



Nr.6476 /21.07.2020

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotarare a fost promovat avand la baza solicitarea doamnei Samoila Anda Magdalena.

Doamna Samoila Anda Magdalena a solicitat cumpararea apartamentului ANL compus dintr-o camera si dependinte pe care il detine cu titlu de chirias in baza contractului de inchiriere nr. 20088/22.01.2020.

In urma solicitarii pentru cumparare a locuintei s-a realizat evaluarea acesteia rezultand un pret de vanzare de 72.915,78 lei, la care se vor adauga valoarea cheltuielilor privind intabularea, cadastru pe bloc, dezmembrarea si evaluarea.

Conform prevederilor legale locuintele ANL pot fi vandute in rate, cu un avans minim de 15% din valoarea de vanzare. Avansul de 15% in suma de 10.829,08 lei cat si comisionul de 1% in valoare de 721,94 lei se vor achita la data incheierii contractului.

Valoarea apartamentului va fi achitata in termen de 25 de ani, in rate lunare egale esalonate pe aceasta perioada. Transferul dreptului de proprietate se va face la achitarea intregii valori a apartamentului.

Cheltuielile notariale si alte cheltuieli conexe ocazionate de incheierea contractului de vanzare – cumparare vor fi suportate de cumparator.

Temeiul legal al acestei propuneri il constituie :

-prevederile art.10 alin.(1), alin.(2) lit.a)-d), f), g) alin.(2¹) - (2⁵) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.19² alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(4), alin. (5), alin.(8) – alin.(10), alin.(11) lit.c), alin.(12) - (14) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Primarul Municipiului Fetesti,
Sorin GAFIȚOI