

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Refacerea, modernizarea și extinderea centrului de adopții și reabilitare a animalelor”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, înregistrat sub nr. 10626/13.05.2026 întocmit de Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

În virtutea dispozițiilor art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 13 și art. 42-45 ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (1) lit. b) și art. 7 alin. (1) Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 2 alin. (1) și art. 5 din cuprinsul Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 11 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile art. 2 alin. (2) și art. 13 Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 1 alin. (2) lit. d) ale Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice pentru administrarea domeniului public și privat de interes local;

În virtutea Hotărârii Guvernului României nr. 1451/2002 privind transmiterea unui imobil din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând seama de prevederile art. 9 din cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.);

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 180/25.10.2024 privind reorganizarea Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 402/22.12.2025 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Având în vedere documentația tehnico-economică, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, privind obiectivul de investiții „Refacerea, modernizarea și extinderea centrului de adopții și reabilitare a animalelor”;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. o) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, aferentă obiectivului de investiții „Refacerea, modernizarea și extinderea centrului de adopții și reabilitare a animalelor”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Refacerea, modernizarea și extinderea centrului de adopții și reabilitare a animalelor” conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea lucrărilor se va realiza din fondurile bugetului local și/sau din alte surse legal constituite.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va comunica prezenta hotărâre către entitățile prevăzute la alin. (1), precum și către Prefectul Municipiului București.

AVIZEAZA,

conform art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

SECRETAR GENERAL

Mureșan Mirona-Giorgiana

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
ALEXANDRA CRĂCIUN	Director General		Avizat	
Lorand Istvan Lukacs	Director General Adjunct		Avizat	
Mihai Tudor	Director Direcția Dezvoltare Urbană și Mediu		Avizat	
Daniel Ionel Pricop	Director Executiv Direcția Management și Operațiuni		Avizat	
Aexandra Păun	Director Direcția Clădiri publice și Echipamente			
Laurențiu Ciobanu	Șef Serviciu Întreținere Clădiri Publice		Avizat	
Oana Alionte	Inspector Specialitate		Întocmit	

Anexa nr. 1
la Proiectul de Hotărâre a
Consiliului Local
Nr. ____/____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ
aferentă obiectivului de investiții
„Refacerea, modernizarea și extinderea centrului de adopții și reabilitare a animalelor”

Cuprins

Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii – DALI.....pg.	196
Referat verificare de calitate ...pg.	97-104
Certificat de Urbanism... pg.	165-113
Acte de proprietate ...pg.	114-119
Studiu topografic ... pg.	120-121
Expertiza tehnica ...pg.	122-135
Studiu geotehnicpg.	136-164
Deviz General si pe obiect pg.	165-170
Liste cu materiale, dtări si echipamentepg.	171-196
Memoriu fotografic ...pg.	197-209
Planse ...pg.	210-241
Avize ...pg.	242-258

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții

„ Refacerea, modernizarea și extinderea centrului de adopții și reabilitare a animalelor”

A. Indicatori maximi

Valoarea totală a investiției (lei):	Total general fără TVA: 22.475.678,07 lei Total general cu TVA: 27.167.956,34 lei
Cheltuieli construcții-montaj (C + M):	C+M fără TVA: 11.954.166,52 lei C+M cu TVA: 14.464.541,49 lei

B. Indicatori minimali

Investiția are ca obiect refacerea, modernizarea și extinderea infrastructurii existente pe o suprafață de 12.546,60 mp, în vederea transformării și refuncționalizării unor spații și realizarea unor intervenții menite să îmbunătățească serviciile medicale veterinare, activitățile de adopție și condițiile de adăpostire a animalelor .

C. Indicatori economici

Cost specific investiție (fără TVA):	22.475.678,07 lei / 12.546,60 mp ≈ 1.791,37 lei/mp
Cost specific C+M (fără TVA):	11.954.166,52 lei / 12.546,60 mp ≈ 592,76/mp

D. Durata estimată de execuție

Conform documentației tehnice, durata estimată de execuție a lucrărilor este de: 12 luni, în timp ce durata integrală de realizare a investiției este de 36 luni.



NR. 10626 / 13.05.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Refacerea, modernizarea și extinderea centrului de adopții și reabilitare a animalelor”

1.1. Descrierea situației actuale

Direcția de Utilități Publice Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București și își desfășoară activitatea în concordanță cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 129 alin. (3) lit. c) și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Sectorului 1 are obligația de a asigura cadrul necesar funcționării serviciilor publice de interes local. În acest sens, autoritatea deliberativă aprobă organigramele, regulamentele de organizare și funcționare și statele de funcții ale instituțiilor și serviciilor subordonate.

În prezent, imobilul situat în Șos. Odăii nr. 3-5, sector 1, București, se află într-o etapă critică ce reclamă o intervenție de reabilitare structurală și funcțională integrată. Regimul juridic al imobilului este clar stabilit, acesta aparținând domeniului public al Municipiului București, fiind transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1. Categoria de folosință a terenului este „curți construcții”, în suprafață totală de 92.810 mp, conform datelor din Extrasul de Carte Funciară nr. 264906. Din suprafața totală a imobilului, o suprafață de 12.546,60 mp este aferentă obiectivului de investiții.

Fundamentul legal al prezentului proiect rezidă în atribuțiile exprese prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare (ROF) aprobat prin H.C.L. S1 nr. 402/2025. Conform acestor prevederi, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului (DUPSPM) Sector 1 are obligația de a asigura întreținerea clădirilor și spațiilor aflate în administrarea Consiliului Local Sector 1;

Din analiza tehnică de specialitate rezultă că imobilul nu mai corespunde normelor de siguranță în exploatare și nici standardelor actuale. Totodată, infrastructura adiacentă și dotările sunt învechite, actuala organizare funcțională a ansamblului necesită optimizare, întrucât expertiza recomandă reorganizarea spațiilor, reconfigurarea fluxurilor și adaptarea corpurilor existente pentru îmbunătățirea condițiilor de lucru, a circulațiilor și a relației dintre zonele destinate animalelor, personalului și publicului. Actualul adăpost nu are branșament la rețelele edilitare de alimentare cu apă curentă și canalizare. Alimentarea cu apă se realizează din puț forat, iar deversarea deșurilor se face în prezent în două fose septice. Golirea foselor septice se realizează periodic prin vidanjare. Din punct de vedere seismic, clădirile sunt încadrate în clasa a III-a de risc seismic, ceea ce arată existența unor vulnerabilități care impun lucrări de reabilitare și modernizare, fără a semnală însă un risc imediat de prăbușire.

Această inițiativă reprezintă un demers investițional major ce vizează refacerea, modernizarea și extinderea imobilului situat în Șos. Odăii nr. 3-5, cu scopul de a-l transforma într-un adăpost și centru de adopții și reabilitare a animalelor.

Prin caracterul său inovator, proiectul urmărește alinierea construcțiilor existente la standardele superioare de funcționare, siguranță și igienă, conform cerințelor Legii nr. 10/1995.





Având în vedere complexitatea investiției, indicatorii tehnico-economici aprobați pot suferi modificări în etapa de proiectare și avizare, în funcție de condițiile impuse prin avizele și acordurile emise de instituțiile și autoritățile avizatoare.

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit

Necesitatea inițierii prezentului proiect derivă din dorința de a asigura condiții optime de protecție a animalelor, conform standardelor sanitar-veterinare în vigoare, eliminarea riscurilor biologice și de mediu provocate de sistemul actual de evacuare a deșeurilor, nevoia de a oferi comunității un serviciu public modern de sterilizare și adopție pentru gestionarea populației de animale fără stăpân, precum și de a aduce clădirile existente la parametri de siguranță structurală și eficiență energetică.

Un alt motiv al inițierii proiectului îl reprezintă dorința de regenerare urbană a unei zone insuficient valorificate. Prin reabilitare, terenul administrat de Primăria Sectorului 1 capătă o funcțiune socială și comunitară, contribuind la îmbunătățirea imaginii urbane și la crearea unui mediu mai sigur și mai organizat. Intervenția urmărește integrarea spațiilor verzi, a zonelor de adăpost și a circuitelor funcționale necesare îngrijirii animalelor, într-un mod care respectă atât mediul, cât și contextul urban existent.

Proiectul a fost determinat și de dorința de a crea un model de intervenție sustenabilă și responsabilă social. Ideea principală a fost transformarea unui spațiu ignorat într-un loc al grijii și al echilibrului dintre oameni, animale și natură. Prin această inițiativă se urmărește nu doar rezolvarea unei probleme funcționale, ci și transmiterea unui mesaj despre empatie, responsabilitate civică și importanța incluziunii în spațiul urban.

Totodată, proiectul promovează ideea responsabilității colective față de animalele fără stăpân și susține dezvoltarea unei relații mai echilibrate între comunitate și mediul urban. Transformarea terenului de pe Strada Odăii nr.3-5 într-un centru destinat protecției și recuperării câinilor vagabonzi reprezintă o soluție funcțională, și un exemplu de intervenție urbană cu impact social și ecologic pozitiv.

Inițierea proiectului de reabilitare a spațiului destinat câinilor vagabonzi a venit ca răspuns la o problemă urbană și socială tot mai vizibilă, reprezentată de existența unui număr ridicat de animale fără adăpost. Zona fiind, lipsită de funcțiune și neîntreținută de ani de zile, devenind un spațiu nesigur atât pentru comunitate, cât și pentru animalele care își găseau refugiu acolo. Prezența câinilor vagabonzi în spațiile publice genera frecvent conflicte, teamă și disconfort pentru locuitori, însă în același timp reflecta lipsa unor soluții reale pentru protecția și gestionarea acestora. Problema nu era reprezentată doar de animalele abandonate, ci și de absența unor infrastructuri adecvate care să permită îngrijirea, recuperarea și reintegrarea lor într-un mediu sigur.

Astfel, proiectul a apărut ca răspuns la o nevoie reală a comunității și a administrației locale de a transforma un teren abandonat într-un spațiu funcțional și benefic pentru oraș reprezentând rezultatul unei nevoi reale de intervenție asupra unui spațiu degradat, combinată cu intenția de a genera beneficii sociale, urbane și ecologice pe termen lung.

1.3. Principiile de bază:

a) **Principiul legalității** actelor, consacrat de art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, potrivit căruia actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege, și numai în domeniile în care aceste autorități au atribuții legale.





b) **Principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, potrivit căruia hotărârile de consiliu trebuie să fie subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, precum și altor acte de nivel superior.

c) **Principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care stipulează că autoritățile și instituțiile administrației publice trebuie să prioritizeze interesul public față de cel individual. Realizarea unui audit extern economic, financiar și juridic este fundamentată de acest principiu, având scopul de a asigura transparența și eficiența utilizării fondurilor publice și de a identifica eventualele vulnerabilități în gestiunea acestora.

d) **Principiul adaptabilității**, prevăzut de art. 13 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile publice trebuie să își adapteze activitățile la nevoile societății.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Reabilitarea spațiului destinat câinilor vagabonzi nu produce efecte doar asupra terenului în sine, ci influențează întregul context urban și social din jurul său. În raport cu obiectul reglementării, proiectul urmărește reorganizarea unei zone degradate prin introducerea unor funcțiuni compatibile cu nevoile comunității și cu principiile dezvoltării sustenabile.

Prin intervenția propusă, terenul capătă o funcțiune clară și controlată, reducând impactul negativ pe care spațiile neutilizate îl au asupra orașului: acumularea de deșeuri, insecuritatea urbană și lipsa de igienă. Amenajarea unui centru pentru câinii fără stăpân contribuie la gestionarea responsabilă a animalelor comunitare, limitând prezența necontrolată a acestora în zonele publice și reducând riscurile pentru populație.

Din punct de vedere urbanistic, proiectul generează o revitalizare a zonei prin introducerea spațiilor verzi și a circulațiilor organizate. Se creează o relație mai echilibrată între mediul construit și cel natural, iar intervenția contribuie la îmbunătățirea imaginii urbane și a calității ambientale. Efectele sociale sunt la fel de importante. Spațiul devine un loc al educației și responsabilizării civice, unde comunitatea poate înțelege importanța protecției animalelor și a implicării sociale. Prin activități de voluntariat și adopție, proiectul stimulează relațiile dintre locuitori și încurajează dezvoltarea unei culturi bazate pe empatie și respect față de viață.

În raport cu reglementările urbane și funcționale, intervenția respectă principiile utilizării eficiente a terenului, ale protecției mediului și ale dezvoltării durabile. Astfel, proiectul nu reprezintă doar amenajarea unui adăpost, ci o intervenție cu impact pozitiv asupra întregului ecosistem urban — social, ecologic și funcțional. Realizarea investiției va conduce la transformarea unui spațiu insalubru într-un centru de referință cu capacitate de cazare pentru cca. 470 animale, reducerea costurilor operaționale pe termen lung prin utilizarea energiei regenerabile, creșterea ratei de adopție prin facilitarea interacțiunii voluntarilor cu animalele în spații special amenajate;

Proiectul va avea un impact pozitiv asupra siguranței cetățenilor, va îmbunătăți considerabil condițiile de muncă pentru personalul veterinar și va oferi un mediu de reabilitare uman pentru animale, transformând Sectorul 1 într-un model de bună practică în domeniu.

Intervențiile propuse urmăresc îmbunătățirea performanței termice a clădirilor prin refacerea închiderilor și realizarea unor elemente de anvelopă cu caracteristici termoizolante adecvate funcțiunii propuse. În cazul halelor refuncționalizate sunt prevăzute închideri și acoperișuri din panouri sandwich termoizolante, tâmplării cu geam termoizolant și soluții constructive care contribuie la reducerea pierderilor de căldură și la creșterea confortului interior.





Pentru promovarea utilizării durabile a resurselor naturale și reducerea impactului asupra mediului, intervențiile propuse integrează măsuri de eficiență energetică și valorificare a surselor regenerabile de energie.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

Pentru atingerea obiectivului propus, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 a contractat servicii specializate de elaborare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), a documentației tehnico-economice și de avizare a lucrărilor necesare refacerii, modernizării și extinderii centrului de adopții și reabilitare a animalelor.

În urma elaborării documentației tehnico-economice la faza D.A.L.I., instituția noastră a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (4) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit acestor reglementări, Consiliul Local are atribuția de a aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

1.6. Schimbări preconizate

Prin proiectul propus se urmărește dezvoltarea și modernizarea infrastructurii existente prin refuncționalizarea unor spații și realizarea unor intervenții menite să îmbunătățească serviciile medicale veterinare, activitățile de adopție și condițiile de adăpostire a animalelor.

În cadrul investiției, spațiul C58 va fi transformat într-o clinică veterinară complet echipată, ce va include bloc operator, laborator, sală de radiologie și zonă post-operatorie, asigurând desfășurarea în condiții optime a actului medical veterinar. Totodată, clădirea C61 va fi refuncționalizată într-un centru de adopție ce va integra spații administrative, sală multimedia și magazin caritabil, contribuind la dezvoltarea activităților de promovare a adopțiilor și a relației cu publicul. De asemenea, va fi amenajată o construcție tip C16 destinată depozitării materialelor și echipamentelor necesare funcționării centrului.

În proiectul propus, se are în vedere în viitor, racordarea la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare în măsura în care acest lucru va fi posibil, având în vedere proiectele de dezvoltare locală, în caz contrar se va continua alimentarea cu apă din puț forat, respectiv evacuarea apelor menajere în fose septice.

Pentru creșterea standardului de bunăstare animală și eficiență energetică, proiectul include modernizarea padocurilor prin montarea de covoare cu încălzire electrică și panouri sandwich, asigurând un nivel ridicat de confort termic și protecție în sezonul rece. În completare, infrastructura energetică va fi îmbunătățită prin instalarea de panouri fotovoltaice și a unui grup electrogen de 50 kVA, în vederea asigurării autonomiei energetice și continuității activităților.

Pentru asigurarea siguranței în exploatare, intervențiile propuse vizează organizarea clară a circulațiilor, separarea fluxurilor funcționale și amenajarea spațiilor astfel încât utilizarea acestora să se realizeze fără riscuri pentru persoane și animale. Se vor prevedea alei pietonale și carosabile corespunzătoare, suprafețe antiderapante, delimitări și împrejmui de protecție, precum și controlul accesului în zonele cu regim special, inclusiv carantină, triaj, zone medicale și zone pentru câini periculoși.

Accesibilitatea va fi tratată prin adaptarea circulațiilor și a spațiilor de interes public astfel încât acestea să poată fi utilizate în condiții corespunzătoare și de către persoanele cu mobilitate redusă, pe cât posibil prin rampe și trasee fără obstacole. Totodată, soluțiile propuse vor reduce riscurile de



accidentare prin conformarea instalațiilor, protecția la atingere accidentală și utilizarea unor materiale și echipamente adecvate exploatarei curente.

Izolarea acustică a unităților funcționale împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se va asigura prin elemente de construcție, respectiv pereți, planșee și închideri, alcătuite astfel încât să satisfacă atât exigențele structurale, cât și pe cele privind confortul acustic. La proiectarea și realizarea compartimentărilor se vor avea în vedere funcțiunile distincte ale spațiilor, astfel încât zgomotele produse de activitățile specifice adăpostului să nu afecteze zonele administrative, medicale, de relații cu publicul sau spațiile destinate personalului.

Amenajarea exterioară a centrului de adopții și reabilitare a animalelor urmărește crearea unui cadru funcțional, estetic și adaptat cerințelor specifice de bunăstare animală, igienă și confort pentru utilizatori, prin integrarea echilibrată a elementelor construite (alei, platforme, împrejurimi) cu spațiile verzi și amenajările peisagistice. Spațiile verzi vor fi amenajate diferențiat în funcție de zona funcțională și de rolul plantațiilor (delimitare, protecție vizuală, umbră, estetică, îmbunătățire microclimat).

1.7. Impactul economic, social și asupra mediului

Realizarea acestui proiect va permite Sectorului 1 să gestioneze populația de câini fără stăpân într-o manieră responsabilă, sustenabilă și transparentă, transformând un spațiu degradat într-un centru comunitar multifuncțional.

Din punct de vedere social, centrul este proiectat să devină un catalizator pentru comunitatea Sectorului 1. Acesta nu va mai fi doar un adăpost, ci un pol de educație și voluntariat, unde cetățenii pot învăța despre responsabilitate și empatie. Prin ridicarea standardelor de îngrijire la un nivel civilizat, proiectul reușește să transforme o necesitate administrativă într-un spațiu de interacțiune socială, care promovează valori civice și implicare activă.

Sub aspect economic, investiția este fundamentată pe eficiență pe termen lung. Reducerea costurilor de funcționare prin utilizarea energiei regenerabile și modernizarea instalațiilor transformă Centrul Odăi într-un exemplu de bune practici, unde investiția inițială generează economii operaționale și beneficii sociale inestimabile pentru întreaga comunitate. De asemenea, prin campaniile de sterilizare masivă (1.200-1.500 capete/an), se va diminua presiunea economică asupra bugetului local generată de capturarea și gestionarea continuă a animalelor de pe străzi.

Impactul acestei investiții asupra mediului este unul semnificativ, fiind axat pe reducerea directă a amprente de carbon și protejarea resurselor naturale prin soluții tehnice moderne. Utilizarea energiei regenerabile prin panouri fotovoltaice și adoptarea eficienței termice prin încălzirea electrică în pardoseală contribuie substanțial la scăderea consumului de energie convențională. În paralel, gestionarea responsabilă a deșeurilor prin eliminarea foselor septice și instalarea stațiilor de epurare previne poluarea solului și a pânzei freatice. De asemenea, implementarea barierelor vegetale nu doar că reduce poluarea fonică, dar susține și biodiversitatea locală, creând un ecosistem mai sănătos și sustenabil pe termen lung.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului

Cheltuielile pentru realizarea obiectivului de investiții „Refacerea, modernizarea și extinderea centrului de adopții și reabilitare a animalelor” se vor suporta din bugetul local al Sectorului 1 și/sau din alte fonduri legal constituite, inclusiv din programe naționale sau europene de finanțare nerambursabilă, în măsura în care acestea vor fi accesate. Valoarea totală a investiției, structura pe capitole de cheltuieți, precum și indicatorii tehnico-economici aferenți rezultă din documentația tehnico-economică la faza



D.A.L.I. și din devizul general aferent, întocmite în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016. montaj,

Valoarea totală a investiției este de 27.167.956,34 lei, din care 22.475.678,07 lei reprezintă valoarea fără TVA, iar 4.692.278,27 lei reprezintă TVA aferentă. Cheltuielile pentru construcții și montaj însumează 14.464.541,49 lei, din care 11.954.166,52 lei fără TVA și 2.510.374,97 lei TVA.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre nu vizează modificarea, completarea sau abrogarea altor acte administrative cu caracter normativ sau individual emise anterior de către Consiliul Local al Sectorului 1.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre— nu este cazul.

1.11. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ— nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Punerea în aplicare a hotărârii va fi asigurată de Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, în calitate de beneficiar al investiției, care va întreprinde toate demersurile necesare pentru derularea procedurilor de achiziție publică, pentru contractarea serviciilor de proiectare și de asistență tehnică pe parcursul execuției, pentru contractarea executantului lucrărilor și pentru recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale celorlalte reglementări incidente.

Resursele necesare vor fi asigurate din bugetul local al Sectorului 1, conform indicatorilor tehnico-economiци aprobați.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării

Adoptarea proiectului de hotărâre se întemeiază pe prevederile Constituției României; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București și ale hotărârilor de prelungire a valabilității acestuia; precum și pe



dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 402/22.12.2025 privind organizarea și funcționarea Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Refacerea, modernizarea și extinderea centrului de adopții și reabilitare a animalelor”

**PRIMARUL SECTORULUI 1
GEORGE-CRISTIAN TUȚĂ**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/ Verificat/ Avizat	Data
ALEXANDRA CRĂCIUN	Director General		Avizat	
Lorand Istvan Lukacs	Director General Adjunct		Avizat	
Mihai Tudor	Director Direcția Dezvoltare Urbană și Mediu		Avizat	
Daniel Ionel Pricop	Director Executiv Direcția Management și Operațiuni		Avizat	
Aexandra Păun	Director Direcția Clădiri publice și Echipamente		Avizat	
Laurențiu Ciobanu	Șef Serviciu Întreținere Clădiri Publice		Avizat	
Oana Alionte	Inspector Specialitate		întocmit	



K2- 165

Nr. M/4156/15.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Refacerea, modernizarea și extinderea centrului de adopții și reabilitare a animalelor”

1.Descrierea situației actuale:

În prezent, imobilul situat în Șos. Odăii nr. 3-5, sector 1, București, se află într-o etapă critică ce reclamă o intervenție de reabilitare structurală și funcțională integrată. Regimul juridic al imobilului este clar stabilit, acesta aparținând domeniului public al Municipiului București, fiind transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1. Categoria de folosință a terenului este „curți construcții”, în suprafață totală de 92.810 mp, conform datelor din Extrasul de Carte Funciară nr. 264906. Din suprafața totală a imobilului, o suprafață de 12.546,60 mp este aferentă obiectivului de investiții.

Fundamentul legal al prezentului proiect rezidă în atribuțiile exprese prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare (ROF) aprobat prin H.C.L. S1 nr. 402/2025. Conform acestor prevederi, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului (DUPSPM) Sector 1 are obligația de a asigura întreținerea clădirilor și spațiilor aflate în administrarea Consiliului Local Sector1;

Din analiza tehnică de specialitate rezultă că imobilul nu mai corespunde normelor de siguranță în exploatare și nici standardelor actuale. Totodată, infrastructura adiacentă și dotările sunt învechite, actuala organizare funcțională a ansamblului necesită optimizare, întrucât expertiza recomandă reorganizarea spațiilor, reconfigurarea fluxurilor și adaptarea corpurilor existente pentru îmbunătățirea condițiilor de lucru, a circulațiilor și a relației dintre zonele destinate animalelor, personalului și publicului. Actualul adăpost nu are bransament la rețelele edilitare de alimentare cu apă curentă și canalizare. Alimentarea cu apă se realizează din puț forat, iar deversarea deșurilor se face în prezent în două fose septice. Golirea foselor septice se realizează periodic prin vidanajare Din punct de vedere seismic, clădirile sunt încadrate în clasa a III-a de risc seismic, ceea ce arată existența unor vulnerabilități care impun lucrări de reabilitare și modernizare, fără a semnala însă un risc imediat de prăbușire.

Această inițiativă reprezintă un demers investițional major ce vizează refacerea, modernizarea și extinderea imobilului situat în Șos. Odăii nr. 3-5, cu scopul de a-l transforma într-un adăpost și centru de adopții și reabilitare a animalelor.

Prin caracterul său inovator, proiectul urmărește alinierea construcțiilor existente la standardele superioare de funcționare, siguranță și igienă, conform cerințelor Legii nr. 10/1995.

Având în vedere complexitatea investiției, indicatorii tehnico-economici aprobați pot suferi modificări în etapa de proiectare și avizare, în funcție de condițiile impuse prin avizele și acordurile emise de instituțiile și autoritățile avizatoare.



Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și, ulterior, execuția lucrărilor. Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *“Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”* în speță, pentru obiectivul de investiții **„Refacerea, modernizarea și extinderea centrului de adopții și reabilitare a animalelor”**.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *“(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *“Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”*.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *“aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii”*

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *“(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*



Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu completările și modificările ulterioare;

-Ordinul 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conținutului-cadru al avizelor tehnice de racordare.

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;



-art. 1 alin. (2) lit. d) ale Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice pentru administrarea domeniului public și privat de interes local;

-Hotărârii Guvernului României nr. 1451/2002 privind transmiterea unui imobil din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

-Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 180/25.10.2024 privind reorganizarea Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

-Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 402/22.12.2025 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

-documentația tehnico-economică privind investiția predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

-documentația tehnico-economică, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, privind obiectivul de investiții „Refacerea, modernizarea și extinderea centrului de adopții și reabilitare a animalelor”;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de



supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Acele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premarg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, **iar raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a)**, în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar



Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Refacerea, modernizarea și extinderea centrului de adopții și reabilitare a animalelor” , îndeplinește condițiile legale pentru a se supune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Alexandru-Vamoș Măcăneață	Director executiv		Avizat	.05.2026
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		întocmit	.05.2026



K2-165

Nr. 1295/14.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Refacerea, modernizarea și extinderea centrului de adopții și reabilitare a animalelor”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, înregistrat sub nr. 10626/13.05.2026 întocmit de Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 și documentația tehnico-economică, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, privind obiectivul de investiții „Refacerea, modernizarea și extinderea centrului de adopții și reabilitare a animalelor”, impactul financiar asupra bugetului va consta în următorii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (lei): Total general fără TVA: 22.475.678,07 lei
Total general cu TVA: 27.167.956,34 lei

Cheltuieli construcții-montaj (C + M): C+M fără TVA: 11.954.166,52 lei
C+M cu TVA: 14.464.541,49 lei

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Refacerea, modernizarea și extinderea centrului de adopții și reabilitare a animalelor”.

**Direcția Economică,
Director Executiv,
SALVIM CORBUT COCOTĂ**

**Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare
Șef Serviciu
Cristina Cojocar**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		14.05.2026



K2-165

Nr. 218/14.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Refacerea, modernizarea și extinderea centrului de adopții și reabilitare a animalelor”

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Refacerea, modernizarea și extinderea centrului de adopții și reabilitare a animalelor, propus de Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului (DUPSPM) Sector 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere **prevederile HGR 1451/2002, imobilul situat în Șoseaua Odăi nr. 3-5, Sector 1, București, a fost transferat din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietate apublică a Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.**

Astfel, ținând cont de prevederile actului normativ mai sus menționat, **imobilul situat în Șoseaua Odăi nr. 3-5, Sector 1, București, aparține domeniului public al Municipiului București**, a fost cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, fiind înregistrat la pozițiile nr. 76 și 346.

Conform prevederilor art. 298 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ teritoriale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale, exercită în numele unității administrativ teritoriale următoarele prerogative:

- ținerea evidenței de Cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Totodată, menționăm faptul că dreptul de proprietate al Municipiului București și dreptul de administrare al Sectorului 1 al Municipiului București asupra imobilului situat în Șoseaua Odăi nr. 3-5, Sector 1, București, a fost înscris în Cartea Funciară nr. 262008, ulterior imobilul fiind dezmembrat în mai multe loturi care au primit numere cadastrale distincte și au fost înscrise în cărți funciare individuale, astfel încât, la data prezentei, imobilul ce constituie obiectul prezentului proiect de hotărâre este înscris în cartea funciară nr. 264906.

Conform informațiilor înregistrate în cartea funciară nr. 264906, imobilul este format din teren în suprafață de 92.810 mp pe care se află construcțiile identificate cadastral cu nr. 264906-C1, 264906-



C2, 264906-C3, 264906-C4, 264906-C5, 264906-C6, 264906-C7, 264906-C8, 264906-C9, 264906-C10, 264906-C11, 264906-C12, 264906-C13, 264906-C14, 264906-C15, 264906-C16, 264906-C17, 264906-C18, 264906-C19, 264906-C20, 264906-C21, 264906-C22, 264906-C23, 264906-C24, 264906-C25, 264906-C26, 264906-C27, 264906-C28, 264906-C29, 264906-C30, 264906-C31, 264906-C32, 264906-C33, 264906-C34, 264906-C35, 264906-C36, 264906-C37, 264906-C38, 264906-C39, 264906-C40, 264906-C58, 264906-C59 și 264906-C60, având o suprafață total construită de 19273 mp, descrisă conform Anexei 1 la Partea I-a a cărții funciare nr. 264906 - date referitoare la teren și construcții.

Din analiza proiectului de hotărâre și a documentației anexate, rezultă că, din suprafața totală a imobilului, o suprafață de 12.546,60 mp este aferentă obiectivului de investiții, aceasta cuprinzând imobilele identificate cadastral cu nr. 264906-C16 și nr. 264906-C58.

Precizăm faptul că, în Partea a III-a a cărții funciare a imobilului anterior menționat, nu au fost identificate înscrieri privind sarcini sau servituți care să greveze imobilul.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară nr. 205742 pentru informare, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Refacerea, modernizarea și extinderea centrului de adopții și reabilitare a animalelor”.

Anexăm prezentului raport:

- Hotărârea Guvernului României nr. 1451, privind transmiterea unui imobil din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București înscris prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;

- Extras de Carte Funciară nr. 275972;

Documentația cuprinde -13- file.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	14.05.2026
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	14.05.2026

Guvernul României - Hotărâre nr. 1451/2002 din 12 decembrie 2002**Hotărârea nr. 1451/2002 privind transmiterea unui imobil din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1**

În vigoare de la 23 decembrie 2002

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 942 din 23 decembrie 2002. Nu există modificări până la 10 octombrie 2017.

În temeiul art. 107 din Constituție, al art. 9 alin. (1) și (2) și al art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă transmiterea imobilului, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 2. - Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. - Imobilul prevăzut la art. 1 va fi folosit în comun de către sectoarele municipiului București pentru punerea în aplicare a strategiei Guvernului în domeniul protecției copilului aflat în dificultate și a altor programe sociale. Finanțarea acestor activități se va realiza din fondurile prevăzute în bugetele proprii ale consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

PRIM-MINISTRU

ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,

Octav Cozmâncă

p. Ministrul apărării naționale,

George Cristian Maior,

secretar de stat

Folosirea acestor informatii se face in conformitate cu termenii Angajamentului de Licentiere.

Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 12 decembrie 2002.
Nr. 1.451.

ANEXĂ

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilului care trece din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale
în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Codul de clasificare din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului	Caracteristicile imobilului
București, Șos. Odăii nr. 3-5, sectorul 1	Ministerul Apărării Naționale	Consiliul General al Municipiului București	Imobil 1.108 (parțial) Cod: 8.29.09 Nr. M.F.P. 103.650	Suprafața construită = 24.495,37 m ² Suprafața desfășurată = 29.281,47 m ² Suprafața totală a terenului, inclusiv construcțiile = 9,008 ha

Folosirea acestor informatii se face in conformitate cu termenii Angajamentului de Licentiere.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4					5	6	7		
314	1.1.2.1	Chiosc lemn	Parc Kiseleff				1	2002	162,29			proprietate publică MB
315	1.1.2.1	Chiosc lemn	Parc Kiseleff				1	2002				proprietate publică MB
316	1.1.2.1	Chiosc lemn	Parc Kiseleff				1	2002				proprietate publică MB
317	1.1.2.1	Chiosc lemn	Parc Kiseleff				1	2002				proprietate publică MB
318	1.1.2.1	Foisor fanfara cutodrom	Parc Kiseleff				1	2002	16 807,94			proprietate publică MB
319	1.6.3.2	Gard	Parc Regina Maria				1	2004	389,59			proprietate publică MB
320	1.8.6	Sistem irigație	Parc Regina Maria				1	2004				proprietate publică MB
321	1.1.2.1	Cabina paza	Parc Regina Maria				1	2005				proprietate publică MB
322	1.8.15	Cămin bransament apa	Parc Regina Maria				1	2005				proprietate publică MB
323	1.1.2.1	Cabina paza	Parc Amzei				1	2005	9 850,00			proprietate publică MB
324	1.1.2.1	Cabina paza	Parc Tonitza				1	2005	9 850,00			proprietate publică MB
325	1.1.2.1	Cabina paza	Parc I.C. Brătianu				1	2005	9 850,00			proprietate publică MB
326	1.1.2.1	Cabina paza	Parc Brancusi				1	2005	9 850,00			proprietate publică MB
327		Parc Casa Presei Libere	(S=80640mp)				1			Hotărâre	160/2001	CGMB
328		Parc Marasoiu	(S=1338mp)				1			Hotărâre	160/2001	CGMB
329		Parc Iuhu Tetrat	(S=2700mp)				1			Hotărâre	160/2001	CGMB
330		Parc Automatica	(S=4565mp)				1			Hotărâre	160/2001	CGMB
331		Parc Venus	(S=32773mp)				1			Hotărâre	160/2001	CGMB
332		Parc Ciresoia	(S=3414mp)				1			Hotărâre	160/2001	CGMB
333		Parc Kiseleff	(S=137732mp)				1			Hotărâre	160/2001	CGMB
334		Padurea Kiseleff	(S=86532mp)				1			Hotărâre	160/2001	CGMB
335		Parc Hotel Nord					1			Hotărâre	160/2001	CGMB
336		Parc Hotel Turist					1			Hotărâre	160/2001	CGMB
337		Parc Nicolae Iorga	(S=6408mp)				1			Hotărâre	160/2001	CGMB
338		Parc Dorobantilor					1			Hotărâre	160/2001	CGMB
339		Parc Sf. Maria	(S=22404mp)				1			Hotărâre	160/2001	CGMB
340		Parc Textila	(Str. Siret)				1			Hotărâre	160/2001	CGMB
341		Parc Cazzavilan	(S=2162mp)				1			Hotărâre	160/2001	CGMB
342		Parc C-tin Brancusi	(S=3582mp)				1			Hotărâre	160/2001	CGMB
343		Parc I.C. Brătianu	(S=1703mp)				1			Hotărâre	160/2001	CGMB
344		Parc Maica Teofana	(S=3415mp)				1			Hotărâre	160/2001	CGMB
345		Parc Izbiceni	(S=2970mp)				1			Hotărâre	160/2001	CGMB
346	1.1.1	Clădiri + ateliere Odai	(S=65000mp)	Șos.	Odai	3-5	1	2003	3 627,822	Contract de Comodat	1736/2004	
347	1.5.12	Depozit cazarmare	Administrația Domeniului Public Sector 1	Șos.	Odai	3-5	1	2003				proprietate publică MB
348	1.5.12	Sopron(G3)	Administrația Domeniului Public Sector 1	Șos.	Odai	3-5	1	2003				proprietate publică MB



Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4					5	6	7			
75	1.6.2	Centrul Servicii Sociale "Sf. Nicolae"	Sc=810,16mp Stere=3234,28mp	Str.	C-tin Dobrogeanu Ghenea	74	1	N - Proprietate privata S - Proprietate privata E - Casa Bradut - Str. Somesul Rece V - Str. C. Dobrogeanu Ghenea	1998	353.272,72	Protocol	FN/ 1998	CLS1
76	1.6.2	Complex Social de Servicii "Odai"	Stere=25900mp	Șos.	Odai	35	1	N - Ferma Vidra S - Șos Odai E - Ferma Vidra V - Adm. Dom. Public	2003	1.551.206,23	Hotărâre	306/ 11.12.2003	CLS1
77	1.6.2	Centrul Servicii Sociale "Sf. Stefan"	Sc=792,26mp Stere=4383,96mp	Str.	Nazarcea	30	1	N - Casuta Stejarilor S - Sc. generala nr. 181 E - Str. Nazarcea V - Proprietate privata	1998	564.569,52	Protocol	FN/ 1998	CLS1
78	1.6.2	Centrul Servicii Sociale "Straulesti"	Sc=1181,26mp Stere=72276,16mp	Șos.	Bucuresti Targoviste	10	1	N - Papiniera S - Restaurant 2 Cocosi E - I.A.S. Mogosoaia V - Șos. Bucuresti Targoviste	2004	1.167,19	Hotărâre	368/ 18.11.2004	CLS1
79	1.6.2	Clubul Seniorilor- Serviciul Consiliere Persoane Varstnice		Str.	Slatineanu	16	1	N - S.C. Astra - Auto S - Str. Craciun E - S.C. La Dorna V - S.C. Astra- Auto	1997	150.048,58	Hotărâre	47/1997, 181/2005	CLS1
80	1.6.2	Clubul Seniorilor- Serviciul Consiliere Persoane Varstnice	Constructii Sfolosinta=249,2mp	Calea	Grivitei	119	1	N - Proprietate privata S - Str. Buzesti E - Calea Grivitei V - Proprietate privata	2003		Hotărâre	361/2001, 35/2003	CLS1
81	1.6.1.1	Locuință socială	bl J sc. J et. 7 ap. 32. Su=57,03mp cota ind. Teren S=8,18mp	Calea	Grivitei	212	1	N -Proprietate privata S - Proprietate privata E -Proprietate privata V - Calea Grivitei	2002	54.700,00	CVC	2371/ 18.09.2002	Birou Notarial Litteris Meltiade Riba
82	1.6.1.1	Locuință socială	bl R sc. A et. 9 ap. 38. Su=5823mp, cota ind. Teren S=9,7 mp	Calea	Grivitei	176	1	N -Proprietate privata S - Proprietate privata E -Proprietate privata V - Calea Grivitei	2002	47.620,82	CVC	332/ 14.03.2002	Birou Notarial Public Siana Larisa Alexandrescu
83	1.6.1.1	Locuință socială	bl N sc. D et. 7 ap. 25. Su=56,58mp cota ind. Teren S=12,05mp	Calea	Grivitei	397	1	N -Proprietate privata S - Proprietate privata E -Proprietate privata V - Calea Grivitei	2002	47.457,74	CVC	332/ 14.03.2002	Birou Notarial Public Siana Larisa Alexandrescu
84	1.6.1.1	Locuință socială	bl B, Sc. B, et. 1 ap. 33 Su=55,78mp cota ind. Teren S=8,67mp	Calea	Grivitei	198	1	N -Proprietate privata S - Proprietate privata E -Proprietate privata V - Calea Grivitei	2002	47.702,23	CVC	331/14.03.2002	Birou Notarial Public Siana Larisa Alexandrescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 264906 București Sectorul 1

Nr. cerere	58952
Ziua	14
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208993732



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	264906	92.810	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	264906-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol: 1148 mp; S. construita desfasurata:1148 mp; Magazie, nivel P, Scd=1148 mp, an 1975
A1.2	264906-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Rezervor, nivel P, Scd=17 mp, an 1975
A1.3	264906-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa pompe, nivel P, Scd=14 mp, an 1975
A1.4	264906-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Camera pompe, nivel P, Scd=26 mp, an 1975
A1.5	264906-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol: 4466 mp; S. construita desfasurata:4466 mp; Hala, nivel P, Scd=4466 mp, an 1975
A1.6	264906-C6	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:3; An construire:1975; S. construita la sol:448 mp; S. construita desfasurata:1344 mp; Cladire birouri, nivel P+2E, Scd=1344 mp, an 1975
A1.7	264906-C7	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol: 1150 mp; S. construita desfasurata:1150 mp; Magazie, nivel P, Scd=1150 mp, an 1975
A1.8	264906-C8	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Magazie, nivel P, Scd=304 mp, an 1975
A1.9	264906-C9	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Magazie, nivel P, Scd=87 mp, an 1975
A1.10	264906-C10	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Magazie, nivel P, Scd=294 mp, an 1975
A1.11	264906-C11	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol: 1014 mp; S. construita desfasurata:1014 mp; Hala, nivel P, Scd=1014, an 1975
A1.12	264906-C12	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Magazie, nivel P, Scd=319 mp, an 1975
A1.13	264906-C13	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:2; An construire:1975; S. construita la sol: 2010 mp; S. construita desfasurata:4020 mp; Birouri, nivel P+1E, Scd=4020 mp, an 1975
A1.14	264906-C14	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Camera pompare, nivel P, Scd=32 mp, an 1975
A1.15	264906-C15	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa camera pompare, nivel P, Scd=21 mp, an 1975
A1.16	264906-C16	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Punct sanitar, nivel P, Scd=136 mp, an 1975
A1.17	264906-C17	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bazin apa, nivel Parter, Scd=45 mp, an 1975

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	264906-C18	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Cabina poarta, nivel P, Scd=121 mp, an 1916
A1.19	264906-C19	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:2; An construire:1916; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Cladire birouri, nivel D+P, Scd=378 mp, an 1916
A1.20	264906-C20	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:721 mp; S. construita desfasurata:721 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=721 mp, an 1916
A1.21	264906-C21	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=295 mp, an 1916
A1.22	264906-C22	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:651 mp; S. construita desfasurata:651 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=651 mp, an 1916
A1.23	264906-C23	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:649 mp; S. construita desfasurata:649 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=649 mp, an 1916
A1.24	264906-C24	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Capela, nivel P, Scd=228 mp, an 1916
A1.25	264906-C25	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Neutralizator deseuri, nivel P, Scd=98 mp, an 1916
A1.26	264906-C26	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cos dezafectat, nivel P, Scd=13 mp, an 1916
A1.27	264906-C27	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:436 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Cladire, nivel P, Scd=436 mp, an 1916
A1.28	264906-C28	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Camera mortuara, nivel P, Scd=20 mp, an 1916
A1.29	264906-C29	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:2006; S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; Cladire, nivel P, Scd=516 mp, an 2006
A1.30	264906-C30	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:2008; S. construita la sol:518 mp; S. construita desfasurata:518 mp; Cladire, nivel P, Scd=518 mp, an 2008
A1.31	264906-C31	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:2006; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Centrala termica, nivel P, Scd=30 mp, an 2006
A1.32	264906-C32	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Cladire administratie, nivel P, Scd=386 mp, an 1916
A1.33	264906-C33	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Cantina, nivel P, Scd=322 mp, an 1916
A1.34	264906-C34	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=17 mp, an 1916
A1.35	264906-C35	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=55 mp, an 1916
A1.36	264906-C36	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=55 mp, an 1916
A1.37	264906-C37	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=82 mp, an 1916
A1.38	264906-C38	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Cladire pompe, nivel P, Scd=47 mp, an 1916
A1.39	264906-C39	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Statie dedurizare, nivel P, Scd=24 mp, an 1916
A1.40	264906-C40	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Statie clorinare, nivel P, Scd=52 mp, an 1916
A1.58	264906-C58	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:501 mp; Magazie, nivel P, Scd=501 mp, an 1975
A1.59	264906-C59	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:2; An construire:1975; S. construita la sol:1700 mp; S. construita desfasurata:2186 mp; Hala si Birouri, nivel P+1E, Scd=2186mp, an 1975
A1.60	264906-C60	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=16mp, an 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70789 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. 1777, din 17/10/2014 emis de NP Zorila Stefania Steluta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 264906 a imobilului cu numarul cadastral 264906/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 262008 inscris in cartea funciara 262008;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
Act Normativ nr. 1451, din 12/12/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 71/15-05-2013 emis de Consiliul Local al Sectorului 1; act administrativ nr. Protocol/17-01-2003 emis de Primaria Sectorului 1 si UM 02523; act administrativ nr. Proces Verbal/17-01-2003 emis de Primaria Sectorului 1 si UM 02547; act administrativ nr. 5/1EAV/O/19-04-2010 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUE1130/24-06-2011 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUE1126/23-06-2011 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUE1119/22-06-2011 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 74/08/O/22650/06-03-2012 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 685/E/16-05-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUC386/07-05-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 26/2/EAV/O/30-07-2010 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC387/07-05-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUC165/28-02-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 476/12/O/23649/22-11-2012 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 166/09/O/12601/24-05-2012 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 31/2/EI/O/10-12-2010 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 181477/20-05-2013 emis de DITL Sector 1.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUCURESTI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 35916 din 11/06/2013;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
	1) MUNICIPIUL BUCURESTI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 35916 din 11/06/2013;	
Act Administrativ nr. 35916-Extras, din 11/06/2013 emis de OCPIB Sector 1 (act administrativ nr. M/1030/30-05-2014 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. 35916-Incheiere/11-06-2013 emis de OCPIB Sector 1; act administrativ nr. 166/09/O/12601/24-05-2012 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC671/09-04-2014 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 476/12/O/23649/22-11-2012 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC672/09-04-2014 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 74/08/O/22650/06-03-2012 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC513/10-06-2013 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. JUC511/10-06-2013 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. JUC512/10-06-2013 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 186845/02-06-2014 emis de DITL Sector 1.);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 36494 din 04/06/2014;	
Act Administrativ nr. 1584, din 20/08/2014 emis de Primaria Sectorului 1 (act administrativ nr. 36494-Extras/04-06-2014 emis de OCPIB Sector 1; act administrativ nr. 36494-Incheiere/04-06-2014 emis de OCPIB Sector 1; act administrativ nr. 1585/20-08-2014 emis de Primaria Sectorului 1; act normativ nr. 71/15-05-2013 emis de Consiliul Local Sector 1; act normativ nr. 1451/2002/12-12-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 197/23-01-2003 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. A164/21-01-2003 emis de UM02547; act administrativ nr. 665/24-02-2003 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. 274629/19-08-2014 emis de DITL Sector 1; act administrativ nr. JUC512/10-06-2013 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 186845/02-06-2014 emis de DITL Sector 1.);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58

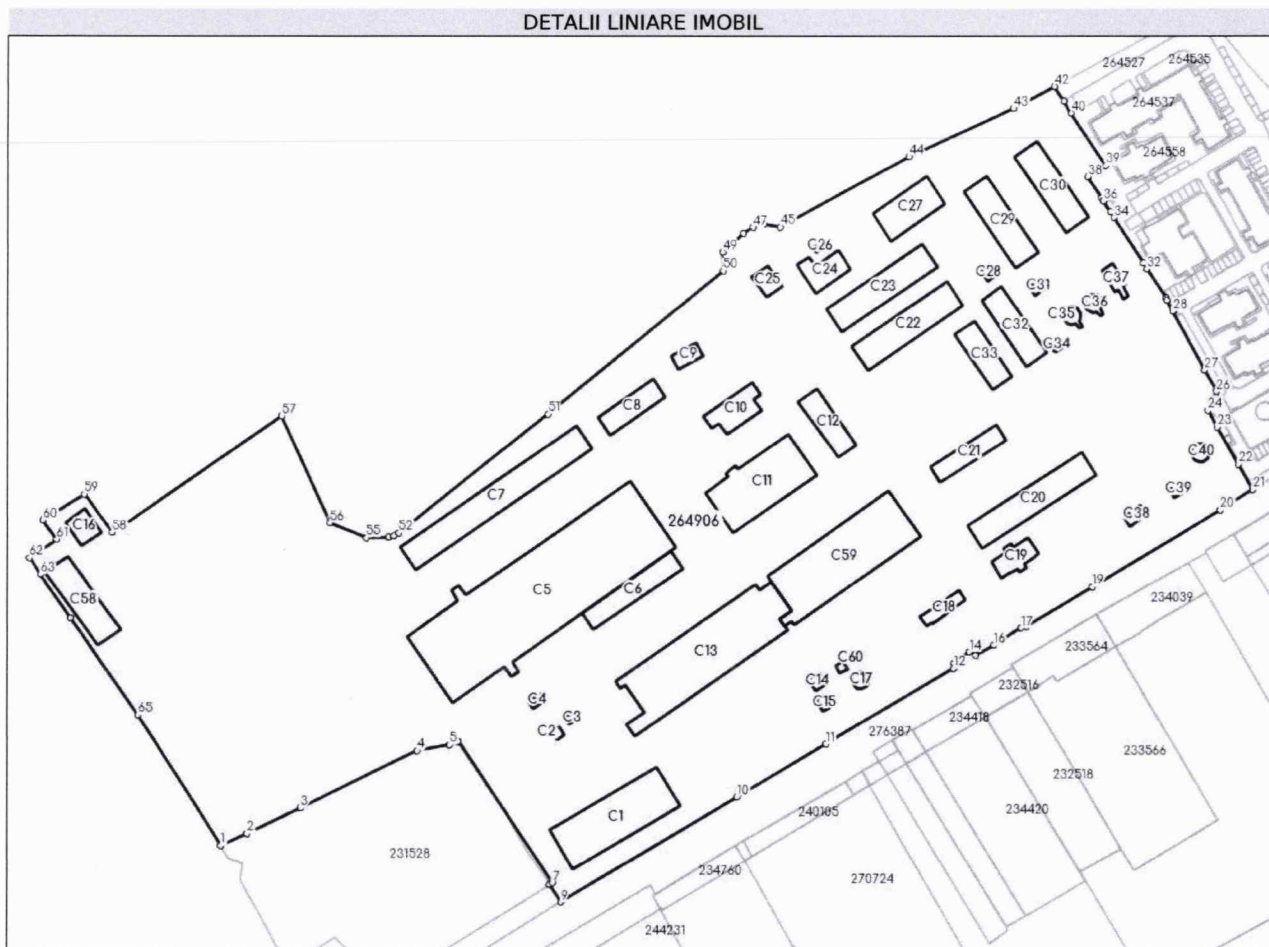
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 54846 din 21/08/2014;		
46173 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. 1100, din 20/12/2021 emis de Instituția Prefectului Mun. București;		
B13	In baza adresei nr. 1100/20.21.2021, respectiv nr. 27534/16.12.2021, emisa de Instituția Prefectului București, se completează cuprinsul cărții funciare in sensul ca titularul dreptului de administrare inscris sub B3 si B5, este Sectorul 1 al Municipiul București	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
149597 / 14/12/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 12/12/2022 emis de PFA RO-IL-F 0041; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 12/12/2022 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 63076, din 26/11/2021 emis de Primaria Sector 1;		
B14	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect rectificarea limitei de proprietate si actualizarea geometriilor constructiilor	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58, A1.59, A1.60
69507 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 112, din 02/04/2024 emis de DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1;		
B15	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra terenului in suprafata de 30.662,94 mp si constructiilor cu numerele cadastrale de la 264906-C19 pana la 264906-C40	A1, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40
1) SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIN DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 1		
OBSERVATII: .		
4949 / 20/01/2025		
Act Administrativ nr. 34, din 20/01/2025 emis de DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1;		
B16	Se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara si din incheierea nr.69507 din 25.06.2024 in sensul intabularii dreptului de administrare in favoarea Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti prin Directia de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 1 asupra terenului in suprafata de 30.662,94 mp si constructiilor cu numerele cadastrale de la 264906-C19 pana la 264906-C40	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58, A1.59, A1.60
10960 / 03/02/2025		
Act Administrativ nr. 112, din 02/04/2024 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B17	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra terenului in suprafata de 62.147,06 mp si constructiilor de la C1 la C18 si de la C58 la C60	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.58, A1.59, A1.60
1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		
B18	Se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara in sensul mentinerii dreptului de administrare in favoarea Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti asupra terenului in suprafata de 62.147,06 mp si constructiilor de la C1 la C18 si de la C58 la C60	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.58, A1.59, A1.60

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
264906	92.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	92.810	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	264906-C1	construcții anexa	1.148	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:1148 mp; S. construita desfasurata:1148 mp; Magazie, nivel P, Scd=1148 mp, an 1975
A1.2	264906-C2	construcții anexa	17	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Rezervor, nivel P, Scd=17 mp, an 1975
A1.3	264906-C3	construcții anexa	14	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa pompe, nivel P, Scd=14 mp, an 1975
A1.4	264906-C4	construcții anexa	26	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Camera pompe, nivel P, Scd=26 mp, an 1975
A1.5	264906-C5	construcții administrative si social culturale	4.466	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:4466 mp; S. construita desfasurata:4466 mp; Hala, nivel P, Scd=4466 mp, an 1975
A1.6	264906-C6	construcții administrative si social culturale	448	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:448 mp; S. construita desfasurata:1344 mp; Cladire birouri, nivel P+2E, Scd=1344 mp, an 1975

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	264906-C7	construcții anexa	1.150	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:1150 mp; S. construita desfasurata:1150 mp; Magazie, nivel P, Scd=1150 mp, an 1975
A1.8	264906-C8	construcții anexa	304	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Magazie, nivel P, Scd=304 mp, an 1975
A1.9	264906-C9	construcții anexa	87	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Magazie, nivel P, Scd=87 mp, an 1975
A1.10	264906-C10	construcții anexa	294	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Magazie, nivel P, Scd=294 mp, an 1975
A1.11	264906-C11	construcții administrative si social culturale	1.014	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:1014 mp; S. construita desfasurata:1014 mp; Hala, nivel P, Scd=1014, an 1975
A1.12	264906-C12	construcții anexa	319	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Magazie, nivel P, Scd=319 mp, an 1975
A1.13	264906-C13	construcții administrative si social culturale	2.010	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:2010 mp; S. construita desfasurata:4020 mp; Birouri, nivel P+1E, Scd=4020 mp, an 1975
A1.14	264906-C14	construcții anexa	32	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Camera pompare, nivel P, Scd=32 mp, an 1975
A1.15	264906-C15	construcții anexa	21	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa camera pompare, nivel P, Scd=21 mp, an 1975
A1.16	264906-C16	construcții administrative si social culturale	136	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Punct sanitar, nivel P, Scd=136 mp, an 1975
A1.17	264906-C17	construcții anexa	45	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bazin apa, nivel Parter, Scd=45 mp, an 1975
A1.18	264906-C18	construcții anexa	121	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Cabina poarta, nivel P, Scd=121 mp, an 1916
A1.19	264906-C19	construcții administrative si social culturale	189	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Cladire birouri, nivel D+P, Scd=378 mp, an 1916
A1.20	264906-C20	construcții de locuinte	721	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:721 mp; S. construita desfasurata:721 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=721 mp, an 1916
A1.21	264906-C21	construcții de locuinte	295	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=295 mp, an 1916
A1.22	264906-C22	construcții de locuinte	651	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:651 mp; S. construita desfasurata:651 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=651 mp, an 1916
A1.23	264906-C23	construcții de locuinte	649	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:649 mp; S. construita desfasurata:649 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=649 mp, an 1916
A1.24	264906-C24	construcții administrative si social culturale	228	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Capela, nivel P, Scd=228 mp, an 1916
A1.25	264906-C25	construcții anexa	98	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Neutralizator deseuri, nivel P, Scd=98 mp, an 1916
A1.26	264906-C26	construcții anexa	13	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cos dezafectat, nivel P, Scd=13 mp, an 1916
A1.27	264906-C27	construcții administrative si social culturale	436	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:436 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Cladire, nivel P, Scd=436 mp, an 1916
A1.28	264906-C28	construcții anexa	20	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Camera mortuara, nivel P, Scd=20 mp, an 1916
A1.29	264906-C29	construcții de locuinte	516	Cu acte	An construire:2006; S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; Cladire, nivel P, Scd=516 mp, an 2006
A1.30	264906-C30	construcții de locuinte	518	Cu acte	An construire:2008; S. construita la sol:518 mp; S. construita desfasurata:518 mp; Cladire, nivel P, Scd=518 mp, an 2008
A1.31	264906-C31	construcții anexa	30	Cu acte	An construire:2006; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Centrala termica, nivel P, Scd=30 mp, an 2006

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.32	264906-C32	construcții administrative și social culturale	386	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Cladire administratie, nivel P, Scd=386 mp, an 1916
A1.33	264906-C33	construcții administrative și social culturale	322	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Cantina, nivel P, Scd=322 mp, an 1916
A1.34	264906-C34	construcții anexa	17	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=17 mp, an 1916
A1.35	264906-C35	construcții anexa	55	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=55 mp, an 1916
A1.36	264906-C36	construcții anexa	55	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=55 mp, an 1916
A1.37	264906-C37	construcții anexa	82	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=82 mp, an 1916
A1.38	264906-C38	construcții anexa	47	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Cladire pompe, nivel P, Scd=47 mp, an 1916
A1.39	264906-C39	construcții anexa	24	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Statie dedurizare, nivel P, Scd=24 mp, an 1916
A1.40	264906-C40	construcții anexa	52	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Statie clorinare, nivel P, Scd=52 mp, an 1916
A1.58	264906-C58	construcții anexa	501	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:501 mp; Magazie, nivel P, Scd=501 mp, an 1975
A1.59	264906-C59	construcții administrative și social culturale	1.700	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:1700 mp; S. construita desfasurata:2186 mp; Hala și Birouri, nivel P+1E, Scd=2186mp, an 1975
A1.60	264906-C60	construcții anexa	16	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=16mp, an 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.888	2	3	26.446	3	4	58.213
4	5	14.773	5	6	4.183	6	7	76.329
7	8	1.29	8	9	9.377	9	10	92.115
10	11	46.504	11	12	66.587	12	13	2.473
13	14	8.456	14	15	3.343	15	16	9.127
16	17	14.552	17	18	2.355	18	19	34.485
19	20	67.126	20	21	17.282	21	22	13.069
22	23	19.241	23	24	8.502	24	25	6.981
25	26	2.673	26	27	10.997	27	28	29.985
28	29	0.354	29	30	5.53	30	31	0.905
31	32	15.555	32	33	3.206	33	34	23.966
34	35	2.879	35	36	5.841	36	37	1.585
37	38	11.346	38	39	9.499	39	40	28.045
40	41	6.338	41	42	7.716	42	43	20.77
43	44	51.555	44	45	65.934	45	46	7.522
46	47	4.976	47	48	5.001	48	49	12.586
49	50	8.316	50	51	101.303	51	52	85.665
52	53	2.423	53	54	2.533	54	55	9.953
55	56	17.579	56	57	52.674	57	58	92.32
58	59	21.141	59	60	21.705	60	61	10.417
61	62	14.989	62	63	8.897	63	64	23.781
64	65	52.987	65	1	69.381			

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2026, 11:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>