

FIȘA DE PROIECT DE INVESTIȚIE

- CONFORM CORRIGENDUM NR.2 DIN 12.02.2026 -

I. DATE GENERALE DESPRE PROIECT	
1.	Titlul proiectului de investiție: Infrastructură verde – 4 amplasamente în comuna Tulca
2.	Instituția/structura beneficiară UAT COMUNA TULCA Selectați tipologia solicitantului UAT Comună <i>Numele reprezentantului legal: Avramut Daniel</i> <i>Adresa de e-mail: secretariat@primaria.tulca.ro</i> <i>Număr de telefon: +40771787826</i> <i>Județ: Bihor</i> <i>Localitate: Tulca</i> <i>CUI: 5149128</i> <i>Valoare solicitata/proiect (euro): 50,0000.00</i> <i>Punștaj prescorat: 95</i>
3.	Domeniul intervenției: Selectați din listă domeniul (o singură variantă de răspuns) vizat de investiția care face obiectul documentației tehnico-economice: ☐ Eficiență energetică ☐ Infrastructura verde - municipii reședință de județ ☒ Infrastructura verde – altele decât municipiile reședință de județ ☐ Mobilitate urbană - municipii reședință de județ ☐ Mobilitate urbană - altele decât municipiile reședință de județ ☐ Infrastructura rutieră ☐ Infrastructura educațională (creșe, grădinițe, școli, licee teoretice/vocaționale/tehnice) ☐ Campusuri educaționale universitare ☐ Regenerare urbană - municipii reședință de județ ☐ Regenerare urbană - altele decât municipiile reședință de județ

	☐ Patrimoniu urban ☐ Turism urban ☐ Infrastructură turistică all season - urban ☐ Patrimoniu rural ☐ Patrimoniu (situri) UNESCO - rural ☐ Turism rural ☐ Infrastructură turistică all season - rural
	Date de contact
4.	4.1. Datele de contact ale instituției/structurii solicitantului: Nume: Avramut Daniel Telefon: +40771787826 E-mail: secretariat@primaria.tulca.ro 4.2. Datele de contact ale responsabilului de proiect: Nume: Avramut Daniel Telefon: +40771787826 E-mail: secretariat@primaria.tulca.ro
II. Obiective și rezultate prevăzute prin proiect	
	Obiectivele proiectului de investiție
5.	Obiectivul general al proiectului de investiție: Dezvoltarea unei rețele coerente de infrastructură verde la nivelul comunei Tulca , prin amenajarea integrată a patru amplasamente publice (zona educațională Tulca, parcul stadionului comunal Tulca, scuar Tulca Nouă, scuar Căuașd), în vederea creșterii calității vieții, consolidării coeziunii sociale și sporirii rezilienței climatice, în concordanță cu principiile New European Bauhaus, DNSH și soluțiile bazate pe natură (NBS). Obiective specifice ale proiectului de investiție: • Crearea unei rețele funcționale de spații verzi publice • Creșterea accesului populației la spații publice de calitate • Creșterea rezilienței climatice a comunei • Îmbunătățirea biodiversității locale • Promovarea coeziunii sociale și a identității locale
	Descrierea și rezultate așteptate ale proiectului de investiție

6.	Localizarea investiției <i>Investiția este localizată în comuna Tulca, județul Bihor și vizează amenajarea a patru amplasamente distincte, distribuite echilibrat la nivelul teritoriului administrativ:</i> 1. Spațiu verde în zona educațională – sat Tulca 2. Parcul stadionului comunal – sat Tulca 3. Scuar verde – Tulca Nouă (zona grădiniței și școlii) 4. Scuar verde – sat Căuașd (zona grădiniței) <i>Suprafața totală estimată a intervențiilor este de aproximativ 35.000 mp.</i> 2. Intervențiile propuse prin proiect Investiția urmărește realizarea unei rețele coerente de infrastructură verde, prin intervenții integrate de arhitectură peisagistică, mobilier urban și soluții sustenabile. 2.1. Spațiul verde – zona educațională (Tulca) Intervenții: • amenajarea unei zone de joacă pentru copii, inclusiv echipamente incluzive; • realizarea unei „clase verzi” pentru activități educative în aer liber; • amenajarea unei suprafețe verzi multifuncționale; • montarea de mobilier urban (bănci, mese șah/ping-pong); • plantări de arbori și arbuști pentru umbră și confort climatic; • realizarea de alei permeabile. Rol: extensie verde a zonei școlare și spațiu educativ-recreativ. 2.2. Parcul stadionului comunal – Tulca Intervenții: • realizarea unei alei perimetrice de promenadă; • amenajarea unei zone de fitness în aer liber; • instalarea de mese pentru șah/table; • amenajarea de spații de socializare umbrite (pergole); • realizarea unei pajiști deschise pentru evenimente comunitare; • posibil amfiteatru verde modelat din diferențe de nivel. Rol: pol comunitar activ și spațiu verde multifuncțional. 2.3. Scuar verde – Tulca Nouă Intervenții: • loc de joacă pentru copii 2–6 ani; • zonă umbrită pentru părinți; • suprafață verde pentru jocuri spontane; • plantări decorative și de umbră; • mobilier urban minimal. Rol: spațiu familial de proximitate. 2.4. Scuar verde – Căuașd Intervenții: • loc de joacă simplu; • zonă de odihnă pentru seniori;
----	---

- masă de șah;
- spațiu verde deschis pentru întâlniri comunitare;
- plantări adaptate contextului rural.

Rol: spațiu comunitar de proximitate.

3. Soluții tehnice și sustenabile

Proiectul integrează:

- alei din materiale naturale și permeabile;
- platforme din lemn tratat sau materiale compozite durabile;
- iluminat eficient energetic;
- vegetație stratificată (arbori–arbuști–perene–pajiști florale);
- specii autohtone și rezistente la secetă;
- suprafețe permeabile pentru gestionarea apelor pluviale.

Proiectarea va utiliza metodologia BIM pentru coordonare interdisciplinară și control al costurilor.

4. Rezultatele așteptate

În urma implementării investiției se estimează:

- ✓ creșterea suprafeței de spațiu verde accesibil populației;
- ✓ îmbunătățirea confortului microclimatic și reducerea efectului de insulă de căldură;
- ✓ creșterea gradului de incluziune socială;
- ✓ dezvoltarea coeziunii comunitare;
- ✓ creșterea biodiversității locale;
- ✓ îmbunătățirea imaginii și atractivității comunei;
- ✓ crearea unei infrastructuri verzi durabile și reziliente climatic.

5. Respectarea principiilor orizontale

5.1. Dezvoltare durabilă și protecția mediului

Investiția respectă principiul dezvoltării durabile prin:

- utilizarea materialelor durabile și naturale;
- reducerea suprafețelor impermeabile;
- integrarea soluțiilor bazate pe natură (Nature-Based Solutions);
- utilizarea speciilor autohtone;
- gestionarea naturală a apelor pluviale;
- respectarea principiului DNSH (Do No Significant Harm).

Nu se prevăd intervenții care să afecteze negativ biodiversitatea sau ecosistemele existente.

5.2. Adaptarea la schimbările climatice

Sunt integrate măsuri de imunizare climatică:

- plantarea de arbori de talie mare pentru umbră;
- utilizarea speciilor rezistente la secetă;
- suprafețe drenabile pentru precipitații intense;
- reducerea suprafețelor betonate.

5.3. Egalitate de șanse și nediscriminare

Proiectul asigură:

	• accesibilitate universală (alei fără bariere); • zone destinate tuturor categoriilor de vârstă; • echipamente incluzive pentru copii; • spații intergeneraționale. Nu există criterii restrictive de acces. 5.4. Egalitate de gen Amenajările sunt neutre din punct de vedere al genului și deservește egal femeii și bărbați, fete și băieți, prin spații sigure și bine iluminate. 5.5. Principiile New European Bauhaus (NEB) Proiectul integrează cele trei valori fundamentale: • Sustenabilitate – materiale naturale, suprafețe permeabile, biodiversitate; • Estetică și calitate arhitecturală – design coerent adaptat contextului rural; • Incluziune – accesibilitate universală și spații comunitare.
7.	Buget estimat total al investiției 10.285.000,00 RON, din care 8.500.000,00 RON fără TVA 2.017.893,22 EUR, din care 1.667.680,35 EUR fără TVA Buget estimat eligibil al investiției 10,000,000.00 RON, din care 8,264,462.81 RON fără TVA 1,961,976.88 EUR, din care 1,621,468.50 EUR fără TVA <i>*Notă *Cursul valutar la care se va calcula încadrarea în respectivele valori este cursul InforEuro din luna publicării Ghidului solicitantului (1 euro = 5,0969 lei).</i>
III. Date referitoare la documentația tehnico-economică pentru care se solicită finanțare	
8.	2. Documentații tehnico- economice pentru care se solicită finanțare a) Studiu de fezabilitate (SF)/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) + Documentație Tehnică pentru Autorizația de Construire (DTAC) / Documentație Tehnică pentru Autorizația de Desființare (DTAD) + Proiect tehnic și detalii de execuție (PT) – 5 puncte b) Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcții (DTAC)/ Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Desființare (DTAD) + Proiect tehnic și detalii de execuție (PT+DE) – 8 puncte c) Proiect tehnic și detalii de execuție (PT + DE) – 10 de puncte Documentațiile pentru care se solicită finanțare Prin prezenta fișă de proiect se solicită finanțare pentru:

	• Elaborarea SF/DALI • elaborarea Documentației Tehnice pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcții (DTAC); • elaborarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție (PT + DE). Aceste documentații vor dezvolta soluția tehnică stabilită prin DALI și vor permite obținerea autorizației de construire, precum și pregătirea investiției pentru execuție. Număr de documentații pentru care se solicită finanțare • Număr documentații de tip SF/DALI: 1 • Număr documentații de tip DTAC/DTAD: 1 • Număr documentații de tip PT + DE: 1 Conformitatea cu cerința privind maturitatea proiectului Elaborarea SF/DALI este necesară pentru analiza situației existente, evaluarea scenariilor tehnice, stabilirea soluției optime, estimarea costurilor și fundamentarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru integrarea principiilor DNSH, NEB și a măsurilor de reziliență climatică încă din faza conceptuală. În conformitate cu metodologia de selecție, toate obiectivele vizate prin fișa de proiect vor ajunge, la finalul perioadei de durabilitate, la stadiul de Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (PT + DE). Prin urmare, proiectul prezintă un nivel adecvat de maturitate, având deja fundamentarea tehnico-economică realizată (DALI) și solicitând finanțare pentru fazele superioare de proiectare (DTAC + PT + DE), necesare implementării investiției. PUNCTAJ = 5 puncte																					
9.	Perioada de implementare pentru realizarea documentațiilor în cadrul proiectului 31.12.2026																					
10.	Buget estimat eligibil al documentațiilor tehnico-economice 254,845.00 RON, din care 210,615.68 RON fără TVA 50,000.00 EUR, din care 41,322.31 EUR fără TVA <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1 = 2 + 3 Valoare totală</th> <th>2 = 4 + 5 Valoare eligibilă</th> <th>3 Valoare neeligibilă</th> <th>4 Valoare nerambursabilă</th> <th>5 Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar</th> <th>6 = 3 + 5 Valoare cofinanțare beneficiar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RON</td> <td>326.700,00</td> <td>254,845.00</td> <td>71,855.00</td> <td>249,748.10</td> <td>5,096.90</td> <td>76,951.90</td> </tr> <tr> <td>EUR</td> <td>64.097,78</td> <td>50,000.00</td> <td>14,097.78</td> <td>49,000.00</td> <td>1,000.00</td> <td>15,097.78</td> </tr> </tbody> </table>		1 = 2 + 3 Valoare totală	2 = 4 + 5 Valoare eligibilă	3 Valoare neeligibilă	4 Valoare nerambursabilă	5 Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	6 = 3 + 5 Valoare cofinanțare beneficiar	RON	326.700,00	254,845.00	71,855.00	249,748.10	5,096.90	76,951.90	EUR	64.097,78	50,000.00	14,097.78	49,000.00	1,000.00	15,097.78
	1 = 2 + 3 Valoare totală	2 = 4 + 5 Valoare eligibilă	3 Valoare neeligibilă	4 Valoare nerambursabilă	5 Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	6 = 3 + 5 Valoare cofinanțare beneficiar																
RON	326.700,00	254,845.00	71,855.00	249,748.10	5,096.90	76,951.90																
EUR	64.097,78	50,000.00	14,097.78	49,000.00	1,000.00	15,097.78																

	*Notă: Se vor ataşa documente justificative care fundamentează necesitatea bugetului (contract de servicii, anunţ de publicare, oferte de preţ, după caz) *Cursul valutar la care se va calcula încadrarea în respectivele valori este cursul InforEuro din luna publicării Ghidului solicitantului. (1 euro = 5,0969 lei)
	IV. Justificarea proiectului de investiţie
11.	11.1. Corelarea investiţiilor proiectului cu prevederile strategice de la nivel european/naţional/regional/local – 10 puncte Investiţia propusă – realizarea unei reţele coerente de infrastructură verde publică în comuna Tulca, prin amenajarea a patru amplasamente (zona educaţională Tulca, parcul stadionului comunal Tulca, scuar Tulca Nouă, scuar Căuaşd) – este în deplină concordanţă cu direcţiile strategice şi politicile publice privind dezvoltarea durabilă, adaptarea la schimbările climatice, creşterea calităţii vieţii şi consolidarea coeziunii sociale. A) Nivel european Proiectul este aliniat cu obiectivele Uniunii Europene privind tranziţia verde şi rezilienţa climatică prin: • dezvoltarea infrastructurii verzi şi a soluţiilor bazate pe natură (NBS), prin plantări, pajişti, suprafeţe permeabile şi măsuri de gestionare naturală a apelor pluviale, contribuind la reducerea efectului de insulă de căldură şi la îmbunătăţirea biodiversităţii; • respectarea principiului DNSH (Do No Significant Harm), prin intervenţii cu impact redus asupra solului, utilizarea materialelor durabile şi protejarea/integrarea vegetaţiei existente; • integrarea principiilor New European Bauhaus (NEB) – sustenabilitate, incluziune şi calitate estetică – prin amenajări contemporane, accesibile, adaptate tuturor categoriilor de vârstă; • digitalizarea procesului de proiectare prin utilizarea metodologiei BIM, cu rol în coordonare interdisciplinară, controlul cantităţilor/costurilor şi reducerea riscului de neconformităţi. B) Nivel naţional La nivel naţional, proiectul contribuie la priorităţile publice privind: • îmbunătăţirea calităţii mediului şi a spaţiilor publice din localităţi rurale; • creşterea accesului la infrastructură verde şi la servicii comunitare de proximitate (locuri de joacă, spaţii de socializare, fitness, educaţie outdoor); • promovarea măsurilor de adaptare la schimbările climatice (umbrire naturală, specii rezistente, suprafeţe drenabile), în logica investiţiilor care reduc vulnerabilităţile locale. C) Nivel regional (Regiunea Nord-Vest) Investiţia se corelează cu orientările regionale care vizează: • creşterea atractivităţii şi calităţii vieţii în comunităţi, prin modernizarea spaţiilor publice şi a infrastructurii verzi; • îmbunătăţirea rezilienţei climatice la nivel local, în special în localităţi rurale, prin intervenţii care reduc riscurile asociate valurilor de căldură şi precipitaţiilor intense;

	- consolidarea funcțiilor sociale și comunitare ale spațiilor publice (zone intergeneraționale, evenimente locale, recreere, educație). D) Nivel local La nivel local, proiectul răspunde nevoilor identificate în comună privind: - lipsa/insuficiența spațiilor verzi publice amenajate și accesibile; - necesitatea unor spații sigure pentru copii și familii, dar și a unor zone de recreere pentru tineri și seniori; - îmbunătățirea imaginii și identității comunei printr-o amenajare coerentă și unitară la nivelul celor patru amplasamente; - dezvoltarea coeziunii sociale prin crearea de locuri de întâlnire și activități comunitare (promenadă, pergole, mese de șah/table, pajiști pentru evenimente, „clasă verde”). Concluzie: Investiția reprezintă o intervenție strategică de infrastructură verde, care operationalizează la nivelul comunei Tulca obiectivele europene, naționale, regionale și locale privind sustenabilitatea, incluziunea, reziliența climatică și calitatea mediului construit, cu rezultate directe asupra calității vieții și coeziunii comunitare. PUNCTAJ = 10 PUNCTE
12.	1.2. Caracterul complementar al proiectului Denumire Program Finanțare: PNRR COMPONENTA-C15 Titlul proiectului: „DOTAREA CU MOBILIER, MATERIALE DIDACTICE ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A ȘCOLII GIMNAZIALE NESTOR PORUMB TULCA” Nr. contract: 447DOT din 09/08/2023 Denumire Program Finanțare: PNRR-C10 Fondul Local Titlul proiectului: <i>”Actualizarea Planului urbanistic general pentru comuna Tulca, județul Bihor și a Regulamentului local de urbanism aferent”</i> Cod proiect: 129242/16.11.2022 Denumire Program Finanțare: PNRR-C10 Fondul Local Titlul proiectului: Sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public al comunei TULCA, județul BIHOR Cod proiect: 4860/16.01.2023 Denumire Program Finanțare: PNRR-C10 Fondul Local Titlul proiectului: “LUCRARI DE MODERNIZARE SI EFICIENTIZARE A SCOLII SI GRADINITEI TULCA NOUA, COMUNA TULCA, JUD. BIHOR” Nr. contract: 10654/26.01.2023

Denumire Program Finanțare: Programului Național de Investiții „ Anghel Saligny
Titlul proiectului: Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare în comuna Tulca , județul Bihor
Nr. contract: 2957/08.01.2024

Investiția privind realizarea infrastructurii verzi în comuna Tulca este complementară și sinergică cu proiectele deja implementate sau aflate în implementare la nivel local, contribuind la consolidarea unei dezvoltări integrate, durabile și coerente a comunității.

1. Corelare cu proiectele din domeniul educației – PNRR C15 și C10

a) PNRR Componenta C15

„Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a Școlii Gimnaziale Nestor Porumb Tulca”

Contract nr. 447DOT/09.08.2023

Proiectul de infrastructură verde este complementar investiției în digitalizarea și modernizarea unității de învățământ, prin:

- crearea unui spațiu educativ exterior („clasă verde”) care extinde procesul didactic în aer liber;
- amenajarea zonelor de recreere pentru elevi;
- asigurarea unui cadru natural adecvat activităților educative interactive.

Astfel, investițiile în dotări digitale sunt completate de infrastructură fizică verde care susține metode moderne de predare și învățare.

b) PNRR C10 – „Lucrări de modernizare și eficientizare a școlii și grădiniței Tulca Nouă”

Contract nr. 10654/26.01.2023

Amenajarea scuarului verde din Tulca Nouă completează investiția în modernizarea clădirilor educaționale prin:

- crearea unui spațiu exterior sigur și funcțional pentru copii;
- îmbunătățirea microclimatului în zona unităților de învățământ;
- creșterea atractivității zonei școlare.

Investiția contribuie la un concept integrat „clădire modernizată + spațiu verde funcțional”.

2. Corelare cu proiectele de planificare urbană – PNRR C10 Fondul Local

a) „Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism”

Cod proiect 129242/16.11.2022

Proiectul de infrastructură verde este în deplină concordanță cu direcțiile de dezvoltare stabilite prin PUG actualizat, contribuind la:

- consolidarea structurii de spații verzi publice;
- creșterea indicelui de spațiu verde pe cap de locuitor;
- implementarea principiilor de dezvoltare durabilă și reziliență climatică.

Astfel, investiția operationalizează la nivel concret prevederile de planificare urbanistică.

3. Corelare cu proiectele de siguranță publică – PNRR C10

„Sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public al comunei Tulca”

Cod proiect 4860/16.01.2023

	Amenajarea noilor spații verzi publice este susținută de sistemul de monitorizare existent, ceea ce: • crește gradul de siguranță în zonele amenajate; • reduce riscul de vandalism; • sporește confortul utilizatorilor (copii, seniori, familii). Proiectele se completează reciproc, contribuind la un spațiu public sigur și funcțional. 4. Corelare cu infrastructura tehnico-edilitară – Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” „Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare în comuna Tulca” Contract nr. 2957/08.01.2024 Investiția în infrastructură verde este complementară lucrărilor edilitare prin: • integrarea soluțiilor de gestionare naturală a apelor pluviale; • valorificarea infrastructurii de utilități existente pentru irigații; • creșterea calității mediului în zonele nou deservite de utilități. Astfel, infrastructura tehnică este completată de infrastructură ecologică și socială. Proiectul de infrastructură verde nu reprezintă o investiție izolată, ci face parte dintr-o strategie integrată de dezvoltare locală, fiind complementar investițiilor în: • educație și digitalizare; • modernizare energetică a clădirilor publice; • planificare urbană; • siguranță publică; • infrastructură edilitară. Prin această abordare integrată, comuna Tulca beneficiază de o dezvoltare coerentă, sustenabilă și aliniată obiectivelor PNRR și politicilor publice naționale și europene. PUNCTAJ = 15 puncte _____
13.	1.3a.Documentația tehnico-economică utilizează/va utiliza măsuri digitale de modelare și management al informațiilor, care asigură coordonarea interdisciplinară și interoperabilitatea datelor (model BIM-Building Infrastructure Management sau metodă echivalentă) a) Da – 30 de puncte b) Nu – 0 puncte Modelul BIM va permite: • generarea automată a listelor de cantități; • corelarea elementelor modelate cu devizele; • actualizarea rapidă a indicatorilor tehnico-economici în cazul ajustării soluțiilor. Acest lucru este esențial în proiectele finanțate din fonduri europene, unde trasabilitatea și acuratețea datelor sunt critice. 2.1.d Suport pentru mentenanță și operare

	Modelul digital poate constitui ulterior un instrument pentru: ● gestionarea lucrărilor de întreținere; ● planificarea înlocuirii elementelor de mobilier ● evidența vegetației și a etapelor de plantare. Astfel, investiția nu este doar proiectată, ci fundamentată pentru un ciclu de viață eficient. PUNCTAJ = 30 puncte
14.	1.3b. Documentația tehnico-economică prevede măsuri și principii NEB (New European Bauhaus) a) Da – 5 puncte b) Nu – 0 puncte Abordarea proiectului va integra în mod explicit cele trei valori fundamentale ale NEB: 2.2.a Sustenabilitate ● utilizarea materialelor naturale și durabile; ● promovarea suprafețelor permeabile pentru gestionarea apelor pluviale; ● plantarea de specii autohtone, adaptate climatului local; ● reducerea suprafețelor impermeabile; ● integrarea soluțiilor bazate pe natură (NBS). Se urmărește reducerea impactului asupra mediului și creșterea performanței ecologice a fiecărui amplasament. 2.2.b Estetică și calitate arhitecturală Spațiile vor fi concepute cu: ● un limbaj formal contemporan; ● coerență compozițională între vegetație, mobilier și trasee; ● proporții echilibrate; ● integrarea armonioasă în contextul rural. Nu se propun intervenții standardizate, ci soluții adaptate identității locale. 2.2.c Incluziune și accesibilitate Se va asigura: ● accesibilitate universală; ● echipamente adaptate diferitelor categorii de vârstă; ● spații destinate atât copiilor, cât și adulților și seniorilor; ● zone de socializare intergeneraționale. Scopul este crearea unor spații care deservesc întreaga comunitate, fără discriminare. 2.3. Corelare cu DNSH și imunizare climatică Proiectul va respecta principiul DNSH (Do No Significant Harm) prin: ● protejarea vegetației existente; ● utilizarea soluțiilor constructive cu impact redus ● limitarea lucrărilor invazive asupra solului; ● integrarea soluțiilor naturale pentru gestionarea apelor pluviale. Prin măsuri de imunizare climatică, soluțiile vor fi adaptate la: ● valuri de căldură (umbră prin arbori de talie mare);

	● perioade de secetă (specii rezistente); ● precipitații intense (suprafețe permeabile și zone de infiltrare). 3. Impactul investiției Proiectul va contribui la: ● creșterea calității vieții; ● dezvoltarea unei rețele coerente de infrastructură verde; ● consolidarea coeziunii sociale; ● îmbunătățirea imaginii comunei Tulca; ● creșterea rezilienței climatice și a biodiversității locale. PUNCTAJ = 5 puncte
15.	3. SOLIDITATEA JUSTIFICĂRII TEHNICO-ECONOMICE 1. Problema / nevoia reală identificată Comuna Tulca se confruntă cu o insuficiență a spațiilor verzi publice amenajate și funcționale, distribuite echilibrat la nivelul localității. În prezent, zonele din proximitatea unităților educaționale, stadionului comunal și din satele componente (Tulca Nouă și Căuașd) nu beneficiază de amenajări peisagistice adecvate, infrastructură de recreere sau spații comunitare adaptate nevoilor diferitelor categorii de vârstă. Problemele identificate sunt: • lipsa unor spații verzi moderne, sigure și accesibile pentru copii și familii; • absența infrastructurii pentru activități recreative și educative în aer liber; • lipsa zonelor intergeneraționale de socializare (seniori, tineri); • suprafețe preponderent neamenajate, fără soluții de gestionare a apelor pluviale; • deficit de vegetație matură în anumite amplasamente, cu impact asupra confortului microclimatic; • vulnerabilitate crescută la valuri de căldură și precipitații intense. Totodată, investițiile realizate prin PNRR în infrastructura educațională (modernizarea școlilor, dotări digitale) nu sunt susținute de amenajări exterioare corespunzătoare, ceea ce limitează utilizarea spațiului exterior în scop educativ și recreativ. În acest context, se justifică intervenția pentru dezvoltarea unei rețele coerente de infrastructură verde la nivelul comunei. 2. Descrierea investiției și localizarea acesteia Investiția este localizată în comuna Tulca, județul Bihor și vizează amenajarea a patru amplasamente: 1. Spațiu verde – zona educațională Tulca 2. Parcul stadionului comunal – Tulca 3. Scuar verde – Tulca Nouă (zona grădiniței și școlii) 4. Scuar verde – Căuașd (zona grădiniței) Suprafața totală estimată: aproximativ 35.000 mp.

Intervențiile includ:

- amenajări peisagistice complete (plantări arbori, arbuști, perene, pajiști);
- realizarea de alei permeabile;
- locuri de joacă adaptate diferitelor categorii de vârstă;
- zonă „clasă verde” pentru activități educative;
- zone de fitness și recreere activă;
- mobilier urban (bănci, pergole, mese de șah);
- iluminat eficient energetic;
- soluții de gestionare naturală a apelor pluviale;
- utilizarea metodologiei BIM în faza de proiectare.

Investiția are caracter integrat și urmărește funcționalitatea, sustenabilitatea și coerența estetică la nivelul tuturor amplasamentelor.

3. Legătura directă între problemă și obiectivele proiectului

Problema: lipsa spațiilor verzi funcționale

Obiectiv: realizarea unei rețele coerente de infrastructură verde distribuită echilibrat.

Problema: lipsa facilităților pentru copii și activități educative în aer liber

Obiectiv: amenajarea de zone de joacă incluzive și clasă verde.

Problema: lipsa spațiilor intergeneraționale

Obiectiv: crearea de zone de socializare, mese de șah, pergole, spații pentru seniori.

Problema: vulnerabilitate climatică

Obiectiv: plantarea de arbori de talie mare, suprafețe permeabile, soluții NBS.

Problema: fragmentarea intervențiilor publice

Obiectiv: realizarea unei rețele unitare, integrate strategic în dezvoltarea locală.

Obiectivele sunt formulate realist, cuantificabile (suprafață amenajată, număr amplasamente, tipuri de funcțiuni) și produc impact direct asupra nevoilor identificate.

4. Încadrarea în valoarea maximă a fișei de proiect

Buget estimativ al investiției: **8.500.000 lei fără TVA.**

Valoarea este dimensionată în raport cu:

- suprafața totală de aproximativ 35.000 mp;
- complexitatea intervențiilor (amenajări peisagistice complete);
- dotările funcționale;
- soluțiile tehnice sustenabile;
- utilizarea BIM și documentație tehnico-economică completă (SF, DTAC, PT).

Valoarea se încadrează în plafonul maxim prevăzut pentru tipologia de investiții privind infrastructura verde și amenajarea spațiilor publice, fără a depăși limitele stabilite prin apel.

Costurile sunt justificate prin amploarea intervențiilor și prin caracterul integrat al investiției.

5. Încadrarea în tipologia investițiilor eligibile

Investiția se încadrează în categoria:

- amenajare și modernizare spații verzi publice;
- dezvoltare infrastructură verde;
- realizare spații publice de recreere și socializare;
- soluții bazate pe natură (NBS);

	• infrastructură cu rol de adaptare la schimbările climatice. Nu sunt prevăzute intervenții neeligibile (clădiri noi, extinderi neconforme, investiții productive etc.). Proiectul respectă cerințele privind: • principiul DNSH; • integrarea principiilor NEB; • utilizarea materialelor durabile; • accesibilitatea universală. Problema identificată este reală, fundamentată pe deficitul de infrastructură verde funcțională și pe necesitatea adaptării la schimbările climatice. Investiția propusă este proporțională cu nevoia, realist dimensionată financiar și încadrată în tipologia investițiilor eligibile, generând impact direct asupra calității vieții, coeziunii sociale și rezilienței climatice a comunei Tulca. PUNCTAJ = 30
	TOTAL PUNCTAJ= 95

19.02.2026



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro