K2-171/14.05.2026

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- PROIECT -

HOTĂRÂRE
privind

modificarea şi înlocuirea Anexei nr.2 a Hotărârii nr. 98/31.03.2026 privind modificarea şi completarea Anexelor nr. 1 şi 2 ale Hotărârii nr. 391/11.12.2025 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii "Creşterea siguranţei rutiere în cartierul Bucureştii Noi din Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti"

Văzând Referatul de aprobare nr. SMIR/ 122 / 13.05.2026 al Primarului Sectorului 1;

Ţinând seama de Raportul de specialitate nr. SMIR/ 123 / 13.05.2026 întocmit de către Serviciul Mobilitate şi Infrastructură Rutieră, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituţiei României.

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7, alin (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând Raportul justificativ privind creşterea valorilor la capitolul C+M faţă de estimările din faza DALI, ca urmare a elaborării documentaţiei tehnice faza PT înregistrat la Serviciul Mobilitate şi Infrastructură Rutieră cu nr. SMIR/116/11.05.2026;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) şi lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂŞTE:

Art.1. - Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 98/31.03.2026 se modifică şi se înlocuieşte cu Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 98/31.03.2026 rămân nemodificate.

Art.3. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcţia Generală Proiecte şi Investiţii, Direcţia Generală Management şi Operaţiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidenţă Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1) precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările şi completările ulterioare

SECRETAR GENERAL
MUREŞAN Mirona-Giorgiana

Nume Prenume	Funcția	Subdiviziunea administrativ teritorială/Compartiment funcțional	Semnătura	Data
Avizat, Maria Simona CÎRLOGEA	**Director General**	**Direcția Generală de Proiecte și Investiții**		13.05.2026
Avizat, Marius POPESCU	**Director Executiv**	**Direcția Generală de Proiecte și Investiții**		
Avizat, Gabriel – Vasile HERȚA	**Șef Serviciu**	**Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră**		13.05.2026
Întocmit, Elena Zaharia	**Consilier**	**Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră**		13.05.2026

Nr. SMIR/ 422 / 13.05.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind

modificarea și înlocuirea Anexei nr.2 a Hotărârii nr. 98/31.03.2026 privind modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și 2 ale Hotărârii nr. 391/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea siguranței rutiere în cartierul Bucureștii Noi din Sectorul 1 al Municipiului București"

1.1 Descrierea situației actuale:

Sectorul 1 al Municipiului București a depus un proiect în cadrul apelului de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025 - Acțiuni destinate siguranței rutiere adresate rețelei de transport in linie cu cerintele SNSR 2020-2030 si auditului de siguranta rutiera.

Astfel, în ședința din data de 11 decembrie 2025, Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 391 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea siguranței rutiere în cartierul Bucureștii Noi din Sectorul 1 al Municipiului București".

Ulterior ședintei de consiliu, Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI) 2021–2027 a aprobat, la data de 19 decembrie 2025, Ghidul solicitantului aferent Apelului de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025, destinat creșterii siguranței rutiere pe rețeaua de transport din regiunea București–Ilfov.

Prin urmare, în urma modificării ghidului solicitantului, a fost necesară actualizarea anexelor 1 și 2 ale HCL 391/11.12.2025, astfel încât hotărârea de aprobare a indicatorilor să cuprindă și indicatorii specifici programului de finanțare, asa cum este menționat în Ghidul solicitantului, prin Hotărârea nr. 98/31.03.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea siguranței rutiere în cartierul Bucureștii Noi din Sectorul 1 al Municipiului București".

Pentru obiectivul de investiții Creșterea siguranței rutiere în cartierul Bucureștii Noi din Sectorul 1 al Municipiului București s-au încheiat contracte pentru servicii de elaborare Documentație de Avizare pentru Lucrări de Intervenție (DALI) și servicii de elaborare a Documentației Tehnice pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire (DTAC) și a Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției (DTOE), Proiect Tehnic (PT), asistență tehnică pe perioada lucrărilor și verificare proiecte în vederea obținerii unei finanțări nerambursabile prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 – Apelul de proiecte PR BI P5/5.2/1/2024 Acțiuni destinate siguranței rutiere adresate rețelei de transport în linie cu cerințele SNSR 2020-2030 și auditului de siguranță rutieră.

În faza DALI, obiectivul de investiții a fost abordat ca un proiect unitar, cu un singur deviz general centralizator. În urma elaborării documentației tehnice faza PT, soluția tehnică a fost detaliată și organizată pe 4 sub-proiecte distincte, corespunzătoare zonelor de intervenție identificate în cartierul Bucureștii Noi (zone școlare și artere principale), fiecare având devizul său general propriu.

Valoarea C+M estimată în faza DALI a fost de 7.861.653,42 lei (fără TVA). În urma elaborării documentațiilor tehnice faza PT, valoarea cumulată C+M a celor 4 sub-proiecte a rezultat 10.066.047,91 lei (fără TVA), înregistrând o creștere de 2.204.394,49 lei, respectiv +28,0%.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

UNICERT ORGANISM DE CERTIFICARE SMAM SR ISO 37001:2017 Nr. Certificat: UAG - 1037 - ER - 109
ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

Astfel, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții mai sus menționat.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Necesitatea realizării lucrărilor decurge din obligația autorității locale de a asigura condiții optime de siguranță rutieră pentru pietoni și participanții la trafic, în special în zonele rezidențiale și în apropierea școlilor.

Motivul de fapt pentru care s-a inițiat proiectul de hotărâre este faptul că în urma recepționarii documentației aferente Proiectului tehnic, este necesară actualizarea Anexei 2 a Hotărârii nr. 98/31.03.2026, astfel încât hotărârea de aprobare a indicatorilor să cuprindă indicatorii aferenti etapei de Proiect tehnic.

Conform Memoriului justificativ predat de proiectant, trecerea de la faza DALI – care are caracter de estimare pe baza unor soluții preliminare unitare la nivelul întregului obiectiv – la faza PT, care implică soluții tehnice detaliate, individualizate pe cele 4 sub-proiecte, și verificate, a condus la actualizarea cantităților pentru toate categoriile de lucrări, ca rezultat firesc al nivelului superior de detaliere impus de proiectul tehnic și detaliile de execuție:

- Detalierea exactă a cantităților pe baza planurilor de execuție, cofraj și armare, cu verificarea coerenței între piesele desenate și antemăsurători, individualizat pe fiecare sub-proiect;
- Defalcarea distinctă, la faza PT, a instalațiilor electrice pe categoriile curenți tari și curenți slabi, conform clasificării corecte a lucrărilor și particularizată în funcție de echipamentele de siguranță rutieră prevăzute la fiecare sub-proiect;
- Reașezări structurale între capitolul 4.3 (Utilaje cu montaj) și capitolele 4.1 / 4.2 (Construcții, instalații și montaj), unele componente fiind reîncadrate conform clasificării corecte a lucrărilor de instalații aferente echipamentelor de siguranță rutieră, ceea ce a generat o scădere a Cap. 4.3 cu 2.136.225,00 lei și creșterea corespunzătoare a Cap. 4.1 și 4.2;
- Cuantificarea precisă a operațiunilor de montaj asociate echipamentelor de siguranță rutieră, și monitorizare a traficului, individualizate pe specificul fiecărui sub-proiect.

Conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *„aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii*".

Având în vedere faptul că Sectorul 1 al Municipiului București pregătește documentația pentru achiziția serviciilor de execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții "Creșterea siguranței rutiere în cartierul Bucureștii Noi din Sectorul 1 al Municipiului București", se impune aprobarea modificării și înlocuirii Anexei 2 a HCL nr. 98/31.03.2026.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Efectele prezentei propuneri constau în actualizarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 98/31.03.2026, conform documentației afente Proiectului Tehnic.

Consecința directă a modificării este creșterea valorilor la capitolul C+M cu + 2.204.394,49 lei, în conformitate cu documentația Proiectului tehnic.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

•Recepționarea documentației Proiectului tehnic.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Schimbările preconizate prin propunerea de actualizare a anexei de datorează faptului că, în faza DALI, obiectivul de investiții a fost abordat ca un proiect unitar, cu un singur deviz general centralizator. În urma elaborării documentației tehnice faza PT, soluția tehnică a fost detaliată și organizată pe 4 sub-proiecte distincte, corespunzătoare zonelor de intervenție identificate în cartierul Bucureștii Noi (zone școlare și artere principale), fiecare având devizul său general propriu.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

Valoarea totală cumulată a celor 4 sub-proiecte la faza PT este de 24.807.750,26 lei (fără TVA), față de 24.780.545,15 lei (fără TVA) la faza DALI, înregistrând o creștere marginală de doar +27.205,11 lei (+0,1%), încadrată integral în limitele bugetare aprobate pentru obiectivul de investiții. Creșterea substanțială a capitolului C+M a fost compensată prin reașezări structurale între capitole (în principal transferul echipamentelor de siguranță rutieră din Cap. 4.3 în Cap. 4.1 și 4.2) și prin optimizarea cheltuielilor cu activele necorporale, în conformitate cu prevederile art. 10 din HG nr. 907/2016.

În conformitate cu prevederile art. 10 din HG nr. 907/2016, marja de buget cuprinsă la Capitolul 7.1 din Devizul General are ca destinație acoperirea diferențelor de costuri generate de completarea sau optimizarea soluțiilor tehnice stabilite în fazele anterioare de proiectare. Textul actului normativ prevede explicit că sumele alocate cu această destinație pot fi utilizate până la finalizarea elaborării/definitivării Proiectului Tehnic de Execuție și a Detaliilor de Execuție, ceea ce conferă cadrul legal necesar pentru ajustarea valorilor între capitole în faza curentă.

Compensarea creșterii substanțiale a C+M cu menținerea valorii totale a fost realizată prin reașezări structurale între capitole, în special prin: (a) reîncadrarea echipamentelor de siguranță rutieră din capitolul 4.3 Utilaje cu montaj în capitolul 4.1 Construcții și instalații (transfer de aproximativ 2,14 milioane lei, conform clasificării corecte a lucrărilor); și (b) optimizarea cheltuielilor cu echipamentele și activele necorporale pe baza detalierii efective a soluțiilor tehnice.

În consecință, modificarea propusă este necesară pentru asigurarea conformității proiectului în vederea evaluării acestuia în cadrul Programului Regional București–Ilfov 2021–2027 și a asigurării continuității obiectivului de investiții.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Așa cum este menționat în memoriul justificativ predat de proiectant, impactul financiar al propunerii de actualizare a anexei este pe deplin justificat tehnic și se datorează următoarelor cauze obiective:

- Însușirea integrală a recomandărilor formulate prin Auditul de Siguranță Rutieră (RSA), elaborat conform Legii nr. 265/2008, finalizat ulterior aprobării fazei DALI, cu impact direct asupra capitolului 4.2 (Montaj utilaje) și asupra echipamentelor de siguranță rutieră, și monitorizare a traficului — impact amplificat de tipologia obiectivului de investiții axat pe siguranța rutieră în vecinătatea unităților de învățământ;
- Detalierea soluției rutiere (terasamente, sistematizare pe verticală, structură rutieră, racordări) la nivelul cerut de faza PT, individualizat pe cele 4 sub-proiecte distincte, imposibil de cuantificat la acest nivel de detaliu la faza DALI fără planurile de execuție și actualizarea studiului topografic;
- Detalierea soluției de canalizare pluvială și drenaje, cu apariția unor subcapitole distincte de instalații sanitare la nivelul fiecărui sub-proiect, lucrări obligatorii pentru asigurarea funcționalității zonelor amenajate și prevenirea acumulărilor de apă pe carosabil în vecinătatea unităților de învățământ;
- Detalierea de execuție și actualizarea cantităților conform realității proiectului și a clasificării corecte a lucrărilor pe capitole, inclusiv reașezările structurale între Cap. 4.3 (Utilaje cu montaj) și Cap. 4.1 / 4.2.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

UNICERT ORGANISM DE CERTIFICARE SMAM SR ISO 37001:2017 Nr. Certificat: UAG - 1037 - ER - 109
ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification BUREAU VERITAS 1828

Creşterea valorilor la capitolul C+M, de la 7.861.653,42 lei (DALI) la 10.066.047,91 lei (PT cumulat), reprezentând o diferenţă de +2.204.394,49 lei (+28,0%).

Din punct de vedere social şi al mediului, modificarea are un caracter formal, neproducând efecte directe, ci asigurând alinierea la cerinţele programului de finanţare şi facilitând monitorizarea ulterioară a impactului proiectului şi asigurând continuitatea investiţiei.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Propunerea de actualizare a anexei are impact financiar asupra bugetului pe termen scurt, întrucât aceasta vizează creşterea bugetului obiectivului de investiţii cu +27.205,11 lei (+0,1%), încadrată integral în limitele bugetare aprobate.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Prezentul proiect de hotărâre are ca efect actualizarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 98/31.03.2026, exclusiv în sensul actualizării acesteia cu indicatorii aferenţi documentaţiei Proiectului tehnic.

Celelalte prevederi ale hotărârii iniţiale rămân neschimbate şi îşi păstrează valabilitatea. Nu sunt afectate alte hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 aflate în vigoare.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea şi implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Actualizarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 98/31.03.2026 se realizează prin adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 1, în scopul actualizării indicatorilor în conformitate cu documentaţia Proiectului Tehnic.

Măsurile de implementare constau în actualizarea Devizului General al proiectului, la capitolul Construcţii şi Montaj (C+M).

Resursele necesare pentru implementarea prezentei modificări sunt exclusiv de natură administrativă şi instituţională, constând în activitatea structurilor de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 1.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) şi lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucureşti
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

- Art. 3 alin. (2) şi art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse şi în temeiul art. 136 alin. (1) şi alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, **supun dezbaterii** Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind ***modificarea și înlocuirea Anexei nr.2 a Hotărârii nr. 98/31.03.2026 privind modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și 2 ale Hotărârii nr. 391/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea siguranței rutiere în cartierul București Noi din Sectorul 1 al Municipiului București".***

PRIMAR

GEORGE - CRISTIAN TUȚĂ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

Nr. SMIR/123 / 13.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind

modificarea şi înlocuirea Anexei nr.2 a Hotărârii nr. 98/31.03.2026 privind modificarea şi completarea Anexelor nr. 1 şi 2 ale Hotărârii nr. 391/11.12.2025 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii "Creşterea siguranţei rutiere în cartierul Bucureştii Noi din Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti"

Sectorul 1 al Municipiului Bucreşti a depus un proiect în cadrul apelului de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025 - Acţiuni destinate sigurantei rutiere adresate retelei de transport in linie cu cerintele SNSR 2020-2030 si auditului de siguranta rutiera.

Apelul de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025, lansat în cadrul Programului Regional Bucureşti–Ilfov 2021–2027, este destinat finanţării investiţiilor care vizează creşterea siguranţei rutiere pe reţeaua de drumuri din regiunea Bucureşti–Ilfov, în afara reţelei TEN-T.

Prin acest apel sunt sprijinite intervenţii precum modernizarea şi reabilitarea infrastructurii rutiere, implementarea de măsuri pentru reducerea riscului de accidente, îmbunătăţirea condiţiilor de trafic şi integrarea unor soluţii cu impact redus asupra mediului, inclusiv măsuri privind iluminatul public, gestionarea deşeurilor şi crearea de spaţii verzi.

În şedinţa din data de 11 decembrie 2025, Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 391 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii "Creşterea siguranţei rutiere în cartierul Bucureştii Noi din Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti".

Ulterior şedintei de consiliu, Autoritatea de Management pentru Programul Regional Bucureşti-Ilfov (AM PR BI) 2021-2027 a aprobat Ghidul solicitantului pentru *Apelul de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025, dedicat creşterii siguranţei rutiere pe reţeaua de transport din regiunea Bucureşti-Ilfov* pe data de 19 decembrie 2025.

Prin urmare, în urma modificării ghidului solicitantului, a fost necesară actualizarea anexelor 1 şi 2 ale HCL 391/11.12.2025, astfel încât hotărârea de aprobare a indicatorilor să cuprindă şi indicatorii specifici programului de finanţare, asa cum este menţionat în Ghidul solicitantului, prin Hotărârea nr. 98/31.03.2026 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii "Creşterea siguranţei rutiere în cartierul Bucureştii Noi din Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti".

Pentru obiectivul de investiţii Creşterea siguranţei rutiere în cartierul Bucureştii Noi din Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti s-au încheiat contracte pentru servicii de elaborare Documentaţie de Avizare pentru Lucrări de Intervenţie (DALI) şi servicii de elaborare a Documentaţiei Tehnice pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire (DTAC) şi a Documentaţiei Tehnice pentru Organizarea Execuţiei (DTOE), Proiect Tehnic (PT), asistenţă tehnică pe perioada lucrărilor şi verificare proiecte în vederea obţinerii unei finanţări nerambursabile prin Programul Regional Bucureşti-Ilfov 2021-2027 – Apelul de proiecte PR BI P5/5.2/1/2024 Acţiuni destinate siguranţei rutiere adresate reţelei de transport în linie cu cerinţele SNSR 2020-2030 şi auditului de siguranţă rutieră.

În faza DALI, obiectivul de investiţii a fost abordat ca un proiect unitar, cu un singur deviz general centralizator. În urma elaborării documentaţiei tehnice faza PT, soluţia tehnică a fost detaliată şi organizată pe 4 sub-proiecte distincte, corespunzătoare zonelor de intervenţie identificate în cartierul Bucureştii Noi (zone şcolare şi artere principale), fiecare având devizul său general propriu.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucureşti
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

UNICERT ORGANISM DE CERTIFICARE SMAM SR ISO 37001:2017
ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

Valoarea C+M estimată în faza DALI a fost de 7.861.653,42 lei (fără TVA). În urma elaborării documentațiilor tehnice faza PT, valoarea cumulată C+M a celor 4 sub-proiecte a rezultat 10.066.047,91 lei (fără TVA), înregistrând o creştere de 2.204.394,49 lei, respectiv +28,0%.

Valoarea totală a investiției a rămas practic neschimbată față de DALI: 24.807.750,26 lei (fără TVA) la PT față de 24.780.545,15 lei (fără TVA) la DALI, înregistrând o creştere marginală de doar +27.205,11 lei (+0,1%), încadrată integral în limitele bugetare aprobate pentru obiectivul de investiții.

Compensarea creşterii substanțiale a C+M cu menținerea valorii totale a fost realizată prin reaşezări structurale între capitole, în special prin: (a) reîncadrarea echipamentelor de siguranță rutieră din capitolul 4.3 Utilaje cu montaj în capitolul 4.1 Construcții și instalații (transfer de aproximativ 2,14 milioane lei, conform clasificării corecte a lucrărilor); și (b) optimizarea cheltuielilor cu echipamentele și activele necorporale pe baza detalierii efective a soluțiilor tehnice.

În conformitate cu prevederile art. 10 din HG nr. 907/2016, marja de buget cuprinsă la Capitolul 7.1 din Devizul General are ca destinație acoperirea diferențelor de costuri generate de completarea sau optimizarea soluțiilor tehnice stabilite în fazele anterioare de proiectare. Textul actului normativ prevede explicit că sumele alocate cu această destinație pot fi utilizate până la finalizarea elaborării/definitivării Proiectului Tehnic de Execuție și a Detaliilor de Execuție, ceea ce conferă cadrul legal necesar pentru ajustarea valorilor între capitole în faza curentă.

Creşterea valorilor la capitolul C+M, de la 7.861.653,42 lei (DALI) la 10.066.047,91 lei (PT cumulat), reprezentând o diferență de +2.204.394,49 lei (+28,0%), este integral justificată de factori tehnici obiectivi, reflectând cerințele reale de execuție stabilite în cadrul proiectului tehnic și detaliilor de execuție pentru fiecare dintre cele 4 sub-proiecte.

Faţă de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind modificarea şi înlocuirea Anexei nr.2 a Hotărârii nr. 98/31.03.2026 privind modificarea şi completarea Anexelor nr. 1 şi 2 ale Hotărârii nr. 391/11.12.2025 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii "Creşterea siguranţei rutiere în cartierul Bucureştii Noi din Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti".

Nume Prenume	Funcţia	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Maria Simona Cîrlogea	Director General Direcţia Generală Proiecte şi Investiţii		Avizat	13.05.2026
Marius Popescu	Director Executiv Direcţia Elaborare şi Implementare Proiecte		Avizat	
Gabriel Vasile Herţa	Şef serviciu Serviciul Mobilitate şi Infrastructură Rutieră		Avizat	13.05.2026
Elena Zaharia	Consilier Serviciul Mobilitate şi Infrastructură Rutieră		Întocmit	13.05.2026

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucureşti
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local nr._____/_____

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Bucureștii Noi din Sectorul 1 al Municipiului București"

I. ***Indicatori maximali:*** în conformitate cu devizul general:

	Lei (fără TVA)	Lei (cu TVA)
Valoare investiție	**24.807.750,26**	29.994.125,24
C + M	**10.066.047,91**	12.179.917,97

II. ***Indicatori minimali:*** (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

- o Treceri de pietoni suprainaltate – 23 treceri
- o Sistem iluminat – 1 ansamblu
- o Sistem CCTV - 1 ansamblu
- o Sistem ITS – 1 ansamblu

Indicatori specifici programului de finanțare:

- Indicator de realizare - RCO 46 – Lungimea drumurilor reconstruite sau modernizate – din afara TEN-T: 16,72 km
- Indicator de rezultat - RSR14S8 - Număr de accidente pe drumuri reconstruite, reabilitate sau modernizate:
  - Valoare de baza: 5,1 accidente totale/ pe an conform documentatiei tehnice
  - Valoare tinta/ estimate post-implementare: reducerea cu 2,55 accidente totale/ pe an. Prin diferenta, rezulta o reducere anuala de 2,55 accidente totale/ pe an. (echivalent 50%)
- Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte
  - Număr de măsuri de reducere a supra-iluminării: 108 măsuri
  - Număr de măsuri de evitare a grupării excesive a luminii: 108 măsuri
  - Suprafața totală de spații verzi nou create urmare a implementării acțiunilor propuse (mp): 56 mp
  - Număr de măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări: 6 măsuri

Cele 6 măsuri de gestionare a deșeurilor C&D

- Colectarea selectivă a deșeurilor din construcții.
- Reciclarea asfaltului frezat.
- Reutilizarea materialelor rezultate din lucrări, unde este posibil.
- Utilizarea de materiale performante și durabile.
- Reducerea cantităților de deșeuri destinate depozitării.
- Soluții constructive care reduc necesarul de intervenții ulterioare.

Nume Prenume	Funcția	Subdiviziunea administrativ teritorială/Compartiment funcțional	Semnătura	Data
Avizat, Maria Simona CÎRLOGEA	**Director General**	**Direcția Generală de Proiecte și Investiții**		13.05.2026
Avizat, Marius POPESCU	**Director Executiv**	**Direcția Generală de Proiecte și Investiții**		
Avizat, Gabriel – Vasile HERȚA	**Șef Serviciu**	**Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră**		13.05.2026
Întocmit, Elena Zaharia	**Consilier**	**Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră**		13.05.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii:

"Creşterea siguranţei rutiere în cartierul Bucureştii Noi din Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti"

— DEVIZ CUMULAT PT pe 4 sub-proiecte —

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA (RON) lei	Valoare (cu TVA) lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	**CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**			
1.1	Obţinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	**CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii**			
	Total capitol 2	**56,000.00**	**11,760.00**	**67,760.00**
3	**CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică**			
3.1	**Studii**	**209,082.00**	**43,907.22**	**252,989.21**
3.1.1	*Studii de teren (topografic şi geotehnic)*	-	-	-
3.1.2	*Raport privind impactul asupra mediului*	-	-	-
3.1.3	*Alte studii specifice — studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact*	*209,082.00*	*43,907.22*	*252,989.22*
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	-	-	-
3.3	**Expertizare tehnică**	-	-	-
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	-	-	-
3.5	**Proiectare**	**324,178.00**	**68,077.38**	**392,255.38**
3.5.1	*Temă de proiectare*	-	-	-
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate / PUZ*	-	-	-
3.5.3	*Studiu de fezabilitate*	*56,178.00*	*11,797.38*	*67,975.37*
3.5.4	*Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor / acordurilor / autorizaţiilor*	-	-	-
3.5.5	*Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie*	*17,000.00*	*3,570.00*	*20,570.00*
3.5.6	*Proiect tehnic şi detalii de execuţie*	*251,000.00*	*52,710.00*	*303,710.00*
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**8,000.00**	**1,680.00**	**9,680.00**
3.7	**Consultanţă**	**57,400.00**	**12,054.00**	**69,454.00**
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii*	*47,400.00*	*9,954.00*	*57,354.00*
3.7.2	*Auditul financiar*	*10,000.00*	*2,100.00*	*12,100.00*
3.8	**Asistenţă tehnică**	**82,000.00**	**17,220.00**	**99,220.00**
3.8.1	*Asistenţă tehnică din partea proiectantului*	*2,000.00*	*420.00*	*2,420.00*
3.8.1.1	*pe perioada de execuţie a lucrărilor*	*1,600.00*	*336.00*	*1,936.00*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor*	*400.00*	*84.00*	*484.00*
3.8.2	*Dirigenţie de şantier*	*70,000.00*	*14,700.00*	*84,700.00*
3.8.3	*Coordonator în materie de securitate şi sănătate (HG nr. 300/2006)*	*10,000.00*	*2,100.00*	*12,100.00*
	Total capitol 3	**680,660.00**	**142,938.60**	**823,598.60**
4	**CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază**			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**8,159,165.47**	**1,713,424.75**	**9,872,590.22**
4.1.1	*Lucrări de construcţii şi instalaţii*	*8,159,165.47*	*1,713,424.75*	*9,872,590.22*
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**1,610,867.44**	**338,282.16**	**1,949,149.60**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**4,962,300.00**	**1,042,083.00**	**6,004,383.00**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente**	-	-	-
4.5	**Dotări**	-	-	-
4.6	**Active necorporale**	**37,800.00**	**7,938.00**	**45,738.00**
	Total capitol 4	**14,770,132.91**	**3,101,727.91**	**17,871,860.82**
5	**CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli**			
5.1	**Organizare de şantier**	**369,255.00**	**77,543.55**	**446,798.55**
5.1.1	*Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier*	*240,015.00*	*50,403.15*	*290,418.13*
5.1.2	*Cheltuieli conexe organizării şantierului*	*129,240.00*	*27,140.40*	*156,380.41*
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**110,726.53**	-	**110,726.53**
5.2.1	*Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare*	-	-	-
5.2.2	*Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% x C+M)*	*50,330.24*	-	*50,330.24*
5.2.3	*Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru*	*10,066.05*	-	*10,066.05*
5.2.4	*Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC (0,5% x C+M)*	*50,330.24*	-	*50,330.24*
5.2.5	*Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire / desfiinţare*	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA (RON) lei	Valoare (cu TVA) lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10%)	1,482,613.30	311,348.79	1,793,962.08
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	Total capitol 5	1,970,594.80	390,572.35	2,361,167.15
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
	Total capitol 6	-	-	-
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3	3,920,351.97	823,273.91	4,743,625.88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ 23%	3,410,010.57	716,102.22	4,126,112.79
	Total capitol 7	7,330,362.54	1,539,376.13	8,869,738.66

	TOTAL GENERAL	24,807,750.26	5,186,374.97	29,994,125.24
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10,066,047.91	2,113,870.06	12,179,917.97

În preţuri la data de: 20.03.2026

Curs valutar: 1 EUR = 5.0951 lei

Cumul format din 4 sub-proiecte PT

Beneficiar/Investitor:

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucureşti

Întocmit:

S.C. URBAN SCOPE S

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii:

"Creşterea siguranţei rutiere în cartierul Bucurestii Noi din Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti" - PMB

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	**CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**			
1.1	**Obţinerea terenului**	-	-	-
1.2	**Amenajarea terenului**	-	-	-
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială**	-	-	-
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	**CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii**	**32.000,00**	**6.720,00**	**38.720,00**
Total capitol 2		**32.000,00**	**6.720,00**	**38.720,00**
3	**CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică**			
3.1	***Studii***	***98.525,00***	***20.690,25***	***119.215,25***
3.1.1	*Studii de teren (topografic si geotehnic)*	-	-	-
3.1.2	*Raport privind impactul asupra mediului*	-	-	-
3.1.3	*Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact*	*98.525,00*	*20.690,25*	*119.215,25*
3.2	***Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii***	-	-	-
3.3	***Expertizare tehnică***	-	-	-
3.4	***Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor***	-	-	-
3.5	***Proiectare***	***243.670,00***	***51.170,70***	***294.840,70***
3.5.1	*Temă de proiectare*	-	-	-
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate /PUZ*	-	-	-
3.5.3	*Studiu de fezabilitate*	*42.225,00*	*8.867,25*	*51.092,24*
3.5.4	*Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor*	-	-	-
3.5.5	*Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie*	*12.780,00*	*2.683,80*	*15.463,80*
3.5.6.	*Proiect tehnic si Detalii de executie*	*188.665,00*	*39.619,65*	*228.284,65*
3.6	***Organizarea procedurilor de achiziţie***	***6.015,00***	***1.263,15***	***7.278,15***
3.7	***Consultanţă***	***7.515,00***	***1.578,15***	***9.093,15***
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii*	-	-	-
3.7.2	*Auditul financiar*	*7.515,00*	*1.578,15*	*9.093,15*
3.8	***Asistenţă tehnică***	***61.635,00***	***12.943,35***	***74.578,35***
3.8.1	*Asistenţă tehnică din partea proiectantului*	*1.505,00*	*316,05*	*1.821,05*
3.8.1.1	*pe perioada de execuţie a lucrărilor*	*1.205,00*	*253,05*	*1.458,05*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii*	*300,00*	*63,00*	*363,00*
3.8.2	*Dirigenţie de şantier*	*52.615,00*	*11.049,15*	*63.664,15*
3.8.3	*Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare*	*7.515,00*	*1.578,15*	*9.093,15*
Total capitol 3		**417.360,00**	**87.645,60**	**505.005,60**
4	***CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază***			
4.1	***Construcţii şi instalaţii***	***6.275.762,15***	***1.317.910,05***	***7.593.672,20***
4.1.1	*Lucrari de constructii si instalatii*	*6.275.762,15*	*1.317.910,05*	*7.593.672,20*
4.2	***Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale***	***1.168.008,62***	***245.281,81***	***1.413.290,43***
4.3	***Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj***	***3.628.800,00***	***762.048,00***	***4.390.848,00***
4.4	***Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport***	-	-	-
4.5	***Dotări***	-	-	-
4.6	***Active necorporale***	***29.400,00***	***6.174,00***	***35.574,00***
Total capitol 4		**11.101.970,77**	**2.331.413,86**	**13.433.384,63**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	277.549,00	58.285,29	335.834,29
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	180.407,00	37.885,47	218.292,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	97.142,00	20.399,82	117.541,83
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84.217,96	-	84.217,96
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% x C+M)	38.280,89	-	38.280,89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% x C+M)	7.656,18	-	7.656,18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	38.280,89	-	38.280,89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10%)	1.113.397,08	233.813,39	1.347.210,46
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	6.015,00	1.263,15	7.278,15
Total capitol 5		1.481.179,03	293.361,83	1.774.540,86
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.929.551,94	615.205,91	3.544.757,85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	2.560.813,28	537.770,79	3.098.584,07
Total capitol 7		5.490.365,22	1.152.976,70	6.643.341,91
TOTAL GENERAL		18.522.875,02	3.872.117,98	22.394.993,01
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.656.177,77	1.607.797,33	9.263.975,10

În preţuri la data de 16.03.2026; 1 Euro = 5,0949

Data:
17.03.2026

Beneficiar/I[illegible]titor
Unitatea [illegible] teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

Intoc[illegible]
S.C[illegible]OPE S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii:

"Creşterea siguranţei rutiere în cartierul Bucurestii Noi din Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti" * Scoala 13

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	**CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**			
1.1	**Obţinerea terenului**	-	-	-
1.2	**Amenajarea terenului**	-	-	-
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială**	-	-	-
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	**CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii**	**8.000,00**	**1.680,00**	**9.680,00**
Total capitol 2		**8.000,00**	**1.680,00**	**9.680,00**
3	**CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică**			
3.1	***Studii***	***13.565,00***	***2.848,65***	***16.413,64***
3.1.1	*Studii de teren (topografic si geotehnic)*	-	-	-
3.1.2	*Raport privind impactul asupra mediului*	-	-	-
3.1.3	*Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact*	*13.565,00*	*2.848,65*	*16.413,64*
3.2	***Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii***	-	-	-
3.3	***Expertizare tehnică***	-	-	-
3.4	***Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor***	-	-	-
3.5	***Proiectare***	***33.555,00***	***7.046,55***	***40.601,55***
3.5.1	*Temă de proiectare*	-	-	-
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate /PUZ*	-	-	-
3.5.3	*Studiu de fezabilitate*	*5.815,00*	*1.221,15*	*7.036,15*
3.5.4	*Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor*	-	-	-
3.5.5	*Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie*	*1.760,00*	*369,60*	*2.129,60*
3.5.6.	*Proiect tehnic si Detalii de executie*	*25.980,00*	*5.455,80*	*31.435,80*
3.6	***Organizarea procedurilor de achiziţie***	***830,00***	***174,30***	***1.004,30***
3.7	***Consultanţă***	***16.835,00***	***3.535,35***	***20.370,35***
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii*	*15.800,00*	*3.318,00*	*19.118,00*
3.7.2	*Auditul financiar*	*1.035,00*	*217,35*	*1.252,35*
3.8	***Asistenţă tehnică***	***8.485,00***	***1.781,85***	***10.266,85***
3.8.1	*Asistenţă tehnică din partea proiectantului*	*205,00*	*43,05*	*248,05*
3.8.1.1	*pe perioada de execuţie a lucrărilor*	*165,00*	*34,65*	*199,65*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii*	*40,00*	*8,40*	*48,40*
3.8.2	*Dirigenţie de şantier*	*7.245,00*	*1.521,45*	*8.766,45*
3.8.3	*Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare*	*1.035,00*	*217,35*	*1.252,35*
Total capitol 3		**73.270,00**	**15.386,70**	**88.656,70**
4	***CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază***			
4.1	***Construcţii şi instalaţii***	***531.139,75***	***111.539,35***	***642.679,10***
4.1.1	*Lucrari de constructii si instalatii*	*531.139,75*	*111.539,35*	*642.679,10*
4.2	***Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale***	***250.040,91***	***52.508,59***	***302.549,50***
4.3	***Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj***	***743.400,00***	***156.114,00***	***899.514,00***
4.4	***Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport***	-	-	-
4.5	***Dotări***	-	-	-
4.6	***Active necorporale***	***4.200,00***	***882,00***	***5.082,00***
Total capitol 4		**1.528.780,66**	**321.043,94**	**1.849.824,60**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	38.220,00	8.026,20	46.246,20
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	24.843,00	5.217,03	30.060,02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	13.377,00	2.809,17	16.186,17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.954,26	-	8.954,26
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% x C+M)	4.070,12	-	4.070,12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% x C+M)	814,02	-	814,02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	4.070,12	-	4.070,12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10%)	153.678,07	32.272,39	185.950,46
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	830,00	174,30	1.004,30
Total capitol 5		201.682,32	40.472,89	242.155,21
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	404.307,16	84.904,50	489.211,67
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	353.459,55	74.226,51	427.686,06
Total capitol 7		757.766,71	159.131,01	916.897,72
TOTAL GENERAL		2.569.499,70	537.714,54	3.107.214,24
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		814.023,66	170.944,97	984.968,62

În preţuri la data de 16.03.2026; 1 Euro = 5,0949

Data:
17.03.2026

Beneficiar/Investitor
Unitat[illegible]dministrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

Intocm[illegible]
S.C[illegible]SCOPE S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii:

"Creşterea siguranţei rutiere în cartierul Bucurestii Noi din Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti" - Scoala 184

FAZA PT

Nr. crt.	*Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli*	*Valoare (fără TVA)*	*TVA - RON -*	*Valoare (cu TVA)*
		lei	*lei*	*lei*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	**CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**			
1.1	**Obţinerea terenului**	-	-	-
1.2	**Amenajarea terenului**	-	-	-
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială**	-	-	-
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	**CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii**	**4.000,00**	**840,00**	**4.840,00**
Total capitol 2		**4.000,00**	**840,00**	**4.840,00**
3	**CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică**			
3.1	***Studii***	***6.847,00***	***1.437,87***	***8.284,87***
3.1.1	*Studii de teren (topografic si geotehnic)*	-	-	-
3.1.2	*Raport privind impactul asupra mediului*	-	-	-
3.1.3	*Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact*	*6.847,00*	*1.437,87*	*8.284,87*
3.2	***Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii***	-	-	-
3.3	***Expertizare tehnică***	-	-	-
3.4	***Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor***	-	-	-
3.5	***Proiectare***	***16.913,00***	***3.551,73***	***20.464,73***
3.5.1	*Temă de proiectare*	-	-	-
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate /PUZ*	-	-	-
3.5.3	*Studiu de fezabilitate*	*2.933,00*	*615,93*	*3.548,93*
3.5.4	*Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor*	-	-	-
3.5.5	*Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie*	*885,00*	*185,85*	*1.070,85*
3.5.6.	*Proiect tehnic si Detalii de executie*	*13.095,00*	*2.749,95*	*15.844,95*
3.6	***Organizarea procedurilor de achiziţie***	***410,00***	***86,10***	***496,10***
3.7	***Consultanţă***	***16.325,00***	***3.428,25***	***19.753,25***
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii*	*15.800,00*	*3.318,00*	*19.118,00*
3.7.2	*Auditul financiar*	*525,00*	*110,25*	*635,25*
3.8	***Asistenţă tehnică***	***4.285,00***	***899,85***	***5.184,85***
3.8.1	*Asistenţă tehnică din partea proiectantului*	*105,00*	*22,05*	*127,05*
3.8.1.1	*pe perioada de execuţie a lucrărilor*	*80,00*	*16,80*	*96,80*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii*	*25,00*	*5,25*	*30,25*
3.8.2	*Dirigenţie de şantier*	*3.655,00*	*767,55*	*4.422,55*
3.8.3	*Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare*	*525,00*	*110,25*	*635,25*
Total capitol 3		**44.780,00**	**9.403,80**	**54.183,80**
4	***CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază***			
4.1	***Construcţii şi instalaţii***	***377.076,91***	***79.186,15***	***456.263,06***
4.1.1	*Lucrari de constructii si instalatii*	*377.076,91*	*79.186,15*	*456.263,06*
4.2	***Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale***	***96.408,96***	***20.245,88***	***116.654,84***
4.3	***Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj***	***295.050,00***	***61.960,50***	***357.010,50***
4.4	***Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport***	-	-	-
4.5	***Dotări***	-	-	-
4.6	***Active necorporale***	***2.100,00***	***441,00***	***2.541,00***
Total capitol 4		**770.635,87**	**161.833,53**	**932.469,40**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	19.268,00	4.046,28	23.314,29
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	12.523,00	2.629,83	15.152,83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	6.745,00	1.416,45	8.161,45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.390,10	-	5.390,10
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% x C+M)	2.450,04	-	2.450,04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% x C+M)	490,01	-	490,01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	2.450,04	-	2.450,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10%)	77.463,59	16.267,35	93.730,94
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	410,00	86,10	496,10
Total capitol 5		102.531,68	20.399,74	122.931,43
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	203.800,97	42.798,20	246.599,17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	178.166,25	37.414,91	215.581,16
Total capitol 7		381.967,22	80.213,12	462.180,33
TOTAL GENERAL		1.303.914,77	272.690,19	1.576.604,96
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		490.008,87	102.901,86	592.910,74

În preţuri la data de 16.03.2026; 1 Euro = 5,0949

Data:
17.03.2026

Beneficiar/Investitor
Unitatea Administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

Intocmit
S.C. [redacted] SCOPE S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii:

"Creşterea siguranţei rutiere în cartierul Bucurestii Noi din Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti"- Scoala 181

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	**CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**			
1.1	**Obţinerea terenului**	-	-	-
1.2	**Amenajarea terenului**	-	-	-
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială**	-	-	-
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	**CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii**	12.000,00	2.520,00	14.520,00
Total capitol 2		12.000,00	2.520,00	14.520,00
3	**CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică**			
3.1	***Studii***	***12.145,00***	***2.550,45***	***14.695,45***
3.1.1	*Studii de teren (topografic si geotehnic)*	-	-	-
3.1.2	*Raport privind impactul asupra mediului*	-	-	-
3.1.3	*Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact*	*12.145,00*	*2.550,45*	*14.695,44*
3.2	***Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii***	-	-	-
3.3	***Expertizare tehnică***	-	-	-
3.4	***Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor***	-	-	-
3.5	***Proiectare***	***30.040,00***	***6.308,40***	***36.348,40***
3.5.1	*Temă de proiectare*	-	-	-
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate /PUZ*	-	-	-
3.5.3	*Studiu de fezabilitate*	*5.205,00*	*1.093,05*	*6.298,04*
3.5.4	*Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor*	-	-	-
3.5.5	*Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie*	*1.575,00*	*330,75*	*1.905,75*
3.5.6.	*Proiect tehnic si Detalii de executie*	*23.260,00*	*4.884,60*	*28.144,59*
3.6	***Organizarea procedurilor de achiziţie***	***745,00***	***156,45***	***901,45***
3.7	***Consultanţă***	***16.725,00***	***3.512,25***	***20.237,25***
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii*	*15.800,00*	*3.318,00*	*19.118,00*
3.7.2	*Auditul financiar*	*925,00*	*194,25*	*1.119,25*
3.8	***Asistenţă tehnică***	***7.595,00***	***1.594,95***	***9.189,95***
3.8.1	*Asistenţă tehnică din partea proiectantului*	*185,00*	*38,85*	*223,85*
3.8.1.1	*pe perioada de execuţie a lucrărilor*	*150,00*	*31,50*	*181,50*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii*	*35,00*	*7,35*	*42,35*
3.8.2	*Dirigenţie de şantier*	*6.485,00*	*1.361,85*	*7.846,85*
3.8.3	*Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare*	*925,00*	*194,25*	*1.119,25*
Total capitol 3		67.250,00	14.122,50	81.372,50
4	***CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază***			
4.1	***Construcţii şi instalaţii***	***975.186,66***	***204.789,20***	***1.179.975,86***
4.1.1	*Lucrari de constructii si instalatii*	*975.186,66*	*204.789,20*	*1.179.975,86*
4.2	***Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale***	***96.408,95***	***20.245,88***	***116.654,83***
4.3	***Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj***	***295.050,00***	***61.960,50***	***357.010,50***
4.4	***Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport***	-	-	-
4.5	***Dotări***	-	-	-
4.6	***Active necorporale***	***2.100,00***	***441,00***	***2.541,00***
Total capitol 4		1.368.745,61	287.436,58	1.656.182,19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
5	**CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli**			
5.1	**Organizare de şantier**	**34.218,00**	**7.185,78**	**41.403,78**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	22.242,00	4.670,82	26.912,82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	11.976,00	2.514,96	14.490,96
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**12.164,21**	**-**	**12.164,21**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% x C+M)	5.529,19	-	5.529,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% x C+M)	1.105,84	-	1.105,84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	5.529,19	-	5.529,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	-	-	-
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10%)**	**138.074,56**	**28.995,66**	**167.070,22**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**745,00**	**156,45**	**901,45**
Total capitol 5		**185.201,77**	**36.337,89**	**221.539,66**
6	**CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste**			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**-**	**-**	**-**
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	**-**	**-**	**-**
Total capitol 6		**-**	**-**	**-**
7	**CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**			
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**363.191,90**	**76.270,30**	**439.462,20**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%**	**317.571,49**	**66.690,01**	**384.261,50**
Total capitol 7		**680.763,39**	**142.960,31**	**823.723,70**
TOTAL GENERAL		**2.313.960,77**	**483.377,27**	**2.797.338,05**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.105.837,61**	**232.225,90**	**1.338.063,50**

În preţuri la data de 16.03.2026; 1 Euro = 5,0949

Data:
17.03.2026

Beneficiar/Investitor
Unitatea Administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

Int
S.C OPE S.R.L.

URBAN SCOPE

INNOVATION & EXCELLENCE AWARDS

urbanscope.ro
UrbanScope București
CUBE OFFICE Building
Calea Floreasca Nr. 169X, Etaj 4, Sector 1

0040 314 382 379
office@urbanscope.ro
www.urbanscope.ro
urbanscopeonline

SMIRMG / 4.05.2026

RAPORT JUSTIFICATIV

privind creșterea valorilor la capitolul C+M

față de estimările din faza DALI, ca urmare a elaborării documentației tehnice faza PT

1. Context și obiect al prezentului raport

Prezentul raport are ca scop justificarea și motivarea creșterii valorilor estimate la capitolul Construcții și Montaj (C+M) din devizele generale aferente fazei PT față de valorile estimate în faza DALI (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție), pentru obiectivul de investiții *„Creșterea siguranței rutiere în cartierul Bucureștii Noi din Sectorul 1 al Municipiului București"*.

În faza DALI, obiectivul de investiții a fost abordat ca un proiect unitar, cu un singur deviz general centralizator. În urma elaborării documentației tehnice faza PT, soluția tehnică a fost detaliată și organizată pe **4 sub-proiecte distincte**, corespunzătoare zonelor de intervenție identificate în cartierul Bucureștii Noi (zone școlare și artere principale), fiecare având devizul său general propriu. Sinteza valorilor cumulate ale celor 4 devize PT este prezentată în secțiunea 3 a prezentului raport.

Valoarea C+M estimată în faza DALI a fost de **7.861.653,42 lei (fără TVA)**. În urma elaborării documentațiilor tehnice faza PT, valoarea cumulată C+M a celor 4 sub-proiecte a rezultat **10.066.047,91 lei (fără TVA)**, înregistrând o creștere de **2.204.394,49 lei, respectiv +28,0%**.

Valoarea totală a investiției a rămas practic neschimbată față de DALI: **24.807.750,26 lei (fără TVA)** la PT față de **24.780.545,15 lei (fără TVA)** la DALI, înregistrând o creștere marginală de doar **+27.205,11 lei (+0,1%)**, încadrată integral în limitele bugetare aprobate pentru obiectivul de investiții.

Compensarea creșterii substanțiale a C+M cu menținerea valorii totale a fost realizată prin reașezări structurale între capitole, în special prin: (a) reîncadrarea echipamentelor de siguranță rutieră din capitolul *4.3 Utilaje cu montaj* în capitolul *4.1 Construcții și instalații* (transfer de aproximativ 2,14 milioane lei, conform clasificării corecte a lucrărilor); și (b) optimizarea cheltuielilor cu echipamentele și activele necorporale pe baza detalierii efective a soluțiilor tehnice.

În conformitate cu prevederile **art. 10 din HG nr. 907/2016**, marja de buget cuprinsă la Capitolul 7.1 din Devizul General are ca destinație acoperirea diferențelor de costuri generate de completarea sau optimizarea soluțiilor tehnice stabilite în fazele anterioare de proiectare. Textul actului normativ prevede explicit că sumele alocate cu această destinație pot fi utilizate până la finalizarea elaborării/definitivării Proiectului Tehnic de Execuție și a Detaliilor de Execuție, ceea ce conferă cadrul legal necesar pentru ajustarea valorilor între capitole în faza curentă.

Această creștere a valorilor C+M este integral justificată de factori tehnici obiectivi, detaliați în prezentul raport, reflectând cerințele reale de execuție stabilite în cadrul proiectului tehnic și detaliilor de execuție pentru fiecare dintre cele 4 sub-proiecte.

2. Cauze principale ale creșterii valorilor C+M

2.1. Recomandările auditului de siguranță rutieră (RSA) însușite la faza PT

Una dintre principalele cauze ale creșterii valorilor C+M o reprezintă **însușirea recomandărilor formulate prin Auditul de Siguranță Rutieră** (Road Safety Audit – RSA), elaborat conform prevederilor **Legii nr. 265/2008** privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră, cu modificările și completările ulterioare.

Auditul de siguranță rutieră a fost efectuat ulterior aprobării fazei DALI și a fost finalizat în intervalul cuprins între aprobarea documentației DALI și demararea elaborării proiectului tehnic. Concluziile și recomandările formulate de auditorul de siguranță rutieră au fost **însușite integral** de proiectant și au fost încorporate în soluțiile tehnice detaliate la faza PT pentru fiecare dintre cele 4 sub-proiecte, rezultând cerințe suplimentare obligatorii care nu puteau fi anticipate la nivelul de detaliere aferent fazei DALI.

Recomandările auditului de siguranță rutieră însușite la faza PT au generat lucrări suplimentare în special pentru:

- Reconfigurarea trecerilor de pietoni cu asigurarea vizibilității reciproce între conducători auto și pietoni, prin redimensionarea zonelor de așteptare și a refugiilor intermediare, în special în zonele unităților de învățământ (Școala 13, Școala 181, Școala 184) și în lungul arterelor principale ale cartierului;
- Suplimentarea elementelor de calmare a traficului (preavertizare, marcaje rezonatoare, marcaje termoplastice cu bile reflectorizante, denivelări semnalizate de tip „dop") pentru reducerea vitezei în vecinătatea unităților de învățământ și în zonele cu risc identificat;
- Completarea semnalizării rutiere verticale și orizontale cu indicatoare suplimentare, panouri de avertizare și sisteme de semnalizare luminoasă de tip „atenție pietoni", în special la trecerile aflate în vecinătatea unităților de învățământ;
- Amenajări suplimentare pentru protecția pietonilor și pentru asigurarea accesibilității persoanelor cu mobilitate redusă (rampe cu pante adecvate, ghidaje tactile, refugii intermediare);
- Adaptarea echipamentelor de monitorizare a traficului conform cerințelor de siguranță formulate de auditor.

Componenta majoră a acestor recomandări se reflectă în creșterea capitolului 4.2 – Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (de la **709.852,50 lei** la **1.610.867,44 lei**, **+126,9%**), care cuprinde montajul echipamentelor de siguranță rutieră și monitorizare a traficului, dimensionate cantitativ și calitativ în acord cu recomandările auditului. Tipologia obiectivului de investiții, axat pe creșterea siguranței rutiere, face ca recomandările RSA să aibă un impact direct și semnificativ asupra valorilor C+M ale tuturor celor 4 sub-proiecte.

2.2. Detalierea soluției rutiere – terasamente și sistematizare pe verticală

A doua cauză a creșterii valorilor C+M o reprezintă **detalierea soluției rutiere** la nivelul fazei PT, prin elaborarea profilelor longitudinale și transversale definitive, a planurilor de cofraj și a detaliilor de execuție pentru toate zonele de intervenție din cartierul Bucureștii Noi.

La faza DALI, lucrările de drumuri, trotuare, terasamente și sistematizare verticală au fost estimate global, ca un singur volum, pe baza unor soluții preliminare aplicate uniform asupra zonei de intervenție. La faza PT, **împărțirea pe 4 sub-proiecte distincte** a permis o detaliere individualizată a fiecărei zone de intervenție (artera principală a cartierului – PMB, precum și zonele Școala 13, Școala 181, Școala 184), cu particularități tehnice diferite, ceea ce a impus:

- Recalibrarea volumelor de terasamente (săpături, umpluturi compactate) pentru asigurarea pantelor longitudinale și transversale conform STAS 863/1985 și a normativelor de proiectare a drumurilor urbane, individualizat pe fiecare sub-proiect în funcție de configurația terenului și de cotele rețelelor edilitare existente;
- Reproiectarea zonelor de racord între arterele radiale și inelele locale, cu mărirea suprafețelor carosabile efective față de estimarea DALI, în conformitate cu raza de virare necesară pentru autovehiculele de transport public și de intervenție;
- Detalierea structurii rutiere pe straturi (fundație, legătură, uzură), cu cuantificarea exactă a cantităților de mixturi asfaltice, balasturi și agregate stabilizate pentru fiecare zonă în parte, pe baza condițiilor geotehnice locale;
- Detalierea bordurilor, rigolelor și a elementelor de delimitare a trotuarelor, inclusiv soluțiile de accesibilizare a persoanelor cu mobilitate redusă (rampe, ghidaje tactile), cu volume diferite în funcție de specificul fiecărei zone școlare/publice.

Consecința directă la nivel financiar a fost creșterea capitolului 4.1 – Construcții și instalații (de la **6.856.785,93 lei** la **8.159.165,47 lei, +19,0%**), creștere generată în cea mai mare parte de detalierea volumelor reale de lucrări rutiere și de includerea elementelor specifice fiecărui sub-proiect care nu puteau fi cuantificate distinct la nivel de DALI.

2.3. Detalierea soluției de canalizare pluvială și drenaje

În cadrul fazei DALI, soluția de evacuare a apelor pluviale a fost prevăzută la nivel conceptual, ca parte a categoriei generale „instalații". La faza PT, ca urmare a realizarii profilelor longitudinale care indica scurgerea apelor pluviale, precum și al corelării cu rețelele de canalizare existente ale Municipiului București, a fost necesară detalierea unor **subcapitole distincte de instalații sanitare – canalizare pluvială** la nivelul fiecărui sub-proiect care prezintă suprafețe carosabile sau platforme de dimensiuni semnificative.

Soluția detaliată la PT include, pentru fiecare sub-proiect aplicabil:

- Guri de scurgere noi, dimensionate pe baza calculului debitelor de viitură specifice fiecărei zone de intervenție, racordate la rețeaua de canalizare existentă a orașului;
- Conducte de canalizare pluvială cu pante și diametre dimensionate hidraulic;
- Cămine de vizitare și de racord, în conformitate cu STAS 2448/1982 și SR EN 476;
- Probe de etanșeitate și recepție a tronsoanelor noi de canalizare pluvială.

Aceste lucrări sunt obligatorii pentru asigurarea funcționalității zonelor amenajate pe timp de ploaie și pentru prevenirea acumulărilor de apă pe carosabil, factor critic pentru obiectivul declarat al investiției – creșterea siguranței rutiere, în special în zonele unităților de învățământ frecventate de copii.

2.4. Detalierea de execuție și actualizarea cantităților

Trecerea de la faza DALI – care are caracter de estimare pe baza unor soluții preliminare unitare la nivelul întregului obiectiv – la faza PT, care implică soluții tehnice detaliate, individualizate pe cele 4 sub-proiecte, și verificate, a condus la actualizarea cantităților pentru toate categoriile de lucrări, ca rezultat firesc al nivelului superior de detaliere impus de proiectul tehnic și detaliile de execuție:

- Detalierea exactă a cantităților pe baza planurilor de execuție, cofraj și armare, cu verificarea coerenței între piesele desenate și antemăsurători, individualizat pe fiecare sub-proiect;
- Defalcarea distinctă, la faza PT, a instalațiilor electrice pe categoriile curenți tari și curenți slabi, conform clasificării corecte a lucrărilor și particularizată în funcție de echipamentele de siguranță rutieră prevăzute la fiecare sub-proiect;
- Reașezări structurale între capitolul 4.3 (Utilaje cu montaj) și capitolele 4.1 / 4.2 (Construcții, instalații și montaj), unele componente fiind reîncadrate conform clasificării corecte a lucrărilor de instalații aferente echipamentelor de siguranță rutieră, ceea ce a generat o scădere a Cap. 4.3 cu 2.136.225,00 lei și creșterea corespunzătoare a Cap. 4.1 și 4.2;
- Cuantificarea precisă a operațiunilor de montaj asociate echipamentelor de siguranță rutieră, și monitorizare a traficului, individualizate pe specificul fiecărui sub-proiect.

3. Date comparative – sinteză statistică

3.1. Sinteză pe capitole din Devizul General — DALI vs PT cumulat

Categorie de cheltuieli	DALI (lei fără TVA)	PT cumulat (lei fără TVA)	Diferență (lei)
Cap. 2 – Asigurarea utilităților	55.000,00	56.000,00	+1.000,00
Cap. 3 – Proiectare și asistență tehnică	673.840,00	680.660,00	+6.820,00
Cap. 4 – Investiția de bază	14.770.163,43	14.770.132,91	-30,52

Cap. 5 – Alte cheltuieli	1.946.249,53	1.970.594,80	+24.345,27
Cap. 7 – Marja de buget + rezervă ajustare preț	7.335.292,19	7.330.362,54	-4.929,65
TOTAL GENERAL	**24.780.545,15**	**24.807.750,26**	**+27.205,11**
din care C + M	**7.861.653,42**	**10.066.047,91**	**+2.204.394,49**

3.2. Sinteză pe componentele incluse în C+M

Conform formulei C+M = (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1), prevăzută în HG 907/2016, componentele incluse în C+M și evoluția acestora între cele două faze sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Componente C+M	DALI (lei)	PT cumulat (lei)	Variație
4.1 Construcții și instalații	6.856.785,93	8.159.165,47	+19,0%
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	709.852,50	1.610.867,44	+126,9%
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	240.015,00	240.015,00	0,0%
Cap. 2 – Asigurarea utilităților necesare obiectivului	55.000,00	56.000,00	+1,8%
TOTAL C + M	**7.861.653,42**	**10.066.047,91**	**+28,0%**

Se observă că majorările provin în principal din **creșterea capitolului 4.1 Construcții și instalații (+1.302.379,54 lei, +19,0%)** — generată de detalierea soluției rutiere și a canalizării pluviale pe fiecare sub-proiect — și din **creșterea capitolului 4.2 Montaj utilaje (+901.014,94 lei, +126,9%)** — reflectând recomandările auditului de siguranță rutieră, capitolul 5.1.1 (organizarea de șantier inclusă în C+M) menținându-se la valoarea estimată inițial.

3.3. Sinteză cumulată pe cele 4 sub-proiecte ale fazei PT

Repartiția valorilor pe cele 4 sub-proiecte rezultate în urma elaborării documentațiilor tehnice faza PT este prezentată în tabelul următor (sortat descrescător după valoarea totală):

Nr.	Sub-proiect	Total general (lei fără TVA)	din care C+M (lei fără TVA)
1	PMB	18.522.875,02	7.656.177,77
2	Școala 181	2.346.460,77	1.105.837,61
3	Școala 13	2.601.999,70	814.023,66

4	Școala 184	1.336.414,77	490.008,87
	TOTAL CUMULAT 4 SUB-PROIECTE	**24.807.750,26**	**10.066.047,91**

4. Concluzii

Creșterea valorilor la capitolul C+M, de la **7.861.653,42 lei (DALI)** la **10.066.047,91 lei (PT cumulat)**, reprezentând o diferență de **+2.204.394,49 lei (+28,0%)**, este pe deplin justificată tehnic și se datorează în mod preponderent următoarelor cauze obiective:

- Însușirea integrală a recomandărilor formulate prin Auditul de Siguranță Rutieră (RSA), elaborat conform Legii nr. 265/2008, finalizat ulterior aprobării fazei DALI, cu impact direct asupra capitolului 4.2 (Montaj utilaje) și asupra echipamentelor de siguranță rutieră, și monitorizare a traficului — impact amplificat de tipologia obiectivului de investiții axat pe siguranța rutieră în vecinătatea unităților de învățământ;
- Detalierea soluției rutiere (terasamente, sistematizare pe verticală, structură rutieră, racordări) la nivelul cerut de faza PT, individualizat pe cele 4 sub-proiecte distincte, imposibil de cuantificat la acest nivel de detaliu la faza DALI fără planurile de execuție și actualizarea studiului topografic;
- Detalierea soluției de canalizare pluvială și drenaje, cu apariția unor subcapitole distincte de instalații sanitare la nivelul fiecărui sub-proiect, lucrări obligatorii pentru asigurarea funcționalității zonelor amenajate și prevenirea acumulărilor de apă pe carosabil în vecinătatea unităților de învățământ;
- Detalierea de execuție și actualizarea cantităților conform realității proiectului și a clasificării corecte a lucrărilor pe capitole, inclusiv reașezările structurale între Cap. 4.3 (Utilaje cu montaj) și Cap. 4.1 / 4.2.

Valoarea totală cumulată a celor 4 sub-proiecte la faza PT este de **24.807.750,26 lei (fără TVA)**, față de **24.780.545,15 lei (fără TVA)** la faza DALI, înregistrând o creștere marginală de doar **+27.205,11 lei (+0,1%)**, **încadrată integral în limitele bugetare aprobate** pentru obiectivul de investiții. Creșterea substanțială a capitolului C+M a fost compensată prin reașezări structurale între capitole (în principal transferul echipamentelor de siguranță rutieră din Cap. 4.3 în Cap. 4.1 și 4.2) și prin optimizarea cheltuielilor cu activele necorporale, în conformitate cu prevederile art. 10 din HG nr. 907/2016.

Data: 08.05.2026

Proiectant ge[illegible]

S.C. URBAN[illegible] S.R.L.

Nr.K/.2189/ 14.05.2026

Proces-verbal de afișare

În conformitate cu **prevederile art.839 alin. (3) și (6) din *Codul procedura civila 2010*** vă rugăm să afișați la Avizierul de la sediul Sectorului 1 al Municipiului București, setul nr. **K/2189/14.05.2026** .cu adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București prin care se transmit urmatoarele publicații de vânzare .

Nr. crt	Data înregistrării	Nr./Data registratură	Nume petent/solicitant	Continut document/Descriere problematica
1		35807/11.05.2026	Biroul Executorului Judecătoresc Bătăilă Vlad	Publicatie avizier PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Dosar executare nr. 1365/2025 Puiu Ionel
2		36415/12.05.2026	INTERCOM MANAGEMENT SPRL	PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 12/04.05.2026 conform dosar nr. DOSAR NR: 20089/3/2018 2821/04.05.2026 SINEVIZYON TV PRODUCTION SRL
3		36632/12.05.2026	DGPMB-Sector 5.Politia secției 17	PUBLICAȚIE AVIZIER Procesul-verbal de constatare a contravenției având seria 10002614299000041158255 GHEȚEA CONSTANTIN
4		37485/13.05.2026	INTERCOM MANAGEMENT SPRL	PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 8/04.05.2026 conform dosar nr. DOSAR NR: 35497/3/2019 2825/04.05.2026 ASFAROM CONSTRUCȚII DRUMURI SRL

Subsemnatul Alexandru OANCEA din cadrul Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală, am transmis spre afișare în 14.05.2026

p.Primar,

SECRETAR GENERAL,

MUREȘAN Mirona Giorgiana

Întocmit

Consilier superior

Alexandru OANCEA

Judetul Bucuresti Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, Bd. Banu Manta nr. 9

Telefon: 021 319 1013
Email: registratura@primarias1.ro
Dată emitere: 14.05.2026 07:25

Înregistrat de: Niculae Gabriela

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	35807	**Data:**	11.05.2026
Tip document:	Intrare - Petiție		
Descriere conținut:	Departamente Aditionale: Departament Extern: Nume Solicitant: BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BĂTĂILĂ VLAD Nume Firma: BEJ Bătăilă Vlad Tip Solicitant: Persoană juridica Subiect Petitie: Subiectul petiției este vânzarea la licitație a unui imobil s...		
Deponent:	BEJ BATAILA VLAD		
Proveniență / Destinatar:	BEJ BATAILA VLAD		
Adresă:	Strada Buzeşti, Nr. 61		
Număr file:	1		
Termen soluționare:	10.06.2026		

SE CONEXSEAZA CU
35914/11.05.2026
ACELASI DOSAR

Judetul Bucuresti Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, Bd. Banu Manta nr. 9

Telefon: 021 319 1013
Email: registratura@primarias1.ro
Dată emitere: 14.05.2026 07:25

Înregistrat de: Niculae Gabriela

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	35807	**Data:**	11.05.2026
Tip document:	Intrare - Petiție		
Descriere conținut:	Departamente Aditionale: Departament Extern: Nume Solicitant: BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BĂTĂILĂ VLAD Nume Firma: BEJ Bătăilă Vlad Tip Solicitant: Persoană juridica Subiect Petitie: Subiectul petiției este vânzarea la licitație a unui imobil s...		
Deponent:	BEJ BATAILA VLAD		
Proveniență / Destinatar:	BEJ BATAILA VLAD		
Adresă:	Strada Buzeşti, Nr. 61		
Număr file:	1		
Termen soluționare:	10.06.2026		

From: BEJ Bataila Vlad, bej_bataila@executa.re
Sent: Monday, May 11, 2026 1:29 PM
Subject: 1365/2025 | Adresa primarie afisare publicatie de vanzare imobiliara cu anexa Publicatie de vanzare imobiliara

catre Subdiviziunea Administrativ Teritoriala Sect. 1

In conformitate cu procedura de comunicare aratata de prev. art. 672 corob. cu art. 154 alin. (6) si (61), art. 163 alin. (111) si art. 165 pct. 3 din Codul de procedura civila,
va transmitem prin posta electronica urmatoarele acte atasate prezentului e mail:

Adresa primarie afisare publicatie de vanzare imobiliara din data 08.05.2026, din dosarul de executare nr. 1365/2025
Destinatar:
Subdiviziunea Administrativ Teritoriala Sect. 1, CIF: 4505359

avand anexa Publicatie de vanzare imobiliara, act emis de noi in 08.05.2026 ([imobil, tip apartament cu doua camere, dependinte si balcon; suprafata totala 67,81 mp; suprafata utila 56,32 mp, din masuratori 50.20 mp; nr. carte funciara 255537-C1-U68; nr. cadastral 255537-C1-U68; cota-parte indiviza impreuna cu cota parte indiviza din partile si dependintele comune, teren in folosinta; adresa Calea Dorobantilor, numarul 135 145, blocul 10, scara B2, etajul 7, apartamentul 122, Municipiul Bucuresti Sectorul 1, Romania; proprietar: dl. Puiu Ionel, cota parte indiviza 1/1])

Va rugam ca orice corespondenta cu BEJ Bataila Vlad sa se efectueze la adresa de e-mail regasita in actul atasat sau office@bej-bucuresti.ro !

Va multumim,
exec. jud. Bataila Vlad
BEJ Bataila Vlad

Acest e-mail este confidential si poate contine informatii protejate prin lege. Daca nu sunteti destinatarul de drept al mesajului, nu sunteti autorizati sa cititi, imprimati, salvati, procesati sau sa divulgati acest mesaj. Daca ati primit mesajul dintr-o eroare, va rugam sa informati expeditorul cat mai curand posibil si sa stergeti acest e-mail, documentele atasate si orice copii ale mesajului.

informatii atasament: 310350 octeti, md5 9198d4da2d070b16b5213b1711fd8ed6

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂTĂILĂ VLAD

sediu Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 61, Clădirea Volo Lake, Spațiul D3, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail office@bej-bucuresti.ro
☎ tel 0311047842, fax 0318149526
CIF RO31319760
cont RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 121726954

Dosar executare nr. 1365/2025 08.05.2026

ADRESĂ PRIMĂRIE – AFIȘARE
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Către **SUBDIVIZIUNEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ SECTORUL 1**, CIF 4 505 359, cu sediul în Bulevardul Banul Manta, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 1, România.

Domnule Primar,

Subsemnatul, BĂTĂILĂ VLAD, executor judecătoresc în cadrul BEJ BĂTĂILĂ VLAD, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 61, Clădirea Volo Lake, Spațiul D3, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013762, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă rugăm să afișați

la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 08.05.2026 prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă, **vă rugăm să ne comunicați procesul-verbal** prin care constatați afișarea.

Executor judecătoresc,
BĂTĂILĂ VLAD

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

PlAn

Document semnat electronic de
BATAILA VLAD
la data: 2026.05.11 13:27:39 +03'00'

Document semnat electronic de
BATAILA VLAD
la data: 2026.05.11 13:27:39 +03'00'

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREŞTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂTĂILĂ VLAD

sediu Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 61, Clădirea Volo Lake, Spaţiul D3, Municipiul Bucureşti – Sectorul 1
e-mail office@bej-bucuresti.ro
☎ tel 0311 047 842, fax 0318 149 526
CIF RO 31 319 760
cont RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 121 726 699

Dosar executare nr. 1365/2025 08.05.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BĂTĂILĂ VLAD, executor judecătoresc în cadrul BEJ BĂTĂILĂ VLAD, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel Bucureşti, cu sediul în Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 61, Clădirea Volo Lake, Spaţiul D3, Municipiul Bucureşti – Sectorul 1, cod poştal 013 762, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei, având în vedere cererea de executare silită nr. 1365/2025 din data de 24.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1365 din data de 24.11.2025, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670, cu sediul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul Bucureşti – Sectorul 2, România, având adresa de corespondenţă în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul Bucureşti – Sectorul 2, cod poştal 020 334, România, iar debitor pe **dl. PUIU Ionel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Dorobanţi, numărul 135–145, blocul 10, scara B2, etajul 7, apartamentul 122, Municipiul Bucureşti – Sectorul 1, România, în baza: **Contract de credit** nr. N133466 din 24.06.2015, insotit de **Contract de credit** nr. R29002022030757 din 23.08.2022, cu: **modificările şi completările făcute prin Act adiţional** nr. 1 din 02.08.2023, **modificările şi completările făcute prin Act adiţional** nr. 2 din 17.08.2023, **modificările şi completările făcute prin Act adiţional** nr. 3 din 31.07.2024, **modificările şi completările făcute prin Act adiţional** nr. 4 din 10.01.2025 si de **Contract de fideiusiune** nr. R2900202203075756157 din 23.08.2022,

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 09.06.2026 ora 12:00** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bătăilă Vlad **va avea loc vânzarea la licitaţie publică a bunului imobil**, tip apartament cu doua camere, dependinte si balcon; suprafaţă totală 67,81 mp; suprafaţă utilă 56,32 mp, din masuratori 50.20 mp; nr. carte funciară 255537-C1-U68; nr. cadastral 255537-C1-U68; cota-parte indiviză impreuna cu cota parte indiviza din partile si dependintele comune, teren in folosinta; adresă *Calea Dorobantilor, numărul 135–145, blocul 10, scara B2, etajul 7, apartamentul 122, Municipiul Bucureşti – Sectorul 1, România*; proprietar: dl. PUIU Ionel, la **preţul de 856.162 RON**, reprezentand 100% din pretul de evaluare stabilit conform raportului de expertiză imobil nr. 2 603 842 din 24.03.2026 (emitent: EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL).

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde, conform extrasului de carte funciara din data de 08.05.2026, obtinut de pe portalul electronic al ANCPI, ca urmare a protocolului ANCPI-UNEJ, cu urmatoarele sarcini: C1) INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:ipoteca pentru suma de 212.000 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdictiei de instrainare, grevare si inchiriere; C2) Se notează substituirea creditorului Volksbank Romania cu noul creditor Banca Transilvania SA ca urmare a novaţiei şi conversia creditului ca urmare a schimbării monedei creditului, noua valoare a acestuia fiind 526.703,44 RON; C3) Se noteaza urmarirea silita la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A. pentru suma de 328.747,75 LEI; C4) Se noteaza urmărirea silita a imobilului, pentru suma

PlAn

Document semnat electronic de
BATAILA VLAD
la data: 2026.05.11 13:27:39 +03'00'

de 686720,45 lei în dosarul de executare nr. 160/2026- Executor judecătoresc Bătăilă Vlad, ca urmare a cererii formulată de creditorul BANCA TRANSILVANIA SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0007 1511 0101– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BĂTĂILĂ VLAD, CIF RO 31319760, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 85616,20 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
BĂTĂILĂ VLAD

PlAn

Document semnat electronic de
BATAILA VLAD
la data: 2026.05.11 13:27:39 +03'00'

Judetul Bucuresti Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, Bd. Banu Manta nr. 9

Telefon: 021 319 1013
Email: registratura@primarias1.ro
Dată emitere: 14.05.2026 08:25

Înregistrat de: SOREANU NICOLETA

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	35914	**Data:**	11.05.2026
Tip document:	Intrare - Petiție		
Descriere conținut:	Departamente Aditionale: ditl Departament Extern: Nume Solicitant: Bătăilă Vlad Nume Firma: BEJ Bătăilă Vlad Tip Solicitant: Persoană Fizică Subiect Petitie: Subiectul petiției este comunicarea unei adrese de înaintare a actelor și a unei publicații de vâ...		
Deponent:	Persoana Fara date de identificare		
Proveniență / Destinatar:	Persoana Fara date de identificare		
Adresă:	Bulevardul Banul Manta, Nr. 9		
Număr file:	1		
Termen soluționare:	10.06.2026		

Judetul Bucuresti Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, Bd. Banu Manta nr. 9

Telefon: 021 319 1013
Email: registratura@primarias1.ro
Dată emitere: 14.05.2026 08:25

Înregistrat de: SOREANU NICOLETA

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	35914	**Data:**	11.05.2026
Tip document:	Intrare - Petiție		
Descriere conținut:	Departamente Aditionale: ditl Departament Extern: Nume Solicitant: Bătăilă Vlad Nume Firma: BEJ Bătăilă Vlad Tip Solicitant: Persoană Fizică Subiect Petitie: Subiectul petiției este comunicarea unei adrese de înaintare a actelor și a unei publicații de vâ...		
Deponent:	Persoana Fara date de identificare		
Proveniență / Destinatar:	Persoana Fara date de identificare		
Adresă:	Bulevardul Banul Manta, Nr. 9		
Număr file:	1		
Termen soluționare:	10.06.2026		

Adresa cu.
35807/11.05.2026
Aceleași dosar

From: BEJ´ Bataila Vlad, bej_bataila@executa.re
Sent: Monday, May 11, 2026 1:29 PM
Subject: 1365/2025 | Adresa de inaintare acte cu anexa Publicatie de vanzare imobiliara

catre DGITL Primaria Sect. 1

In conformitate cu procedura de comunicare aratata de prev. art. 672 corob. cu art. 154 alin. (6) si (61), art. 163 alin. (111) si art. 165 pct. 3 din Codul de procedura civila,
va transmitem prin posta electronica urmatoarele acte atasate prezentului e mail:

Adresa de inaintare acte din data 08.05.2026, din dosarul de executare nr. 1365/2025
Destinatar:
DGITL Primaria Sect. 1

avand anexa Publicatie de vanzare imobiliara, act emis de noi in 08.05.2026 ([imobil, tip apartament cu doua camere, dependinte si balcon; suprafata totala 67,81 mp; suprafata utila 56,32 mp, din masuratori 50.20 mp; nr. carte funciara 255537-C1-U68; nr. cadastral 255537-C1-U68; cota-parte indiviza impreuna cu cota parte indiviza din partile si dependintele comune, teren in folosinta; adresa Calea Dorobantilor, numarul 135 145, blocul 10, scara B2, etajul 7, apartamentul 122, Municipiul Bucuresti Sectorul 1, Romania; proprietar: dl. Puiu Ionel, cota parte indiviza 1/1])

Va rugam ca orice corespondenta cu BEJ Bataila Vlad sa se efectueze la adresa de e-mail regasita in actul atasat sau office@bej-bucuresti.ro !

Va multumim,
exec. jud. Bataila Vlad
BEJ Bataila Vlad

Acest e-mail este confidential si poate contine informatii protejate prin lege. Daca nu sunteti destinatarul de drept al mesajului, nu sunteti autorizati sa cititi, imprimati, salvati, procesati sau sa divulgati acest mesaj. Daca ati primit mesajul dintr-o eroare, va rugam sa informati expeditorul cat mai curand posibil si sa stergeti acest e-mail, documentele atasate si orice copii ale mesajului.

informatii atasament: 330563 octeti, md5 7d7a46b974db1df127c25c034332f48a

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂTĂILĂ VLAD

sediu Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 61, Clădirea Volo Lake, Spațiul D3, Municipiul București Sectorul 1
e-mail office@bej-bucuresti.ro
☎ tel 0311 047 842, fax 0318 149 526
CIF RO 31319760
cont RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 121 726 952

Dosar executare nr. 1365/2025 08.05.2026

ADRESĂ DE ÎNAINTARE ACTE

Către DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE — PRIMĂRIA SECTORULUI 1, cu sediul în Piața Amzei, numărul 13, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010343, România.

Subsemnatul, BĂTĂILĂ VLAD, executor judecătoresc în cadrul BEJ BĂTĂILĂ VLAD, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 61, Clădirea Volo Lake, Spațiul D3, Mun[illegible]piul București – Sectorul 1, cod poștal 013762, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției

vă comunicăm anexa Publicație de vânzare [illegible]iliară, act emis de noi în 08.05.2026.

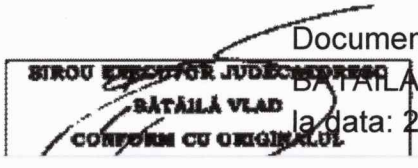
Prezenta adresă de înaintare a fost emisă l[illegible]ul biroului azi 08.05.2026.

Exec[illegible]toresc,

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

PLAI

Document semnat electronic de
BATAILA VLAD
la data: 2026.05.11 13:27:29 +03'00'



Document semnat electronic de
BĂTĂILĂ VLAD
la data: 2026.05.11 13:27:29 +03'00'

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂTĂILĂ VLAD

sediu Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 61, Clădirea Volo Lake, Spațiul D3, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail office@bej-bucuresti.ro
tel 0311047842, fax 0318149526
CIF RO31319760
cont RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 121726699

Dosar executare nr. 1365/2025 08.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, **BĂTĂILĂ VLAD**, executor judecătoresc în cadrul BEJ BĂTĂILĂ VLAD, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 61, Clădirea Volo Lake, Spațiul D3, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013762, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1365/2025 din data de 24.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1365 din data de 24.11.2025, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670, cu sediul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe **dl. PUIU Ionel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Dorobanți, numărul 135–145, blocul 10, scara B2, etajul 7, apartamentul 122, Municipiul București – Sectorul 1, România, în baza: **Contract de credit nr. N133466 din 24.06.2015, însoțit de Contract de credit nr. R29002022030757 din 23.08.2022, cu: modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 02.08.2023, modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 17.08.2023, modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 31.07.2024, modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 10.01.2025 și de Contract de fideiusiune nr. R2900202203075756157 din 23.08.2022,**

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 09.06.2026 ora 12:00** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bătăilă Vlad va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului imobil**, tip apartament cu doua camere, dependinte si balcon; suprafață totală 67,81 mp; suprafață utilă 56,32 mp, din masuratori 50.20 mp; nr. carte funciară 255537-C1-U68; nr. cadastral 255537-C1-U68; cota-parte indiviză impreuna cu cota parte indiviza din partile si dependintele comune, teren in folosinta; adresă *Calea Dorobantilor, numărul 135–145, blocul 10, scara B2, etajul 7, apartamentul 122, Municipiul București – Sectorul 1, România*; proprietar: dl. PUIU Ionel, la **prețul de 856.162 RON**, reprezentand 100% din pretul de evaluare stabilit conform raportului de expertiză imobil nr. 2603842 din 24.03.2026 (emitent: EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL).

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde, conform extrasului de carte funciara din data de 08.05.2026, obtinut de pe portalul electronic al ANCPI, ca urmare a protocolului ANCPI-UNEJ, cu urmatoarele sarcini: C1) INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:ipoteca pentru suma de 212.000 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdictiei de instrainare, grevare si inchiriere; C2) Se notează substituirea creditorului Volksbank Romania cu noul creditor Banca Transilvania SA ca urmare a novației și conversia creditului ca urmare a schimbării monedei creditului, noua valoare a acestuia fiind 526.703,44 RON; C3) Se noteaza urmaririea silita la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A. pentru suma de 328.747,75 LEI; C4) Se noteaza urmărirea silita a imobilului, pentru suma

PLAN

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂTĂILĂ VLAD
CONFORM CU ORIGINALUL

Document semnat electronic de
BATAILA VLAD
la data: 2026.05.11 13:27:29 +03'00'

de 686720,45 lei în dosarul de executare nr. 160/2026- Executor judecătoresc Bătăilă Vlad, ca urmare a cererii formulată de creditorul BANCA TRANSILVANIA SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0007 1511 0101– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BĂTĂILĂ VLAD, CIF RO 31319760, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 85616,20 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarv nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de eptv zufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și în al în creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proc ă ecași zi nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la r începe a licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judec
Bătăilă Vlad

PLAU

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BĂTĂILĂ VLAD

Document semnat electronic de
BATAILA VLAD
la data: 2026.05.11 13:27:29 +03'00'



Judetul Bucuresti Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, Bd. Banu Manta nr. 9

Telefon: 021 319 1013
Email: registratura@primarias1.ro
Dată emitere: 14.05.2026 08:28

Înregistrat de: SOREANU NICOLETA

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	36415	**Data:**	12.05.2026
Tip document:	Intrare - Petiție		
Descriere conținut:	Departamente Aditionale: ditl Departament Extern: Nume Solicitant: Intercom Management Sprl Nume Firma: Intercom Management Sprl Tip Solicitant: Persoană Juridică Subiect Petitie: Documentul este o publicatie de vanzare emisa de INTERCOM MANAGEMENT SPRL, ...		
Deponent:	Persoana Fara date de identificare		
Proveniență / Destinatar:	Persoana Fara date de identificare		
Adresă:	Bulevardul Banul Manta, Nr. 9		
Număr file:	1		
Termen soluționare:	11.06.2026		



Judetul Bucuresti Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, Bd. Banu Manta nr. 9

Telefon: 021 319 1013
Email: registratura@primarias1.ro
Dată emitere: 14.05.2026 08:28

Înregistrat de: SOREANU NICOLETA

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	36415	**Data:**	12.05.2026
Tip document:	Intrare - Petiție		
Descriere conținut:	Departamente Aditionale: ditl Departament Extern: Nume Solicitant: Intercom Management Sprl Nume Firma: Intercom Management Sprl Tip Solicitant: Persoană Juridică Subiect Petitie: Documentul este o publicatie de vanzare emisa de INTERCOM MANAGEMENT SPRL, ...		
Deponent:	Persoana Fara date de identificare		
Proveniență / Destinatar:	Persoana Fara date de identificare		
Adresă:	Bulevardul Banul Manta, Nr. 9		
Număr file:	1		
Termen soluționare:	11.06.2026		

INSOLVENCY SPECIALISTS
INTERCOM
MANAGEMENT

TRIBUNALUL BUCURESTI
SECTIA A VII-A CIVILA
DOSAR NR: 20089/3/2018
DEBITOR: SINEVIZYON TV PRODUCTION SRL
- in faliment, in bankruptcy, en faillite
NR. 2821/04.05.2026

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 12

Emisa astazi 04.05.2026

Subscrisa INTERCOM MANAGEMENT SPRL, cu sediul social in Bucuresti, str. Virtutii, nr. 17, Bl. G3, sc. 1, ap. 45, sector 6 inregistrata la UNPIR sub nr. RSP 0345, in calitate de lichidator judiciar al debitoarei SINEVIZYON TV PRODUCTION SRL - *in faliment, in bankruptcy, en faillite*, desemnat conform Incheierii de sedinta din data de 09.12.2022, pronunţată de Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII-a Civila, în dosarul nr. 20089/3/2018, cu sediul social in Bucureşti Sectorul 1, Str. Ion Câmpineanu, Nr. 11, modul « F », Etaj 4, Ap. Camera 402, CUI 19307058, ORC J40/19828/2006, organizeaza licitatie publica cu strigare cu pas crescator pentru valorificarea:

Invederam instantei si creditorilor faptul ca in patrimoniul debitoarei SINEVIZYON TV PRODUCTION SRL, afost identificate bunuri mobile potrivit Procesului Verbal de inventariere faptica nr. 349 din data de 22.01.2024, respectiv:

Nr.	DENUMIRE BUNURI MOBILE
1.	echipamente tehnologice folosite in realizarea productiilor de divertisment – TV, echipamente sunete si lumini
2.	inregistrare video
3.	depozitare
4.	aparatura de birotica
Cel mai bun pret oferit, dar nu un pret derizoriu si nu mai putin de 30% din valoarea stabilita in raportul de evaluare	

Bunurile mobile proprietatea debitoarei SINEVIZYON TV PRODUCTION SRL vor fi valorificate prin licitatie publica cu strigare cu pas crescator, pornind de la pretul de piata stabilit in lei prin Raportul de evaluare, la care se adauga TVA.

Mentionam faptul ca licitatia va avea loc in data de 21.05.2026 Ora 14^{00} la sediul ales al lichidatorului judiciar din Bucuresti Bd. Corneliu Coposu nr. 5 bl. 103 sc. B et. 8 ap. 45 sector 3.

Toti cei care pretind vreun drept asupra bunurilor supuse vanzarii au obligatia sa anunte lichidatorul judiciar inainte cu minim 5 zile raportat la data stabilita pentru licitatie sub sanctiunea decaderii.

Potrivit dispozitiilor art. 91 din Legea 85/2014, aceste bunuri sunt vandute libere de orice sarcini, precum ipoteci, garantii reale mobiliare, de orice fel, ori masuri asiguratorii, cu exceptia masurilor asiguratorii sau masurilor preventive specific, instituite in cursul procesului penal.

Participarea la licitatie este conditionata de depunerea ofertei de pret si de depunerea documentelor de participare la licitatie asa cum sunt precizate in Regulamentul de vanzare modificat si de plata garantiei de participare in cuantum de 10% din pretul de pornire pana in preziua licitatiei ora 16.

Adjudecatarul va fi tinut la plata pretului de adjudecare in termen de 30 zile de la data incheierii procesului verbal de licitatie.

In masura in care ofertantul declarat castigator, nu va consemna diferenta dintre garantia de participare la licitatie in termenul stabilit prin procesul verbal va pierde eventualele sume achitate in contul unic de lichidare al debitoarei, acestea fiind castigate de debitoare prin retinere in cont ca sanctiune pentru neindeplinirea obligatiilor asumate.

Castigatorul licitatiei, care nu achita contravaloarea bunurilor mobile ofertate nu va mai avea dreptul de a participa la o alta licitatie avand ca obiect bunurile mobile proprietatea debitoarei SINEVIZYON TV PRODUCTION SRL.

Deschiderea plicurilor se va face la data de 14.05.2026 ora 14:00 in prezenta tuturor licitatorilor cand vor fi citite toate ofertele depuse si se va da posibilitatea participantilor inscrisi la supraofertare.

Nici societatea si nici lichidatorul judiciar nu raspund pentru viciile ascunse si/sau aparente, defectiunile si/sau neconformitatea bunului, starea actuala a bunului mobil.

Pentru a participa la licitatia publica cu strigare orice persoana interesata trebuie sa depuna la sediul lichidatorului judiciar, pana in preziua licitatiei ora 16:00, un plic inchis cuprinzand:

I. PENTRU PERSOANE JURIDICE ROMANE

a) copie conform cu originalul de pe Certificatul de Inregistrare la Registrul Comertului;

b) imputernicire legalizata semnata de reprezentatul legal al societatii pentru a putea participa la licitatie, pentru semnarea procesului verbal de licitatie, a procesului verbal de adjudecare si a procesului verbal de predare – primire;

c) declaratie prin care se arata ca societatea nu se afla in insolventa, in reorganizare judiciara sau in faliment;

d) cerere privind intentia de a achizitionabunul mobil proprietatea debitoarei SINEVIZYON TV PRODUCTION SRL;

e) dovada achitariigarantiei de participare in cuantum de 10% din pretul de pornire la licitatie, in contul unic de lichidare deschis la LIBRA INTERNET BANK, respectiv: RO90BREL0002002676720100 (NOTA! Dovada achitarii se va face cu Ordin de plata cu viza banciiplatitorului sau chitanta privind depunerea in contul unic de lichidare a sumei reprezentand achitarea garantiei; nu vor fi admise instrumentele de garantie care nu corespund celor mentionate mai sus sau care nu respecta procentul stabilit din valoarea activului.);

f) declaratie pe propria raspundere a administratorului societatii atestata de avocat sau autentificata de notar, prin care se arata faptul ca va renunta la garantia de participare in cazul in care nu va achita contravaloarea bunului mobil/bunurilor mobile;

g) declaraţie privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal in scopul incheierii procesului verbal de licitatie, a documentelor juridice ce urmeaza a fi intocmite in legatura cu acesta prevazute de Legea 85/2014, precum si pentru emiterea facturilor;

h) declaratie prin care se arata faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul al carui bun se valorifica, administratorii sau asociatii acestuia si nici nu se afla in unul din cazurile de incompatibilitate prevazute de lege care i limpiedica sa participe la licitatie;

i) declaraţia ofertantului privind contul în care se poate restitui garantia de participare la licitaţie, în cazul neadjudecării bunurilor scoase la licitaţie. (Nota! Garanţia de participare la licitaţie, se restituie tuturor ofertanţilor neadjudecatari, prin virament, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii procesului - verbal de licitaţie.) – in original.

II. PENTRU PERSOANE JURIDICE STRAINE

a) documentele firmei privind actul de inmatriculare in tara de origine, copie tradusa in limba romana, traducere legalizata de birou notarial din Romania;

b) imputernicire semnata de reprezentantul legal pentru persoana fizica/ juridica ce reprezinta ofertantul la licitatie, pentru sustinereavalabilitatii ofertei strigate, pentru semnarea procesului verbal de licitatie a procesului verbal de adjudecare si a procesului verbal de predare -primire;

c) declaratie prin care se arata ca societatea nu se afla in insolventa, in reorganizare judiciara sau in faliment;

d) cerere privind intentia de a achizitiona bunul mobil proprietatea debitoarei SINEVIZYON TV PRODUCTION SRL;

e) dovada achitarii garantiei de participare in cuantum de 10% din pretul de pornire la licitatie, in contul unic de lichidare deschis la LIBRA INTERNET BANK, respectiv: RO90BREL0002002676720100 (NOTA! Dovada achitarii se va face cu Ordin de plata cu viza banciiplatitorului sau chitanta privind depunerea in contul unic de lichidare a sumei reprezentand achitarea garantiei; nu vor fi admise instrumentele de garantie care nu corespund celor mentionate mai sus sau care nu respecta procentul stabilit din valoarea activului.);

f) declaratie pe propria raspundere a administratorului societatii atestata de avocat sau autentificata de notar, prin care se arata faptul ca va renunta la garantia de participare in cazul in care nu va achita contravaloarea bunului mobil/bunurilor mobile castigate in cadrul licitatiei;

g) declaraţie privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal (adresa de domiciliu, nr de telefon, adresa de mail, date de identificare) in scopul incheierii procesului verbal de licitatie, a documentelor juridice ce urmeaza a fi intocmite in legatura cu acesta prevazute de Legea 85/2014, precum si pentru emiterea documentelor fiscale, având în vedere Regulamentul general al Uniunii Europene privind protecţia datelor ("GDPR") care este aplicabil din data de 25 mai 2018 – in original;

h) declaratie prin care se arata faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul ale caror bunuri se valorifica, administratorii sau asociatii acestuia si nici nu se afla in unul din cazurile de incompatibilitate prevazute de lege care ilimpiedica sa participe la licitatie;

i) declarația ofertantului privind contul în care se poate restitui garantia de participare la licitație, în cazul neadjudecării bunurilor scoase la licitație. (Nota! Garanția de participare la licitație, se restituie tuturor ofertanților neadjudecatari, prin virament, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii procesului - verbal de licitație.) – in original.

III. PENTRU PERSOANE FIZICE ROMANE SI STRAINE

a) copie de pe actul de identitate, originalul se va prezenta comisiei pentru confruntare;

b) cerere privind intentia de a achizitiona bunul mobil proprietatea debitoarei SINEVIZYON TV PRODUCTION SRL;

c) dovada achitarii garantiei de participare in cuantum de 10% din pretul de pornire la licitatie, in contul unic de lichidare deschis la LIBRA INTERNET BANK, respectiv: RO90BREL0002002676720100 (NOTA! Dovada achitarii se va face cu Ordin de plata cu viza banciiplatitorului sau chitanta privind depunerea in contul unic de lichidare a sumei reprezentand achitarea garantiei; nu vor fi admise instrumentele de garantie care nu corespund celor mentionate mai sus sau care nu respecta procentul stabilit din valoarea activului.);

d) declaratie pe propria raspundere atestata de avocat sau autentificata de notar, prin care se arata faptul ca va renunta la garantia de participare in cazul in care nu va achita contravaloarea bunului mobil/bunurilor mobile;

e) declarație privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal (adresa de domiciliu, nr de telefon, adresa de mail, date de identificare) in scopul incheierii procesului verbal de licitatie, a documentelor juridice ce urmeaza a fi intocmite in legatura cu acesta prevazute de Legea 85/2014, precum si pentru emiterea documentelor fiscale, având în vedere Regulamentul general al Uniunii Europene privind protecția datelor ("GDPR") care este aplicabil din data de 25 mai 2018 – in original;

f) declaratie prin care se arata faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul ale caror bunuri se valorifica, administratorii sau asociatii acestuia si nici nu se afla in unul din cazurile de incompatibilitate prevazute de lege care ilimpiedica sa participe la licitatie – in original;

g) declarația ofertantului privind contul în care se poate restitui garantia de participare la licitație, în cazul neadjudecării bunurilor scoase la licitație. (Nota! Garanția de participare la licitație, se restituie tuturor ofertanților neadjudecatari, prin virament, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii procesului - verbal de licitație.) – in original.

Pretul se va achita prin virarea sumei in contul unic de lichidare al societatii debitoare, nefiind posibila consemnarea creantei pentru plata pretului bunurilor.

Deschiderea plicurilor se va face in data de 14.05.2026 ora 14^{00} in prezenta tuturor licitatorilor cand vor fi citite toate ofertele depuse si se va da posibilitatea participantilor inscrisi la supraofertare.

Pasul de crestere a pretului strigat este de 500 lei pentru bunurile mobile, fata de valoarea stabilita prin Raportul de evaluare, in plus fata de ultimul pret strigat pana cand se constata ca dupa trei strigari succesive nu se mai inregistreaza nicio supraofertare a ultimului pret strigat.

In cazul in care in data de 14.05.2026 ora 14^{00} nu se vor adjudeca bunurile mobile si imobile mai sus mentionate, urmatoarea licitatie va avea loc in aceeasi zi 14.05.2026, ora 15^{00} pornind de la pretul de:

Nr.	DENUMIRE BUNURI MOBILE
1.	echipamente tehnologice folosite in realizarea productiilor de divertisment - TV, echipamente sunete si lumini
2.	inregistrare video
3.	depozitare
4.	aparatura de birotica
Cel mai bun pret oferit, dar nu un pret derizoriu si nu mai putin de 30% din valoarea stabilita in raportul de evaluare	

Mentionam faptul ca in cazul in care bunurile nu vor fi valorificate, lichidatorul judiciar va proceda la intocmirea unei noi publicatii de vanzare si la publicarea unui nou anunt.

Anuntul privitor la vanzare va fi publicat in ziarul Romania Libera si pe site-ul Uniunii Nationale a Practicienilor in Insolventa din Romania.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata prin posta cu confirmare de primire, catre debitoarea SINEVIZYON TV PRODUCTION SRL, si afisata la Primaria Sector 1 si la grefa Sectiei a VII-a Civila a Tribunalului Bucuresti.

Datele concrete privind organizarea si desfasurarea licitatiei, conditiile pentru declararea adjudecatarului, obligatiile licitatorilor, se pot obtine zilnic, in zilele lucratoare, intre orele 10^{00} - 16^{00} la locul desfasurarii licitatiei, telefon: 031.107.48.11 sau la adresa de e-mail: office@inspec.ro.

Lichidator judiciar **INTERCOM MANAGEMENT SPRL**
Prin practician in insolventa coordonator
Av. Gheorghe Ana-Maria

Judetul Bucuresti Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, Bd. Banu Manta nr. 9

Telefon: 021 319 1013
Email: registratura@primarias1.ro
Dată emitere: 14.05.2026 08:31

Înregistrat de: NEGRU CAMELIA-MARIA

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	36632	**Data:**	12.05.2026
Tip document:	Intrare - Petiție		
Descriere conținut:	Departamente Aditionale: Departament Extern: Nume Solicitant: Poliția Sectorului 5 Secția 17 Poliție Nume Firma: Tip Solicitant: Persoana Juridica Subiect Petitie: Vă înaintăm, alăturat, exemplarul 2 al procesului-verbal de constatare a contravenției av...		
Deponent:	Persoana Fara date de identificare		
Proveniență / Destinatar:	Persoana Fara date de identificare		
Adresă:	Bulevardul Banul Manta, Nr. 9		
Număr file:	1		
Termen soluționare:	11.06.2026		

Judetul Bucuresti Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, Bd. Banu Manta nr. 9

Telefon: 021 319 1013
Email: registratura@primarias1.ro
Dată emitere: 14.05.2026 08:31

Înregistrat de: NEGRU CAMELIA-MARIA

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	36632	**Data:**	12.05.2026
Tip document:	Intrare - Petiție		
Descriere conținut:	Departamente Aditionale: Departament Extern: Nume Solicitant: Poliția Sectorului 5 Secția 17 Poliție Nume Firma: Tip Solicitant: Persoana Juridica Subiect Petitie: Vă înaintăm, alăturat, exemplarul 2 al procesului-verbal de constatare a contravenției av...		
Deponent:	Persoana Fara date de identificare		
Proveniență / Destinatar:	Persoana Fara date de identificare		
Adresă:	Bulevardul Banul Manta, Nr. 9		
Număr file:	1		
Termen soluționare:	11.06.2026		

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

POLIȚIA SECTORULUI 5
SECȚIA 17 POLIȚIE

NESECRET
Bucureşti
Nr. [illegible]
Ex. unic
Nr. 332 din 05.05.2026

Către,

PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Vă înaintăm, alăturat, exemplarul 2 al procesului-verbal de constatare a contravenției având seria **1000261429900000411558255** pentru a fi aplicat la autovehicul primăriei prin desemnarea unui lucrător din cadrul unității dumneavoastră.

Vă aducem la cunoștință faptul că, în temeiul art.26, alin.3 din O.U.G 2/2001, procesul-verbal de constatare a contravenției comunicat către organele competente în vederea preluării în debit, în termen de **cel mult doua luni de la data încheierii**, după care nu mai avem posibilitatea să îl înregistrăm în evidențe, în cel mai scurt timp, procesul verbal de îndeplinire a procedurii de afișare.

Menționăm faptul că activitatea în cauză este necesară pentru declanșarea procedurii de executare a sancțiunii contravenționale.

Cu stimă,

ȘEFUL SECȚIEI 17 POLIȚIE
Comisar șef de poliție
LAZĂR VLAD IOAN

Document [illegible] cu semnătură electronică calificată conform Legii nr. [illegible]

[illegible]
Tel. [illegible]
e-mail: [illegible]

332

POLIȚIA ROMÂNĂ

DGPMB-Sector 5,Poliția sectiei 17

Exemplar nr 2 din 3

PROCES-VERBAL Seria 1003MA 4293360041158255

Încheiat astăzi 17.04.2026 ora 13:02 in localitatea București județul/sectorul Sector 5

Agent constatator, Agent de poliție VASILESCU GEORGE-LAURENȚIU , din cadrul DGPMB-Sector 5,Poliția sectiei 17.

Despre cel/cea: dl/dna. CRETU CONSTANTIN, CNP 1691006520466, născut/ă în , cu domiciliul/reședința în BUCUREȘTI SECTORUL 1, str. 0, nr , bl. , sc. , et. 0 ap. , județ/sector BUCUREȘTI, posesor/posesoare al actului de identitate seria RD nr 434193, eliberat la data de 16.09.2026 de către SPC. Bucuresti S1 sirou nr 1, cetățean , locul de muncă
În data de 17.04.2026 ora/perioada 12:51 , în Piața Mihail Kogălniceanu, nr. 8, Sector 5, București, a săvârșit următoarele: La data mai sus menționată, sus-numitul a consumat bere "Ciucaș", la doză 0,33 l., în spațiul public. S-a folosit BWC 875585.
Cu privire la cele constatate s-a procedat la: 1. art 2 alin 1 lit pct. 26 din LS1/1991 si sanctionata de art 3 alin 1 lit e pct. din LS1/1991.

Stabilesc:	Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal:
amendă 200 lei	jumătate din amenda aplicată 100 lei
Total amendă aplicată: 200 lei.	Total sumă ce poate fi achitată în cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului verbal: 100 lei.
Nu a fost oferit martor asistent deoarece Procesul verbal de contravenție a fost întocmit la Sediul Secției 17 Poliție, iar contravenientul a luat la cunoștință despre sancțiune..	
Arme mijloace folosite: S-a folosit BWC 875585.	

Contravenientul poate face plângere împotriva procesului-verbal de constatare a contravenției în termen de 15 zile de la data înmânării/comunicării, care se depune la Judecătoria Sectorului 5.

Locul pentru alte însemnări se folosește numai de către agentul constatator. Nu se admit ștersături sau modificări pe fișele tipărite. Nu se admit adăugiri pe fișele tipărite, cu excepția celor expres prevăzute în acest scop. Nu se admit modificări pe fișele completate, cu excepția celor expres prevăzute în acest scop. Nu se admite folosirea corectorului pe fișele completate. Nu se admite folosirea mai multor culori de pix pe fișele completate. Nu se admite folosirea creionului pe fișele completate. Nu se admite folosirea abrevierilor pe fișele completate. Nu se admite folosirea cifrelor romane pe fișele completate. Nu se admite folosirea semnelor de punctuație pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de tipar pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului pe fișele completate. Nu se admite folosirea literelor de mână și de tipar și a cifrelor romane și a semnelor de punctuație și a abrevierilor și a corectorului și a creionului și a pixului și a cernelii și a hârtiei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revistei și a cărții și a ziarului și a revist



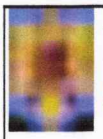
Judetul Bucuresti Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, Bd. Banu Manta nr. 9

Telefon: 021 319 1013
Email: registratura@primarias1.ro
Dată emitere: 14.05.2026 09:38

Înregistrat de: SOREANU NICOLETA

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	37485	**Data:**	13.05.2026
Tip document:	Intrare - Petiție		
Descriere conținut:	Departamente Aditionale: ditl Departament Extern: Nume Solicitant: INSOLVENCY SPECIALISTS INTERCOM MANAGEMENT Nume Firma: INTERCOM MANAGEMENT SPRL Tip Solicitant: Persoană Juridică Subiect Petitie: Documentul este o publicație de vânzare emisă de INTERCOM...		
Deponent:	Persoana Fara date de identificare		
Proveniență / Destinatar:	Persoana Fara date de identificare		
Adresă:	Bulevardul Banul Manta, Nr. 9		
Număr file:	1		
Termen soluționare:	12.06.2026		



Judetul Bucuresti Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, Bd. Banu Manta nr. 9

Telefon: 021 319 1013
Email: registratura@primarias1.ro
Dată emitere: 14.05.2026 09:38

Înregistrat de: SOREANU NICOLETA

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	37485	**Data:**	13.05.2026
Tip document:	Intrare - Petiție		
Descriere conținut:	Departamente Aditionale: ditl Departament Extern: Nume Solicitant: INSOLVENCY SPECIALISTS INTERCOM MANAGEMENT Nume Firma: INTERCOM MANAGEMENT SPRL Tip Solicitant: Persoană Juridică Subiect Petitie: Documentul este o publicație de vânzare emisă de INTERCOM...		
Deponent:	Persoana Fara date de identificare		
Proveniență / Destinatar:	Persoana Fara date de identificare		
Adresă:	Bulevardul Banul Manta, Nr. 9		
Număr file:	1		
Termen soluționare:	12.06.2026		

INSOLVENCY SPECIALISTS
INTERCOM
MANAGEMENT

TRIBUNALUL BUCURESTI

SECTIA A VII-A CIVILA

DOSAR NR: 35497/3/2019

DEBITOR: ASFAROM CONSTRUCTII DRUMURI SRL

- in faliment, in bankruptcy, en faillite

Nr. 2825/04.05.2026

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 8

Emisa astazi 04.05.2026

Subscrisa **INTERCOM MANAGEMENT SPRL**, cu sediul social in Bucuresti, str. Virtutii nr. 17, bl. G3, sc. 1, ap. 45, sector 6 inregistrata la UNPIR sub nr. RSP 0345, CUI RO24119816, in calitate de lichidator judiciar al debitoarei **ASFAROM CONSTRUCTII DRUMURI SRL** - *in faliment, in bankruptcy, en faillite*, desemnat conform Hotararii Intermediare nr. 3685 din data de 10.07.2024, pronuntata de Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII-a Civila, in dosarul nr. 35497/3/2019, cu sediul social in Bucuresti, str. Lugoj nr. 12A, parter, sector 1, CUI 2656800, ORC J40/7925/2018 si conform aprobarii Adunarii Creditorilor din data de 02.09.2025 organizeaza licitatie publica pentru valorificarea urmatoarelor bunuri mobile, respectiv:

I. CATEGORIA 1

Nr. crt.	DENUMIRE	VALOARE DE PIATA CONFORM RAPORTULUI DE EVALUARE
1.	**Licenta program Saga – S449256 din data de 20.07.2018**	**18,20 EURO + TVA** **pret diminuat cu 30% fata de valoarea stabilita in Raportul de evaluare** **(Valoarea a fost stabilita prin abordarea prin cost)**
2.	**Licenta program Smart Bill Gold – 52926 din data de 30.07.2018**	**17,50 EURO +TVA** **pret diminuat cu 30% fata de valoarea stabilita in Raportul de evaluare** **(Valoarea a fost stabilita prin abordarea prin cost)**
3.	**Perie colectoare GORDINI modelul SWH155, seria: 0719**	**2.393,3 EURO +TVA** **pret diminuat cu 30% fata de valoarea stabilita in Raportul de evaluare** **(VALOREA CONFORM STARII TEHNICE ACTUALE)**
TOTAL: 2.429 EURO + TVA **pret diminuat cu 30% fata de valoarea stabilita in Raportul de evaluare**		

II. CATEGORIA 2

Nr. crt.	DENUMIRE	DETALII	VALOARE DE PIATA CONFORM RAPORTULUI DE EVALUARE
1.	Autoutilitara IVECO DAILY	inmatriculata cu nr. B-89-SYG, inmatriculat in anul 2018, avand 53.176 Km	4.550 EURO + TVA pret diminuat cu 30% fata de valoarea stabilita in Raportul de evaluare
2.	Autotractor MAN TGA	identificat cu nr. de inmatriculare B-97-UGU, nr. de identificare WMAH06ZZ76M456900, fabricat in anul 2006, avand 793.135 Km	6.160 EURO + TVA pret diminuat cu 30% fata de valoarea stabilita in Raportul de evaluare
3.	Autoturism JEEP GRAND CHEROKEE	inmatriculat cu nr. B-69-AUG, nr. de identificare 1J8H658M47C620790, din anul 2007, avand 419.092 Km	2.800 EURO + TVA pret diminuat cu 30% fata de valoarea stabilita in Raportul de evaluare
4.	Semiremorca 04 – BASCULANTA KOGEL SKHK 24	SERIA WKOSKHS24Y0166201, inmatriculat cu nr. B-97-JHX	11.900 EURO + TVA pret diminuat cu 30% fata de valoarea stabilita in Raportul de evaluare
5.	Autotractor 2 USI MAN TGA 18,430	identificat cu nr. de inmatriculare B 97-YEI, nr. de identificare WMAH06ZZ27W087580, fabricat in anul 2007. La data inspectiei, autoutilitara avea un numar de 92.433 Km	8.610 EURO + TVA pret diminuat cu 30% fata de valoarea stabilita in Raportul de evaluare
6.	Semiremorca LANGENDORF	identificat cu nr. de inmatriculare B-97-NLS, nr. de identificare WLASKS335BMF62629, anul 2011	10.080 EURO + TVA pret diminuat cu 30% fata de valoarea stabilita in Raportul de evaluare
TOTAL: 44.100 EURO + TVA pret diminuat cu 30% fata de valoarea stabilita in Raportul de evaluare			

Bunurile mobile aflate in proprietatea debitoarei ASFAROM CONSTRUCTII DRUMURI SRL urmeaza sa fie valorificate astfel:

1. Pentru bunurile din categoria 1, bunurile mobile vor fi valorificate in bloc. Pasul de crestere se stabileste la valoarea de 10 EURO fata de ultimul pret strigat.
2. Pentru bunurile din categoria 2, bunurile mobile vor fi valorificate individual. Pasul de crestere se stabileste la valoarea de 100 EURO fata de ultimul pret strigat.

Mentionam faptul ca licitatia va avea loc in data de 14.05.2026 ora 14:00 la sediul ales al lichidatorului judiciar din Bucuresti, bd. Corneliu Coposu nr. 5, bl. 103, sc. B, et. 8, ap. 45, sector 3.

Toti cei care pretind vreun drept asupra bunurilor supuse vanzarii au obligatia sa anunte lichidatorul judiciar inainte cu minim 5 zile raportat la data stabilita pentru licitatie sub sanctiunea decaderii.

Participarea la licitatie este conditionata de depunerea ofertei de pret si de depunerea documentelor de participare la licitatie asa cum sunt precizate in Regulamentul de vanzare pana in preziua licitatiei.

Potentialii ofertanti trebuie să depună cu o zi inainte de ziua licitației, ora 16:00 la sediul ales al lichidatorului judiciar urmatoarele documente care constituie conditia acceptării pentru participarea la licitatie:

I. PENTRU PERSOANE JURIDICE ROMANE

a) copie conform cu originalul de pe Certificatul de Inregistrare la Registrul Comertului;
b) imputernicire legalizata semnata de reprezentatul legal al societatii pentru a putea participa la licitatie, pentru semnarea procesului verbal de licitatie;
c) declaratie prin care se arata ca societatea nu se afla in insolventa, in reorganizare judiciara sau in faliment;
d) cerere privind intentia de a achizitiona bunurile mobile proprietatea debitoarei ASFAROM CONSTRUCTII DRUMURI SRL;
e) dovada achitarii garantiei de participare in cuantum de 10% din pretul de pornire la licitatie, in contul unic de lichidare deschis pe numele debitoarei ASFAROM CONSTRUCTII DRUMURI SRL, respectiv RO54BREL0002004646540100, deschis la LIBRA INTERNET BANK (NOTA! *Dovada achitarii se va face cu Ordin de plata cu viza bancii platitorului sau chitanta privind depunerea in contul unic de lichidare a sumei reprezentand achitarea garantiei; nu vor fi admise instrumentele de garantie care nu corespund celor mentionate mai sus sau care nu respecta procentul stabilit din valoarea activului.*);
f) declaratie pe propria raspundere a administratorului societatii atestata de avocat sau autentificata de notar, prin care se arata faptul ca va renunta la garantia de participare in cazul in care nu va achita contravaloarea bunurilor mobile;
g) declarație privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal in scopul incheierii procesului verbal de licitatie, a documentelor juridice ce urmeaza a fi intocmite in legatura cu acesta prevazute de Legea 85/2014, precum si pentru emiterea facturilor;
h) declaratie prin care se arata faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul al caror bunuri se valorifica, administratorii sau asociatii acestuia si nici nu se afla in unul din cazurile de incompatibilitate prevazute de lege care il impiedica sa participe la licitatie;
i) declarația ofertantului privind contul în care se poate restitui garantia de participare la licitație, în cazul neadjudecării bunurilor scoase la licitație. (NOTA! *Garanția de participare la licitație, se restituie tuturor ofertanților neadjudecatari, prin virament, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii procesului - verbal de licitație.*) – in original.

II. PENTRU PERSOANE JURIDICE STRAINE

a) documentele firmei privind actul de inmatriculare in tara de origine, copie tradusa in limba romana, traducere legalizata de birou notarial din Romania;
b) imputernicire semnata de reprezentantul legal pentru persoana fizica/ juridica ce reprezinta ofertantul la licitatie, pentru sustinerea valabilitatii ofertei strigate, pentru semnarea procesului verbal de licitatie;

c) declaratie prin care se arata ca societatea nu se afla in insolventa, in reorganizare judiciara sau in faliment;
d) cerere privind intentia de a achizitiona bunurile mobile proprietatea debitoarei ASFAROM CONSTRUCTII DRUMURI SRL;
e) dovada achitarii garantiei de participare in cuantum de 10% din pretul de pornire la licitatie, in contul unic de lichidare deschis pe numele debitoarei ASFAROM CONSTRUCTII DRUMURI SRL, respectiv RO54BREL0002004646540100, deschis la LIBRA INTERNET BANK (NOTA! *Dovada achitarii se va face cu Ordin de plata cu viza bancii platitorului sau chitanta privind depunerea in contul unic de lichidare a sumei reprezentand achitarea garantiei; nu vor fi admise instrumentele de garantie care nu corespund celor mentionate mai sus sau care nu respecta procentul stabilit din valoarea activului.*);
f) declaratie pe propria raspundere a administratorului societatii atestata de avocat sau autentificata de notar, prin care se arata faptul ca va renunta la garantia de participare in cazul in care nu va achita contravaloarea bunurilor mobile castigate in cadrul licitatiei;
g) declarație privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal (adresa de domiciliu, nr de telefon, adresa de mail, date de identificare) in scopul incheierii procesului verbal de licitatie, a documentelor juridice ce urmeaza a fi intocmite in legatura cu acesta prevazute de Legea 85/2014, precum si pentru emiterea documentelor fiscale, având în vedere Regulamentul general al Uniunii Europene privind protecția datelor ("GDPR") care este aplicabil din data de 25 mai 2018 – in original;
h) declaratie prin care se arata faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul ale caror bunuri se valorifica, administratorii sau asociatii acestuia si nici nu se afla in unul din cazurile de incompatibilitate prevazute de lege care il impiedica sa participe la licitatie;
i) declarația ofertantului privind contul în care se poate restitui garantia de participare la licitație, în cazul neadjudecării bunurilor scoase la licitație. (NOTA! *Garanția de participare la licitație, se restituie tuturor ofertanților neadjudecatari, prin virament, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii procesului - verbal de licitație.*) – in original.

III. PENTRU PERSOANE FIZICE ROMANE SI STRAINE

a) copie de pe actul de identitate, originalul se va prezenta comisiei pentru confruntare;
b) cerere privind intentia de a achizitiona bunurile mobile proprietatea debitoarei ASFAROM CONSTRUCTII DRUMURI SRL;
c) dovada achitarii garantiei de participare in cuantum de 10% din pretul de pornire la licitatie, in contul unic de lichidare deschis pe numele debitoarei ASFAROM CONSTRUCTII DRUMURI SRL, respectiv RO54BREL0002004646540100, deschis la LIBRA INTERNET BANK (NOTA! *Dovada achitarii se va face cu Ordin de plata cu viza bancii platitorului sau chitanta privind depunerea in contul unic de lichidare a sumei reprezentand achitarea garantiei; nu vor fi admise instrumentele de garantie care nu corespund celor mentionate mai sus sau care nu respecta procentul stabilit din valoarea activului.*);
d) declaratie pe propria raspundere a persoanei fizice atestata de avocat sau autentificata de notar, prin care se arata faptul ca va renunta la garantia de participare in cazul in care nu va achita contravaloarea bunurilor mobile castigate in cadrul licitatiei;
e) declarație privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal (adresa de domiciliu, nr de telefon, adresa de mail, date de identificare) in scopul incheierii procesului verbal de licitatie, a documentelor juridice ce urmeaza a fi intocmite in legatura cu acesta prevazute de Legea 85/2014, precum si pentru emiterea documentelor fiscale, având în vedere Regulamentul general al Uniunii Europene privind protecția datelor ("GDPR") care este aplicabil din data de 25 mai 2018 – in original;

f) declaratie prin care se arata faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul ale caror bunuri se valorifica, administratorii sau asociatii acestuia si nici nu se afla in unul din cazurile de incompatibilitate prevazute de lege care il impiedica sa participe la licitatie - in original;
g) declarația ofertantului privind contul în care se poate restitui garantia de participare la licitație, în cazul neadjudecării bunurilor scoase la licitație. (NOTA! *Garanția de participare la licitație, se restituie tuturor ofertanților neadjudecatari, prin virament, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii procesului - verbal de licitație.*) - in original;

Deschiderea plicurilor se va face la data de 14.05.2026 ora 14:00 in prezenta tuturor licitatorilor cand vor fi citite toate ofertele depuse si se va da posibilitatea participantilor inscrisi la supraofertare. Pasul de supraofertare va fi stabilit conform Regulamentului de vanzare.

Adjudecatarul va fi tinut la plata pretului de adjudecare in termen de 30 zile de la data adjudecarii, in caz contrar i se va retine garantia de participare la licitatie. Datele concrete privind organizarea si desfasurarea licitatie, conditiile pentru declararea adjudecatarului, obligatiile licitatorilor, se pot obtine in zilnic, in zilele lucratoare, intre orele 10^{00} - 16^{00} la locul desfasurarii licitatiei, telefon: 031.107.48.11 sau adresa de email: office@inspec.ro.

In masura in care in data de 14.05.2026 nu vor fi valorificate bunurile mobile proprietatea debitoarei ASFAROM CONSTRUCTII DRUMURI SRL va fi organizata alta licitatie, in aceleasi conditii aceeasi ora si in acelasi loc in data de 21.05.2026 si respectiv in data de 28.05.2026. Toate documentele solicitate prin regulament cat si garantia de participare trebuie depuse pana in preziua licitatiei ora 16:00.

Mentionam faptul ca prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata la sediul debitoarei ASFAROM CONSTRUCTII DRUMURI SRL, la Primaria Bucuresti Sector 1 si la grefa Sectiei a VII-a Civila a Tribunalului Bucuresti.

Anuntul privitor la vanzare va fi publicat in ziarul Romania Libera si pe site-ul Uniunii Nationale a Practicienilor in Insolventa din Romania.

Lichidator judiciar **INTERCOM MANAGEMENT SPRL**
Prin practician in insolventa coorodonator
Av. Gheorghe Ana-Maria

Primăria Sectorului 1

Direcția Generală Management și Operațiuni
Serviciu Juridic, Legislație, Contencios

K2- 171/14.05.2026

Nr. M/4169/14.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

modificarea și înlocuirea Anexei nr.2 a Hotărârii nr. 98/31.03.2026 privind modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și 2 ale Hotărârii nr. 391/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea siguranței rutiere în cartierul Bucureștii Noi din Sectorul 1 al Municipiului București"

1.Descrierea situației actuale:

În urma adoptării Hotărârii nr. 98/31.03.2026 privind modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și 2 ale Hotărârii nr. 391/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea siguranței rutiere în cartierul BUCURESTII NOI din Sectorul 1 al Municipiului București" a apărut necesitatea obiectivă de modificare a Anexei nr.2 la hotărâre, motiv pentru care a fost întocmit prezentul proiect.

Reiterăm motivele pentru care a fost adoptată Hotărârea nr. 391/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea siguranței rutiere în cartierul BUCURESTII NOI din Sectorul 1 al Municipiului București":

România intră într-o nouă perioadă de programare din punct de vedere al fondurilor nerambursabile, iar corelarea viziunii la nivel european cu intervențiile la nivel local este necesară pentru a putea realiza proiecte de impact.

În acest context, un element esențial îl reprezintă Planul de Mobilitate Urbană Durabilă, care, conform definiției din documentele Uniunii Europene, este un document strategic de politică publică ce are drept scop satisfacerea nevoilor de mobilitate ale persoanelor și activităților economice în arealurile urbane sau metropolitane pentru o mai bună calitate a vieții, adresându-se tuturor formelor de transport din întreaga aglomerație urbană, cu precădere transportului public și privat, de marfă și de pasageri, motorizat și nemotorizat, în mișcare sau în staționare.

Creşterea mobilității urbane și interurbane sunt teme principale ale Uniunii Europene, astfel, crearea, modernizarea sau extinderea unor sisteme de transport inteligente, cum ar fi sistemele de management al traficului, reprezintă pritorități de finanțare în exercițiul în curs al Uniunii Europene.

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și, ulterior, execuția lucrărilor.Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *"Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare".*

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor".*

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează şi aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiţii nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanţare ori de competenţa de aprobare a acestora, în funcţie de evoluţia indicilor de preţuri. Această operaţiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea siguranței rutiere în cartierul Bucureștii Noi din Sectorul 1 al Municipiului București" se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *"Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare".*

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor".*

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *"aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii"*

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează şi aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiţii nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanţare ori de competenţa de aprobare a acestora, în funcţie de evoluţia indicilor de preţuri. Această operaţiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului Bucureşti sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu

afectațiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările și completările ulterioare ;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările şi completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotararea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calităţii în construcţii;

-Hotararea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane si rurale, cu completările și modificările ulterioare;

-Ordinul 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conţinutului-cadru al avizelor tehnice de racordare.

-documentația tehnico-economică privind investiția predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsuri concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definția actului normativ este următoarea: *„act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică,* ***cu aplicabilitate generală",*** iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește ***actul administrativ*** *ca fiind actul unilateral cu* ***caracter individual*** *sau* ***normativ*** *emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.*

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-

o serie de activităţi consacrate drept operaţiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă şi astăzi, drept o opinie pe care un organ al administraţiei publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa şi a decide în cunoştinţă de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialişti care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenţionat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunităţii, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, **iar raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a)**, în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre modificarea și înlocuirea Anexei nr.2 a Hotărârii nr. 98/31.03.2026 privind modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și 2 ale Hotărârii nr. 391/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea siguranței rutiere în cartierul Bucureștii Noi din Sectorul 1 al Municipiului București" , îndeplinește condițiile de legalitate necesare pentru a se supune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Alexandru-Vamoș Măcăneață	Director executiv		Avizat	.05.2026
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		întocmit	.05.2026

Primăria Sectorului 1

Direcția Generală Management și Operațiuni
Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare

Nr. 1293/14.05.2026

K2-171

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și înlocuirea Anexei nr.2 a Hotărârii nr. 98/31.03.2026 privind modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și 2 ale Hotărârii nr. 391/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea siguranței rutiere în cartierul Bucureștii Noi din Sectorul 1 al Municipiului București"

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 şi Raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, văzând Raportul justificativ privind creșterea valorilor la capitolul C+M față de estimările din faza DALI, ca urmare a elaborării documentației tehnice faza PT înregistrat la Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră cu nr. SMIR/116/11.05.2026, propunerea de actualizare a anexei are impact financiar asupra bugetului pe termen scurt, întrucât aceasta vizează creşterea bugetului obiectivului de investiții cu +27.205,11 lei (+0,1%), încadrată integral în limitele bugetare aprobate.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind modificarea și înlocuirea Anexei nr.2 a Hotărârii nr. 98/31.03.2026 privind modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și 2 ale Hotărârii nr. 391/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea siguranței rutiere în cartierul Bucureștii Noi din Sectorul 1 al Municipiului București".

Direcția Economică,
Director Executiv,
SALVIM - CODRUȚ COCOTĂ

Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare
Șef Serviciu
Cristina Cojocaru

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		14.05.2026