



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.46 din 12.05.2026

privind concesionarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a comunei, în suprafață de 17.000 m.p., situat în extravilanul comunei Vărbilău, sat Vărbilău, tarlăua 11, parcelele A3858, A3859 și A3860, număr cadastral 23311

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 302, art. 303. art. 305 - art. 331, coroborate cu art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 13 alin. (1) și art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vărbilău nr. 99/30.10.2025 privind atestarea apartenenței unor imobile terenuri la domeniul privat al comunei Vărbilău, județul Prahova;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vărbilău nr. 40/28.04.2026 pentru însușirea propunerii de concesionare prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a comunei, în suprafață de 17.000 m.p., situat în extravilanul comunei Vărbilău, sat Vărbilău, tarlăua 11, parcelele A3858, A3859 și A3860, număr cadastral 23311;
- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 709/25.02.2026, înregistrat la sediul Primăriei comunei Vărbilău sub nr. 3824/09.03.2026;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR înregistrat sub nr. 112004/29.12.2026;

Luând act de:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Vărbilău, înregistrat sub nr. 6636/11.05.2026;
- Raportul comun de specialitate întocmit de compartimetele de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Vărbilău, înregistrat sub nr. 6805/14.05.2026;
- Avizul secretarului general al comunei Vărbilău dat asupra proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 6822/14.05.2026;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂRBILĂU

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de în suprafață de 17.000 m.p., situat în extravilanul comunei Vărbilău, sat Vărbilău, tarlăua 11, parcelele A3858, A3859 și A3860, având număr cadastral 23311 și număr de Carte Funciară 23311 Vărbilău, în vederea amenajării unui lac de agrement, teren identificat conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR înregistrat sub nr. 12004/29.12.2025, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului descris la art. 1, conform anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 - Aprobă caietul de sarcini și documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a terenului descris la art. 1, conform anexelor nr. 4 și nr. 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului Local al comunei Vărbilău în Comisia de evaluare astfel:

- d-na/dl. consilier local _____ - membru titular;
- d-na/dl. consilier local _____ - membru supleant.

Art. 6 - Dă mandat primarului comunei Vărbilău să încheie contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător.

Art. 7 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Vărbilău, prin compartimentele de resort din aparatul propriu și va fi comunicată instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Vărbilău.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI VĂRBILĂU
Mihail-Vasile CĂRBUNARU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VĂRBILĂU
Mirela COSTACHE