06.05.2026
Din. tehnică
[redacted]

PRIMĂRIA ORAŞULUI CISNĂDIE
JUDEŢUL SIBIU, ROMÂNIA
Piaţa Revoluţiei, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
https://www.cisnadie.ro, E-mail: primarie@cisnadie.ro

[redacted]

Nr. 15899
Data 05. MAI. 2026

FORMULAR – CERERE PENTRU ÎNSCRIEREA / RADIEREA UNEI PERSOANE

PRIMĂRIA ORAŞULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ
Nr. intrare 15899 05. MAI. 2026
Nr. ieşire /

Obiectul cererii: ☐ înscriere / ☒ radiere

Tipul spaţiului închiriat:
Locuinţă fond vechi ☐ Locuinţă socială ☐ Locuinţă A.N.L. ☒
Dependinţă: ☐ pivniţă ☐ garaj ☐ teren ☐ Altele ☐ _____

Titular / împuternicit: CATARAMĂ FLORICA **Telefon** [redacted]
Adresa: LOC. CISNĂDIE, str. [redacted]
E-mail: _____
Numele şi prenumele persoanei pentru care se solicită înscrierea/radierea: CATARAMĂ DANIEL - SORIN **Calitatea faţă de titular:** FIU

Documente ataşate:

1. Documente de identitate şi stare civilă (copie):

☒ carte de identitate ____buc.
☐ certificat de naştere ____buc.
☐ certificat de căsătorie ____buc.
☐ certificat de deces ____buc.
☐ act de divorţ ____buc.
☐ sentinţă civilă ____buc.

3. Alte documente (originale):

☐ certificat de atestare fiscală ____buc
☐ adeverinţă taxe comune la zi ____buc
☐ talon auto ____buc
☐ adeverinţă unitate de învăţământ ____buc
☒ altele contract de proprietate 1 buc
contract de închiriere 1 buc
declaratie fiului 1 buc

2. Documente cu privire la veniturile realizate de membrii de familie majori (originale):

☐ adeverinţă de salariu ____buc.
☐ cupon de pensie ____buc.
☐ adeverinţă de pensie ____buc.
☐ declaraţie notarială ____buc.
☐ adeverinţă indemnizaţie creştere copil ____buc.
☐ adeverinţă indemnizaţie pers. cu dizabilităţi ____buc.

☒ altele _____ ____buc.
_____ ____buc.
_____ ____buc.

Prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul şi pentru îndeplinirea atribuţiilor legale ale instituţiei. Am luat la cunoştinţă că informaţiile din cererea depusă şi din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de Primăria Oraşului Cisnadie cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date.

Data completării: 5-05-26 **Semnătura** [redacted]

Verificat: [redacted]
(Semnătura)

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADITIONAL nr. 10
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 688 din 16.07.2009

1.Părţile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja,în calitate de administrator, pe de o parte

și

Catarama Florica, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str.Stejarului [redacted] judetul Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB n[redacted] CNP[redacted] in calitate de chirias, pe de altă parte

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 211/28.09.2023 încheie actul aditional nr. 10 la contractul de inchiriere nr.688/16.07.2009, cu urmatorul continut:

2.Obiectul actului adiţional:

Art.1 Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 688/16.07.2009 pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 01.10.2023 până la data de 30.09.2028.

Art.2 Cap.II din Contractul de închiriere nr. 688/16.07.2009 se modifică şi va avea următorul cuprins:

„II Chiria aferentă locuinţei ce face obiectul contractului

(10)Chiria lunară este în cuantum de **119** lei/lună şi este calculată conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare.

(11)Chiria se va indexa anual cu rata inflaţiei de către Serviciul Buget, impozite şi taxe, fără a mai fi anunţat în scris. Conform, art.491, alin.1 din Legea 227/2015, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul buget, taxe si impozite.

(12)Chiria aferentă prezentului act adiţional se datorează începând cu data de 01.10.2022 şi se achită în contul administratorului, la casieria Primăriei Oraşului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni.

(13)Chiria aferentă prezentului act adiţional se va plăti lunar, începând cu data de 01.10.2022, la casieria Primăriei Oraşului Cisnădie.

(14)Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriaşului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

(15)Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

(16)Chiria se va indexa anual cu rata inflaţiei, din oficiu, de către Serviciul impozite, taxe şi autorizare activităţi comerciale, fără anunţarea prealabilă a chiriaşului.

(17)Celelalte costuri legate de folosinţa imobilului închiriat (cum ar fi sumele datorate furnizorilor de utilităţi) sunt în sarcina exclusivă a chiriaşului.

(18)Contractul de închiriere şi actele adiţionale constituie, în condiţiile legii, titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele şi în modalităţile stabilite în contract şi se transmite spre executare silită Compartimentului executare silită din cadrul Primăriei Oraşului Cisnădie."

5. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

6. Prezentul act adiţional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriaşului.

PROPRIETAR,

Primar,
Ghe[redacted]

Secretar genera[redacted]
Ciprian-Constan[redacted]

Director executiv d.,
Adriana Simo[redacted]

Întocmit
Ioan Bric[redacted]

ROMÂNIA PRIMĂRIA Orașul CISNĂDIE Județul SIBIU 2

CHIRIAS,

Cataramă Florica
[redacted]

PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.688 din 16.07.2009

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Johann Krech si Cornel Iulian Barbu în calitate de administrator

si

Catarama Florica, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str[redacted], judetul Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria [redacted] CNP [redacted] in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de administrator, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, **str**[redacted] Spatiul este compus din: living de 18,99 mp., bucatarie de 9,65 mp., baie de 4,54 mp., hol de 4,37 mp., casa scarii comuna de 28,79 mp exclusiv de 4,80 mp., centrala termica comuna de 5,40 mp exclusiv de 0,90 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1	Living	18,99	da		
2	Bucatarie	9,65	da		
3	Baie	4,54	da		
4	Hol	4,37	da		
5	Casa scarii	28,79	4,80	da	
6	Centrala termica	5,40	0,90	da	

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Catarama Florica	titular	[redacted]		
2.	Catarama Daniel-Sorin	fiu	[redacted]		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.08.2009 pâna la data de 31.08.2014.

...contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **47 lei,** calculata în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.08.2009 si se achita în contul administratorului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecarei luni.

Chiria se va plati lunar, începând cu data de 01.08.2009, la sediul Primariei Cisnadie.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va indexa anual cu indicele de inflaţie.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Administratorul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- **sa nu efectueze nici o lucrare fara consultarea proprietarului**
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice administratorului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea administratorului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.
- sa asigure locuinta impotriva calamitatilor si sa prezinte Serviciului de Administrare a Locuintelor asigurarea.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza administratorul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza administratorul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.
- pieirea locuintei;

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea administratorului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale, precum si obligatiile asumate in sarcina sa;.

In caz de neexecutare, totala sau partiala, a obligatiilor asumate prin contract, acesta se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere, fara orice formalitate prealabila sau fara intervantia vreunei instante judecatoresti, acesta reprezentand un pact comisoriu expres de gardul IV.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 16.07.2009, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI.Anexa

Hotararea Consiliului Local nr.100 din 28 mai 2009.

Administrator,

Primar ,
Johann Krech[redacted]

Secretar,
Adrian- Doru Cristea [redacted]

Director executiv ,
Cornel- Iulian Barb[redacted]

Intocmit,
Dana Moldoveanu
[redacted]

Chirias,

Catarama Florica
[redacted]

Vizat juridic,
Anda Spl[redacted]

ROUMANIE [redacted] ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE SERIA SB N[redacted]

IDENTITY CARD

CN[redacted] 1837[redacted]

Nume/Nom/Last name
CATARAMĂ

Prenume/Prenom/First name
FLORICA

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.MM Orș.Borșa

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.SB Orș.Cis[redacted]
Str.Măgurii b[redacted]

648 SB

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Cisnădie

Valabilitate/Validite/Validity
15.12.21-03.08.2031

IDROUCATARAMA<<FLORICA<<<<<<<<<<<<<<

SB997678<1ROU7211014F310803322436717

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

CN [redacted] D9K18

Nume/Nom/Last name
CATARAMĂ

Prenume/Prenom/First name
DANIEL-SORIN

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.SB Orș.Cisnădie

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.SB Orș.Cisnădie
St[redacted]

648 SB

Emis de/Emis par/Issued by
SPCLEP Cisnădie

Valabilitate/Validite/Validity
16.02.22-03.08.2031

IDROUCATARAMA<<DANIEL<SORIN<<<<<<<<<

SR004593<6ROU9701285M3108033132353 36

DUPLICAT

S-a solicitat redactarea și autentificarea prezentului înscris, după cum urmează:

CONTRACT DE VÂNZARE IMOBIL

§ 1. Încheiat între Părțile Contractului. ----------

1.1 Subsemnații, **CATARAMĂ PETRU,** cetățean român, născut la data de 05.06.1948, în municipiul Sibiu, județul Sibiu, **cod numeric persona**[redacted], cu domiciliul în oraș Cisnădie, strada Stejarului, bloc 16, scara B, apartament 34, județul Sibiu, identificat cu carte de identitate seri[redacted]iberată la data de 24.05.2011 de către SPCLEP Cisnădie, valabilă până la data de 05.06.2071, **căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri cu** Cataramă Aurica și **CHIVU MARCELA DORA,** cetățean român, născută la data de 03.06.1956, în oraș Cisnădie, județul Sibiu, **cod numeric persona**[redacted] cu domiciliul în municipiul Iași, strada Amurgului, numărul 1, bloc U1, scara B, etaj 4, apartament 1, județul Iași, identificată cu carte de identitate seri[redacted] eliberată la data de 23.08.2011 de către SPCLEP Iași, valabilă până la data de 03.06.2071, (aceeași cu Cataramă Marcela Dora din extrasul de carte funciară 13283/12.02.2021 eliberat de B.C.P.I. Sibiu) **căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri,** denumiți în continuare **„Vânzători".** ---

1.2 Subsemnatul, **CATARAMĂ DANIEL-SORIN,** cetățean român, născut la data de 28.01.1997, în oraș Cisnădie, județul Sibiu, **cod numeric personal**[redacted] cu domiciliul în oraș Cisnădie, strada Măgurii, bloc G2, apartament 2, județul Sibiu, identificat cu carte de identitate seri[redacted] eliberată la data de 28.01.2015 de către SPCLEP Cisnădie, valabilă până la data de 28.01.2022 **necăsătorit,** denumit în continuare **„Cumpărător".** ----------

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții: ----------

§ 2. Situația juridică. ----------

2.1 Subsemnații, Vânzători declarăm că suntem coproprietari asupra **ÎNTREGULUI IMOBIL APARTAMENT NUMĂRUL 1,** situat administrativ în orașul Cisnădie, strada Lungă, numărul 111, județul Sibiu, **înscris în cartea funciară individuală 105981-C1-U1 Cisnădie,** (CF vechi: 5344), **identificat cu număr topografic 558/I, sub numărul de ordine A.1,** compus din: două camere la parter, bucătărie, casa scării și pivniță la subsol, împreună cu cota de ½ parte din părțile comune indivize care sunt intrarea în curte, fundația, acoperișul, coșurile, racordurile, casa scării la parter și gangul de acces la grădină și împreună cu cota de ½ parte din terenul aferent **înscris în cartea funciară colectivă 105981 Cisnădie,** (CF vechi 1694), **identificat cu nr. topografic: 558,** în suprafață totală de 169 mp, având categoria de folosință curți construcții.----------

2.2 Subsemnații, Vânzători declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului ca bun propriu, prin succesiune, în cotă de ½ parte fiecare, în baza certificatului de moștenitor nr. 21/12.06.217 eliberat în dosarul succesoral nr. 37/2017 de notar public Chirilă Claudia Mariana, cu sediul în orașul Cisnădie, județul Sibiu, intabulat în cartea funciară prin încheierea nr. 49506/13.06.2017, sub nr. de ord. B3 și B4, **așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr. 13283/12.02.2021 eliberat de B.C.P.I. Sibiu, DENUMIT PE TOT PARCURSUL ACTULUI „IMOBIL".** ----------

§ 3. Obiectul Contractului. ----------

3.1 În această calitate subsemnații, Vânzători declarăm că vindem Cumpărătorului, în baza acestui Contract dreptul de proprietate asupra Imobilului mai sus identificat, cu respectarea condițiilor prezentului contract. ----------

§ 4. Prețul de vânzare. ----------

4.1 Noi părțile am stabilit de comun acord și declarăm pe proprie răspundere că prețul vânzării, final, ferm și irevocabil este de **16.000 euro (șaisprezecemiieuro),** cu mențiunea că prețul cuprinde toate taxele care sunt sau ar putea fi datorate de Cumpărător, preț care s-a achitat azi, data autentificării prezentului act, în euro, astfel:----------

- **suma de 8.000 euro (optmiieuro)** s-a achitat anterior semnării prezentului act, prin virament bancar, din surse proprii, **în contul RO74BRDE240SV46150112400 deschis la BRD-Groupe**

Societe Generale - Societate pe Acțiuni pe numele Vânzătoarei CHIVU MARCELA DORA, potrivit ordinului de plată nr. 1/18.02.2021 ----------
- suma de 8.000 euro (optmiieuro) s-a achitat anterior semnării prezentului act, sens în care subsemnatul Vânzător **CATARAMĂ PETRU** declar că am primit în întregime și la mâna mea această sumă, prezenta declarație având valoarea unei chitanțe liberatorii, în conformitate cu art. 1500 din Codul Civil, iar subsemnatul Cumpărător declar că am plătit această sumă. ----------
4.3 Noi, părțile contractante declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință prevederile Codului Fiscal și ale Legii 241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale, dispozițiile Codului Penal, art. 1660 Cod civil, art. 1665 Cod civil, precum și cele privind simulația în acte, potrivit cărora dacă părțile s-au înțeles să se plătească un preț mai mare decât cel declarat în prezentul act printr-un act ascuns, atât actul ascuns, cât și actul autentificat de notarul public devin nule, astfel declarăm în mod expres că am luat cunoștință despre conținutul acestor dispoziții legale, prețul declarat fiind cel real stabilit și achitat. Pe de altă parte declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință prevederile art. 111 alin. 4 din Codul Fiscal respectiv faptul că prezentul contract va fi notificat organelor fiscale ca urmare a faptului că prețul este inferior valorii stabilite prin Raportul de Estimare Globală întocmit la solicitarea Camerei Notarilor Publici Alba – Iulia. ----------
4.4 Subsemnatele, părți convenim și acceptam că dovada punerii la dispoziția Vânzătorului a prețului să se facă cu ordinul de plata semnat de Cumpărător și vizat de banca, acesta având dreptul să solicite de la banca Vânzătorului o confirmare, în scris, a efectuării plății prin virament, în condițiile art. 1504 Cod Civil.----------
§ 5. Transmiterea dreptului de proprietate și a posesiei. ----------
5.1 Dreptul de proprietate asupra Imobilului, împreună cu toate titlurile și documentele privitoare la proprietate și folosință, cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a dreptului de proprietate se transmit Cumpărătorului astăzi, data autentificării acestui Contract. ----------
5.2 Predarea posesiei asupra Imobilului se realizează astăzi, data autentificării prezentului act, prin punerea acestuia la dispoziția Cumpărătorului și predarea cheilor, liber de orice bunuri ale Vânzătorilor.----------
§ 6. Obligațiile și garanțiile Vânzătorilor.----------
6.1 Subsemnații, Vânzători declarăm că suntem în exclusivitate titularii dreptului de proprietate asupra acestui Imobil, care se află în circuitul civil, a fost stăpânit în mod legal și continuu de către noi.----------
6.2 Declarăm că îl garantăm pe Cumpărători, împotriva oricăror vicii și evicțiuni, totale sau parțiale.----------
6.3 Subsemnații, Vânzători declarăm că nu am făcut nicio promisiune de vânzare cu o terță persoană și nu am primit nicio arvună sau preț de la nicio altă persoană prin niciun fel de act, iar Imobilul nu face obiectul niciunui contract de închiriere, clauză de uzufruct viager, interdicție de înstrăinare și grevare, nu este afectat de niciun fel de sarcini (ipotecă, gaj, privilegiu, servituți, drepturi de folosință etc.), drept de preemțiune sau opțiune, acest Imobil nu constituie aport al vreunei persoane juridice și nu își are sediul sau domiciliul nicio persoană fizică sau juridică.----
6.4 Imobilul nu este implicat și nu există iminența vreunui litigiu din ceea ce cunoaștem noi în prezent, respectiv procedură judiciară sau administrativă, arbitraj sau mediere, nu există cereri depuse în baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 112/1995 sau a Legii nr. 247/2005, nu este supus executării silite, nu este sechestrat, proceduri care ar putea afecta modul de dobândire al dreptului de proprietate. ----------
6.5 Declarăm că nu există niciun fel de obligații ori datorii privind impozitele și taxele aferente Imobilului care până astăzi sunt în sarcina Vânzătorilor, așa cum reiese din **Certificatul de atestare fiscală nr. 420/11.02.2021** eliberat de către Primăria Cisnădie, județul Sibiu, urmând ca, începând cu data de azi, obligația de plată a impozitului și taxelor să revină Cumpărătorului.
6.6 Declarăm pe proprie răspundere că toate costurile privind utilitățile sunt achitate la zi, așa cum reiese din Factura nr. 9546781292/04.12.2020 eliberată de Electrica Furnizare S.A. și chitanța din data de 29.12.2020, Factura nr.11404704156/31.01.2020 eliberată de E-ON Energie

România S.A și chitanța din data de 20.02.2020 și din Factura nr. 110005586277/12.01.2021 eliberată de Apă Canal SA. și chitanța din data de 15.01.2021, iar în cazul în care se constată restanțe după predarea apartamentului, ne obligăm să restituim Cumpărătorului taxele achitate de aceasta în termen de 15 zile de la achitare, sens în care prezentul act devine titlu executoriu în condițiile art.101 din legea 36/1995.----------

6.7 Subsemnații, Vânzători declarăm că imobilul ce formează obiectul contractului nu are destinația de locuință a familiei conform art. 321 Cod Civil și că imobilul face parte din patrimoniul personal. **Declarăm că am pus la dispoziția Cumpărătorului Certificatul de Performanța Energetică al apartamentului nr. 3815/08.02.2021, întocmit de ing. auditor Purta Adrian Cosmin.**----------

§ 7.Obligațiile și drepturile Cumpărătorului.----------

7.1 Subsemnatul, Cumpărător declar că înțeleg să cumpăr în numele meu și pentru mine, întregul Imobil așa cum a fost descris mai sus. ----------

7.2 Subsemnatul, Cumpărător declar că am luat cunoștință despre situația de fapt și situația juridică a Imobilului cumpărat, de componența acestuia, starea în care se află din cele declarate de Vânzători și documentele enunțate mai sus care mi-au fost predate și înțeleg să dobândesc dreptul de proprietate asupra lui, în condițiile în care se găsește astăzi la data perfectării actului.-

7.3 Declar că îmi asum obligația ca în termen de 30 zile de la data perfectării acestui contract să mă prezint la Primăria competentă, în vederea întocmirii declarației de impunere. Declar că îmi asum obligația de a încheia contractele cu furnizorii de utilități în termen de 30 de zile de la predare. ----------

§ 8. Dispoziții finale. ----------

8.1 Subsemnatele, părți contractante declarăm că ne dăm consimțământul la intabularea dreptului de proprietate asupra întregului Imobil dobândit de Cumpărător în Cartea Funciară, ca bun propriu.----------

8.2 În conformitate cu prevederile art.54 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 și având în vedere prevederile Protocolului de colaborare încheiat intre ANCPI și UNNPR privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, notarul public este ținut să solicite din oficiu biroului de carte funciară competent, intabularea în Cartea Funciară a prezentului contract de vânzare.----------

8.3 Taxele ocazionate cu perfectarea prezentului contract de vânzare au fost calculate la suma de **122.244 lei** sumă ce reprezintă valoarea notarială și au fost achitate de către Cumpărător.---------

8.4 Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente de la locul amplasării Imobilului.----------

Subsemnații, mai declarăm că am citit actul, am înțeles conținutul actului și consecințele juridice ale acestuia, că cele cuprinse în act reprezintă voința noastră și solicităm autentificarea prezentului înscris.----------

Tehnoredactat la cererea expresă a părților azi data autentificării și autentificat, la sediul Biroului Individual Notarial Chirilă Claudia-Mariana din orașul Cisnădie, strada Cindrelu, numărul 33, apartament 1, județul Sibiu, nr. înregistrare operator de date cu caracter personal 22738, într-un exemplar original care a fost păstrat în arhiva notarului.----------

VÂNZĂTORI

CATARAMĂ PETRU

S.S.

CHIVU MARCELA DORA

S.S.

CUMPĂRĂTOR

CATARAMĂ DANIEL-SORIN

S.S.

-Urmează Autentificarea –

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Camera Notarilor Publici Alba-Iulia
Licența de Funcționare Numărul: 2452/2158/10.12.2013
Tel/fax: 0040 269 566 500, E-mail: bnp.claudiachirila@yahoo.ro
Număr de înregistrare operator de date cu caracter personal 22738
Orașul Cisnădie, strada Cindrelu, numărul 33, apartament 1, județul Sibiu

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 115

19.februarie.2021

În fața mea, **CHIRILĂ CLAUDIA MARIANA**, notar public, la sediul biroului din oraș Cisnădie, Strada Cindrelu, Numărul 33, Apartament 1, Județul Sibiu, s-au prezentat:

CATARAMĂ PETRU, cetățean român, născut la data de 05.06.1948, în municipiul Sibiu, județul Sibiu, **cod numeric persona**[redacted] cu domiciliul în oraș Cisnădie, strada Stejarului, bloc 16, scara B, apartament 34, județul Sibiu, identificat cu carte de identitate seria [redacted] eliberată la data de 24.05.2011 de către SPCLEP Cisnădie, valabilă până la data de 05.06.2071, în nume propriu

CHIVU MARCELA DORA, cetățean român, născută la data de 03.06.1956, în oraș Cisnădie, județul Sibiu, **cod numeric persona**[redacted] cu domiciliul în municipiul Iași, strada Amurgului, numărul 1, bloc U1, scara B, etaj 4, apartament 1, județul Iași, identificată cu carte de identitate seria [redacted] eliberată la data de 23.08.2011 de către SPCLEP Iași, valabilă până la data de 03.06.2071, în nume propriu

CATARAMĂ DANIEL-SORIN, cetățean român, născut la data de 28.01.1997, în oraș Cisnădie, județul Sibiu, **cod numeric persona**[redacted] cu domiciliul în oraș Cisnădie, strada Măgurii, bloc G2, apartament 2, județul Sibiu, identificat cu carte de identitate seri[redacted] număru[redacted] liberată la data de 28.01.2015 de către SPCLEP Cisnădie, valabilă până la data de 28.01.2022, în nume propriu

care, după ce li s-a citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

<u>În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,</u> republicată, cu modificările ulterioare, se declară

AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariu în sumă de **1830 lei** și TVA (19%) **347,70 lei** cu Bon Fiscal nr. 349/2021
S-a perceput tarif ANCPI în sumă de **183 lei**, cu Bon Fisca[redacted]021

Notar public,
CHIRILĂ CLAUDIA M[redacted]IANA
S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de O[redacted]UDIA MARIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceea[redacted]ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PU[redacted]
CHIRILĂ CLAUD[redacted]

[redacted]

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

SUBSEMNATUL CATARAMĂ DANIEL - SORIN, DOMICILIAT ÎN CISNĂDIE, STR. LUNGĂ NR. 111, ap. 1 POSESOR AL ACTULUI DE IDENTITATE C.I. CU NUMĂRUL SERIA [redacted] CNP [redacted], DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE CĂ NU MAI LOCUIESC LA ADRESA MAMEI STR. MĂGURII BL. G2, AP2 CISNĂDIE.

VĂ ROG A FI SCOS DIN CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE AL MAMEI MELE CU NR. 688 DIN 16.07.2009.

PREZENTA DECLARAȚIE ESTE DATĂ PENTRU A FI DEPUSĂ LA PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE.

DATA

4.05.2026

SEMNĂTURA:

[redacted]

PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE
Operator de date cu caracter personal nr. 11658

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 18.05.2026
TITULAR: CATARAMA FLORICA STR. MAGURII BL. G2 A
STR. MAGURII BL. G2 AP. 2, CISNADIE Jud SIBIU

COD: [redacted]
ROL: 10146809

DEBITE / PLATI

Cod debit 510 Taxa salubritate
Nr. pers. 1 STR. MAGURII BL. g2 AP. 2 ID:104843

Data	Suma	Tip		Suma plata	Distributie	
31.12.2025	0,44	MEV	CH 2000311/ 13/01/2026	28,00	0,44	MEV
15.01.2026	27,56	CRT	/		27,56	CRT
16.02.2026	28,00	CRT	CH 2001536/ 09/02/2026	28,00	28,00	CRT
16.03.2026	28,00	CRT	CH 5003757/ 12/03/2026	28,00	28,00	CRT
15.04.2026	28,00	CRT	CHP 2004934/ 07/04/2026	28,00	28,00	CRT
15.05.2026	28,00	CRT	CHP 2005535/ 08/05/2026	28,00	28,00	CRT
15.06.2026	28,00	CRT	/			
15.07.2026	28,00	CRT	/			
17.08.2026	28,00	CRT	/			
15.09.2026	28,00	CRT	/			
15.10.2026	28,00	CRT	/			
16.11.2026	28,00	CRT	/			
15.12.2026	28,00	CRT	/			
15.01.2027	28,00	CRT	/			
Total	**364,00**		**SOLD 224,00**	**140,00**		

Cod debit 1,027 Contract de inchiriere cladiri
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ. 688/10/16.07.2009

Data	Suma	Tip		Suma plata	Distributie	
28.12.2025	139,00	RAM	CH 2000311/ 13/01/2026	143,00	139,00	RAM
28.12.2025	1,00	MEV	/		1,00	MEV
28.01.2026	149,00	CRT	/		3,00	mRA
28.02.2026	149,00	CRT	CH 2001536/ 09/02/2026	152,00	149,00	CRT
28.03.2026	149,00	CRT	/		3,00	mCU
28.04.2026	149,00	CRT	CH 5003757/ 12/03/2026	152,00	149,00	CRT
28.05.2026	149,00	CRT	/		3,00	mCU
28.06.2026	149,00	CRT	CHP 2004934/ 07/04/2026	151,00	149,00	CRT
28.07.2026	149,00	CRT	/		2,00	mCU
28.08.2026	149,00	CRT	CHP 2005535/ 08/05/2026	151,00	149,00	CRT
28.09.2026	149,00	CRT	/		2,00	mCU
28.10.2026	149,00	CRT	/			
28.11.2026	149,00	CRT	/			
28.12.2026	149,00	CRT	/			
18.05.2026	3,00	mRA	/			
18.05.2026	10,00	mCU	/			
Total	**1.941,00**		**SOLD 1.192,00**	**749,00**		

Total debite	**2.305,00**	**889,00**

SOLD 1.416,00

Dana Moldovan
18.05.2026