



REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între Municipiul Alba Iulia, SC Arenco Group SRL și SC Structuri Axis SRL în vederea realizării unor lucrări de proiectare, amenajare și modernizare infrastructura pe strada Ana Aslan

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează încheierea unui protocol de colaborare între Municipiul Alba Iulia, SC Arenco Group SRL și SC Structuri Axis SRL în vederea realizării unor lucrări de proiectare, amenajare și modernizare infrastructura pe strada Ana Aslan ca urmare a cererii formulate de către domnul Romanițan Mircea Alexandru, în nume propriu și pentru alți 61 de cetățeni, conform tabelului cu nume, adrese și semnături, parte integrantă a cererii nr. 94096 din 11.08.2025

II. Descriere. situației actuale

Prin Planul Urbanistic Zonal – EXTINDERE PERIMETRU INTRAVILAN ALBA IULIA, ZONA ȘEIGAU – SCHIT ȘI ZONA TERASA VIILOR – PODEI; aprobat prin HCL 195/2013, PUZ integrat în Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat prin HCL 158/2014 și a cărui valabilitate a fost prelungită pe termen de 10 ani prin HCL 147/2024 este prevăzută dezvoltarea unei rețele de străzi între care se află și strada Ana Aslan.

Această stradă este nemodernizată fapt pentru care domnul Romanițan Mircea Alexandru, în nume propriu și pentru alți 61 de cetățeni propune realizarea unui parteneriat cu autorității locale constând în demararea procedurilor de expropriere sau de acceptare a donațiilor persoanelor interesate adiacente străzii Ana Aslan în vederea modernizării acesteia pe porțiunea cuprinsă între intersecția cu strada Mircea Eliade (sens giratoriu) și intersecția cu străzile Ion Mincu, Olimp și Basmului.

Aceștia arată că o să suporte costurile pentru turnarea a 2 straturi de asfalt Mixtură BAD22,4 grosime 5 cm + mixtură BA 16, grosime 4 cm pe o lățime de 5,40 ml, precum și costurile pentru realizarea unor rigole de acostament din beton, pe ambele părți ale carosabilului, lățime 30 cm/buc, cu lungime totală de 2200 ml (1100 mlx2).

Pentru realizarea celor propuse se preconizează încheierea unui parteneriat între Municipiul Alba Iulia, Societatea Arenco Group SRL și societatea SC Structuri Axis SRL.

În prima etapă se propune ca Societatea Arenco Group SRL să întocmească documentațiile tehnice faza DTAC și PTh necesare obținerii autorizației de construire în vederea modernizării străzii, documentații care vor fi donate UAT Alba Iulia.

Eliberarea autorizației de construire pe baza DTAC și PTh.

Realizarea structurii și fundației drumului de către Municipiul alba Iulia urmând ca Societatea Structuri Axis SRL să realizeze lucrările la de asfalt Mixtură BAD22,4 grosime 5 cm + mixtură BA 16, grosime 4 cm pe o lățime de 5,40 ml, precum și costurile pentru realizarea unor rigole de acostament din beton, pe ambele părți ale carosabilului, lățime 30 cm/buc, cu lungime totală de 2200 ml (1100 mlx2).

În etapa a doua a parteneriatului autoritatea publică urmează să

a) să inițieze și să ducă la îndeplinire **procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică**, conform Legii nr. 255/2010, pentru terenurile private necesare realizării profilului complet al străzii;

b) să asigure **identificarea cadastrală și juridică** a imobilelor supuse exproprierii și să întocmească **documentațiile tehnice de expropriere**;

să includă în bugetul local sumele necesare pentru plata despăgubirilor, în limita creditelor aprobate de Consiliul Local;

d) să colaboreze cu Executantul în vederea actualizării proiectului tehnic ulterior finalizării procedurii de expropriere.

III. Reglementări anterioare

Nu este cazul.

IV. Baza legală

OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

H.G.R. nr. 525/1996*** republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Planul Urbanistic Zonal – EXTINDERE PERIMETRU INTRAVILAN ALBA IULIA, ZONA ȘEIGAU – SCHIT ȘI ZONA TERASA VIILOR – PODEI; aprobat prin HCL 195/2013

PUD -ul Municipiului Alba Iulia și RLU aprobate prin HCL 158/2014, prelungit prin HCL 157/2024.

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul.

VI. Avize necesare

Nu este cazul.

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul.

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Nu este cazul.

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul.

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Nu este cazul.

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

XII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Local.

La redactarea prezentului Referat de aprobare au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 142/2104.2026**.

PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU