



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TANSA

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170
e-mail: cltansa@yahoo.com, www.primariatansa.ro

Nr. 1367/23.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind concesionarea directa a terenului situat în intravilanul satului Tansa, comuna Tansa, jud. Iași, în suprafață de 400 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63833 UAT Tansa, aparținând domeniului privat al comunei Tansa, jud. Iași

Prin cererea înregistrată la sediul Primăriei Comunei Tansa, județul Iași cu nr. 543/18.02.2026, numita MOCANU RODICA, în calitate de prezumtiv moștenitor de pe urma defunctului BALAN IOAN GELU, cu ultimul domiciliu în sat Tansa, com. Tansa, jud. Iași, acesta din urmă fiind proprietar al imobilului-casă de locuit în suprafață de 91 mp, construită în anul 1982, situat în sat Tansa, str. Principală, nr. 73, comuna Tansa, județul Iași, nr. cadastral 63833-C1, solicită concesionarea directă a terenului situat în intravilanul satului Tansa, comuna Tansa, jud. Iași, în suprafață de 400 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63833 UAT Tansa, aparținând domeniului privat al comunei Tansa, jud. Iași.

Aceasta arată că imobilul - casă de locuit descrisă mai sus, amplasată pe terenul situat în intravilanul satului Tansa, comuna Tansa, jud. Iași, în suprafață de 400 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63833 UAT Tansa, aparținând domeniului privat al comunei Tansa, jud. Iași, este proprietatea numitului BALAN IOAN GELU, cu ultimul domiciliu în sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, astfel cum rezultă din Factura fiscală nr. 5348266/29.03.2001 prin care acesta a cumpărat de la CONSUMCOOP TANSA casa de locuit.

Prin adeverința nr. 5060/19.11.2025 eliberată de Primăria Comunei Tansa, județul Iași, se constată că imobilul-construcție situat în sat Tansa, str. Principală, nr. 73, comuna Tansa, județul Iași, nr. cadastral 63833-C1, în suprafață de 91 mp, aparține defunctului Balan Ioan Gelu.

Prin HCL Tansa nr. 59 din 28.11.2025 s-a aprobat rectificarea Cărții Funciare nr. 63833 UAT TANSA, în sensul radierii dreptului de proprietate al Primăriei Tansa asupra imobilului-construcție situată în sat Tansa, str. Principală, nr. 73, comuna Tansa, județul Iași, nr. cadastral 63833-C1, în suprafață de 91 mp și înscrierea dreptului de proprietate asupra construcției în favoarea proprietarului acestuia.

Conform prevederilor art. 15 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții „*prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora; b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii; c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani; d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii; e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia; f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al*



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TANSA

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170
e-mail: cltansa@yahoo.com, www.primariatansa.ro

Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii''

În consecință, în conformitate cu prevederile art. 196 alin (1). lit (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem Consiliului local al Comunei Tansa analizarea oportunității adoptării unei hotărâri prin care să se aprobe:

- Concesionarea directă a terenului situat în intravilanul satului Tansa, comuna Tansa, jud. Iași, în suprafață de 400 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63833 UAT Tansa, aparținând domeniului privat al comunei Tansa, jud. Iași, conform extrasului de carte Funciară nr. 63833 UAT Tansa;
- cererea înregistrată la sediul Primăriei Comunei Tansa, județul Iași cu nr. 543/18.02.2026 prin care numita MOCANU RODICA, în calitate de prezumtiv moștenitor de pe urma defunctului BALAN IOAN GELU, cu ultimul domiciliu în sat Tansa, com. Tansa, jud. Iași, acesta din urmă fiind proprietar al imobilului-casă de locuit în suprafață de 91 mp, construită în anul 1982, situat în sat Tansa, str. Principală, nr. 73, comuna Tansa, județul Iași, nr. cadastral 63833-C1, solicită concesionarea directă a terenului situat în intravilanul satului Tansa, comuna Tansa, jud. Iași, în suprafață de 400 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63833 UAT Tansa, aparținând domeniului privat al comunei Tansa, jud. Iași, pe care se află construcția proprietatea numitului BALAN IOAN GELU.

PRIMAR,
Vasile Cărăușu