



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 11091/13.05.2026

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Renovare integrată a sediului administrativ – Asistență Socială / Asistență Medicală Comunitară, comuna Lumina, județul Constanța”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al Comunei Lumina întrunit în sedinta ordinara/ extraordinara din data de _____, în conformitate cu prevederile art.133 alin (1), art.134 alin (2), alin (4) și alin (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ :

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.10934/11.05.2026 al primarului Comunei Lumina, D-nul Mantea Daniel Emilian
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de speclitate nr. 10933/11.05.2026;
- Referatul de necesitate nr.8922/16.04.2026 întocmit de **Compartiment Investiții, achiziții publice și derulare contracte publice**
- Contractul de finanțare nr.82620/14.07.2022, înregistrat la Primaria Lumina cu nr. 13362/28.07.2022 încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul Renovării, Operațiunea B1- Renovare integrată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.1.1.runda 1
- HCL nr.219/10.11.2022 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico- economici aferenti investitiei „**Renovare integrată a sediului administrativ – Asistență Socială / Asistență Medicală Comunitară, comuna Lumina, județul Constanța**”,
- HCL nr.113/24.06.2025 privind aprobarea Devizului general cu rest de executie eligibil și neeligibil privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii : „**Renovare integrată a sediului administrativ – Asistență Socială / Asistență Medicală Comunitară, comuna Lumina, județul Constanța**”,
- HCL nr. 118/24.06.2025 privind aprobarea valorii ajustării, aferenta situațiilor de lucrări nr.1 -nr 5 pentru obiectivul de investitii „**Renovare integrată a sediului administrativ – Asistență Socială / Asistență Medicală Comunitară, comuna Lumina, județul Constanța**”,
- necesitatea actualizării devizului general al obiectivului de investiții, ca urmare a actualizării valorilor aferente implementării proiectului;
- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții investiții „**Renovare integrată a sediului administrativ – Asistență Socială / Asistență Medicală Comunitară, comuna Lumina, județul Constanța**”,



- Art.10 alin (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- Art.44 alin 91) din legea 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal- bugetare pentru modificarea legii 227/2015 privind Codul Fiscal

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiții investiții „**Renovare integrată a sediului administrativ – Asistență Socială / Asistență Medicală Comunitară, comuna Lumina, județul Constanța**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții **Renovare integrată a sediului administrativ – Asistență Socială / Asistență Medicală Comunitară, comuna Lumina, județul Constanța**,

conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Valoarea totală actualizată a investiției este de 3.240.546, 03 lei, inclusiv TVA, din care:

- a) valoare eligibilă: 1.340.757, 02 lei, inclusiv TVA;
- b) valoare neeligibilă: 1.645.045, 18 lei, inclusiv TVA;

Art. 4. Se aprobă asigurarea din bugetul local al Comunei Lumina a sumelor reprezentând cheltuieli neeligibile, precum și a oricăror cheltuieli conexe necesare implementării proiectului, care nu sunt finanțate prin PNRR, în condițiile contractului de finanțare și ale legislației aplicabile.

Art. 5. Primarul Comunei Lumina, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al Comunei Lumina, Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Comunei Lumina, compartimentelor de specialitate și instituțiilor interesate .



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”,
..... voturi ”împotrivă” voturi “abținere” din totalul de
..... consilieri prezenți la sesiunea. Numărul consilierilor în funcție
17(saptesprezece). Total membrii consiliului 17(saptesprezece).

Initiator,
Primar,
Mantea Daniel Emilian

Avizat de legalitate
Secretar General UAT Lumina
Brătianu Viorel Florin



Nr.10934/11.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Renovare integrată a sediului administrativ – asistență socială / asistență medicală comunitară, comuna Lumina, județul Constanța”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Subsemnatul, Mantea Daniel Emilian, Primarul Comunei Lumina, județul Constanța, în exercitarea atribuțiilor conferite de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Lumina proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Renovare integrată a sediului administrativ – asistență socială / asistență medicală comunitară, comuna Lumina, județul Constanța”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Obiectivul de investiții a fost aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată a clădirilor publice, în baza Contractului de finanțare nr. 82620/14.07.2022, înregistrat la Primăria Comunei Lumina sub nr. 13362/28.07.2022.

Implementarea proiectului are ca scop creșterea eficienței energetice a clădirii, reducerea consumului de energie, îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice serviciilor de asistență socială și asistență medicală comunitară, precum și creșterea gradului de conformare a clădirii la cerințele actuale privind performanța energetică și sustenabilitatea infrastructurii publice.

Pe parcursul implementării investiției a rezultat necesitatea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, ca urmare a modificării valorilor aferente categoriilor de cheltuieli, actualizării prețurilor, precum și a corelării documentației financiare și tehnico-economice cu situația existentă la momentul implementării proiectului.

Actualizarea documentației este necesară inclusiv pentru reflectarea distinctă a cheltuielilor eligibile și neeligibile, precum și pentru asigurarea sursei de finanțare din bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu sunt acoperite prin finanțarea acordată prin PNRR.

Valoarea totală actualizată a investiției este de 3.240.546,03 lei, inclusiv TVA, din care:

- valoare eligibilă: 1.340.757,02 lei, inclusiv TVA;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



- valoare neeligibilă: 1.645.045,18 lei, inclusiv TVA;
- contribuția proprie din bugetul local: 1.645.045,18 lei, inclusiv TVA.

Față de cele prezentate și având în vedere necesitatea continuării și finalizării implementării obiectivului de investiții în conformitate cu obligațiile asumate prin contractul de finanțare, propun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Lumina proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
MANTEA DANIEL EMILIAN



Nr de inreg: 10933/11.05.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Renovare integrată a sediului administrativ – asistență socială / asistență medicală comunitară, comuna Lumina, județul Constanța”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Lumina, analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Renovare integrată a sediului administrativ – asistență socială / asistență medicală comunitară, comuna Lumina, județul Constanța”, constată următoarele:

Obiectivul de investiții este finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată a clădirilor publice, în baza Contractului de finanțare nr. 82620/14.07.2022, înregistrat la Primăria Comunei Lumina sub nr. 13362/28.07.2022.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentațiile tehnico-economice și devizele generale pot fi actualizate ori de câte ori intervin modificări ale valorilor investiției, ale soluțiilor tehnice ori ale categoriilor de cheltuieli.

Prin H.C.L. nr. 219/10.11.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare integrată a sediului administrativ – asistență socială / asistență medicală comunitară, comuna Lumina, județul Constanța”, valoarea totală a investiției a fost aprobată la suma de 2.508.621,60 lei inclusiv TVA, din care:

- valoare eligibilă: 1.679.492,33 lei inclusiv TVA;
- valoare neeligibilă: 829.129,27 lei inclusiv TVA.

Întrucât la faza P.Th. inițială nu au fost modificate valorile aprobate prin documentația D.A.L.I., nu a mai fost necesară aprobarea unui nou deviz general în această etapă.

Ulterior, ca urmare a rezilierii contractului de execuție lucrări și în vederea inițierii unei noi proceduri de atribuire a contractului de lucrări pentru restul de executat, a fost întocmit și aprobat prin H.C.L. nr. 113/24.06.2025 devizul general aferent restului de executat, eligibil și neeligibil, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Renovare integrată



a sediului administrativ – asistență socială / asistență medicală comunitară, comuna Lumina, județul Constanța”.

Prin H.C.L. nr. 113/24.06.2025 s-a aprobat finanțarea de la bugetul local al U.A.T. Comuna Lumina a sumei de 1.464.200,61 lei inclusiv TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile aferente restului de executat, fără a se proceda însă și la aprobarea unui deviz general actualizat consolidat, care să reflecte atât valorile aprobate prin devizul general inițial, cât și valorile actualizate aferente restului de executat.

Totodată, prin H.C.L. nr. 118/24.06.2025 privind aprobarea valorii ajustării aferente situațiilor de lucrări nr. 1 – nr. 5 pentru obiectivul de investiții „Renovare integrată a sediului administrativ – asistență socială / asistență medicală comunitară, comuna Lumina, județul Constanța”, s-a aprobat valoarea ajustărilor aferente situațiilor de lucrări nr. 1–5 în cuantum de 101.752,37 lei inclusiv TVA, respectiv 85.506,19 lei fără TVA.

Ca urmare a implementării proiectului și a necesității corelării documentației financiare cu situația reală a investiției, a fost întocmit devizul general actualizat și consolidat și au fost recalculați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.

Actualizarea documentației are rolul de a reflecta în mod corect structura valorică a investiției, delimitarea cheltuielilor eligibile și neeligibile, precum și contribuția ce urmează a fi suportată din bugetul local al Comunei Lumina.

Potrivit documentației tehnico-economice actualizate, întocmită cu luarea în considerare a prevederilor H.C.L. nr. 219/10.11.2022, H.C.L. nr. 113/24.06.2025 și H.C.L. nr. 118/24.06.2025:

- valoarea totală a investiției este de 3.240.546,03 lei inclusiv TVA;
- valoarea eligibilă este de 1.340.757,02 lei inclusiv TVA;
- valoarea neeligibilă este de 1.645.045,18 lei inclusiv TVA;
- contribuția proprie din bugetul local este de 1.645.045,18 lei inclusiv TVA.

Totodată, aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați este necesară și în vederea încheierii unui act adițional la Contractul de finanțare nr. 82620/14.07.2022, pentru reflectarea valorilor actualizate aferente cheltuielilor neeligibile și asumarea acestora de către U.A.T. Comuna Lumina din bugetul local, conform documentației tehnico-economice consolidate rezultate în urma actualizării investiției.

Menționăm faptul că aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați reprezintă o condiție necesară pentru continuarea implementării proiectului și pentru asigurarea cadrului financiar aferent realizării investiției, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare și ale legislației incidente.

Față de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este legal, oportun și temeinic și propunem aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Comunei Lumina.

Compartiment

Investiții, achiziții publice și derulare contracte publice

ONCESCU FLORINA



REFERAT DE NECESITATE

privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Renovare integrată a sediului administrativ – asistență socială / asistență medicală comunitară, comuna Lumina, județul Constanța”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență

Având în vedere implementarea obiectivului de investiții „Renovare integrată a sediului administrativ – asistență socială / asistență medicală comunitară, comuna Lumina, județul Constanța”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 „Valul Renovării”, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată a clădirilor publice, se impune aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți investiției.

Necesitatea actualizării documentației tehnico-economice rezultă din modificările intervenite pe parcursul implementării proiectului, respectiv rezilierea contractului de execuție lucrări, actualizarea valorilor aferente restului de executat, aprobarea ajustărilor aferente situațiilor de lucrări, precum și necesitatea corelării documentației financiare cu situația reală a investiției.

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentațiile tehnico-economice și devizele generale se actualizează ori de câte ori intervin modificări ale valorilor investiției, ale soluțiilor tehnice ori ale categoriilor de cheltuieli.

Prin H.C.L. nr. 219/10.11.2022 a fost aprobată documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, valoarea totală a investiției fiind aprobată la suma de 2.508.621,60 lei inclusiv TVA.

Ulterior, ca urmare a rezilierii contractului de execuție lucrări și în vederea inițierii unei noi proceduri de atribuire pentru restul de executat, prin H.C.L. nr. 113/24.06.2025 a fost aprobat devizul general aferent restului de executat, eligibil și neeligibil, precum și finanțarea din bugetul local a sumei de 1.464.200,61 lei inclusiv TVA reprezentând cheltuieli neeligibile.

De asemenea, prin H.C.L. nr. 118/24.06.2025 a fost aprobată valoarea ajustărilor aferente situațiilor de lucrări nr. 1 – nr. 5, în cuantum de 101.752,37 lei inclusiv TVA.

În vederea reflectării valorii reale și consolidate a investiției, precum și pentru corelarea tuturor valorilor aprobate anterior în cadrul documentației tehnico-economice a proiectului, a fost întocmit devizul general actualizat și consolidat și au fost recalculați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



Potrivit documentației tehnico-economice actualizate:

- valoarea totală a investiției este de 3.240.546,03 lei inclusiv TVA;
- valoarea eligibilă este de 1.340.757,02 lei inclusiv TVA;
- valoarea neeligibilă este de 1.645.045,18 lei inclusiv TVA;
- contribuția proprie din bugetul local este de 1.645.045,18 lei inclusiv TVA.

Totodată, aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați este necesară inclusiv în vederea încheierii unui act adițional la Contractul de finanțare nr. 82620/14.07.2022, pentru reflectarea valorilor actualizate aferente cheltuielilor neeligibile și asumarea acestora de către U.A.T. Comuna Lumina din bugetul local, conform cerințelor autorității finanțatoare.

Diferența reprezentând cheltuieli neeligibile și contribuția proprie a U.A.T. Comuna Lumina se regăsește prevăzută în bugetul local al Comunei Lumina pentru anul 2026,, Anexa nr. 6, cap 51.02, CIII- Consolidari, poz .1, existând sursa de finanțare necesară pentru susținerea cheltuielilor aferente implementării și finalizării investiției.

Față de cele prezentate, apreciem ca fiind necesară și oportună aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții menționat anterior.

Compartiment

Investitii, achizitii publice si derulare contracte publice

ONCESCU FLORINA

Beneficiar: UAT COMUNA LUMINA
 Proiectant: PROIECT IMOBILIAR SRL
 Obiectivul: LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT ACTUALIZATE - RENOVAREA
 INTEGRATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV - ASISTENTA
 SOCIALA/ASISTENTA MEDICALA COMUNITARA, COMUNA LUMINA,
 JUD. CONSTANTA

DEVIZ GENERAL - CONSOLIDAT
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Alimentare cu apa si canalizare	9,500.00	1,805.00	11,305.00
2.2	Alimentare cu energie electrica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
2.3	Alimentare cu gaz	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 2		39,500.00	7,505.00	47,005.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.1.1	Studii de teren	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5	Proiectare	75,500.00	14,345.00	89,845.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32,500.00	6,175.00	38,675.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	37,500.00	7,125.00	44,625.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		253,000.00	48,070.00	301,070.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,774,301.80	337,117.34	2,111,419.14
4.1.1	LUCRARI CONSOLIDARE SEISMICA	592,130.68	112,504.83	704,635.51
4.1.1	LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA	1,182,171.12	224,612.51	1,406,783.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	65,076.03	12,364.45	77,440.48
4.2.1	OB.1 SEDIU ADMINISTRATIV - ASISTENTA SOCIALA/ ASISTENTA MEDICALA COMUNITARA	65,076.03	12,364.45	77,440.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	326,838.00	62,099.22	388,937.22
4.3.1	OB.1 SEDIU ADMINISTRATIV - ASISTENTA SOCIALA/ ASISTENTA MEDICALA COMUNITARA	326,838.00	62,099.22	388,937.22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,166,215.83	411,581.01	2,577,796.84

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	11,623.00	2,208.37	13,831.37
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,623.00	2,208.37	13,831.37
5.1.1.1	OB3. ORGANIZARE SANTIER	11,623.00	2,208.37	13,831.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,795.51	0.00	20,795.51
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	9,452.50	0.00	9,452.50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	1,890.50	0.00	1,890.50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	9,452.50	0.00	9,452.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	225,333.88	42,813.44	268,147.32

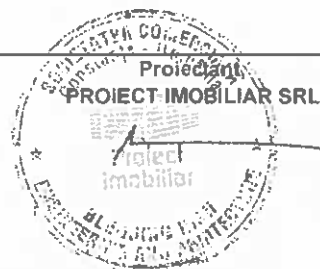
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		262,752.39	45,971.81	308,724.20

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 6		5,000.00	950.00	5,950.00

CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL - LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT ACTUALIZATE -RENOVARE INTEGRATA A A SEDIULUI ADMINISTRATIV- ASISTENTA SOCIALA/ ASISTENTA MEDICALA COMUNITARA, COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA	2,728,488.22	514,077.81	3,240,566.03
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,890,500.83	359,195.16	2,249,695.99

Beneficiar,
UAT COMUNA LUMINA



Beneficiar: UAT COMUNA LUMINA
 Proiectant: PROIECT IMOBILIAR SRL
 Obiectivul: LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT ACTUALIZATE - RENOVAREA
 INTEGRATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV - ASISTENTA
 SOCIALA/ASISTENTA MEDICALA COMUNITARA, COMUNA LUMINA,
 JUD. CONSTANTA - NEELIGIBIL

DEVIZ GENERAL - CONSOLIDAT
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Alimentare cu apa si canalizare	9,500.00	1,805.00	11,305.00
2.2	Alimentare cu energie electrica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
2.3	Alimentare cu gaz	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 2		39,500.00	7,505.00	47,005.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.1.1	Studii de teren	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	37,500.00	7,125.00	44,625.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		165,000.00	31,350.00	196,350.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	521,544.78	99,093.51	620,638.29
4.1.1	LUCRARI CONSOLIDARE SEISMICA	0.00	0.00	0.00
4.1.1	LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA	521,544.78	99,093.51	620,638.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	65,076.03	12,364.45	77,440.48
4.2.1	OB.1 SEDIU ADMINISTRATIV - ASISTENTA SOCIALA/ ASISTENTA MEDICALA COMUNITARA	65,076.03	12,364.45	77,440.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	326,838.00	62,099.22	388,937.22
4.3.1	OB.1 SEDIU ADMINISTRATIV - ASISTENTA SOCIALA/ ASISTENTA MEDICALA COMUNITARA	326,838.00	62,099.22	388,937.22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		913,458.81	173,557.17	1,087,015.98

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	11,623.00	2,208.37	13,831.37
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,623.00	2,208.37	13,831.37
5.1.1.1	OB3. ORGANIZARE SANTIER	11,623.00	2,208.37	13,831.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,795.50	0.00	20,795.50
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	9,452.50	0.00	9,452.50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	1,890.50	0.00	1,890.50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	9,452.50	0.00	9,452.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	225,333.88	42,813.44	268,147.32

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		262,752.39	45,971.81	308,724.20

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 6		5,000.00	950.00	5,950.00

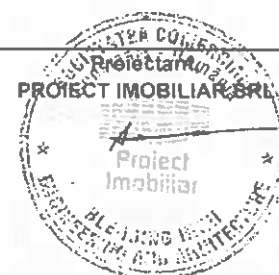
CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL - LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT ACTUALIZATE -RENOVARE INTEGRATA A A SEDIULUI ADMINISTRATIV- ASISTENTA SOCIALA/ ASISTENTA MEDICALA COMUNITARA, COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA	1,385,711.20	259,333.98	1,645,045.18
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	637,743.81	121,171.32	758,915.13

Beneficiar,
UAT COMUNA LUMINA



Beneficiar: UAT COMUNA LUMINA
 Proiectant: PROIECT IMOBILIAR SRL
 Obiectivul: LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT ACTUALIZATE - RENOVAREA
 INTEGRATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV - ASISTENTA
 SOCIALA/ASISTENTA MEDICALA COMUNITARA, COMUNA LUMINA,
 JUD. CONSTANTA - ELIGIBIL

DEVIZ GENERAL - CONSOLIDAT
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Alimentare cu apa si canalizare	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaz	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5	Proiectare	75,500.00	14,345.00	89,845.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32,500.00	6,175.00	38,675.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		88,000.00	16,720.00	104,720.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,252,757.02	238,023.83	1,490,780.85
4.1.1	LUCRARI CONSOLIDARE SEISMICA	592,130.68	112,504.83	704,635.51
4.1.1	LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA	660,626.34	125,519.00	786,145.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	OB.1 SEDIU ADMINISTRATIV - ASISTENTA SOCIALA/ ASISTENTA MEDICALA COMUNITARA	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	OB.1 SEDIU ADMINISTRATIV - ASISTENTA SOCIALA/ ASISTENTA MEDICALA COMUNITARA	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,252,757.02	238,023.83	1,490,780.85

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.1	OB3. ORGANIZARE SANTIER	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

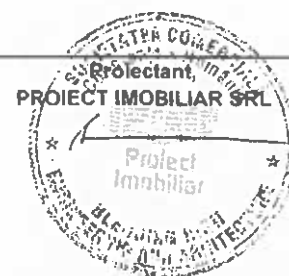
CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL - LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT ACTUALIZATE -RENOVARE INTEGRATA A A SEDIULUI ADMINISTRATIV- ASISTENTA SOCIALA/ ASISTENTA MEDICALA COMUNITARA, COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA	1,340,757.02	254,743.83	1,595,500.85
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,252,757.02	238,023.83	1,490,780.85

Beneficiar,
UAT COMUNA LUMINA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA



HOTĂRÂREA

nr. 113 din 24.06.2025

privind aprobarea Devizului general cu rest de executie eligibil si neeligibil privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii : Renovarea integrata a sediului administrativ- Asistenta Sociala / Asistenta Medicala Comunitara, Com. Lumina

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al domnului viceprimar cu atributii de primar, domnul Ionescu Alexandru, înregistrat cu nr. 14090/17.06.2025, ca instrument de initiere al proiectului de hotărâre, din care rezulta necesitatea aprobarii actualizare valoare privind rest de executie cheltuielile neeligibile si eligibile a proiectului de investitii " Renovarea integrală a sediului administrativ Asistență socială/Asistență Medicală Comunitară, comuna Lumina, jud. Constanța", in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, in cadrul PNRR, componenta 5-Valul Renovarii, Operatiunea BI-Renovare integrata a cladirii publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.1/1, runda I.
- b) raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14088/17.06.2025, întocmit de compartimentul Investitii , Achizitii si Urmărire contracte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lumina;
- c) prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
- d) prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanta de Urgenta Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- f) Deviz general rest de executie privind cheltuieli necesare realizarii investitiei - eligibil si neeligibil

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
întreunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă Devizul general, rest de executie eligibil si neeligibil, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii „Renovarea integrală a sediului administrativ Asistență socială/Asistență Medicală Comunitară, comuna Lumina, jud. Constanța” conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Lumina, județul Constanța a sumei de 1.464.200,61 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Lumina, Institutiei Prefectului Judetului Constanta și se aduce la cunoștința publică potrivit Legii.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi « pentru », - voturi « contra », 2(două) « abțineri », din totalul de 16 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17(saptesprezece). Total membrii consiliului 17 (saptesprezece).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina CALIN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI LUMINA,
Vlorel-Florin BRĂTIANU

Beneficiar: UAT COMUNA LUMINA
 Proiectant: PROIECT IMOBILIAR SRL
 Obiectivul: LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT ACTUALIZATE - RENOVAREA
 INTEGRATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV - ASISTENTA
 SOCIALA/ASISTENTA MEDICALA COMUNITARA, COMUNA LUMINA,
 JUD. CONSTANTA

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Alimentare cu apa si canalizare	9,500.00	1,805.00	11,305.00
2.2	Alimentare cu energie electrica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
2.3	Alimentare cu gaz	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 2		39,500.00	7,505.00	47,005.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	60,100.00	11,419.00	71,519.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,100.00	5,719.00	35,819.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	24,600.00	4,874.00	29,274.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.8.2	Dirigentie de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		60,100.00	11,419.00	71,519.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	892,936.68	169,657.97	1,062,594.65
4.1.1	LUCRARI CONSOLIDARE SEISMICA	0.00	0.00	0.00
4.1.1	LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA	892,936.68	169,657.97	1,062,594.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	65,076.03	12,364.45	77,440.48
4.2.1	OB.1 SEDIU ADMINISTRATIV - ASISTENTA SOCIALA/ ASISTENTA MEDICALA COMUNITARA	65,076.03	12,364.45	77,440.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	326,838.00	62,099.22	388,937.22
4.3.1	OB.1 SEDIU ADMINISTRATIV - ASISTENTA SOCIALA/ ASISTENTA MEDICALA COMUNITARA	326,838.00	62,099.22	388,937.22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,284,860.71	244,121.63	1,528,972.34

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.1	OB3. ORGANIZARE SANTIER	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,972.64	0.00	10,972.64
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	4,987.56	0.00	4,987.56
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	997.51	0.00	997.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	4,987.56	0.00	4,987.56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	128,485.07	24,412.16	152,897.23



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000.00	950.00	5.950.00
TOTAL CAPITOL 5		144,457.71	25,362.16	169,819.87

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5.000.00	950.00	5.950.00
TOTAL CAPITOL 6		5,000.00	950.00	5,950.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL - LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT ACTUALIZATE -RENOVARE INTEGRATA A A SEDIULUI ADMINISTRATIV- ASISTENTA SOCIALA/ ASISTENTA MEDICALA COMUNITARA, COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA	1,533,908.42	289,357.80	1,823,266.22
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	997,512.71	189,527.41	1,187,040.12

Beneficiar,
UAT COMUNA LUMINA

Proiectant
PROIECT IMOBILIAR SRL



23 MAI 2025

Beneficiar: UAT COMUNA LUMINA
 Proiectant: PROIECT IMOBILIAR SRL
 Obiectivul: LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT ACTUALIZATE - RENOVAREA
 INTEGRATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV - ASISTENTA
 SOCIALA/ASISTENTA MEDICALA COMUNITARA, COMUNA LUMINA,
 JUD. CONSTANTA - ELIGIBIL

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Alimentare cu apa si canalizare	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaz	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Investitie - DEVIZ GENERAL

Pagina 1 din 1



Nr	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	301,735.80	57,329.80	359,065.60
4.1.1	LUCRARI CONSOLIDARE SEISMICA	0.00	0.00	0.00
4.1.1	LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA	301,735.80	57,329.80	359,065.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	OB 1 SEDIU ADMINISTRATIV - ASISTENTA SOCIALA/ ASISTENTA MEDICALA COMUNITARA	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	OB 1 SEDIU ADMINISTRATIV - ASISTENTA SOCIALA/ ASISTENTA MEDICALA COMUNITARA	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		301,735.80	57,329.80	359,065.60

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.1	OB3. ORGANIZARE SANTIER	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	0.00	0.00	0.00



23 MAI 2026

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL - LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT ACTUALIZATE - RENOVARE INTEGRATA A A SEDIULUI ADMINISTRATIV- ASISTENTA SOCIALA/ ASISTENTA MEDICALA COMUNITARA, COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA	301,735.81	57,329.80	359,065.61
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	301,735.80	57,329.80	359,065.60

Beneficiar,
UAT COMUNA LUMINAProiectant,
PROIECT IMOBILIAR SRL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA



HOTĂRÂREA

nr.118 din 24.06.2025

privind aprobarea valorii ajustării, aferenta situațiilor de lucrări nr.1 - nr.5, pentru obiectivul de investiții 'Renovarea integrată a sediului administrativ – Asistența Socială /Asistența Medicală Comunitară, Comuna Lumina, jud. Constanta'

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) În temeiul art.129 alin 1 , alin (2) lit b), alin.(4) lit d) și f) , art.139 alin (1) , art.196 alin (1) lit a), art.197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Lumina nr.14505 / 20/06/2025;
b) Raportul compartimentului de specialitate nr.14503 / 20/06/2025 ;

Luând act de:

- a) Ordin MDLPA nr. 440 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1 / 1 , componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1 : Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice ;
b) HCL 219 din data de 10.11.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice aferente investiției „Renovarea integrată a sediului administrativ – Asistența Socială /Asistența Medicală Comunitară, Comuna Lumina, jud. Constanta”
c) Prevederile Contractului de execuție nr.11034 din data de 06.06.2023 și Act adițional nr.3, înregistrat cu nr 10665 din data de 07.05.2025 prin care s-a adiționat valoarea contractului de execuție la suma de 1.881.056,63 lei fara TVA;
d) Prevederile capitolului 22.3 din Contractul de execuție nr.11034 /06.06.2023, „Ajustare a prețului contractului”;
e) Valoare ajustării situațiilor de plată în valoare totală de: **85.506,19 lei fără TVA, respectiv 101.752,37 lei TVA inclus**, aferenta situațiilor de plată nr.1- nr.5 ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
înrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă valoarea ajustărilor pentru situațiile de lucrări nr.1 – nr.5, în valoare totală de **85.506,19 lei fără TVA, respectiv 101.752,37 lei TVA inclus** pentru obiectivul de investiții „Renovarea integrată a sediului administrativ – Asistența Socială /Asistența Medicală Comunitară, Comuna Lumina, jud. Constanta”.

Art. 2. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor

interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii.

Prezenta Hotarare a fost adoptata cu 14 voturi « pentru », - voturi « contra », 2(doua) « abtineri », din totalul de 16 consilieri prezenti. Numarul consilierilor in functie 17(saptesprezece). Total membrii consiliului 17 (saptesprezece).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina CĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI LUMINA,
Viorel-Florin BRĂȚIANU

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Viorel-Florin Brățianu, the General Secretary of the Municipality of Lumina.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



HOTĂRÂREA nr 219/10.11.2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției “Renovare integrată a sediului administrativ- Asistența Socială/ Asistența Medicală Comunitară, Comuna Lumina, Județul Constanta”

Consiliul local al Comunei Lumina întrunit în sesiune extraordinară de îndată din data 10.11.2022, în conformitate cu prevederile art.133 alin (2), art.134 alin (2), alin (4) și alin (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 21192/09.11.2022 prezentat de doamna Primar Chiru Dumitru, prin care propune aprobarea a documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției “Renovare integrată a sediului administrativ- Stare Civilă/ Autoritate Tutelară, Comuna Lumina, Județul Constanta,
- Raportul compartimentului de specialitate nr.21189/09.11.2022
- Raportul comisiei nr. 1 de buget finanțe, investiții și achiziții, proiecte și programe de dezvoltare economico-socială
- Raportul comisiei nr.2 de urbanism și administrarea domeniului public și privat al comunei Lumina, sănătate, învățământ, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement
- Raportul comisiei nr. 3 pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărare a ordinii publice și a drepturilor cetățenilor, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii
- Prevederile art. 9 alin. (4) din Hotărârea nr.907/2016 (privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor, proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice) prin care se stipulează faptul că documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, angajamentele asumate conform contractului de finanțare nr. 82620/14.07.2022, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII nr.14/2022 elaborată de B.A.L.C PROIECT CONSTRUCT DESIGN SRL;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2), lit. (b) și (c), alin. 4, lit. b) și d), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), lit. "a" și O.U.G. nr. 57/2019 privind Cosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică - faza DALI pentru obiectivul de investiții "Renovare integrată a sediului administrativ- Asistenta Sociala/ Asistenta Medicala Comunitara, Comuna Lumina, Judetul Constanta", ce face obiectul contractului de finantare nr. 82620/14.07.2022 , încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovare integrată a sediului administrativ- Asistenta Sociala/ Asistenta Medicala Comunitara, Comuna Lumina, Judetul Constanta" conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se comunica în termen legal de către Secretarul general al comunei ,

- Institutiei Prefectului Judetului Constanta-pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Lumina;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Lumina, județul Constanta;

Prezenta Hotarare a fost adoptata cu 15 (cincisprezece) voturi « pentru », nici un vot « contra », nici o « abtinere » , din totalul de 15 (cincisprezece) consilieri prezenti. Numarul consilierilor in functie 17 (saptesprezece). Total membrii consiliului 17 (saptesprezece).

PRESEDINTE DE SEDINTA

NITA GEORGE



SECRETAR GENERAL

UAT COMUNA LUMINA

BRATIANU FLORIN VIOREL



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



Anexa 1 la Hotararea nr.219/10.11.2022 privind aprobarea a documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenti investiției "Renovare integrată a sediului administrativ- Asistenta Sociala/ Asistenta Medicala Comunitara, Comuna Lumina, Judetul Constanta"

- indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investiții, exprimata în lei, cu TVA și, respectiv, fara TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care sa indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, dupa caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecarui obiectiv de investiții;
- durata estimata de execuție a obiectivului de investiții, exprimata în luni.

INDICATORI MAXIMALI		
Valoarea totală a obiectivului de investiții,	cu TVA	2.508.621,60
	fără TVA	2.110.751,51
INDICATORI MINIMALI, INDICATORI DE PERFORMANTA		
REGIM DE INALTIME	P	
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA SUPUSA LUCRARILOR DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA	305.00 mp	
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA SUPUSA LUCRARILOR DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA	305.00 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	Se mentine	
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA	Se mentine	
PERSOANE CARE BENEFICIAZĂ DE MĂSURI PENTRU ADAPTAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE	20 PERSOANE	
INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE		



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	8.61 ani pentru lucrarile de eficientizare energetica 40-60 ani pentru lucrarile de structura
Proiect generator de venituri	NU
DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	
Numar luni:	12 (C+M)

INDICATORI DE EFICIENTA ENERGETICA				
INDICATOR	VALOAREA INDICATORULUI LA INCEPUTUL IMPLEMENTARII PROIECTULUI	VALOAREA INDICATORULUI LA FINALUL IMPLEMENTARII PROIECTULUI	REDUCERE	
			VALOARE	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2an)	428.44	138.27	290.17	67.73%
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	518.68	215.98	302.70	58.36%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	518.68	186.92	331.76	63.69%
Consumului de energie primară utilizand surse regenerabile (kWh/m2/an)	0.00	29.06	29.06	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	108.294	43.34	64.94	59.98%

PRESEDINTE DE SEDINTA

NITA GEORGE

ANEXA NR 2 LA HCL NR 219/10.11.201

com. Cumpăna, str. Ciocarliei, nr. 15, jud. Constanta
C.U.I. : 28560636 113/1268/27.05.2011
Tel : 0724720152 0727778851
bogorodca@gmail.com
balcproiect@gmail.com

DEVIZ GENERAL - SOLUTIA 2
al obiectivului de investiții

RENOVARE INTEGRATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV COMUNA LUMINA , JUDET CONSTANTA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă și canalizare	9,500.00	1,805.00	11,305.00
2.2	Alimentare cu energie electrică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
2.3	Alimentare cu gaz	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 2		39,500.00	7,505.00	47,005.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.1.1. Studiul de teren	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	76,000.00	14,440.00	90,440.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,500.00	6,175.00	38,675.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	37,500.00	7,125.00	44,625.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 3		253,000.00	48,070.00	301,070.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,411,338.09	268,154.24	1,679,492.33
	4.1.1. Lucrări consolidare seismică	750,711.75	142,635.23	893,346.98
	4.1.2. Lucrări eficientizare energetică	660,626.34	125,519.00	786,145.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27,200.00	5,168.00	32,368.00
	4.2.1 Montaj utilaje -lucrări eficientizare energetică	27,200.00	5,168.00	32,368.00

com. Cumpăna, str. Ciocărliei, nr. 15, jud. Constanta
C.U.I. : 28560636 313/1268/27.05.2011
Tel : 0724720152 0727778851
bogorodea@gmail.com
balcproiect@gmail.com

RENOVARE INTEGRATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV COMUNA LUMINA, JUDET CONSTANTA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	272,015.00	51,682.85	323,697.85
	4.3.1 Utilaje și echipamente - eficientizare energetică	272,015.00	51,682.85	323,697.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - elevator cu senile persoane cu dizabilitati	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,710,553.09	325,005.09	2,035,558.18
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	76,000.00	14,440.00	90,440.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	36,000.00	6,840.00	42,840.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,698.42	0.00	16,698.42
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,590.19	0.00	7,590.19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,518.04	0.00	1,518.04
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,590.19	0.00	7,590.19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		102,698.42	16,340.00	119,038.42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 6		5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL GENERAL		2,110,751.51	397,870.09	2,508,621.60
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,518,038.09	288,427.24	1,806,465.33

Data,
14.10.2022
Beneficiar,
Comuna Lumina



Intocmit,
Ing. Bogorodea Lucian

