

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea contractelor de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului București cu asociațiile de proprietari
în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare**

Văzând Referatul de aprobare nr. 227..... din 08.05.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 228..... din 08.05.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice – Serviciul Relații Comunitare;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Văzând prevederile Legii nr. nr. 287/2009 privind Codul Civil din 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

În baza prevederilor art. 20 alin. (1) lit. u) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Ordinul nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 221/2025 privind aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PÎEE) pentru Sectorul I al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă contractele de mandat încheiate între Sectorul 1 al Municipiului București și asociațiile de proprietari, în vederea realizării lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, pentru Subprogramele „Modernizarea blocurilor de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București prin reabilitarea termică a anvelopei, a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” – conform Anexei nr. 1 și „Modernizarea ascensoarelor din blocurile de locuințe în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” –conform Anexei nr. 2.

(2) Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

- (2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri către entitățile menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

**Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare**

**SECRETAR GENERAL,
MUREȘAN MIRONA GIORGIANA**

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat	Data
Ecaterina-Irina MANOLACHE	Administrator Public		Avizat	____.05.2026
Lavinia IONESCU	Director General, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice		Verificat	____.05.2026
Georgeta RAPORTARU	Șef Serviciu Relații Comunitare		Verificat	____.05.2026
Irina CÎRSTEA	Inspector de sepecialitate		Întocmit	____.05.2026

Anexa 1 - Modernizarea blocurilor de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București prin reabilitarea termică a anvelopei, a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii eficienței energetice a acestora

Nr. CRT.	Nr.inregistrare	Denumire Asociație	Scara	Bloc
1	17900/13.03.2026	Calea Grivitei Nr. 107-109 BL B	B	bloc
2	17993/13.03.2026	Biserica Amzei Nr. 25		bloc
3	18477/16.03.2026	Tolstoi Nr. 4 B		bloc
4	18480/16.03.2026	Cobalescu Grigore Nr. 31-33		bloc
5	18796/17.03.2026	Soseaua Nicolae Titulescu Nr. 1BL A 7	1,2,3,4	bloc
6	18857/17.03.2026	Bulevardul Nicolae Balcescu Nr. 33	A	bloc
7	18857/17.03.2026	Bulevardul Nicolae Balcescu Nr. 33	B	bloc
8	18870/17.03.2026	Petru Poni Nr. 7	1,2,3,4	bloc
9	18969/17.03.2026	Turda Nr.98 29 A	1	bloc
10	19023/17.03.2026	BL 46 A -Aleea Serdarului Nr. 7		bloc
11	19276/18.03.2026	Turda Nr. 98 29 A	2	bloc
12	19380/18.03.2026	Caderea Bastiliei Nr. 19A		bloc
13	19594/19.03.2026	Bulevardul Magheru Gheorghe Nr.24	B	bloc
14	19619/19.03.2026	Racota Nicolae Nr. 12-14		bloc
15	20280/20.03.2026	Rosenthal Daniel Nr. 14(nu au avut asociatie)		bloc
16	21135/24.03.2026	Strada Luigi Cazzavillan Nr. 36-38		bloc
17	21612/26.03.2026	Bulevardul Gheorghe Duca Nr. 1	A+B	bloc
18	21661/26.03.2026	Henri Coanda Nr. 42		bloc
19	21681/26.03.2026	Dionisie Lupu Nr. 51		bloc
20	21725/26.03.2026	Bulevardul Magheru Gheorghe Nr.9 EVA	4	bloc
21	21876/26.03.2026	Bulevardul Primaverii Nr. 8-10		bloc
22	22077/27.03.2026	Intrarea Andreescu Marcel Nr. 57		bloc
23	22129/27.03.2026	Hatmanu Arbore Nr. 9		bloc
24	22220/27.03.2026	Ion Mihalache Nr. 170 BL E2		bloc
25	22426/30.03.2026	Roma Nr. 2		bloc
26	22436/30.03.2026	Stirbei Voda Nr. 168 Bloc 20 B		bloc
27	22552/30.03.2026	Bulevardul Dacia Nr. 42		bloc
28	22572/30.03.2026	Faurei Nr. 6 Villa 12 A		bloc
29	23189/31.03.2026	Jean Monnet Nr. 3		bloc
30	23343/01.04.2026	Puskin Aleksander Sergheevici Nr. 20		bloc
31	23919/02.04.2026	Nordului Nr. 60		bloc
32	24638/06.04.2026	Calea Victoriei Nr.44-46 Bloc Comedia		bloc
33	27932/21.04.2026	Bulevardul Ion Mihalache Nr.315 E		bloc
34	28345/22.04.2026	Bulevardul Balcescu Nicolae Nr.24	A,B,C, D	bloc
35	29346/27.04.2026	Bulevardul Aviatorilor Nr. 66		bloc
36	32051/04.05.2026	Jean Monnet Nr. 1		bloc

**Anexa 2 - Modernizarea ascensoarelor din blocurile de locuințe în
scopul creșterii eficienței energetice a acestora**

Nr. CRT.	Nr.inregistrare	Denumire Asociație	Scara	Lift
1	17900/13.03.2026	Calea Grivitei Nr. 107-109 BL B	B	lift
2	17910/13.03.2026	Nicolae Titulescu Nr. 3 BL A 1		lift
3	17955/13.03.2026	Calea Dorobantilor Nr 111-131 BL 9E	B	lift
4	17993/13.03.2026	Biserica Amzei Nr. 25		lift
5	18068/13.03.2026	Radu Boiangiu Nr. 46 BL 42 A	A	lift
6	18082/13.03.2026	Turda Nr. 127 BL 2	A,B,C,D,E	lift
7	18087/13.03.2026	Grivitei Nr. 403 BL R	A	lift
8	18091/13.03.2026	Calea Grivitei Nr. 403 BL R	B	lift
9	18092/13.03.2026	Calea Grivitei Nr. 403 BL R	C	lift
10	18118/13.03.2026	Nicolae Balcescu Nr. 23 A	A	lift
11	18125/13.03.2026	Nicolae Balcescu Nr. 23 A	B	lift
12	18132/13.03.2026	Nicolae Balcescu Nr. 23 A	C	lift
13	18141/13.03.2026	Nicolae Balcescu Nr. 23 A	D	lift
14	18344/16.03.2026	Nicolae Titulescu Nr. 64 BL 24	B	lift
15	18345/16.03.2026	Nicolae Titulescu Nr. 64 BL 24	A	lift
16	18395/16.03.2026	PD Kiseleff Nr. 20		lift
17	18438/16.03.2026	Radu Boiangiu Nr. 4-6 BL 42 A	B	lift
18	18542/16.03.2026	Calea Plevnei Nr. 100 BL 10B	A	lift
19	18577/16.03.2026	Bulevardul Banu Manta Nr. 27 BL 34	1,2,3	lift
20	18796/17.03.2026	Soseaua Nicolae Titulescu Nr. 1BL A 7	1,2,3,4	lift
21	18847/17.03.2026	Bulevardul Dinicu Golescu Nr. 41 BL 6	1	lift
22	18857/17.03.2026	Bulevardul Nicolae Balcescu Nr. 33	A	lift
23	18857/17.03.2026	Bulevardul Nicolae Balcescu Nr. 33	B	lift
24	18870/17.03.2026	Petru Poni Nr. 7	1,2,3,4	lift
25	19023/17.03.2026	BL 46 A -Aleea Serdarului Nr. 7		lift
26	19296/18.03.2026	Soseaua Nicolae Titulescu Nr.119 BL 3	A,B, C	lift
27	19307/18.03.2026	Bulevardul Ion Mihalache Nr. 70-84	A,B	lift
28	19380/18.03.2026	Caderea Bastiliei Nr. 19A		lift
29	19475/18.03.2026	Prunaru Nr. 1 BL 9		lift
30	19497/18.03.2026	Bulevardul Ion Mihalache Nr. 92 BL 44 A 2	A	lift
31	19584/19.03.2026	Baiculesti Nr.13 BL D9	A	lift
32	19586/19.03.2026	Baiculesti Nr.13 BL D9	B	lift
33	19588/19.03.2026	Baiculesti Nr.13 BL D9	C	lift
34	19590/19.03.2026	Baiculesti Nr.13 BL D9	D	lift
35	19594/19.03.2026	Bulevardul Magheru Gheorghe Nr.24	B	lift
36	19619/19.03.2026	Racota Nicolae Nr. 12-14		lift
37	19670/19.03.2026	Calea Dorobantilor Nr. 135-145 BL 10	B1- B2	lift
38	19867/19.03.2026	Baiculesti Nr. 11 BL A 13	A	lift
39	19862/19.03.2026	Baiculesti Nr. 11 BL A 13	B	lift
40	20149/20.03.2026	Calea Plevnei Nr. 94 BL 10D 2		lift
41	20280/20.03.2026	Rosenthal Daniel Nr. 14(nu au avut asociatie)		lift
42	20752/23.03.2026	Calea Grivitei Nr.242 BL A	A+B+C	lift
43	20946/24.03.2026	Intrarea Dr. Iacob Felix Nr. 2 BL M4	A	lift
44	20953/24.03.2026	Intrarea Dr. Iacob Felix Nr. 2 BL M4	B	lift

45	21013/24.03.2026	Prunaru Nr.2-4 Bl. 6-7	A	lift
46	21019/24.03.2026	Prunaru Nr.2-4 Bl. 6-7	B	lift
47	21022/24.03.2026	Prunaru Nr.2-4 Bl. 6-7	C	lift
48	21025/24.03.2026	Prunaru Nr.2-4 Bl. 6-7	D	lift
49	21045/24.06.2026	Soseaua Nicolae Titulescu Nr. 80 Bl 1A	A	lift
50	21135/24.03.2026	Strada Luigi Cazzavillan Nr. 36-38		lift
51	21179/24.03.2026	Soseaua Nicolae Titulescu Nr. 81-87Bl 10	A+B	lift
52	21473/25.03.2026	Boteanu 3A si 3B		lift
53	21612/26.03.2026	Bulevardul Gheorghe Duca Nr. 1	A+B	lift
54	21661/26.03.2026	Henri Coanda Nr. 42		lift
55	21725/26.03.2026	Bulevardul Magheru Gheorghe Nr.9 EVA	4	lift
56	22089/27.03.2026	Bulevardul Ion Mihalache Nr.96 Bl 44 B		lift
57	22106/27.03.2026	Calea Plevnei Nr. 92 BL 10 E		lift
58	22220/27.03.2026	Ion Mihalache Nr. 170 Bl E2		lift
59	22436/30.03.2026	Bloc 20 B		lift
60	22500/30.03.2026	Turda Nr.122 Bl 39	A	lift
61	22505/30.03.2026	Turda Nr. 122 Bl 39	B	lift
62	22509/30.03.2026	Turda Nr. 122 Bl 39	C	lift
63	22552/30.03.2026	Bulevardul Dacia Nr. 42		lift
64	22998/31.03.2026	Inginer Zabloschi Nr. 1 Bl 13 B	1	lift
65	23343/01.04.2026	Puskin Aleksander Sergheevici Nr. 20		lift
66	23919/02.04.2026	Nordului Nr. 60		lift
67	24068/03.04.2026	Stirbei Voda Nr. 105 BL 24B		lift
68	24189/03.04.2026	Stirbei Voda Nr. 170 BL 10G		lift
69	24192/03.04.2026	Stirbei Voda Nr. 103BL 24A		lift
70	24212/03.04.2026	Argentina Nr.2 Bl 12		lift
71	24297/06.04.2024	Piata Amzei Nr.10-22	E	lift
72	24300/06.04.2026	Piata Amzei Nr.10-22	D	lift
73	24302/06.04.2026	Piata Amzei Nr.10-22	C	lift
74	24306/06.04.2026	Piata Amzei Nr.10-22	B	lift
75	25467/08.04.2026	Stefan Stoika Nr.22 BL 17B	A	lift
76	25789/09.04.2026	Stirbei Voda NR. 162 Bl 22A		lift
77	25940/09.04.2026	Soseaua Nicolae Titulescu Nr.78 Bl 1	A	lift
78	271073/17.04.2026	Calea Plevnei nr.98 Bl 10 C		lift
79	27393/20.04.2026	Bulevardul Banu Manta Nr. 22 BL 29	1	lift
80	27394/20.04.2026	Bulevardul Banu Manta Nr. 22 BL 29	2	lift
81	27395/20.04.2026	Bulevardul Banu Manta Nr. 22 BL 29	3	lift
82	28179/22.04.2026	Hrisovului Nr. 18 Bl A 12	B	lift
83	28198/22.04.2026	Hrisovului Nr. 18 Bl A 12	A	lift
84	28345/22.04.2026	Bulevardul Balcescu Nicolae Nr.24	A,B,C, D	lift
85	28963/24.04.2026	Lastarisului Nr. 28 Bl B2	A,B,C	lift
86	30293/29.04.2026	Iancu De Hunedoara Nr. 4 Bl H5	1	lift
87	467961/27.04.2026	Bulevardul Ion Mihalache Nr. 331 Bl 13	E	lift
88	32328/05.05.2026	Teodosie Rudeanu Nr. 3 Bl 1C	1	lift
89	32331/05.05.2026	Teodosie Rudeanu Nr. 3 Bl 1C	2	lift
90	32335/05.05.2026	Teodosie Rudeanu Nr. 3 Bl 1C	3	lift



NR. 227 / 08.05.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru Proiectul de Hotărâre privind aprobarea contractelor de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului București cu asociațiile de proprietari în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare

1. Descrierea situației actuale.

Reducerea costurilor, consumului și creșterea performanței energetice în clădiri și obiectivele de utilizare a energiei, eficientizarea mobilității urbane și a serviciilor publice se numără printre principalele obiective și priorități ale administrației publice din Sectorul 1 al Municipiului București.

Prin eficiență enegetică la nivelul comunității urbane, înțelegem un factor detereminant pentru o creștere economică inteligentă, sănătoasă și durabilă, cu impact major în dezvoltarea urbană.

Prin eficiență energetică la nivelul clădirilor publice, rezidențiale și private, înțelegem reducerea necesarului și utilizarea rațională a energiei, în același timp cu asigurarea unui confort termic adaptat, a calității aerului interior și a unui iluminat interior respectând normele lumino tehnice în vigoare.

La nivelul Sectorului 1, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului (O.U.G.) nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare O.U.G. nr. 18/2009, precum și a prevederilor Ordinului nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009, s-a inițiat derularea Programului Local Multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe, constând în două subprograme: „Modernizarea blocurilor de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București prin reabilitarea termică a anvelopei, a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” și „Modernizarea ascensoarelor din blocurile de locuințe în scopul creșterii eficienței energetice a acestora”.

Programul Local Multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru autoritățile administrației publice locale de la nivelul Sectorului 1, cât și pentru cetățeni și este necesară derularea subprogramelor menționate atât din considerente care țin de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și pentru sporirea gradului de confort pentru cetățenii beneficiari, mai cu seamă că ascensoarele sunt uzate atât fizic, cât și moral, foarte multe dintre ele au durata de viață depășită, iar consumul energetic al acestora nu respectă standardele europene și naționale în vigoare.

Având în vedere că după înștiințarea Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 3909 din 21.01.2026, privind aprobarea participării la cele două subprograme multianuale de investiții, în scopul creșterii eficienței energetice a acestora, asociațiile de proprietari înștiințate au transmis atât contractele de mandat semnate, cât și toate documentele solicitate, în aplicarea prevederilor art. 20 lit. u) din O.U.G. nr. 18/2009, se impune aprobarea de Consiliul Local al Sectorului 1 a contractelor de mandat, încheiate cu fiecare asociație de proprietari.

2. Motivele de fapt care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit.



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14

registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



Pentru derularea lucrărilor de intervenție pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, așa cum sunt prevăzute în O.U.G. nr. 18/2009, se impune aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a listei contractelor de mandat, încheiate de Sectorul al Municipiului București cu fiecare asociație de proprietari.

3. Principiile legale de bază și finalitatea

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art. 10 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art. 13 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

4. Efectele în raport cu obiectul reglementării

Prin aprobarea proiectului de hotărâre se implementează prevederile O.U.G. nr. 18/2009 pentru derularea lucrărilor de intervenție pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe prin lucrări de reabilitare termică și lucrări de înlocuire, reparare sau modernizarea lifturilor din blocurile de locuințe, în scopul creșterii eficienței energetice a acestora.

5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

Au fost verificate și analizate toate documentele transmise de asociațiile de proprietari ca urmare a înștiințării Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 3909 din 21.01.2026, a adoptării Hotărârii Adunării Generale a Proprietarilor prin care s-a aprobat participarea, după caz, la subprogramele Sectorului 1 al Municipiului București, în scopul creșterii eficienței energetice a acestora.

6. Schimbările preconizate prin propunere

- îndeplinirea obligațiilor naționale asumate pentru reducerea consumurilor de energie electrică în clădirile cu destinație de locuință;
- creșterea eficienței energetice a imobilelor cu destinație de locuință și încadrarea acestora în noile tendințe de diminuare a consumului de energie electrică;
- reducerea costurilor cu energia electrică și implicit diminuarea impactului scumpirii energiei electrice;
- creșterea valorii imobilelor, prin înlocuirea echipamentelor tehnice uzate moral cu unele noi performante energetic și tehnic;
- satisfacerea nevoilor cetățenilor Sectorului 1 al Municipiului București ce locuiesc în imobile multietajate la care din cauza vechimii, se impune modernizarea sau înlocuirea ascensoarelor.



7. **Impactul economic, social și impactul asupra mediului-după caz** - este pozitiv, caracterizat de:

- a) reducerea costurilor cu energia;
- b) creșterea valorii proprietăților;
- c) îmbunătățirea confortului și calității vieții;
- d) creșterea gradului de conștientizare.

8. **Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung** – nu este cazul

9. **Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare** - nu este cazul

10. **Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz** – nu este cazul

11. **Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare.**

Se realizează la nivelul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

12. **Temeiul legal care stă la baza adoptării.**

- Codul Civil din 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
 - prevederile art. 3 alin. (2) - Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică;
 - Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
 - Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
 - prevederile art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN DEZBATERII
Consiliului Local al Sectorului 1

Proiectul de hotărâre privind aprobarea contractelor de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului București cu asociațiile de proprietari, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL SECTORULUI 1,

George – Cristian TUȚĂ



Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat	Data
Ecaterina-Irina MANOLACHE	Administrator Public		Avizat	___.05.2026
Lavinia IONESCU	Director General, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice		Verificat	___.05.2026
Georgeta RAPORTARU	Șef Serviciu Relații Comunitare		Verificat	___.05.2026
Irina Elena CÎRSTEA	Inspector specialitate		Întocmit	___.05.2026



Nr. 228 / 08.05.2026.

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru Proiectul de Hotărâre privind aprobarea contractelor de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului București cu asociațiile de proprietari în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare

Pentru îndeplinirea obiectivelor strategice ale Uniunii Europene de eficientizare energetică a clădirilor cu destinație de locuință, cunoscute ca fiind un mare consumator de energie primară și electrică la nivel național aceste strategii au fost transpuse în mai multe acte normative printre care și Ordonanța de Urgență a Guvernului (O.U.G.) nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin care s-au prevăzut și intervenții eligibile asupra clădirilor cu respectarea unor condiții.

Pe raza Sectorului 1 al Municipiului București a fost edificat până în anul 2005 un număr însemnat de blocuri, care necesită intervenții pentru creșterea eficienței energetice. Cetățenii care locuiesc în aceste blocuri sunt cu preponderență pensionari, iar posibilitățile materiale de îmbunătățire a eficienței energetice a apartamentelor sunt scăzute, motivând astfel, necesitatea demersului autorităților locale pentru realizarea unor intervenții asupra clădirilor prin promovarea unor programe/subprograme cu această destinație.

La nivelul Sectorului 1, în baza prevederilor O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Ordinului nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009, s-a inițiat derularea Programului Local Multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe, constând în două subprograme, respectiv, „Modernizarea blocurilor de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București prin reabilitarea termică a anvelopei, a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” și **Subprogramul** „Modernizarea ascensoarelor din blocurile de locuințe în scopul creșterii eficienței energetice a acestora”, pentru lucrări de intervenție/activități pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, eligibile, respectiv, lucrări de reabilitare termică a anvelopei, precum și lucrări de înlocuire a lifturilor sau lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz.

Având în vedere că Programul Local Multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru autoritățile administrației publice locale de la nivelul Sectorului 1, cât și pentru cetățeni, este necesară implementarea subprogramelor menționate, atât din considerente care țin de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și pentru sporirea gradului de confort pentru cetățenii beneficiari. Cu atât mai mult cu cât în prezent, în Sectorul 1 al Municipiului București ascensoarele sunt uzate atât fizic, cât și moral, foarte multe dintre ele au durată de viață depășită, iar consumul energetic al acestora nu respectă standardele europene și naționale în vigoare.



Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al Sectorului 1 nr. 396, la data de 11.12.2025, autoritatea deliberativă a Sectorului 1 al Municipiului București a aprobat la propunerea Primarului Sectorului 1, documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Modernizarea ascensoarelor din blocurile de locuințe și clădiri publice în Sectorul 1 al Municipiului București” având preconizate ca efecte și creșterea nivelului de performanță energetică, scăderea consumului de energie electrică, reducerea emisiilor de CO₂, asigurarea unor condiții sporite de siguranță și confort.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr 18/2009, asociațiile de proprietari din blocurile inventariate să participe la cele două subprograme ale Sectorului 1 au fost înștiințate să solicite înscierea în subprogramul multianual de investiții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și să transmită autorității locale documentele solicitate, inclusiv contractele de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului București cu fiecare asociație în parte, în vederea reprezentării acestora pentru realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

În urma analizării documentațiilor depuse de asociațiile de proprietari, au fost pregătite documentele aferente celor două subprograme multianuale de investiții și în baza prevederilor art. 20 lit. u) din O.U.G. nr. 18/2009 se propune aprobarea contractelor de mandat, conform încadrării în subprograme, respectiv, „Modernizarea blocurilor de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București prin reabilitarea termică a anvelopei, a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” – Anexa nr. 1 și „Modernizarea ascensoarelor din blocurile de locuințe în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” – Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(3) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, **Proiectul de hotărâre privind aprobarea contractelor de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului București cu asociațiile de proprietari, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.**

Nume și Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Lavinia IONESCU	Director general		Verificat	05.2026
Georgeta RAPORTARU	Șef Serviciu Relații Comunitare		Verificat	05.2026
Irina CÎRSTEA	Inspector de specialitate		Întocmit	05.2026



Nr. M/ ⁴⁰⁹³/12.05.2026

K2- 157

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea listei contractelor de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului București cu asociațiile de proprietari în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare

1.Descrierea situației actuale:

În anul 2018 au fost adoptate Hotărârea Consiliului local al Sectorului 1 nr.310/12.10.2018 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței energetice(PIEE) și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.365/2018 privind aprobarea subprogramului de investiții "Modernizarea parcului de ascensoare din blocurile reabilite termic ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice în Sectorul 1 al Municipiului București", parte a programului local pentru creșterea performanței energetice în Sectorul 1 al Municipiului București în temeiul legislației în vigoare la acel moment.

Având în vedere angajamentele naționale și europene privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și creșterea eficienței energetice, Sectorul 1 are nevoie urgentă de măsuri concrete și bine coordonate pentru modernizarea sistemelor energetice și îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor.

Reducerea costurilor, consumului și creșterea performanței energetice în clădirile și obiectivele de utilizare a energiei, eficientizarea mobilității urbane și a serviciilor publice se numără printre principalele obiective și priorități ale administrației publice din Sectorul 1 al Municipiului București. Prin eficiență energetică la nivelul comunității urbane, înțelegem un factor determinant pentru o creștere economică inteligentă, sănătoasă și durabilă, cu impact major în dezvoltarea urbană.

Prin eficiență energetică la nivelul clădirilor publice, rezidențiale și private, înțelegem reducerea necesarului și utilizarea rațională a energiei, în același timp cu asigurarea unui confort termic adaptat, a calității aerului interior și a unui iluminat interior respectând normele lumino tehnice în vigoare. Primăria Sectorului 1 beneficiază de asistență tehnică în management energetic, inclusiv pentru elaborarea acestui Program din partea companiei de inginerie și servicii energetice Servelect pentru perioada 2024 – 2025. În prezent, există acțiuni fixate de către Compartimentul de Eficiență Energetică (CEE) din cadrul Ministerului Energiei, autoritatea cu atribuții privind aplicarea Legii nr 121/2014 pentru activitatea de management energetic urban, unele deja stabilite la nivelul Sectorului 1.

Pentru a beneficia de facilitățile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București au fost promovate și aprobate mai multe hotărâri, care au ca scop eficientizarea energetică a blocurilor de locuință. Dintre acestea enumerăm HCL nr. 365/2018, prin care s-a aprobat subprogramul de investiții "Modernizarea parcului de ascensoare din blocurile reabilite termic ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice în Sectorul 1 al Municipiului București", parte a programului local pentru creșterea performanței energetice în Sectorul 1 al Municipiului București.

Astfel, în conformitate cu prevederile O.U.G.nr 18/2009, asociațiile de proprietari din blocurile inventariate să participe la cele două subprograme ale Sectorului 1 au fost înștiințate să solicite înscrierea în subprogramul multianual de investiții pentru creșterea performanței energetice a



blocurilor de locuințe și să transmită autorității locale documentele solicitate, inclusiv contractele de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului București cu fiecare asociație în parte, în vederea reprezentării acestora pentru realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

În urma analizării documentațiilor depuse de asociațiile de proprietari, au fost întocmite listele aferente celor două subprograme multianuale de investiții și în baza prevederilor art.20 lit.u) din O.U.G.nr 18/2009 se propune aprobarea contractelor de mandat, conform încadrării în subprograme, respectiv, Subprogramul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe și Subprogramul de modernizare a ascensoarelor din blocurile de locuințe.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil din 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

art. 20 alin.(1) lit. u) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

-Ordinul 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conținutului-cadru al avizelor tehnice de racordare.

-Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012 privind eficiența energetică, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE a fost modificată prin:

-Directiva (UE) 2018/2002 a Parlamentului European și a Consiliului din 11 decembrie 2018 de modificare a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică;



-articolul 70 din Directiva (UE) 2019/944 a Parlamentului European și a Consiliului din 5 iunie 2019 privind normele comune pentru piața internă de energie electrică și de modificare a Directivei 2012/27/UE;

-articolul 54 din Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2018 privind guvernarea uniunii energetice și a acțiunilor climatice, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 663/2009 și (CE) nr. 715/2009 ale Parlamentului European și ale Consiliului, a Directivelor 94/22/CE, 98/70/CE, 2009/31/CE, 2009/73/CE, 2010/31/UE, 2012/27/UE și 2013/30/UE ale Parlamentului European și ale Consiliului, a Directivelor 2009/119/CE și (UE) 2015/652 ale Consiliului și de abrogare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 al Parlamentului European și al Consiliului;

-Regulamentului Delegat (UE) 2019/826 al Comisiei din 4 martie 2019 de modificare a anexelor VIII și IX la Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind conținutul evaluărilor cuprinzătoare ale potențialului de încălzire și răcire eficientă.

-Hotărârii Consiliului local al Sectorului 1 nr.221/2025 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței energetice(PIEE);

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este



următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul a parcurs procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Acele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, iar **raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a)**, în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr.



24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu **modificările și completările ulterioare.**

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre privind aprobarea listei contractelor de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului București cu asociațiile de proprietari în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare îndeplinește condițiile de legalitate necesare pentru a se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Alexandru Măcăneală Vamoș	Director executiv		Avizat	.05.2026
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		întocmit	.05.2026



K2-154

Nr. 1266/12.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea contractelor de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului București cu asociațiile de proprietari în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare

Văzând Referatul de aprobare nr. 227/08.05.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 228/08.05.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice – Serviciul Relații Comunitare, având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 221/2025 privind aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PÎEE) pentru Sectorul 1 al Municipiului București, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea contractelor de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului București cu asociațiile de proprietari în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

**Direcția Economică,
Director Executiv,
SALVIM - CODRUȚ COCOTĂ**

**Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare
Șef Serviciu
Cristina Căiocaru**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		12.05.2026