



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.82 din 13.05.2026

privind aprobarea închirierii disponibilului de pajiști din domeniul privat al orașului Turceni

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art.108, art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.b, art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- b) Prevederile art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art.16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Prevederile H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- e) Prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încarcatului optime de animale pe hectar de pajiște;
- f) Prevederile H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- g) Prevederile Ordinului nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- h) Prevederile Art.23 alin.(1) lit.c din Legea nr.407/2006 a vânătorii și a protecției fondului cinegetic;
- i) Prevederile Art.1777 - 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- j) Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- l) Prevederile din Hotărârea Consiliului Local Turceni numărul 3/27.01.2021 privind aprobarea amenajamentului pastoral al orașului Turceni, județul Gorj,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TURCENI

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al orașului Turceni, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 183,7865 ha pășune disponibilă, din proprietatea privată al orașului Turceni, pe bază de cerere a proprietarilor de animale cu domiciliul/sediul în orașului Turceni, identificată în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea prin atribuirea directă a pășunii, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 4. (1) Se aprobă prețul închirierii (chiria) la 370 lei/ha/an.

(2) Plata chiriei se face în două tranșe: 50% până la data de 15 mai a fiecărui an și 50% până la data de 30 octombrie, excepție făcând anul 2026 când prima tranșă se achită la data încheierii contractului.

(3) Pe lângă chiria anuală, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilit în conformitate cu prevederile art.463 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 5. Capacitatea de pășunat este de 0,3 UVM/ha.

Art. 6. Se aprobă Contractul de închiriere – cadru, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se stabilește durata contractului de închiriere pentru 7 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere.

Art. 8. (1) Organizarea pășunatului se stabilește astfel:

1. la specia ovine, pășunatul se va efectua pe pășunea orășenească aparținătoare localității componente a orașului unde este înregistrat proprietarul, pe suprafața de pășune delimitată conform prezentei hotărâri;
2. la specia de bovine, cabaline (după caz) pășunatul se va efectua pe pășunea orășenească aparținătoare localității componente a orașului unde sunt înregistrate gospodăriile proprietarilor.
3. Pășunatul este permis numai în locul atribuit prin Contractul de închiriere.

Art. 9. (1) Perioada cuprinsă între 01 mai – 01 noiembrie a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat.

(2) În perioada 1 noiembrie a anului curent – 1 mai a următorului an este interzis pășunatul și ieșirea animalelor pe pășune și terenuri agricole.

(3) În această perioadă, deținătorii de ovine sunt obligați să amenajeze, declare și să respecte locul de stabulație unde aceste animale sunt crescute.

Art. 10. (1) Se numește Comisia de atribuire directă a contractelor de închiriere a pășunilor, în următoarea componență:

- Sanda Laurentiu - Claudiu – președintele comisiei
- Fota Alina – secretarul comisiei
- Tunaru Olimpia - Eugenia - membru
- Turneanu Bogdan - membru
- Greci Cosmin - membru

(2) Se numește membru supleant în Comisia de atribuire directă a contractelor de închiriere a pășunilor domnul Bădoiu Daniel, consilier local.

Art. 11. (1) Se numește Comisia de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

- Mărgineanu Nicușor-Lucian – președintele comisiei
- Nălucă Mihai-Răzvan – secretarul comisiei
- Milcu Alina-Cristina - membru
- Boboc Alina-membru
- Cioc Petrică-Cristinel-membru.

(2) Se numește **membru supleant** în Comisia de soluționare a contestațiilor:

- Nicu Constantin consilier local

Art. 12. Se împuternicește primarul orașului Turceni pentru a semna contractele de închiriere a pășunilor din orașul Turceni, județul Gorj.

Art.13. (1) Punerea în aplicare a prezentei hotărâri se realizează cu respectarea situației juridice existente și în corelare cu proiectele de interes public ale UAT orașul Turceni.

(2) În situația existenței unor litigii sau a unor investiții strategice, inclusiv în colaborare cu instituții financiare internaționale, aplicarea se va adapta corespunzător, cu informarea persoanelor interesate și dacă este posibil, fără afectarea activității crescătorilor de animale.

Art. 14. Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primarul orașului Turceni și compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului orașului Turceni.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI TURCENI
Constantin POPESCU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TURCENI
Elena GOLUMBEANU