

HOTĂRÂRE
privind

modificarea și înlocuirea Anexei nr.2 a Hotărârii nr. 99/31.03.2026 privind modificarea și completarea Anexelor nr.1 și 2 ale Hotărârii nr. 390/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București”

Văzând Referatul de aprobare nr. SMIR/ 120 / 13.05.2026 al Primarului Sectorului 1;
Ținând seama de Raportul de specialitate nr. SMIR/ 121 / 13.05.2026 întocmit de către Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
În virtutea prevederilor Constituției României.
Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7, alin (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul justificativ privind creșterea valorilor la capitolul C+M față de estimările din faza DALI, ca urmare a elaborării documentației tehnice faza PT înregistrat la Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră cu nr. SMIR/115/11.05.2026;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 99/31.03.2026 se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 99/31.03.2026 rămân nemodificate.

Art.3. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL
MUREȘAN Mirona-Giorgiana

Nume Prenume	Funcția	Subdiviziunea administrativ teritorială/Compartiment funcțional	Semnătura	Data
Avizat, Maria Simona CÎRLOGEA	Director General	Direcția Generală d Proiecte și Investiții		13.05.2026
Avizat, Marius POPESCU	Director Executiv	Direcția Generală de Proiecte și Investiții		
Avizat, Gabriel – Vasile HERȚA	Șef Serviciu	Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră		13.05.2026
Întocmit, Elena Zaharia	Consilier	Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră		13.05.2026



Nr. SMIR/ 120 / 13.05.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind

modificarea și înlocuirea Anexei nr.2 a Hotărârii nr. 99/31.03.2026 privind modificarea și completarea Anexelor nr.1 și 2 ale Hotărârii nr. 390/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București”

1.1 Descrierea situației actuale:

Sectorul 1 al Municipiului București a depus un proiect în cadrul apelului de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025 - Acțiuni destinate siguranței rutiere adresate rețelei de transport în linie cu cerințele SNSR 2020-2030 și auditului de siguranța rutieră.

Astfel, în ședința din data de 11 decembrie 2025, Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 390 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București”.

Ulterior ședinței de consiliu, Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI) 2021–2027 a aprobat, la data de 19 decembrie 2025, Ghidul solicitantului aferent Apelului de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025, destinat creșterii siguranței rutiere pe rețeaua de transport din regiunea București–Ilfov.

Prin urmare, în urma modificării ghidului solicitantului, a fost necesară actualizarea anexelor 1 și 2 ale HCL 390/11.12.2025, astfel încât hotărârea de aprobare a indicatorilor să cuprindă și indicatorii specifici programului de finanțare, așa cum este menționat în Ghidul solicitantului, prin Hotărârea nr. 99/31.03.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București”.

În faza DALI, obiectivul de investiții a fost abordat ca un proiect unitar, cu un singur deviz general centralizator. În urma elaborării documentației tehnice faza PT, soluția tehnică a fost detaliată și organizată pe 17 sub-proiecte distincte, corespunzătoare zonelor de intervenție identificate în cartierul Băneasa (zone școlare, instituții de învățământ, intersecții cu risc, zone publice etc.), fiecare având devizul său general propriu.

Astfel, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții mai sus menționat.



1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Necesitatea realizării lucrărilor decurge din obligația autorității locale de a asigura condiții optime de siguranță rutieră pentru pietoni și participanții la trafic, în special în zonele rezidențiale și în apropierea școlilor.

Motivul de fapt pentru care s-a inițiat proiectul de hotărâre este faptul că în urma recepționării documentației aferente Proiectului tehnic, este necesară actualizarea Anexei 2 a Hotărârii nr. 99/31.03.2026, astfel încât hotărârea de aprobare a indicatorilor să cuprindă indicatorii aferenți etapei de Proiect tehnic.

Conform Memoriului justificativ predat de proiectant, trecerea de la faza DALI – care are caracter de estimare pe baza unor soluții preliminare unitare la nivelul întregului obiectiv – la faza PT, care implică soluții tehnice detaliate, individualizate pe cele 17 sub-proiecte, și verificate, a condus la actualizarea cantităților pentru toate categoriile de lucrări, ca rezultat firesc al nivelului superior de detaliere impus de proiectul tehnic și detaliile de execuție:

- Detalierea exactă a cantităților pe baza planurilor de execuție, cofraj și armare, cu verificarea coerenței între piesele desenate și antemăsurători, individualizat pe fiecare sub-proiect;
- Defalcarea distinctă, la faza PT, a instalațiilor electrice pe categoriile curenți tari și curenți slabi, conform clasificării corecte a lucrărilor și particularizată în funcție de echipamentele de siguranță rutieră prevăzute la fiecare sub-proiect;
- Reașezări structurale între capitolul 4.3 (Utilaje cu montaj) și capitolele 4.1 / 4.2 (Construcții, instalații și montaj), unele componente fiind reîncadrate conform clasificării corecte a lucrărilor de instalații aferente echipamentelor de siguranță rutieră, ceea ce a generat o scădere a Cap. 4.3 cu 1.941.450 lei și creșterea corespunzătoare a Cap. 4.1 și 4.2;
- Cuantificarea precisă a operațiunilor de montaj asociate echipamentelor de siguranță rutieră, și monitorizare a traficului, individualizate pe specificul fiecărui sub-proiect.

Conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială „*aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii*”.

Având în vedere faptul că Sectorul 1 al Municipiului București pregătește documentația pentru achiziția serviciilor de execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții ”Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București”, se impune aprobarea actualizării Anexei 2 a HCL nr. 99/31.03.2026.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și



instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Efectele prezentei propuneri constau în actualizarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 99/31.03.2026, conform documentației afente Proiectului Tehnic.

Consecința directă a modificării este creșterea valorilor la capitolul C+M cu +1.930.795,64 lei, în conformitate cu documentația Proiectului tehnic.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Recepționarea documentației Proiectului tehnic.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Schimbările preconizate prin propunerea de actualizare a anexei de datorează faptului că, în faza DALI, obiectivul de investiții a fost abordat ca un proiect unitar, cu un singur deviz general centralizator. În urma elaborării documentației tehnice faza PT, soluția tehnică a fost detaliată și organizată pe 17 sub-proiecte distincte, corespunzătoare zonelor de intervenție identificate în cartierul Băneasa (zone școlare, instituții de învățământ, intersecții cu risc, zone publice etc.), fiecare având devizul său general propriu.

Valoarea totală cumulată a celor 17 sub-proiecte la faza PT este de 19.929.401,85 lei (fără TVA), față de 19.833.714,66 lei (fără TVA) la faza DALI, înregistrând o creștere marginală de doar +95.687,19



lei (+0,5%), încadrată integral în limitele bugetare aprobate pentru obiectivul de investiții. Creșterea substanțială a capitolului C+M a fost compensată prin reasezări structurale între capitole (în principal transferul echipamentelor de siguranță rutieră din Cap. 4.3 în Cap. 4.1) și prin optimizarea cheltuielilor de organizare șantier și a celor diverse și neprevăzute, în conformitate cu prevederile art. 10 din HG nr. 907/2016.

În conformitate cu prevederile art. 10 din HG nr. 907/2016, marja de buget cuprinsă la Capitolul 7.1 din Devizul General are ca destinație acoperirea diferențelor de costuri generate de completarea sau optimizarea soluțiilor tehnice stabilite în fazele anterioare de proiectare. Textul actului normativ prevede explicit că sumele alocate cu această destinație pot fi utilizate până la finalizarea elaborării/definitivării Proiectului Tehnic de Execuție și a Detaliilor de Execuție, ceea ce conferă cadrul legal necesar pentru ajustarea valorilor între capitole în faza curentă.

Compensarea creșterii substanțiale a C+M cu menținerea valorii totale a fost realizată prin reasezări structurale între capitole, în special prin: (a) reîncadrarea echipamentelor de siguranță rutieră din capitolul 4.3 Utilaje cu montaj în capitolul 4.1 Construcții și instalații (transfer de aproximativ 1,94 milioane lei, conform clasificării corecte a lucrărilor); și (b) optimizarea cheltuielilor de organizare șantier (Cap. 5.1.1) pe baza detalierii efective a duratei și complexității execuției pe sub-proiecte. Astfel, nu sunt aduse modificări asupra obiectivului de investiție.

În consecință, modificarea propusă este necesară pentru asigurarea conformității proiectului în vederea evaluării acestuia în cadrul Programului Regional București–Ilfov 2021–2027 și a asigurării continuității obiectivului de investiții.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Așa cum este menționat în memoriul justificativ predat de proiectant, impactul financiar al propunerii de actualizare a anexei este pe deplin justificat tehnic și se datorează următoarelor cauze obiective:

- Însușirea integrală a recomandărilor formulate prin Auditul de Siguranță Rutieră (RSA), elaborat conform Legii nr. 265/2008, finalizat ulterior aprobării fazei DALI, cu impact direct asupra capitolului 4.2 (Montaj utilaje) și asupra echipamentelor de siguranță rutieră, monitorizare a traficului — impact amplificat de tipologia obiectivului de investiții axat pe siguranța rutieră în vecinătatea unităților de învățământ;
- Detalierea soluției rutiere (terasamente, sistematizare pe verticală, structură rutieră, racordări) la nivelul cerut de faza PT, individualizat pe cele 17 sub-proiecte distincte, imposibil de cuantificat la acest nivel de detaliu la faza DALI fără planurile de execuție și actualizarea studiului topografic;
- Detalierea soluției de canalizare pluvială și drenaje, cu apariția unor subcapitole distincte de instalații sanitare la nivelul fiecărui sub-proiect, lucrări obligatorii pentru asigurarea funcționalității zonelor amenajate și prevenirea acumulărilor de apă pe carosabil în vecinătatea unităților de învățământ;
- Detalierea de execuție și actualizarea cantităților conform realității proiectului și a clasificării corecte a lucrărilor pe capitole, inclusiv reasezările structurale între Cap. 4.3 (Utilaje cu montaj) și Cap. 4.1 / 4.2.



Creșterea valorilor la capitolul C+M, de la 7.185.618,86 lei (DALI) la 9.116.414,50 lei (PT cumulat), reprezentând o diferență de +1.930.795,64 (+26,9%).

Din punct de vedere social și al mediului, modificarea are un caracter formal, neproducând efecte directe, ci asigurând alinierea la cerințele programului de finanțare și facilitând monitorizarea ulterioară a impactului proiectului și asigurând continuitatea investiției.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Propunerea de actualizare a anexei are impact financiar asupra bugetului pe termen scurt, întrucât aceasta vizează creșterea bugetului obiectivului de investiții cu 95.687,19 lei.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Prezentul proiect de hotărâre are ca efect actualizarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 99/31.03.2026, exclusiv în sensul actualizării acesteia cu indicatorii aferenți documentației Proiectului tehnic.

Celelalte prevederi ale hotărârii inițiale rămân neschimbate și își păstrează valabilitatea. Nu sunt afectate alte hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 aflate în vigoare.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Actualizarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 99/31.03.2026 se realizează prin adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 1, în scopul actualizării indicatorilor în conformitate cu documentația Proiectului Tehnic.

Măsurile de implementare constau în actualizarea Devizului General al proiectului, la capitolul Construcții și Montaj (C+M).

Resursele necesare pentru implementarea prezentei modificări sunt exclusiv de natură administrativă și instituțională, constând în activitatea structurilor de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 1.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **supun dezbaterii** Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind **modificarea și înlocuirea Anexei nr.2 a Hotărârii nr. 99/31.03.2026 privind modificarea și completarea Anexelor nr.1 și 2 ale Hotărârii nr. 390/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București".**

PRIMAR

GEORGE - CRISTIAN TUȚĂ





Nr. SMIR/ 121 / 13.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind

modificarea și înlocuirea Anexei nr.2 a Hotărârii nr. 99/31.03.2026 privind modificarea și completarea Anexelor nr.1 și 2 ale Hotărârii nr. 390/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București”

Sectorul 1 al Municipiului București a depus un proiect în cadrul apelului de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025 - Acțiuni destinate siguranței rutiere adresate rețelei de transport în linie cu cerințele SNSR 2020-2030 și auditului de siguranță rutieră.

Apelul de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025, lansat în cadrul Programului Regional București–Ilfov 2021–2027, este destinat finanțării investițiilor care vizează creșterea siguranței rutiere pe rețeaua de drumuri din regiunea București–Ilfov, în afara rețelei TEN-T.

Prin acest apel sunt sprijinite intervenții precum modernizarea și reabilitarea infrastructurii rutiere, implementarea de măsuri pentru reducerea riscului de accidente, îmbunătățirea condițiilor de trafic și integrarea unor soluții cu impact redus asupra mediului, inclusiv măsuri privind iluminatul public, gestionarea deșeurilor și crearea de spații verzi.

În ședința din data de 11 decembrie 2025, Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 390 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București”.

Ulterior ședinței de consiliu, Autoritatea de Management pentru Programul Regional București–Ilfov (AM PR BI) 2021-2027 a aprobat Ghidul solicitantului pentru *Apelul de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025, dedicat creșterii siguranței rutiere pe rețeaua de transport din regiunea București–Ilfov* pe data de 19 decembrie 2025.

Prin urmare, în urma modificării ghidului solicitantului, a fost necesară actualizarea anexelor 1 și 2 ale HCL 390/11.12.2025, astfel încât hotărârea de aprobare a indicatorilor să cuprindă și indicatorii specifici programului de finanțare, așa cum este menționat în Ghidul solicitantului, prin Hotărârea nr. 99/31.03.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București”.

Pentru obiectivul de investiții Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București s-au încheiat contracte pentru servicii de elaborare Documentație de Avizare pentru Lucrări de Intervenție (DALI) și servicii de elaborare a Documentației Tehnice pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire (DTAC) și a Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției (DTOE), Proiect Tehnic (PT), asistență tehnică pe perioada lucrărilor și verificare proiecte în vederea obținerii unei finanțări nerambursabile prin Programul Regional București–Ilfov 2021-2027 – Apelul de proiecte PR BI P5/5.2/1/2024 Acțiuni destinate siguranței rutiere adresate rețelei de transport în linie cu cerințele SNSR 2020-2030 și auditului de siguranță rutieră.

În faza DALI, obiectivul de investiții a fost abordat ca un proiect unitar, cu un singur deviz general centralizator. În urma elaborării documentației tehnice faza PT, soluția tehnică a fost detaliată și organizată pe 17 sub-proiecte distincte, corespunzătoare zonelor de intervenție identificate în cartierul Băneasa (zone școlare, instituții de învățământ, intersecții cu risc, zone publice etc.), fiecare având devizul său general propriu.



Valoarea C+M estimată în faza DALI a fost de 7.185.618,86 lei (fără TVA). În urma elaborării documentațiilor tehnice faza PT, valoarea cumulată C+M a celor 17 sub-proiecte a rezultat 9.116.414,50 lei (fără TVA), înregistrând o creștere de 1.930.795,64 lei, respectiv +26,9%.

Valoarea totală a investiției a rămas practic neschimbată față de DALI: 19.929.401,85 lei (fără TVA) la PT față de 19.833.714,66 lei (fără TVA) la DALI, înregistrând o creștere marginală de doar +95.687,19 lei (+0,5%), încadrată integral în limitele bugetare aprobate pentru obiectivul de investiții.

Compensarea creșterii substanțiale a C+M cu menținerea valorii totale a fost realizată prin reasezări structurale între capitole, în special prin: (a) reîncadrarea echipamentelor de siguranță rutieră din capitolul 4.3 Utilaje cu montaj în capitolul 4.1 Construcții și instalații (transfer de aproximativ 1,94 milioane lei, conform clasificării corecte a lucrărilor); și (b) optimizarea cheltuielilor de organizare șantier (Cap. 5.1.1) pe baza detalierii efective a duratei și complexității execuției pe sub-proiecte.

În conformitate cu prevederile art. 10 din HG nr. 907/2016, marja de buget cuprinsă la Capitolul 7.1 din Devizul General are ca destinație acoperirea diferențelor de costuri generate de completarea sau optimizarea soluțiilor tehnice stabilite în fazele anterioare de proiectare. Textul actului normativ prevede explicit că sumele alocate cu această destinație pot fi utilizate până la finalizarea elaborării/definitivării Proiectului Tehnic de Execuție și a Detaliilor de Execuție, ceea ce conferă cadrul legal necesar pentru ajustarea valorilor între capitole în faza curentă.

Creșterea valorilor la capitolul C+M, de la 7.185.618,86 lei (DALI) la 9.116.414,50 lei (PT cumulat), reprezentând o diferență de +1.930.795,64 lei (+26,9%), este integral justificată de factori tehnici obiectivi, reflectând cerințele reale de execuție stabilite în cadrul proiectului tehnic și detaliilor de execuție pentru fiecare dintre cele 17 sub-proiecte.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind modificarea și înlocuirea Anexei nr.2 a Hotărârii nr. 99/31.03.2026 privind modificarea și completarea Anexelor nr.1 și 2 ale Hotărârii nr. 390/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București".

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Maria Simona Cîrlogea	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	13.05.2026
Marius Popescu	Director Executiv Direcția Elaborare și Implementare Proiecte		Avizat	
Gabriel Vasile Herța	Șef serviciu Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră		Avizat	13.05.2026
Elena Zaharia	Consilier Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră		Întocmit	13.05.2026

“Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București”

I. Indicatori maximali: în conformitate cu proiectul tehnic:

	Lei (fără TVA)	Lei (cu TVA)
Valoare investiție	19.929.401,85	24.093.517,34
C + M	9.116.414,50	11.030.861,54

II. Indicatori minimali: (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

- o Trecuri de pietoni suprainaltate – 25 treceri
- o Sistem iluminat – 1 ansamblu
- o Sistem CCTV - 1 ansamblu
- o Sistem ITS – 1 ansamblu

Indicatori specifici programului de finanțare:

- Indicator de realizare - RCO 46 – Lungimea drumurilor reconstruite sau modernizate – din afara TEN-T: 12,22 km
- Indicator de rezultat - RSR14S8 - Număr de accidente pe drumuri reconstruite, reabilite sau modernizate:
 - Valoare de baza: 4,4 accidente totale/ pe an conform documentatiei tehnice
 - Valoare tinta/ estimate post-implementare: reducerea cu 2,2 accidente totale/ pe an. Prin diferenta, rezulta o reducere anuala de 2,2 accidente totale/ pe an. (echivalent 50%)
- Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte
 - Număr de măsuri de reducere a supra-iluminării: 56 măsuri
 - Număr de măsuri de evitare a grupării excesive a luminii: 56 măsuri
 - Suprafața totală de spații verzi nou create urmare a implementării acțiunilor propuse (mp): 171 mp
 - Număr de măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări: 6 măsuri

Cele 6 măsuri de gestionare a deșeurilor C&D

- Colectarea selectivă a deșeurilor din construcții.
- Reciclarea asfaltului frezat.
- Reutilizarea materialelor rezultate din lucrări, unde este posibil.
- Utilizarea de materiale performante și durabile.
- Reducerea cantităților de deșeuri destinate depozitării.
- Soluții constructive care reduc necesarul de intervenții ulterioare.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Maria Simona Cîrlogea	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	13.05.2026
Marius Popescu	Director Executiv Direcția Elaborare și Implementare Proiecte		Avizat	
Gabriel Vasile Herța	Șef serviciu Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră		Avizat	13.05.2026
Elena Zaharia	Consilier Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră		— Întocmit	13.05.2026

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București"

— DEVIZ CUMULAT PT pe 17 sub-proiecte —

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA (RON) lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	Total capitol 2	55,250.00	11,602.50	66,852.50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	209,082.00	43,907.22	252,989.22
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice — studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	209,082.00	43,907.22	252,989.22
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	324,178.00	68,077.39	392,255.39
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate / PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	56,178.00	11,797.39	67,975.39
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	251,000.00	52,710.00	303,710.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.7	Consultanță	262,800.00	55,188.00	317,988.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	252,800.00	53,088.00	305,888.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.01
3.8	Asistență tehnică	57,000.00	11,970.00	68,970.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,600.00	336.00	1,936.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor	400.00	84.00	484.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (HG nr. 300/2006)	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Total capitol 3	861,060.00	180,822.61	1,041,882.61
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	8,126,520.09	1,706,569.23	9,833,089.32
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	8,126,520.09	1,706,569.23	9,833,089.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	820,354.41	172,274.44	992,628.85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,743,650.00	576,166.50	3,319,816.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	31,500.00	6,615.00	38,115.00
	Total capitol 4	11,722,024.50	2,461,625.13	14,183,649.63
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	175,830.00	36,924.30	212,754.30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	114,290.00	24,000.90	138,290.91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	61,540.00	12,923.40	74,463.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100,280.56	-	100,280.56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	45,582.07	-	45,582.07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	9,116.42	-	9,116.42
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC (0,5% x C+M)	45,582.07	-	45,582.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA (RON) lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	1,177,727.47	247,322.75	1,425,050.22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	Total capitol 5	1,461,838.04	285,927.05	1,747,765.09
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	Total capitol 6	-	-	-
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3	3,120,456.14	655,295.79	3,775,751.93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 23%	2,708,773.13	568,842.36	3,277,615.49
	Total capitol 7	5,829,229.27	1,224,138.15	7,053,367.41
	TOTAL GENERAL	19,929,401.85	4,164,115.49	24,093,517.34
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9,116,414.50	1,914,447.04	11,030,861.54

În prețuri la data de: 20.03.2026

Curs valutar: 1 EUR = 5.0951 lei

Cumul format din 17 sub-proiecte PT

Beneficiar/Investitor:

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul București

Întocmit

S.C. URBAN SCOPE



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - PMB

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	8.500,00	1.785,00	10.285,00
Total capitol 2		8.500,00	1.785,00	10.285,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	30.092,00	6.319,32	36.411,32
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	30.092,00	6.319,32	36.411,32
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	74.234,00	15.589,14	89.823,14
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	12.894,00	2.707,74	15.601,74
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.855,00	809,55	4.664,55
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	57.485,00	12.071,85	69.556,85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.835,00	385,35	2.220,35
3.7	Consultanță	2.290,00	480,90	2.770,90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	2.290,00	480,90	2.770,91
3.8	Asistență tehnică	13.035,00	2.737,35	15.772,35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	400,00	84,00	484,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	320,00	67,20	387,20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	80,00	16,80	96,80
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.345,00	2.172,45	12.517,45
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.290,00	480,90	2.770,90
Total capitol 3		121.486,00	25.512,06	146.998,06
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2.022.003,36	424.620,71	2.446.624,07
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	2.022.003,36	424.620,71	2.446.624,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	144.153,74	30.272,29	174.426,03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	517.125,00	108.596,25	625.721,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	7.350,00	1.543,50	8.893,50
Total capitol 4		2.690.632,10	565.032,74	3.255.664,84

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	40.405,00	8.485,05	48.890,05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.265,00	5.515,65	31.780,65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	14.140,00	2.969,40	17.109,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.210,14	-	24.210,14
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	11.004,61	-	11.004,61
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	2.200,92	-	2.200,92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	11.004,61	-	11.004,61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	269.913,21	56.681,77	326.594,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.835,00	385,35	2.220,35
Total capitol 5		336.363,36	65.552,17	401.915,53
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	710.689,53	149.244,80	859.934,33
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	620.800,38	130.368,08	751.168,46
Total capitol 7		1.331.489,91	279.612,88	1.611.102,79
TOTAL GENERAL		4.488.471,37	937.494,86	5.425.966,23
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.200.922,10	462.193,64	2.663.115,74

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitate administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul București

AN SCOPE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Luca 2

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	435,00	91,35	526,35
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	435,00	91,35	526,35
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	1.070,00	224,70	1.294,70
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	185,00	38,85	223,85
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	55,00	11,55	66,55
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	830,00	174,30	1.004,30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,00	5,25	30,25
3.7	Consultanță	15.835,00	3.325,35	19.160,35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	35,00	7,35	42,35
3.8	Asistență tehnică	285,00	59,85	344,85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	150,00	31,50	181,50
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	35,00	7,35	42,35
Total capitol 3		17.650,00	3.706,50	21.356,50
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2.431,78	510,67	2.942,45
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	2.431,78	510,67	2.942,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.108,41	2.122,77	12.231,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26.250,00	5.512,50	31.762,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		38.790,19	8.145,94	46.936,13

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	585,00	122,85	707,85
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	380,00	79,80	459,81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	205,00	43,05	248,05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	142,12	-	142,12
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	64,60	-	64,60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	12,92	-	12,92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	64,60	-	64,60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	3.879,02	814,59	4.693,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,00	5,25	30,25
Total capitol 5		4.631,15	942,70	5.573,84
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10.240,05	2.150,41	12.390,46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	8.921,74	1.873,57	10.795,31
Total capitol 7		19.161,79	4.023,98	23.185,77
TOTAL GENERAL		80.233,13	16.819,11	97.052,24
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.920,19	2.713,24	15.633,43

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

URBAN SCOPE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

“Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București” - Mary Poppins

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	455,00	95,55	550,55
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	455,00	95,55	550,55
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	1.140,00	239,40	1.379,40
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	200,00	42,00	242,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60,00	12,60	72,60
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	880,00	184,80	1.064,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,00	6,30	36,30
3.7	Consultanță	15.835,00	3.325,35	19.160,35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	35,00	7,35	42,35
3.8	Asistență tehnică	295,00	61,95	356,95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	160,00	33,60	193,60
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	35,00	7,35	42,35
Total capitol 3		17.755,00	3.728,55	21.483,55
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	4.818,73	1.011,93	5.830,66
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	4.818,73	1.011,93	5.830,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.108,41	2.122,77	12.231,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26.250,00	5.512,50	31.762,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		41.177,14	8.647,20	49.824,34

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	615,00	129,15	744,15
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	400,00	84,00	484,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	215,00	45,15	260,15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	168,60	-	168,60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	76,64	-	76,64
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	15,33	-	15,33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	76,64	-	76,64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	4.117,71	864,72	4.982,43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,00	6,30	36,30
Total capitol 5		4.931,32	1.000,17	5.931,49
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10.866,79	2.282,03	13.148,81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	9.470,74	1.988,86	11.459,60
Total capitol 7		20.337,53	4.270,88	24.608,41
TOTAL GENERAL		84.200,99	17.646,80	101.847,79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15.327,14	3.218,70	18.545,84

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

Intocmit,

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Montessori

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.250,00	892,50	5.142,50
Total capitol 2		4.250,00	892,50	5.142,50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	7.545,00	1.584,45	9.129,45
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	7.545,00	1.584,45	9.129,45
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	18.670,00	3.920,70	22.590,70
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	3.235,00	679,35	3.914,35
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	980,00	205,80	1.185,80
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	14.455,00	3.035,55	17.490,54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	465,00	97,65	562,65
3.7	Consultanță	16.375,00	3.438,75	19.813,75
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	575,00	120,75	695,75
3.8	Asistență tehnică	3.265,00	685,65	3.950,65
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.590,00	543,90	3.133,90
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	575,00	120,75	695,75
Total capitol 3		46.320,00	9.727,20	56.047,20
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	491.871,89	103.293,10	595.164,99
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	491.871,89	103.293,10	595.164,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39.385,24	8.270,90	47.656,14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	141.750,00	29.767,50	171.517,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		675.107,13	141.772,50	816.879,63

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	10.125,00	2.126,25	12.251,25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.580,00	1.381,80	7.961,80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.545,00	744,45	4.289,45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.962,96	-	5.962,96
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	2.710,44	-	2.710,44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	542,09	-	542,09
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	2.710,44	-	2.710,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	67.935,71	14.266,50	82.202,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	465,00	97,65	562,65
Total capitol 5		84.488,67	16.490,40	100.979,06
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	178.854,28	37.559,40	216.413,68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	156.252,14	32.812,95	189.065,09
Total capitol 7		335.106,42	70.372,35	405.478,77
TOTAL GENERAL		1.145.272,23	239.254,95	1.384.527,18
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		542.087,13	113.838,30	655.925,43

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

URBAN SCOPE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - David

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	505,00	106,05	611,05
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	505,00	106,05	611,05
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	1.235,00	259,35	1.494,35
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	215,00	45,15	260,15
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	65,00	13,65	78,65
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	955,00	200,55	1.155,56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,00	6,30	36,30
3.7	Consultanță	15.840,00	3.326,40	19.166,40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	40,00	8,40	48,40
3.8	Asistență tehnică	310,00	65,10	375,10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	170,00	35,70	205,69
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	40,00	8,40	48,40
Total capitol 3		17.920,00	3.763,20	21.683,20
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	8.275,16	1.737,78	10.012,94
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	8.275,16	1.737,78	10.012,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.108,41	2.122,77	12.231,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26.250,00	5.512,50	31.762,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		44.633,57	9.373,05	54.006,62

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	670,00	140,70	810,70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	435,00	91,35	526,35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	235,00	49,35	284,35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	207,00	-	207,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	94,09	-	94,09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	18,82	-	18,82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	94,09	-	94,09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	4.463,36	937,30	5.400,66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,00	6,30	36,30
Total capitol 5		5.370,36	1.084,30	6.454,66
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	11.779,64	2.473,72	14.253,37
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	10.265,72	2.155,80	12.421,52
Total capitol 7		22.045,36	4.629,53	26.674,89
TOTAL GENERAL		89.969,29	18.850,08	108.819,37
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18.818,57	3.951,90	22.770,47

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

URBAN SCOPE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Kids Cloud

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	490,00	102,90	592,90
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	490,00	102,90	592,90
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	1.220,00	256,20	1.476,20
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	210,00	44,10	254,10
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	65,00	13,65	78,65
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	945,00	198,45	1.143,45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,00	6,30	36,30
3.7	Consultanță	15.840,00	3.326,40	19.166,40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	40,00	8,40	48,40
3.8	Asistență tehnică	310,00	65,10	375,10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	170,00	35,70	205,69
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	40,00	8,40	48,40
Total capitol 3		17.890,00	3.756,90	21.646,90
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	7.931,46	1.665,61	9.597,07
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	7.931,46	1.665,61	9.597,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.108,41	2.122,77	12.231,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26.250,00	5.512,50	31.762,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		44.289,87	9.300,87	53.590,74

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	665,00	139,65	804,65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	430,00	90,30	520,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	235,00	49,35	284,35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	203,17	-	203,17
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	92,35	-	92,35
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	18,47	-	18,47
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	92,35	-	92,35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	4.428,99	930,09	5.359,07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,00	6,30	36,30
Total capitol 5		5.327,15	1.076,04	6.403,19
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	11.684,97	2.453,84	14.138,81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	10.186,67	2.139,20	12.325,87
Total capitol 7		21.871,64	4.593,04	26.464,68
TOTAL GENERAL		89.378,66	18.726,85	108.105,51
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18.469,87	3.878,67	22.348,54

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti



URBAN SCOPE S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Scoala Mea

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.250,00	892,50	5.142,50
Total capitol 2		4.250,00	892,50	5.142,50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	5.865,00	1.231,65	7.096,65
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	5.865,00	1.231,65	7.096,65
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	14.510,00	3.047,10	17.557,09
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	2.515,00	528,15	3.043,15
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	760,00	159,60	919,60
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	11.235,00	2.359,35	13.594,35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	360,00	75,60	435,60
3.7	Consultanță	16.250,00	3.412,50	19.662,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	450,00	94,50	544,50
3.8	Asistență tehnică	2.565,00	538,65	3.103,65
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.015,00	423,15	2.438,15
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	450,00	94,50	544,50
Total capitol 3		39.550,00	8.305,50	47.855,50
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	212.114,05	44.543,95	256.658,00
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	212.114,05	44.543,95	256.658,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	69.057,72	14.502,12	83.559,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	240.450,00	50.494,50	290.944,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	3.150,00	661,50	3.811,50
Total capitol 4		524.771,77	110.202,07	634.973,84

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	7.870,00	1.652,70	9.522,70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.115,00	1.074,15	6.189,15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.755,00	578,55	3.333,55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.195,90	-	3.195,90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	1.452,68	-	1.452,68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	290,54	-	290,54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	1.452,68	-	1.452,68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	52.902,18	11.109,46	64.011,63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	360,00	75,60	435,60
Total capitol 5		64.328,08	12.837,76	77.165,84
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	139.269,19	29.246,53	168.515,72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	121.675,01	25.551,75	147.226,76
Total capitol 7		260.944,20	54.798,28	315.742,48
TOTAL GENERAL		893.844,05	187.036,11	1.080.880,17
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		290.536,77	61.012,72	351.549,49

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

URBAN SCOPE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

“Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București” - Kindergarden

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.250,00	892,50	5.142,50
Total capitol 2		4.250,00	892,50	5.142,50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	8.540,00	1.793,40	10.333,40
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	8.540,00	1.793,40	10.333,40
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	21.114,00	4.433,95	25.547,95
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	3.659,00	768,40	4.427,40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.105,00	232,05	1.337,05
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	16.350,00	3.433,50	19.783,51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	520,00	109,20	629,20
3.7	Consultanță	16.450,00	3.454,50	19.904,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	650,00	136,50	786,50
3.8	Asistență tehnică	3.680,00	772,80	4.452,80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.930,00	615,30	3.545,30
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	650,00	136,50	786,50
Total capitol 3		50.304,00	10.563,85	60.867,85
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	527.055,57	110.681,67	637.737,24
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	527.055,57	110.681,67	637.737,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	54.236,31	11.389,63	65.625,94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	180.075,00	37.815,75	217.890,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		763.466,88	160.328,04	923.794,92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	11.455,00	2.405,55	13.860,55
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.445,00	1.563,45	9.008,45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.010,00	842,10	4.852,10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.522,86	-	6.522,86
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	2.964,93	-	2.964,93
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	592,99	-	592,99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	2.964,93	-	2.964,93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	76.771,69	16.122,05	92.893,74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	520,00	109,20	629,20
Total capitol 5		95.269,54	18.636,80	113.906,35
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	202.123,97	42.446,03	244.570,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	176.574,88	37.080,73	213.655,61
Total capitol 7		378.698,85	79.526,76	458.225,61
TOTAL GENERAL		1.291.989,28	269.947,96	1.561.937,23
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		592.986,88	124.527,25	717.514,13

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

URBAN SCOPE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

“Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București” - Gradinita 122

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.250,00	892,50	5.142,50
Total capitol 2		4.250,00	892,50	5.142,50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	11.795,00	2.476,95	14.271,95
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studii de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	11.795,00	2.476,95	14.271,95
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	29.160,00	6.123,60	35.283,60
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	5.055,00	1.061,55	6.116,55
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.530,00	321,30	1.851,30
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	22.575,00	4.740,75	27.315,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	720,00	151,20	871,20
3.7	Consultanță	16.700,00	3.507,00	20.207,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	900,00	189,00	1.089,00
3.8	Asistență tehnică	5.045,00	1.059,45	6.104,45
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	4.045,00	849,45	4.894,45
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	900,00	189,00	1.089,00
Total capitol 3		63.420,00	13.318,20	76.738,20
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	870.713,71	182.849,88	1.053.563,59
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	870.713,71	182.849,88	1.053.563,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39.731,40	8.343,59	48.074,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	141.750,00	29.767,50	171.517,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		1.054.295,11	221.401,97	1.275.697,08

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	15.815,00	3.321,15	19.136,15
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.280,00	2.158,80	12.438,80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.535,00	1.162,35	6.697,35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.174,73	-	10.174,73
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	4.624,88	-	4.624,88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	924,98	-	924,98
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	4.624,88	-	4.624,88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	105.854,51	22.229,45	128.083,96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	720,00	151,20	871,20
Total capitol 5		132.564,23	25.701,80	158.266,03
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	278.706,28	58.528,32	337.234,59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	243.465,38	51.127,73	294.593,10
Total capitol 7		522.171,65	109.656,05	631.827,70
TOTAL GENERAL		1.776.700,99	370.970,52	2.147.671,52
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		924.975,11	194.244,77	1.119.219,88

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

..BAN SCOPE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Kids Cloud Baneasa

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.250,00	892,50	5.142,50
Total capitol 2		4.250,00	892,50	5.142,50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	8.420,00	1.768,20	10.188,20
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	8.420,00	1.768,20	10.188,20
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	20.820,00	4.372,20	25.192,20
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	3.610,00	758,10	4.368,10
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.090,00	228,90	1.318,90
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	16.120,00	3.385,20	19.505,20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	515,00	108,15	623,15
3.7	Consultanță	16.440,00	3.452,40	19.892,40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	640,00	134,40	774,40
3.8	Asistență tehnică	3.630,00	762,30	4.392,30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.890,00	606,90	3.496,90
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	640,00	134,40	774,40
Total capitol 3		49.825,00	10.463,25	60.288,25
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	569.232,65	119.538,86	688.771,51
4.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	569.232,65	119.538,86	688.771,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39.731,40	8.343,59	48.074,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	141.750,00	29.767,50	171.517,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		752.814,05	158.090,95	910.905,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	11.290,00	2.370,90	13.660,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.340,00	1.541,40	8.881,40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.950,00	829,50	4.779,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.826,09	-	6.826,09
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	3.102,77	-	3.102,77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	620,55	-	620,55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	3.102,77	-	3.102,77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	75.706,41	15.898,35	91.604,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	515,00	108,15	623,15
Total capitol 5		94.337,50	18.377,39	112.714,89
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	199.318,51	41.856,89	241.175,40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	174.124,73	36.566,19	210.690,93
Total capitol 7		373.443,24	78.423,08	451.866,33
TOTAL GENERAL		1.274.669,79	266.247,18	1.540.916,97
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		620.554,05	130.316,35	750.870,40

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

ant,

RBAN SCOPE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Gradinita 206

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.250,00	892,50	5.142,50
Total capitol 2		4.250,00	892,50	5.142,50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	13.985,00	2.936,85	16.921,85
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	13.985,00	2.936,85	16.921,85
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	34.600,00	7.266,00	41.866,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	5.995,00	1.258,95	7.253,95
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.815,00	381,15	2.196,15
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	26.790,00	5.625,90	32.415,90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	855,00	179,55	1.034,55
3.7	Consultanță	16.865,00	3.541,65	20.406,65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	1.065,00	223,65	1.288,65
3.8	Asistență tehnică	5.970,00	1.253,70	7.223,70
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	4.805,00	1.009,05	5.814,05
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.065,00	223,65	1.288,65
Total capitol 3		72.275,00	15.177,75	87.452,75
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	961.887,40	201.996,35	1.163.883,75
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	961.887,40	201.996,35	1.163.883,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	68.741,23	14.435,66	83.176,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	218.400,00	45.864,00	264.264,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		1.251.128,63	262.737,01	1.513.865,64

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	18.770,00	3.941,70	22.711,70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.200,00	2.562,00	14.762,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.570,00	1.379,70	7.949,70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.517,86	-	11.517,86
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	5.235,39	-	5.235,39
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	1.047,08	-	1.047,08
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	5.235,39	-	5.235,39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	125.537,86	26.362,95	151.900,81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	855,00	179,55	1.034,55
Total capitol 5		156.680,72	30.484,20	187.164,91
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	330.533,41	69.412,02	399.945,43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	288.737,08	60.634,79	349.371,87
Total capitol 7		619.270,49	130.046,81	749.317,30
TOTAL GENERAL		2.103.604,84	439.338,27	2.542.943,11
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.047.078,63	219.886,51	1.266.965,14

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

URBAN SCOPE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Floare de tei

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.250,00	892,50	5.142,50
Total capitol 2		4.250,00	892,50	5.142,50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	9.045,00	1.899,45	10.944,45
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	9.045,00	1.899,45	10.944,45
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	22.365,00	4.696,65	27.061,65
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	3.875,00	813,75	4.688,75
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.175,00	246,75	1.421,75
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	17.315,00	3.636,15	20.951,15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	550,00	115,50	665,50
3.7	Consultanță	16.490,00	3.462,90	19.952,90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	690,00	144,90	834,90
3.8	Asistență tehnică	3.895,00	817,95	4.712,95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	3.105,00	652,05	3.757,05
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	690,00	144,90	834,90
Total capitol 3		52.345,00	10.992,45	63.337,45
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	572.168,36	120.155,36	692.323,72
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	572.168,36	120.155,36	692.323,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	54.236,32	11.389,63	65.625,95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	180.075,00	37.815,75	217.890,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		808.579,68	169.801,73	978.381,41

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	12.130,00	2.547,30	14.677,30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.885,00	1.655,85	9.540,85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.245,00	891,45	5.136,45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.023,94	-	7.023,94
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	3.192,70	-	3.192,70
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	638,54	-	638,54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	3.192,70	-	3.192,70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	81.282,97	17.069,42	98.352,39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	550,00	115,50	665,50
Total capitol 5		100.986,90	19.732,22	120.719,12
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	214.004,92	44.941,03	258.945,95
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	186.950,83	39.259,67	226.210,50
Total capitol 7		400.955,75	84.200,70	485.156,45
TOTAL GENERAL		1.367.117,33	285.619,60	1.652.736,93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		638.539,68	134.093,33	772.633,01

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

N SCOPE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Little Academy

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.250,00	892,50	5.142,50
Total capitol 2		4.250,00	892,50	5.142,50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	3.835,00	805,35	4.640,35
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	3.835,00	805,35	4.640,35
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	9.495,00	1.993,95	11.488,95
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	1.645,00	345,45	1.990,45
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	105,00	605,00
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	7.350,00	1.543,50	8.893,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	235,00	49,35	284,35
3.7	Consultanță	16.095,00	3.379,95	19.474,95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	295,00	61,95	356,95
3.8	Asistență tehnică	1.710,00	359,10	2.069,10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.315,00	276,15	1.591,15
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	295,00	61,95	356,95
Total capitol 3		31.370,00	6.587,70	37.957,70
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	172.351,85	36.193,89	208.545,74
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	172.351,85	36.193,89	208.545,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39.464,35	8.287,51	47.751,86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	130.200,00	27.342,00	157.542,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	1.050,00	220,50	1.270,50
Total capitol 4		343.066,20	72.043,90	415.110,10

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	5.145,00	1.080,45	6.225,45
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.345,00	702,45	4.047,45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.800,00	378,00	2.178,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.413,52	-	2.413,52
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	1.097,06	-	1.097,06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	219,41	-	219,41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	1.097,06	-	1.097,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	34.731,62	7.293,64	42.025,26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	235,00	49,35	284,35
Total capitol 5		42.525,15	8.423,44	50.948,59
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	91.425,30	19.199,31	110.624,61
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	79.882,73	16.775,37	96.658,11
Total capitol 7		171.308,03	35.974,69	207.282,72
TOTAL GENERAL		592.519,38	123.922,23	716.441,63
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		219.411,20	46.076,35	265.487,55

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unidad Administrativa territorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

Comitet,

URBAN SCOPE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Smart Kids

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.250,00	892,50	5.142,50
Total capitol 2		4.250,00	892,50	5.142,50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	6.615,00	1.389,15	8.004,15
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	6.615,00	1.389,15	8.004,15
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	16.365,00	3.436,65	19.801,65
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	2.835,00	595,35	3.430,35
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	860,00	180,60	1.040,60
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	12.670,00	2.660,70	15.330,70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	400,00	84,00	484,00
3.7	Consultanță	16.305,00	3.424,05	19.729,05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	505,00	106,05	611,05
3.8	Asistență tehnică	2.875,00	603,75	3.478,75
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.270,00	476,70	2.746,70
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	505,00	106,05	611,05
Total capitol 3		42.560,00	8.937,60	51.497,60
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	421.048,50	88.420,19	509.468,69
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	421.048,50	88.420,19	509.468,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39.464,35	8.287,51	47.751,86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	130.200,00	27.342,00	157.542,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	1.050,00	220,50	1.270,50
Total capitol 4		591.762,85	124.270,20	716.033,05

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	8.875,00	1.863,75	10.738,75
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.770,00	1.211,70	6.981,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.105,00	652,05	3.757,05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.175,86	-	5.175,86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	2.352,66	-	2.352,66
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	470,53	-	470,53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	2.352,66	-	2.352,66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	59.601,29	12.516,27	72.117,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	400,00	84,00	484,00
Total capitol 5		74.052,15	14.464,02	88.516,17
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	156.909,46	32.950,99	189.860,45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	137.082,96	28.787,42	165.870,38
Total capitol 7		293.992,42	61.738,41	355.730,83
TOTAL GENERAL		1.006.617,43	210.302,73	1.216.920,16
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		470.532,85	98.811,90	569.344,75

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativă teritorială a Sectorului 1, Municipiul București

În numele

URBAN SCOPE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Gradinita 6

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	35,00	7,35	42,35
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	35,00	7,35	42,35
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	265,00	55,65	320,64
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	15,00	3,15	18,15
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,00	10,50	60,50
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	200,00	42,00	242,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	100,00	21,00	121,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		16.200,00	3.402,00	19.602,00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	3.291,15	691,14	3.982,29
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	3.291,15	691,14	3.982,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		3.291,15	691,14	3.982,29

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,20	-	36,20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	16,46	-	16,46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	3,29	-	3,29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	16,46	-	16,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	329,12	69,11	398,23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		365,32	69,12	434,43
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	922,79	193,79	1.116,57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	756,96	158,96	915,93
Total capitol 7		1.679,75	352,75	2.032,50
TOTAL GENERAL		21.536,22	4.515,01	26.051,23
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.291,15	691,14	3.982,29

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

URBAN SCOPE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Colegiul HARNAJ

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.250,00	892,50	5.142,50
Total capitol 2		4.250,00	892,50	5.142,50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	17.285,00	3.629,85	20.914,85
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	17.285,00	3.629,85	20.914,85
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	42.740,00	8.975,40	51.715,40
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	7.405,00	1.555,05	8.960,05
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.240,00	470,40	2.710,40
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	33.095,00	6.949,95	40.044,95
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.055,00	221,55	1.276,55
3.7	Consultanță	17.120,00	3.595,20	20.715,20
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	1.320,00	277,20	1.597,20
3.8	Asistență tehnică	7.355,00	1.544,55	8.899,55
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	5.935,00	1.246,35	7.181,34
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.320,00	277,20	1.597,20
Total capitol 3		85.555,00	17.966,55	103.521,55
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	914.235,32	191.989,42	1.106.224,74
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	914.235,32	191.989,42	1.106.224,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	151.987,31	31.917,34	183.904,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	475.125,00	99.776,25	574.901,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	4.200,00	882,00	5.082,00
Total capitol 4		1.545.547,63	324.565,00	1.870.112,63

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	23.185,00	4.868,85	28.053,85
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.070,00	3.164,70	18.234,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.115,00	1.704,15	9.819,15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.940,97	-	11.940,97
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	5.427,71	-	5.427,71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	1.085,54	-	1.085,54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	5.427,71	-	5.427,71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	154.979,76	32.545,75	187.525,51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.055,00	221,55	1.276,55
Total capitol 5		191.160,73	37.636,15	228.796,88
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	408.061,91	85.693,00	493.754,91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	356.453,45	74.855,23	431.308,68
Total capitol 7		764.515,36	160.548,23	925.063,59
TOTAL GENERAL		2.591.028,72	541.608,43	3.132.637,15
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.085.542,63	227.963,95	1.313.506,58

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unid. administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul București

nit.

URBAN SCOPE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Montessori Universe

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3				5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.250,00	892,50	5.142,50
Total capitol 2		4.250,00	892,50	5.142,50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	6.140,00	1.289,40	7.429,40
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	6.140,00	1.289,40	7.429,40
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	15.175,00	3.186,75	18.361,75
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	2.630,00	552,30	3.182,30
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	795,00	166,95	961,95
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	11.750,00	2.467,50	14.217,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	375,00	78,75	453,75
3.7	Consultanță	16.270,00	3.416,70	19.686,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	470,00	98,70	568,70
3.8	Asistență tehnică	2.675,00	561,75	3.236,75
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.105,00	442,05	2.547,05
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	470,00	98,70	568,70
Total capitol 3		40.635,00	8.533,35	49.168,35
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	365.089,15	76.668,72	441.757,87
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	365.089,15	76.668,72	441.757,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39.731,40	8.343,59	48.074,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	141.750,00	29.767,50	171.517,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		548.670,55	115.220,82	663.891,37

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	8.230,00	1.728,30	9.958,30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.350,00	1.123,50	6.473,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.880,00	604,80	3.484,80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.558,63	-	4.558,63
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	2.072,10	-	2.072,10
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	414,42	-	414,42
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	2.072,10	-	2.072,10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	55.292,06	11.611,33	66.903,39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	375,00	78,75	453,75
Total capitol 5		68.455,68	13.418,38	81.874,06
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	145.565,14	30.568,68	176.133,82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	127.171,73	26.706,06	153.877,79
Total capitol 7		272.736,87	57.274,74	330.011,61
TOTAL GENERAL		934.748,11	195.339,79	1.130.087,90
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		414.420,55	87.028,32	501.448,87

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

IAN SCOPE S.R.L.



SMIR/US/ 11.05.2026

RAPORT JUSTIFICATIV

privind creșterea valorilor la capitolul C+M

față de estimările din faza DALI, ca urmare a elaborării documentației tehnice faza PT

1. Context și obiect al prezentului raport

Prezentul raport are ca scop justificarea și motivarea creșterii valorilor estimate la capitolul Construcții și Montaj (C+M) din devizele generale aferente fazei PT față de valorile estimate în faza DALI (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție), pentru obiectivul de investiții „Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București”.

În faza DALI, obiectivul de investiții a fost abordat ca un proiect unitar, cu un singur deviz general centralizator. În urma elaborării documentației tehnice faza PT, soluția tehnică a fost detaliată și organizată pe **17 sub-proiecte distincte**, corespunzătoare zonelor de intervenție identificate în cartierul Băneasa (zone școlare, instituții de învățământ, intersecții cu risc, zone publice etc.), fiecare având devizul său general propriu. Sinteza valorilor cumulate ale celor 17 devize PT este prezentată în secțiunea 3 a prezentului raport.

Valoarea C+M estimată în faza DALI a fost de **7.185.618,86 lei (fără TVA)**. În urma elaborării documentațiilor tehnice faza PT, valoarea cumulată C+M a celor 17 sub-proiecte a rezultat **9.116.414,50 lei (fără TVA)**, înregistrând o creștere de **1.930.795,64 lei, respectiv +26,9%**.

Valoarea totală a investiției a rămas practic neschimbată față de DALI: **19.929.401,85 lei (fără TVA)** la PT față de **19.833.714,66 lei (fără TVA)** la DALI, înregistrând o creștere marginală de doar **+95.687,19 lei (+0,5%)**, încadrată integral în limitele bugetare aprobate pentru obiectivul de investiții.

Compensarea creșterii substanțiale a C+M cu menținerea valorii totale a fost realizată prin reasezări structurale între capitole, în special prin: (a) reîncadrarea echipamentelor de siguranță rutieră din capitolul 4.3 *Utilaje cu montaj* în capitolul 4.1 *Construcții și instalații* (transfer de aproximativ 1,94 milioane lei, conform clasificării corecte a lucrărilor); și (b) optimizarea cheltuielilor de organizare șantier (Cap. 5.1.1) pe baza detalierii efective a duratei și complexității execuției pe sub-proiecte.

În conformitate cu prevederile **art. 10 din HG nr. 907/2016**, marja de buget cuprinsă la Capitolul 7.1 din Devizul General are ca destinație acoperirea diferențelor de costuri generate de completarea sau optimizarea soluțiilor tehnice stabilite în fazele anterioare de proiectare. Textul actului normativ prevede explicit că sumele alocate cu această destinație pot fi utilizate până la finalizarea elaborării/definitivării Proiectului Tehnic de Execuție și a Detaliilor de Execuție, ceea ce conferă cadrul legal necesar pentru ajustarea valorilor între capitole în faza curentă.

Această creștere a valorilor C+M este integral justificată de factori tehnici obiectivi, detaliați în prezentul raport, reflectând cerințele reale de execuție stabilite în cadrul proiectului tehnic și detaliilor de execuție pentru fiecare dintre cele 17 sub-proiecte.



URBAN
SCOPE



urbanscope.ro

UrbanScope București

CUBE OFFICE Building

Calea Floreasca Nr. 169X, Etaj 4, Sector 1



0040 314 382 379



office@urbanscope.ro



www.urbanscope.ro



urbanscopeonline

2. Cauze principale ale creșterii valorilor C+M

2.1. Recomandările auditului de siguranță rutieră (RSA) însușite la faza PT

Una dintre principalele cauze ale creșterii valorilor C+M o reprezintă **însușirea recomandărilor formulate prin Auditul de Siguranță Rutieră (Road Safety Audit – RSA)**, elaborat conform prevederilor **Legii nr. 265/2008** privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră, cu modificările și completările ulterioare.

Auditul de siguranță rutieră a fost efectuat ulterior aprobării fazei DALI și a fost finalizat în intervalul cuprins între aprobarea documentației DALI și demararea elaborării proiectului tehnic. Concluziile și recomandările formulate de auditorul de siguranță rutieră au fost **însușite integral** de proiectant și au fost încorporate în soluțiile tehnice detaliate la faza PT pentru fiecare dintre cele 17 sub-proiecte, rezultând cerințe suplimentare obligatorii care nu puteau fi anticipate la nivelul de detaliere aferent fazei DALI.

Recomandările auditului de siguranță rutieră însușite la faza PT au generat lucrări suplimentare în special pentru:

- Reconfigurarea trecerilor de pietoni cu asigurarea vizibilității reciproce între conducători auto și pietoni, prin redimensionarea zonelor de așteptare și a refugiilor intermediare, în special în zonele unităților de învățământ (grădinițe, școli, colegii) — context ce caracterizează majoritatea celor 17 sub-proiecte;
- Suplimentarea elementelor de calmare a traficului (preavertizare, marcaje rezonatoare, marcaje termoplastice cu bile reflectorizante, denivelări semnalizate de tip „dop”) pentru reducerea vitezei în vecinătatea unităților de învățământ și în zonele cu risc identificat;
- Completarea semnalizării rutiere verticale și orizontale cu indicatoare suplimentare, panouri de avertizare și sisteme de semnalizare luminoasă de tip „atenție pietoni”, în special la trecerile aflate în vecinătatea unităților de învățământ;
- Amenajări suplimentare pentru protecția pietonilor și pentru asigurarea accesibilității persoanelor cu mobilitate redusă (rampe cu pante adecvate, ghidaje tactile, refugii intermediare);
- Adaptarea echipamentelor de monitorizare a traficului conform cerințelor de siguranță formulate de auditor.

Componenta majoră a acestor recomandări se reflectă în creșterea capitolului 4.2 – Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (de la **468.510,00 lei** la **820.354,41 lei**, **+75,1%**), care cuprinde montajul echipamentelor de siguranță rutieră, monitorizare a traficului, dimensionate cantitativ și calitativ în acord cu recomandările auditului. Tipologia obiectivului de investiții, axat pe creșterea



URBAN
SCOPE



urbanscope.ro
UrbanScope București
CUBE OFFICE Building
Calea Floreasca Nr. 169X, Etaj 4, Sector 1



0040 314 382 379
office@urbanscope.ro
www.urbanscope.ro
urbanscopeonline

siguranței rutiere, face ca recomandările RSA să aibă un impact direct și semnificativ asupra valorilor C+M ale tuturor celor 17 sub-proiecte.

2.2. Detalierea soluției rutiere – terasamente și sistematizare pe verticală

A doua cauză a creșterii valorilor C+M o reprezintă **detalierea soluției rutiere** la nivelul fazei PT, prin elaborarea profilelor longitudinale și transversale definitive, a planurilor de cofraj și a detaliilor de execuție pentru toate zonele de intervenție din cartierul Băneasa.

La faza DALI, lucrările de drumuri, trotuare, terasamente și sistematizare verticală au fost estimate global, ca un singur volum, pe baza unor soluții preliminare aplicate uniform asupra zonei de intervenție. La faza PT, **împărțirea pe 17 sub-proiecte distincte** a permis o detaliere individualizată a fiecărei zone de intervenție (în jurul fiecărei unități de învățământ, intersecții sau zone publice), cu particularități tehnice diferite, ceea ce a impus:

- Recalibrarea volumelor de terasamente (săpături, umpluturi compactate) pentru asigurarea pantelor longitudinale și transversale conform STAS 863/1985 și a normativelor de proiectare a drumurilor urbane, individualizat pe fiecare sub-proiect în funcție de configurația terenului și de cotele rețelelor edilitare existente;
- Reproiectarea zonelor de racord între arterele radiale și inelele locale, cu mărirea suprafețelor carosabile efective față de estimarea DALI, în conformitate cu raza de virare necesară pentru autovehiculele de transport public și de intervenție;
- Detalierea structurii rutiere pe straturi (fundatie, legătură, uzură), cu cuantificarea exactă a cantităților de mixturi asfaltice, balasturi și agregate stabilizate pentru fiecare zonă în parte, pe baza condițiilor geotehnice locale;
- Detalierea bordurilor, rigolelor și a elementelor de delimitare a trotuarelor, inclusiv soluțiile de accesibilizare a persoanelor cu mobilitate redusă (rampe, ghidaje tactile), cu volume diferite în funcție de specificul fiecărei zone școlare/publice.

Consecința directă la nivel financiar a fost creșterea capitolului 4.1 – Construcții și instalații (de la **6.471.493,86 lei** la **8.126.520,09 lei**, **+25,6%**), creștere generată în cea mai mare parte de detalierea volumelor reale de lucrări rutiere și de includerea elementelor specifice fiecărui sub-proiect care nu puteau fi cuantificate distinct la nivel de DALI.

2.3. Detalierea soluției de canalizare pluvială și drenaje

În cadrul fazei DALI, soluția de evacuare a apelor pluviale a fost prevăzută la nivel conceptual, ca parte a categoriei generale „instalații”. La faza PT, ca urmare a realizării profilelor longitudinale care indica



URBAN
SCOPE



urbanscope.ro
UrbanScope București
CUBE OFFICE Building
Calea Floreasca Nr. 169X, Etaj 4, Sector 1



0040 314 382 379



office@urbanscope.ro



www.urbanscope.ro



urbanscopeonline

scurgerea apelor pluviale, precum și al corelării cu rețelele de canalizare existente ale Municipiului București, a fost necesară detalierea unor **subcapitole distincte de instalații sanitare – canalizare pluvială** la nivelul fiecărui sub-proiect care prezintă suprafețe carosabile sau platforme de dimensiuni semnificative.

Soluția detaliată la PT include, pentru fiecare sub-proiect aplicabil:

- Guri de scurgere suplimentare fata de DALI, dimensionate pe baza calculului debitelor de viitură specifice fiecărei zone de intervenție, racordate la rețeaua de canalizare existentă a orașului;
- Conducte de canalizare pluvială cu pante și diametre dimensionate hidraulic;
- Cămine de vizitare și de racord, în conformitate cu STAS 2448/1982 și SR EN 476;
- Probe de etanșeitate și recepție a tronsoanelor noi de canalizare pluvială.

Aceste lucrări sunt obligatorii pentru asigurarea funcționalității zonelor amenajate pe timp de ploaie și pentru prevenirea acumulărilor de apă pe carosabil, factor critic pentru obiectivul declarat al investiției – creșterea siguranței rutiere, în special în zonele unităților de învățământ frecventate de copii.

2.4. Detalierea de execuție și actualizarea cantităților

Trecerea de la faza DALI – care are caracter de estimare pe baza unor soluții preliminare unitare la nivelul întregului obiectiv – la faza PT, care implică soluții tehnice detaliate, individualizate pe cele 17 sub-proiecte, și verificate, a condus la actualizarea cantităților pentru toate categoriile de lucrări, ca rezultat firesc al nivelului superior de detaliere impus de proiectul tehnic și detaliile de execuție:

- Detalierea exactă a cantităților pe baza planurilor de execuție, cofraj și armare, cu verificarea coerenței între piesele desenate și antemăsurători, individualizat pe fiecare sub-proiect;
- Defalcarea distinctă, la faza PT, a instalațiilor electrice pe categoriile curenți tari și curenți slabi, conform clasificării corecte a lucrărilor și particularizată în funcție de echipamentele de siguranță rutieră prevăzute la fiecare sub-proiect;
- Reașezări structurale între capitolul 4.3 (Utilaje cu montaj) și capitolele 4.1 / 4.2 (Construcții, instalații și montaj), unele componente fiind reîncadrate conform clasificării corecte a lucrărilor de instalații aferente echipamentelor de siguranță rutieră, ceea ce a generat o scădere a Cap. 4.3 cu 1.941.450 lei și creșterea corespunzătoare a Cap. 4.1 și 4.2;
- Cuantificarea precisă a operațiunilor de montaj asociate echipamentelor de siguranță rutieră, și monitorizare a traficului, individualizate pe specificul fiecărui sub-proiect.

3. Date comparative – sinteză statistică

3.1. Sinteza pe capitole din Devizul General — DALI vs PT cumulat

Categorie de cheltuieli	DALI (lei fără TVA)	PT cumulat (lei fără TVA)	Diferență (lei)
Cap. 2 – Asigurarea utilităților	55.000,00	55.250,00	+250,00
Cap. 3 – Proiectare și asistență tehnică	635.040,00	861.060,00	+226.020,00
Cap. 4 – Investiția de bază	11.730.103,86	11.722.024,50	-8.079,36
Cap. 5 – Alte cheltuieli	1.558.807,19	1.461.838,04	-96.969,15
Cap. 7 – Marja de buget + rezervă ajustare preț	5.854.763,60	5.829.229,27	-25.534,33
TOTAL GENERAL	19.833.714,66	19.929.401,85	+95.687,19
din care C + M	7.185.618,86	9.116.414,50	+1.930.795,64

3.2. Sinteza pe componentele incluse în C+M

Conform formulei $C+M = (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)$, prevăzută în HG 907/2016, componentele incluse în C+M și evoluția acestora între cele două faze sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Componente C+M	DALI (lei)	PT cumulat (lei)	Variație
4.1 Construcții și instalații	6.471.493,86	8.126.520,09	+25,6%
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	468.510,00	820.354,41	+75,1%
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	190.615,00	114.290,00	-40,0%
Cap. 2 – Asigurarea utilităților necesare obiectivului	55.000,00	55.250,00	+0,5%
TOTAL C + M	7.185.618,86	9.116.414,50	+26,9%

Se observă că majorările provin în principal din creșterea capitolului 4.1 Construcții și instalații (+1.655.026,23 lei, +25,6%) — generată de detalierea soluției rutiere și a canalizării pluviale pe fiecare sub-proiect — și din creșterea capitolului 4.2 Montaj utilaje (+351.844,41 lei, +75,1%) — reflectând recomandările auditului de siguranță rutieră, parțial compensate de redimensionarea capitolului aferent organizării de șantier.

3.3. Sinteza cumulată pe cele 17 sub-proiecte ale fazei PT



URBAN
SCOPE



urbanscope.ro
UrbanScope București
CUBE OFFICE Building
Calea Floreasca Nr. 169X, Etaj 4, Sector 1



0040 314 382 379
office@urbanscope.ro
www.urbanscope.ro
urbanscopeonline

Repartiția valorilor pe cele 17 sub-proiecte rezultate în urma elaborării documentațiilor tehnice faza PT este prezentată în tabelul următor (sortat descrescător după valoarea totală):

Nr.	Sub-proiect	Total general (lei fără TVA)	din care C+M (lei fără TVA)
1	PMB	4.488.471,37	2.200.922,10
2	Colegiul Hârnaj	2.597.122,46	1.085.542,63
3	Grădinița 206	2.109.698,59	1.047.078,63
4	Grădinița 122	1.782.794,77	924.975,11
5	Floare de Tei	1.373.211,09	638.539,68
6	Kindergarden	1.298.083,03	592.986,88
7	Kids Cloud Băneasa	1.280.763,54	620.554,05
8	Montessori	1.151.365,99	542.087,13
9	Smart Kids	1.012.711,17	470.532,85
10	Montessori Universe	940.841,86	414.420,55
11	Școala Mea	899.937,80	290.536,77
12	Little Academy	598.613,13	219.411,20
13	David	96.063,04	18.818,57
14	Kids Cloud	95.472,42	18.469,87
15	Mary Poppins	90.294,74	15.327,14
16	Luca 2	86.326,87	12.920,19
17	Grădinița 6	27.629,98	3.291,15
TOTAL CUMULAT 17 SUB-PROIECTE		19.929.401,85	9.116.414,50

4. Concluzii

Creșterea valorilor la capitolul C+M, de la **7.185.618,86 lei (DALI)** la **9.116.414,50 lei (PT cumulat)**, reprezentând o diferență de **+1.930.795,64 lei (+26,9%)**, este pe deplin justificată tehnic și se datorează în mod preponderent următoarelor cauze obiective:

- Însușirea integrală a recomandărilor formulate prin Auditul de Siguranță Rutieră (RSA), elaborat conform Legii nr. 265/2008, finalizat ulterior aprobării fazei DALI, cu impact direct asupra capitolului 4.2 (Montaj utilaje) și asupra echipamentelor de siguranță rutieră, monitorizare a traficului — impact amplificat de tipologia obiectivului de investiții axat pe siguranța rutieră în vecinătatea unităților de învățământ;



URBAN
SCOPE



urbanscope.ro

UrbanScope București

CUBE OFFICE Building

Calea Floreasca Nr. 169X, Etaj 4, Sector 1



0040 314 382 379



office@urbanscope.ro



www.urbanscope.ro



urbanscopeonline

- Detalierea soluției rutiere (terasamente, sistematizare pe verticală, structură rutieră, racordări) la nivelul cerut de faza PT, individualizat pe cele 17 sub-proiecte distincte, imposibil de cuantificat la acest nivel de detaliu la faza DALI fără planurile de execuție și actualizarea studiului topografic;
- Detalierea soluției de canalizare pluvială și drenaje, cu apariția unor subcapitole distincte de instalații sanitare la nivelul fiecărui sub-proiect, lucrări obligatorii pentru asigurarea funcționalității zonelor amenajate și prevenirea acumulărilor de apă pe carosabil în vecinătatea unităților de învățământ;
- Detalierea de execuție și actualizarea cantităților conform realității proiectului și a clasificării corecte a lucrărilor pe capitole, inclusiv reșezările structurale între Cap. 4.3 (Utilaje cu montaj) și Cap. 4.1 / 4.2.

Valoarea totală cumulată a celor 17 sub-proiecte la faza PT este de **19.929.401,85 lei (fără TVA)**, față de **19.833.714,66 lei (fără TVA)** la faza DALI, înregistrând o creștere marginală de doar **+95.687,19 lei (+0,5%)**, încadrată integral în limitele bugetare aprobate pentru obiectivul de investiții. Creșterea substanțială a capitolului C+M a fost compensată prin reșezări structurale între capitole (în principal transferul echipamentelor de siguranță rutieră din Cap. 4.3 în Cap. 4.1) și prin optimizarea cheltuielilor de organizare șantier și a celor diverse și neprevăzute, în conformitate cu prevederile art. 10 din HG nr. 907/2016.

Data: 08.05.2026



Proiectant General,
S.C. URBANSCOPE S.R.L.



Nr. M/4168/14 .05.2026

K2- 172/14.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

modificarea și înlocuirea Anexei nr.2 a Hotărârii nr. 99/31.03.2026 privind modificarea și completarea Anexelor nr.1 și 2 ale Hotărârii nr. 390/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București"

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere că ulterior adoptării Hotărârii nr. 99/31.03.2026 privind modificarea și completarea Anexelor nr.1 și 2 ale Hotărârii nr. 390/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" din Sectorul 1 al Municipiului București" a apărut necesitatea obiectivă pentru modificarea Anexei nr.2 la hotărâre a fost întocmit prezentul proiect.

Reiterăm motivele adoptării Hotărârii nr. 392/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea siguranței rutiere în cartierul GRIVITA din Sectorul 1 al Municipiului București"

România intră într-o nouă perioadă de programare din punct de vedere al fondurilor nerambursabile, iar corelarea viziunii la nivel european cu intervențiile la nivel local este necesară pentru a putea realiza proiecte de impact.

În acest context, un element esențial îl reprezintă Planul de Mobilitate Urbană Durabilă, care, conform definiției din documentele Uniunii Europene, este un document strategic de politică publică ce are drept scop satisfacerea nevoilor de mobilitate ale persoanelor și activităților economice în arealurile urbane sau metropolitane pentru o mai bună calitate a vieții, adresându-se tuturor formelor de transport din întreaga aglomerație urbană, cu precădere transportului public și privat, de marfă și de pasageri, motorizat și nemotorizat, în mișcare sau în staționare.

Creșterea mobilității urbane și interurbane sunt teme principale ale Uniunii Europene, astfel, crearea, modernizarea sau extinderea unor sisteme de transport inteligente, cum ar fi sistemele de management al traficului, reprezintă priorități de finanțare în exercițiul în curs al Uniunii Europene.

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și, ulterior, execuția lucrărilor. Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că "Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare".

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că „Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”.



Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea siguranței rutiere în cartierul Grivița din Sectorul 1 al Municipiului București" se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *"Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare"*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *"Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor"*.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *"aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii"*

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu



afecțiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu completările și modificările ulterioare;

-Ordinul 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conținutului-cadru al avizelor tehnice de racordare.

-documentația tehnico-economică privind investiția predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens



5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-



o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, iar raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a), în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre privind modificarea și înlocuirea Anexei nr.2 a Hotărârii nr. 99/31.03.2026 privind modificarea și completarea Anexelor nr.1 și 2 ale Hotărârii nr. 390/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București", îndeplinește condițiile de legalitate necesare pentru a se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Alexandru-Vamoș Măcăneală	Director executiv		Avizat	.05.2026
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		întocmit	.05.2026



Nr. 1294/14.05.2026

102-142

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și înlocuirea Anexei nr.2 a Hotărârii nr. 99/31.03.2026 privind modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și 2 ale Hotărârii nr. 390/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București"

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, văzând Raportul justificativ privind creșterea valorilor la capitolul C+M față de estimările din faza DALI, ca urmare a elaborării documentației tehnice faza PT înregistrat la Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră cu nr. SMIR/115/11.05.2026, propunerea de actualizare a anexei are impact financiar asupra bugetului pe termen scurt, întrucât aceasta vizează creșterea bugetului obiectivului de investiții cu 95.687,19 lei.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind modificarea și înlocuirea Anexei nr.2 a Hotărârii nr. 99/31.03.2026 privind modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și 2 ale Hotărârii nr. 390/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București".

**Direcția Economică,
Director Executiv,
SALVIM - CODRUȚ COCOTĂ**

**Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare
Șef Serviciu
Cristina Cojocaru**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		14.05.2026