

OBIECTIV: Cresterea ef. energ. a bloc, de loc. D2 - Aleea
Patriei din mun.Deva (TVA 21%)
Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA
Proiectant: SC STRUCTUR PROIECT SRL
Executant: _____

PROIECTANT :

STRUCTUR
C.U.J. - RO 22029156
320/935/2007
Cont:RO56RZBR000060009360785
Banca - ZEIFFESEN BANK Deva

loc. DEVA
Jud. Hunedoara
str.G. Enescu B.1 Ap.10
PROIECT

Proiect: _____ nr: 1478

Plansa: _____ nr: _____

Faza: Proiect tehnic

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Cresterea ef. energ. a bloc, de loc. D2 - Aleea Patriei din mun.Deva (TVA 21%)

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	9,919.25	2,083.04	12,002.29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	45,433.58	9,541.05	54,974.63
	TOTAL CAPITOL 1	55,352.83	11,624.09	66,976.92
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,400.00	619.18	4,019.18
3.3	Expertizare tehnica	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	13,000.00	2,570.00	15,570.00
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - RAPORT DE AUDIT ENERGETIC	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	Proiectare	185,000.00	35,150.00	220,150.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	31,000.00	5,890.00	36,890.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	147,000.00	27,930.00	174,930.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	79,806.50	16,759.37	96,565.87
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	48,833.17	10,254.97	59,088.14

DEVIZUL GENERAL: Cresterea ef. energ. a bloc, de loc. D2 - Aleea Patriei din mun.Deva (TVA 21%)

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	23,973.33	5,034.40	29,007.73
	TOTAL CAPITOL 3	306,206.50	59,848.55	366,055.05
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,605,095.15	547,069.98	3,152,165.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	103,382.24	21,710.27	125,092.51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	165,000.00	34,650.00	199,650.00
4.3.1.1	[0004.2] Lista echipamente - INSTALATI ELECTRICE - cu montaj	111,000.00	23,310.00	134,310.00
4.3.2.1	[0004.3] Lista echipamente - INSTALATII TERMICE - cu	54,000.00	11,340.00	65,340.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	20,000.00	4,200.00	24,200.00
4.4.1.1	[0004.4] Lista echipamente transport persoane cu dizabilitati fara montaj	20,000.00	4,200.00	24,200.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,893,477.39	607,630.25	3,501,107.64
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	43,227.50	9,077.78	52,305.28
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31,677.50	6,652.28	38,329.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,550.00	2,425.50	13,975.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	165,271.00	34,706.91	199,977.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	TOTAL CAPITOL 5	216,498.50	45,464.69	261,963.19
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,471,535.22	724,567.58	4,196,102.80
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,795,507.72	587,056.62	3,382,564.34

1 euro = 5.09 lei , curs la data de 11/20/2025

Proiectant,

S.C STRUCTUR PROIECT.S.R.L.



2025