



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.202 din 13.05.2026

*pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.192/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva”*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Regulamentul (UE) 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize,

Directiva (UE) 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică,

Hotărârea Guvernului României nr.1034/2020, pentru aprobarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050,

Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.156/2020, privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul comun al Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr.4013/2023 și al Ministerului Finanțelor nr.5316/2023 privind aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a prevederilor art.9 alin.1 și 2 din Hotărârea Guvernului nr.873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă,

Decizia nr.38/26.01.2024 privind aprobarea Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției Regionale 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelurile de proiecte PRV/3.1A/1.1, PRV/3.1A/1.2, PRV/3.1A/1.3, PRV/3.1A/1.4, PRV/3.1A/1.5, PRV/3.1A/1.6;

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.5, art.7 alin.6, art.10 alin.4 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Art.129 alin.2 lit.“b” și lit.“d”, alin.4 lit.“d”, alin.7 lit.“k”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local nr.309/27.07.2023 prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “ Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva”,

Hotărârea Consiliului local nr.192/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții “ Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva”,

Faptul că proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva”, COD SMIS 341695, a fost depus pentru finanțare prin Programul Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific RSO 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, care are ca obiectiv îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice,

Solicitarea de clarificări în cadrul etapei de contractare nr.2026NOF008677/05.05.2026, înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr.50630/05.05.2026 pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva”, COD SMIS 341695,

#### **Luând act de:**

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.192/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva”

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA** adoptă prezenta hotărâre.

**Art.I.** – Art.1 al Hotărârii Consiliului local nr.192/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții “ Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva”, se modifică și se completează și va avea următorul conținut:

” (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.1 – Descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici ai investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.2 – Proiect Tehnic, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art.II.** – Art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.192/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva”, se modifică și va avea următorul conținut:

”Se aprobă Devizul general – faza PT pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.3 – Deviz general al obiectivului de investiție, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art.III.** – Art.3 al Hotărârii Consiliului local nr.192/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva”, se modifică și va avea următorul conținut:

”Valoarea totală a investiției, conform Devizului general – faza Proiect tehnic este de 3.471.535,22 lei fără TVA, respectiv 4.196.102,80 lei cu TVA, din care C+M este de 2.795.507,72 lei fără TVA, respectiv 3.382.564,34 lei cu TVA.”

**Art.IV.** - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.192/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art.V.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.VI.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică, prin compartimentele de specialitate.

**Art.VII.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;

- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Lucian Ioan RUS**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Bogdan-Ciprian BĂLAN**