

ROMANIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUDEȘTI
SERVICIUL URBANISM

NR. ~~5500~~ DIN ~~14.05~~ 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizelor PUG +RLU respective TRANSPUNERE PUG si RLU in GIS de aprobarea participării UAT– oraș Budești, județul Călărași la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism”

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Budești, județul Călărași, înregistrat cu nr. ~~34~~...../14.05.2026;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Budești, județul Călărași, înregistrat cu nr. ~~5499~~...../14.05.2026;
- prevederile H.C.L. 16/17.03.2025 de aprobare a participării UAT – oraș Budești, județul Călărași la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism”;
- Adresa privind solicitarea actualizării devizului general pentru realizarea obiectivului de investiții „Transpunere PUG + RLU in GIS”, înregistrat cu nr. 4889/30.04.2026;
- Adresa privind solicitarea actualizării devizului general pentru realizarea obiectivului de investiții „Actualizare PUG + RLU”, înregistrat cu nr. 4890/30.04.2026;
- **prevederile Legii nr. 141/2025** privind unele măsuri fiscal-bugetare (care modifică Codul fiscal).
- prevederile art.3 alin(2) din HG 1137/2023 -Prin Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 46 alin. (13) din lege: Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.
- prevederile art. 30 alin. (1) din norme: Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate. Necesitatea măsurii de prelungire a valabilității documentației PUG și RLU, este impusă și de dificultățile întâmpinate în contractarea serviciilor și timpul extrem de mare impus de obținerea tuturor avizelor cerute de lege.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUDEȘTI
SERVICIUL URBANISM

- Anexa 4 din H.G. nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Calarasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din județul Calarasi, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prin realizarea obiectivului de investitii privind *“actualizarea devizelor PUG +RLU respective TRANSPUNERE PUG si RLU in GIS de aprobarea participării UAT- oraș Budești, județul Călărași la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism”* se urmareste actualizarea reglementarilor urbanistice precum si a intravilanului/extravilanului orasului si satelor componente;
 - prevederile art.44,alin(1), coroborat cu art.45,alin(1) din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale ,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 136, alin.(1) si (3), lit. a), art.286, alin.(4) si art.287, lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
- In temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) si (2), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. e) si g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propunem spre analiza si aprobare Devizul general, la obiectivul de investitii *„ACTUALIZAREA DEVIZELOR PUG+RLU RESPECTIV TRANSPUNERE PUG SI RLU IN GIS - DE APROBARE A PARTICIPARII UAT – ORAS BUDESTI, JUDEȚUL CALARASI LA PROGRAMUL NATIONAL MULTIANUAL PRIVIND FINANTAREA ELABORARII SI/SAU ACTUALIZARII PLANURILOR URBANISTICE GENERALE ALE LOCALITATILOR SI A REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM”*

Compartiment financiar
Olteanu Tania

Serviciul urbanism,
arh Sef...Bilciu Alexandru

