



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str. Întreprinderii nr. 97 Cod 315100, Tel.0257-350098; Fax 0257-350059 e-mail : primariachcris@yahoo.com
Nr. 7268 din 14.05.2026



**Aprob,
Primar
Guleș Ovidiu-Ioan**

RAPORT DE SPECIALITATE al COMPARTIMENTULUI URBANISM

privind aprobarea prin HCL a trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Chișineu-Criș a WC-ului public care a fost situat pe str. Întreprinderii, nr. F.N. și a dispenserului TBC care a fost situat în Piața Avram Iancu nr. 10

Prezentul raport de specialitate este întocmit în vederea susținerii proiectului de hotărâre a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Chișineu-Criș a următoarelor:

- WC public, construcție încrisă în Cartea Albă, respectiv Anexa nr. 3 la H.G. nr. 976/2002 la poziția 55
- Dispensar TBC, construcție încrisă în Cartea Albă, respectiv Anexa nr. 3 la H.G. nr. 976/2002 la poziția 42

Construcția cu destinația WC Public este desființată la data prezentului raport.

Construcția cu destinația de Dispensar TBC a fost desființată în baza Autorizației de construire nr. 4/20.07.2022 emisă de Primăria Orașului Chișineu-Criș, lucrările de desființare fiind recepționate în baza Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 11166 din 25.08.2022.

În fapt la data prezentului raport construcțiile nu mai există fizic în teren. Prin urmare bunurile imobile reprezentate de aceste construcții încetându-și existența materială nu mai pot face obiectul dreptului de proprietate publică.

Potrivit art.361 alin.(2) și (3) din O.G. 57/2019, bunurile din domeniul public pot fi trecute în domeniul privat al U.A.T.-ului dacă au încetat să mai servească uzului sau interesului public.

În cazul în care bunul a fost distrus ori a încetat să mai existe, acesta trebuie radiat din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public.

Pozițiile nr. 42 și 55 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Orașului Chișineu-Criș se referă la construcții care nu mai există în fapt.

În urma verificărilor efectuate de compartimentul urbanism s-a constatat că, construcțiile menționate au fost integral demolate, iar menținerea acestora în inventarul domeniului public nu mai corespunde situației reale din teren.

Trecerea acestor bunuri din domeniul public în domeniul privat reprezintă etapa administrativă necesară pentru actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, radierea construcțiilor desființate din evidențele patrimoniale și reflectarea situației reale a patrimoniului Orașului Chișineu-Criș.

Având în vedere cele iterate, apreciez că sunt întrunite condițiile legale pentru aprobarea trecerii din domeniul public al Orașului Chișineu-Criș în domeniul privat al acestuia a construcțiilor menționate, în vederea radierii lor din inventarul bunurilor aparținând domeniului public.

Întocmit,
ARHITECT ȘEF
Duma Alexandru