60	35,628.60
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	23,440.00	4,453.60	27,893.60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.8.2	Dirigentie de santier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
TOTAL CAPITOL 3		283,940.00	53,948.60	337,888.60

CAPITOL 4

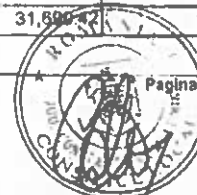
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,329,229.68	149,466.22	938,130.53
4.1.1	LUCRARI CONSOLIDARE SEISMICA	542,565.35	103,087.42	645,652.77
4.1.1	LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA	786,664.31	149,466.22	936,130.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	34,384.67	6,533.09	40,917.76
4.2.1	OB.1 SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL SALUBRIZARE	34,384.67	6,533.09	40,917.76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	173,852.70	33,032.01	206,884.71
4.3.1	OB.1 SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL SALUBRIZARE	173,852.70	33,032.01	206,884.71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,537,467.03	189,031.32	1,183,933.00

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	13,449.83	2,555.47	16,005.30
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,449.83	2,555.47	16,005.30
5.1.1.1	OB3. ORGANIZARE SANTIER	13,449.83	2,555.47	16,005.30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,769.98	0.00	15,769.98
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	7,168.17	0.00	7,168.17
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	1,433.63	0.00	1,433.63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	7,168.17	0.00	7,168.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	166,791.69	31,899.42	198,482.11



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		201,011.50	35,195.89	236,207.39

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL CAPITOL 6		4,000.00	760.00	4,760.00

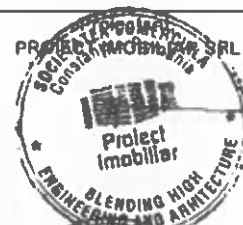
CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL - LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT - RENOVARE INTEGRATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL SALUBRIZARE, COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA	2,082,988.88	289,684.17	2,372,673.05
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,433,634.51	272,390.56	1,706,025.07

Beneficiar,
COMUNA LUMINA



Beneficiar: COMUNA LUMINA
 Proiectant: PROIECT IMOBILIAR SRL
 Obiectivul: LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT - RENOVARE INTEGRATA A
 SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL SALUBRIZARE, COMUNA
 LUMINA, JUDETUL CONSTANTA - ELIGIBIL

DEVIZ GENERAL
 privind cheltulele necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltulele	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltulele pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltulele pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltulele pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Alimentare cu apa si canalizare	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu energie electrice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltulele pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltulele pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		21,000.00	3,990.00	24,990.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	803,014.22	94,967.69	594,797.63
4.1.1	LUCRARI CONSOLIDARE SEISMICA	303,184.28	57,605.01	360,789.29
4.1.1	LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA	499,829.94	94,967.69	594,797.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	OB.1 SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL SALUBRIZARE	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	129,950.77	24,690.65	154,641.42
4.3.1	OB.1 SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL SALUBRIZARE	129,950.77	24,690.65	154,641.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		932,964.99	119,658.33	749,438.04

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.1	OB3. ORGANIZARE SANTIER	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	0.00	0.00	0.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

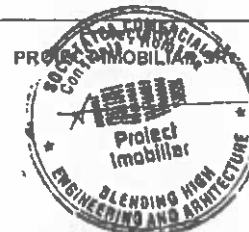
CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL ELIGIBIL - LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT - RENOVARE INTEGRATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL SALUBRIZARE, COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA	953,964.99	123,648.33	1,077,613.32
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	803,014.22	152,572.70	955,586.92

Beneficiar,
COMUNA LUMINA



Investitie - DEVIZ GENERAL

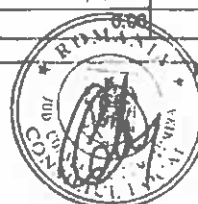


Pagina 3 din 3

Beneficiar: COMUNA LUMINA
 Proiectant: PROIECT IMOBILIAR SRL
 Obiectivul: LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT - RENOVARE INTEGRATA A
 SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL SALUBRIZARE, COMUNA
 LUMINA, JUDETUL CONSTANTA - NEELIGIBIL

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Alimentare cu apa si canalizare	33,953.59	6,451.18	40,404.77
2.2	Alimentare cu energie electrica	22,616.76	4,297.18	26,913.94
TOTAL CAPITOL 2		56,570.35	10,748.37	67,318.72
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al c'adinilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	117,000.00	22,230.00	139,230.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	65,940.00	12,528.60	78,468.60
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,940.00	3,978.60	24,918.60
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,940.00	3,978.60	24,918.60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
TOTAL CAPITOL 3		262,940.00	49,958.60	312,898.60

CAPITOL 4

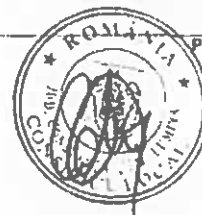
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	526,215.44	54,498.53	341,332.90
4.1.1	LUCRARI CONSOLIDARE SEISMICA	239,381.07	45,482.40	284,863.47
4.1.1	LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA	286,834.37	54,498.53	341,332.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	34,384.67	6,533.09	40,917.76
4.2.1	OB.1 SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL SALUBRIZARE	34,384.67	6,533.09	40,917.76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	43,901.93	8,341.37	52,243.30
4.3.1	OB.1 SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL SALUBRIZARE	43,901.93	8,341.37	52,243.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		604,602.04	69,372.98	434,493.95

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	13,449.83	2,555.47	16,005.30
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,449.83	2,555.47	16,005.30
5.1.1.1	OB3. ORGANIZARE SANTIER	13,449.83	2,555.47	16,005.30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,769.97	0.00	15,769.97
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	7,168.17	0.00	7,168.17
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	1,433.63	0.00	1,433.63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	7,168.17	0.00	7,168.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	166,791.69	31,690.42	198,482.11



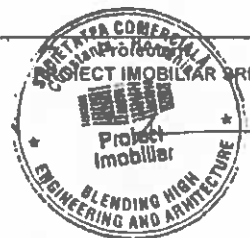
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		201,011.49	35,195.89	236,207.38

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL CAPITOL 6		4,000.00	760.00	4,760.00

CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

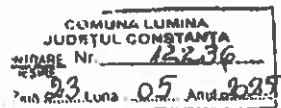
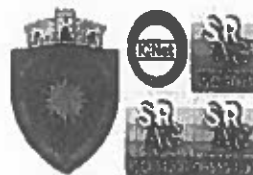
TOTAL NEELIGIBIL - LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT - RENOVARE INTEGRATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV - SERVICIUL SALUBRIZARE, COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA	1,129,023.89	166,035.84	1,295,059.73
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	630,620.29	119,817.86	750,438.15

Beneficiar,
COMUNA LUMINA





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
Unitatea Administrativă Teritorială COMUNA LUMINA
PRIMĂRIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanța, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



ACT ADIȚIONAL nr.1, privind rezilierea

Contractului de execuție lucrări nr.27169 din 19.12.2023 în cadrul proiectului
„Renovarea integrată a sediului administrativ – Serviciul Salubritate, comuna
Lumina, jud. Constanța.

1. Preambul

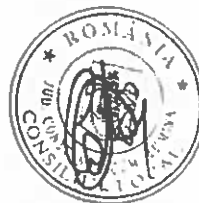
-Tinand cont de solicitarea executantului S.C. DAF CONSULTING STAR S.R.L.
(Leader), prin adresa nr. 99 din data 20.05.2025, înregistrată la sediul primăriei cu nr.
11861/20.05.2025, privind incidenta de reorganizare judiciară, conform Legii nr 85/2014.
Prin prezenta, în conformitate cu clauzele contractului nr. 27169 din 19.12.2023, privind
execuția de lucrări în cadrul proiectului „Renovarea integrată a sediului administrativ –
Serviciul Salubritate, comuna Lumina, jud. Constanța, se reziliază contractul de execuție
lucrări cu acordul ambelor părți.

2. Subscrisa U.A.T. COMUNA LUMINA, județul Constanța, cu sediul în comuna LUMINA,
Strada: Mare, nr. 170, cod fiscal 4671807, având contul deschis la Trezoreria statului reprezentată
de viceprimar cu atribuții de primar dl. IONESCU Alexandru, în calitate de Achizitor
Și

Asocierii, S.C. DAF CONSULTING STAR S.R.L., cu sediul în MEDGIDIA str.
PORUMBELOR nr.5 telefon 0769831883, fax -, înmatriculată la Registrul Comerțului din
CONSTANȚA sub nr. J13/2386/2009 cod unic de înregistrare RO26170769, cont bancar în care
se vor efectua plățile de către Beneficiar RO61TREZ2325069XXX001990, deschis la
TREZORERIA MEDGIDIA, adresa banca: Strada Decebal 37, MEDGIDIA, reprezentată de
DEACU DANIELA, având funcția de ADMINISTRATOR, în calitate de asociat 1 - LIDER DE
ASOCIERE și asociat 2 - S.C. YLO STAR CONSULTING CONSTRUCTION S.R.L., cu sediul
în MUN. CONSTANȚA str. B-dul I.C. Brătianu, nr. 98, bloc SR 3, Sc A, ap. 5, telefon
0724058110, înmatriculată la Registrul Comerțului din CONSTANȚA sub nr. J13/1637/2020,
cod unic de înregistrare RO42749038, cont RO53RNCB0120167705210001, deschis la banca
BCR, reprezentată de DUMITRESCU LENUȚA LELIA, având funcția de ADMINISTRATOR
, în calitate de Executant,

și

C) SC MID WORK CONSULTING S.R.L., cu sediul social în Constanța, str. Madrid, nr. 60,
ap.23, jud. Constanța, având Cod Unic de Înregistrare RO32117000, înmatriculată la Registrul
Comerțului J13/1820/2013, cont bancar cu codul IBAN RO34BTRLRONCRT0223404401,
deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin domnul Marin Mircea în calitate de
Subcontractant,





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



3. Părțile convin următoarele :

Art I. Motivele rezilierii

Această decizie este luată din următoarele motive: În urma adresei nr. 99 din data de 2.05.2025, prin care S.C. DAF CONSULTING STAR S.R.L. (Leader asociere), solicita rezilierea contractului mai sus menționat pe cale amiabilă (bilateral) motivând prin faptul că se afla sub incidența de reorganizare judiciară, conform Legii nr 85/2014.

Art II. Recepție parțială

În conformitate cu art 13.3 lit. h), i), se va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate. Executantul va pune la dispoziție cartea tehnică a imobilului. Toate documentele ce vor sta la baza acestor operațiuni vor fi transmise și către executant.

Prezentul Act Adițional nr. 3, s-a încheiat la sediul U.A.T. COMUNA LUMINA, cu sediul în comuna LUMINA, Strada: Mare, nr. 170, în trei (3) exemplare originale, două pentru beneficiar (achizitor) și unul pentru Contractant și va intra în vigoare la data semnării.

Achizitor,

U.A.T. COMUNA LUMINA,
JUDETUL CONSTANȚA

Viceprimar cu atribuții de PRIMAR,
IONESCU Alexandru

Inspector,
JEREBIE Joana Rodica

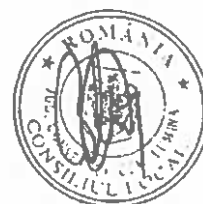
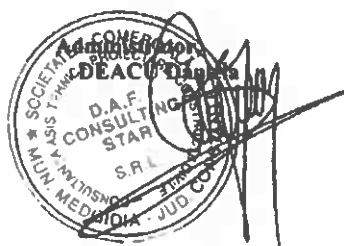
Control Financiar Preventiv
IBADULA Filis

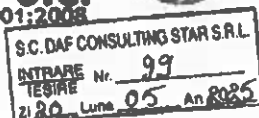
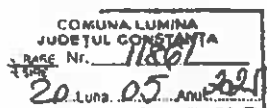
Cons. J.JUKOVSKI Ana Rodica

Intocmit: ec ONCESCU Florina

Executant,

ASOCIEREA S.C. DAF CONSULTING STAR
S.R.L. (Leader), PROIET IMOBILIAR SRL,
NEW QUALITY CONSTRUCTION SRL,





Către.

U.A.T. COMUNA LUMINA, adresa sediu, comuna Lumina, strada Mare nr 170, cod fiscal 4671807, având contul deschis la Trezoreria statului

Subiect: Solicitare de reziliere bilaterală a Contractului de achiziție publică de execuție lucrări nr. 27169/19.12.2023

Prin prezenta, Asocieria formată din S.C. DAF CONSULTING STAR S.R.L. și S.C. YLO STAR CONSULTING CONSTRUCTION S.R.L., în calitate de antreprenor general, având ca lider de asociere S.C. DAF CONSULTING STAR S.R.L., cu sediul în Municipiul Medgidia, str. Porumbeilor nr. 5, județul Constanța, cod fiscal RO 26170769, J13/2186/2009, reprezentată legal prin administrator Deacu Florin, vă aduce la cunoștință următoarele:

Având în vedere:

- Notificarea emisă de dvs. sub nr. 9367/17.04.2025, privind aplicarea prevederilor art. 13.1 din contractul mai sus menționat;
- Contextul geopolitic și economic actual din România;
- Faptul că liderul asocierii, S.C. DAF CONSULTING STAR S.R.L., se află în prezent sub incidența procedurii de reorganizare judiciară, conform Legii nr. 85/2014, ceea ce presupune evaluarea și ajustarea tuturor relațiilor contractuale active în vederea redresării activității economice, în condițiile legii,

vă solicităm rezilierea pe cale amiabilă (bilaterală), fără implicații sau pretenții financiare, tehnice sau de altă natură, a Contractului de achiziție publică de execuție lucrări nr. 27169/19.12.2023, încheiat în cadrul proiectului „Renovarea integrată a sediului administrativ – Serviciul Salubritate, comuna Lumina, jud. Constanța”.

Pentru finalizarea procedurii de închidere contractuală, vă rugăm să ne puneți la dispoziție următoarele documente:

1. Referitor la situația centralizatoare a plăților efectuate până la data notificării solicităm emiterea unui document oficial, clar și neechivoc din partea UAT Lumina prin care să ni se aducă la cunoștință că nu există alte pretenții de natură financiară, tehnică și/sau economică în legătură cu contractul sus-menționat și cu lucrările executate până în prezent;





- Cu considerație,**

Cu simptome

Cu suma

SOCIETATEA COMERCIALA "DAF CONSULTING STAR S.R.L. - lider de asociere

J.A.F. CONSULTING STAR S.R.L.

MUN. MEHEDIA - JUDEA MEHEDIA

