



Adelina V
05.05.2026

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE
JUDEȚUL SIBIU, ROMÂNIA
Bulevardului, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro

07.05.2026
Din Sibiul



Nr. 15562
Data: 0. APR. 2026

FORMULAR – CERERE PENTRU ÎNSCRIEREA / RADIAREA UNEI PERSOANE

Obiectul cererii: înscriere / radiere

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ
Nr. intrare 15562 00. APR. 2026
Nr. iesire /

Tipul spațiului închiriat:

Locuință fond vechi Locuință socială Locuință A.N.L.

Dependință: pivniță garaj teren Altele

Titular / împuternicit: Vergu Nicolae Felix Telefon: [redacted]

Adresa: Str. Magura Pol. [redacted]

E-mail: [redacted]

Numele și prenumele persoanei pentru care se solicită înscrierea/radierea: Vergu

C-șin Alexandru Calitatea față de titular: [redacted]

Documente atașate:

1. Documente de identitate și stare civilă

(copie):

- carte de identitate _____ buc.
- certificat de naștere _____ buc.
- certificat de căsătorie _____ buc.
- certificat de deces _____ buc.
- act de divorț _____ buc.
- sentință civilă _____ buc.

3. Alte documente (originale):

- certificat de atestare fiscală _____ buc.
- adeverință taxe comune la zi _____ buc.
- talon auto _____ buc.
- adeverință unitate de învățământ _____ buc.
- altele _____ buc.

2. Documente cu privire la veniturile realizate de membrii de familie majori (originale):

- adeverință de salariu _____ buc.
- cupon de pensie _____ buc.
- adeverință de pensie _____ buc.
- declarație notarială _____ buc.
- adeverință indemnizație creștere copil _____ buc.
- adeverință indemnizație pers. cu dizabilități _____ buc.
- altele _____ buc.
- _____ buc.
- _____ buc.

Prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de Primăria Orașului Cisnădie cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Data completării: 30.04.2026

Semnătură: [redacted]

Verificat: [redacted]
(Semnătura)

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **Vergu Constantin-Alexandru**, CNP [REDACTAT] cetățean român, născută la data de 03.02.1999 în mun. Sibiu jud. Sibiu, domiciliat în or. Cisnădie Pța. Nouă [REDACTAT] [REDACTAT] ud. Sibiu, posesor al CI nr. [REDACTAT] eliberată la data de 17.09.2025 de SPCLEP Cisnădie, prin prezenta declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:-----

Renunț la spațiul locativ situat în or. Cisnădie str. Măgurii [REDACTAT]

Declar că din 04.06.2024 locuiesc în or. Cisnădie Pța. Nouă [REDACTAT] Sibiu.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la organele competente.-----

Îmi exprim acordul cu privire la compararea și prelucrarea datelor cu caracter personal în vederea încheierii prezentului act, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată. Menționez că în exprimarea consimțământului nu am fost influențat sau constrâns, sens în care îmi exprim acordul liber și în cunoștință de cauză.-----

Tehnoredactată la Biroul Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora, azi data autentificării, la cererea mea, citită și consimțită de mine înainte de semnarea acesteia, în un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate din care unul pentru arhiva biroului notarial și unul pentru parte.-----

DECLARANT
Vergu Constantin-Alexandru

autentificarea pe verso



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA
Licența de Funcționare nr. 2459/2163/10.12.2013
Sediul: or. Cisnădie str. Lungă nr. 22 jud. Sibiu
Tel: 0269 - 564855

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 255

Anul 2026 luna Aprilie ziua 24

În fața mea, ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. Vergu Constantin-Alexandru, CNP [REDACTED] cetățean român, domiciliat în or. Cisnădie Pța. Nouă bl [REDACTED] d. Sibiu, identificat cu CI n [REDACTED] liberată la data de 17.09.2025 de SPCLEP Cisnădie, în nume propriu.

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Taxa onorariu 50,00 lei + TVA 10,50 lei achitat cu chitanță nr. 252/2026.

NOTAR PUBLIC
ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

NOTAR PUBLIC
ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA






ROMANIA CARTE DE IDENTITATE ROMANIA IDENTIFY CARD

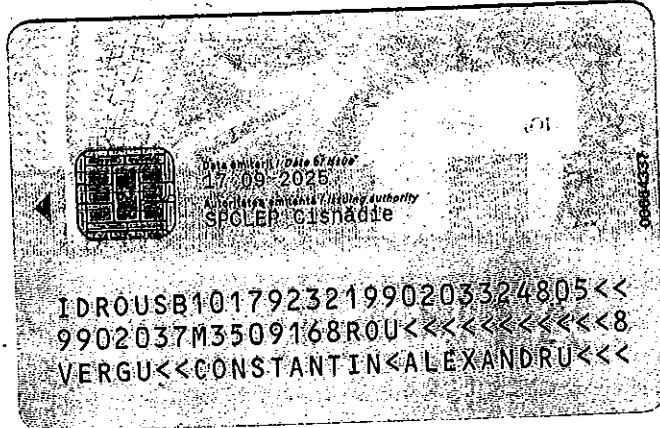
Nume / Surname: VERGU
Prenume / Given names: CONSTANTIN ALEXANDRU

Sex: M Nationality: ROU Date of birth: 03/02/1999

Card validity / Date of expiry: 16/09/2035

Signature / Titularului / Holder's signature: Verdu





Data emiterii / Date of issue
17-09-2025
Autoritatea emitoare / Issuing Authority
SPCLER C. I. S. n. a. d. e

00004337

IDROUSB101792321990203324805<<
9902037M3509168ROU<<<<<<<<<<<<8
VERGU<<CONSTANTIN<ALEXANDRU<<<

Nume de familie: VERGU
Prenume: CONSTANTIN-ALEXANDRU

Cetățenie: ROU

Sex: M

CNP: [REDACTED]

Data nașterii: 03.02.1999

Locul nașterii: Jud.SB Mun.Sibiu

Număr document: [REDACTED]

Data emiterii: 17.09.2025

Data expirării: 16.09.2035

**Autoritatea
emitentă:** SPCLEP Cisnădie

Domiciliu: Jud.SB Orș.Cisnădie Pța.Nouă, [REDACTED]

Document foto





PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: **18.05.2026**

TITULAR: **VERGU NICOLAE-FELIX STR. MAGURII BL. B;
STR. MAGURII BL. B2 AP. 18, CISNADIE Jud SIBIU**

COD: [REDACTED]
ROL: **10148385**

DEBITE

PLATI

Cod debit 510 Taxa salubritate

Nr. pers. 3 STR. MAGURII BL. B2 AP. 18 ID:104685

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
16.02.2026	60,00	CRT	CHP 2001650/ 10/02/2026	120,00	120,00	CRT
16.03.2026	60,00	CRT	CHP 5003588/ 10/03/2026	60,00	60,00	CRT
15.04.2026	60,00	CRT	CH 2005016/ 14/04/2026	60,00	60,00	CRT
15.05.2026	60,00	CRT	CH 2005519/ 07/05/2026	60,00	60,00	CRT
15.06.2026	60,00	CRT	/			
15.07.2026	60,00	CRT	/			
17.08.2026	60,00	CRT	/			
15.09.2026	60,00	CRT	/			
15.10.2026	60,00	CRT	/			
16.11.2026	60,00	CRT	/			
15.12.2026	60,00	CRT	/			
15.01.2027	60,00	CRT	/			
Total	720,00		SOLD 420,00	300,00		

Cod debit 1,027 Contract de inchiriere cladiri

Alte venit.din prestari de servicii si alte activ. 6167/10/16.07.2009

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>		<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>	
28.01.2026	208,00	CRT	CHP 2001650/ 10/02/2026	420,00	416,00	CRT
28.02.2026	208,00	CRT	/		4,00	mCU
28.03.2026	208,00	CRT	CHP 5003588/ 10/03/2026	208,00	208,00	CRT
28.04.2026	208,00	CRT	CH 2005016/ 14/04/2026	208,00	208,00	CRT
28.05.2026	208,00	CRT	CH 2005519/ 07/05/2026	208,00	208,00	CRT
28.06.2026	208,00	CRT	/			
28.07.2026	208,00	CRT	/			
28.08.2026	208,00	CRT	/			
28.09.2026	208,00	CRT	/			
28.10.2026	208,00	CRT	/			
28.11.2026	208,00	CRT	/			
28.12.2026	208,00	CRT	/			
18.05.2026	4,00	mCU	/			
Total	2.500,00		SOLD 1.456,00	1.044,00		

Total debite 3.220,00
SOLD 1.876,00
1.344,00

Dana Moldovan
18.05.2026

ACT ADITIONAL nr. 10
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 6167 din 16.07.2009

1.Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator, pe de o parte

și

Vergu Nicolae Felix, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, **str. Magurii**, b [redacted] detul Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/cartea de identitate ser [redacted] în calitate de chirias, pe de altă parte

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 211/28.09.2023 incheie actul aditional nr. 10 la contractul de inchiriere nr. 6167/16.07.2009, cu urmatorul continut:

2.Obiectul actului adițional:

Art.1 Se prelungeste durata contractului de inchiriere nr. 6167/16.07.2009 pe o perioada de 5 ani, cu incepere de la data de 01.10.2023 până la data de 30.09.2028.

Art.2 Cap.II din Contractul de inchiriere nr. 6167/16.07.2009 se modifica și va avea urmatorul cuprins:

„II Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

(10)Chiria lunară este în cuantum de **166 lei/lună** și este calculată conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

(11)Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul Buget, impozite și taxe, fără a mai fi anunțat în scris. Conform, art.491, alin.1 din Legea 227/2015, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul buget, taxe si impozite.

(12)Chiria aferentă prezentului act adițional se datorează începând cu data de 01.10.2023 și se achită în contul administratorului, la casieria Primăriei Orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni.

(13)Chiria aferentă prezentului act adițional se va plăti lunar, începând cu data de 01.10.2023, la casieria Primăriei Orașului Cisnădie.

(14)Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

(15)Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

(16)Chiria se va indexa anual cu rata inflației, din oficiu, de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără anunțarea prealabilă a chiriașului.

(17)Celelalte costuri legate de folosința imobilului închiriat (cum ar fi sumele datorate furnizorilor de utilități) sunt în sarcina exclusivă a chiriașului.

(18)Contractul de inchiriere și actele adiționale constituie, în condițiile legii, titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract și se transmite spre executare silită Compartimentului executare silită din cadrul Primăriei Orașului Cisnădie."

3.Celelalte clauze din contractul de inchiriere rămân neschimbate.

4.Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian-Constantin R

Director executiv d.,

Adriana Simoniș

Întocmit Jean Pris

CHIRIAS,

Vergu Nicolae Felix



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Orasul Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Johann Krech si
Cornel Iulian Barbu în calitate de administrator,

si

Vergu Nicolae Felix, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. Țesătorilor bl.1 ap.37,
judetul Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/carta de identitate seria [redacted]
CNP [redacted] în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de
închiriere.

I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de administrator, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu
chirie locuinta din localitatea Cisnădie, **str. Magurii**, [redacted] Spatiul este
compus din: living de 19,16 mp., bucătărie de 13,13 mp., dormitor de 12,94 mp., baie
de 4,67 mp., hol de 2,66 mp., casa scarii comuna de 9,45 mp exclusiv de 1,18 mp.,
centrala termica comuna de 9,40 mp exclusiv de 0,40 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1	Living	19,16	da		
2	Bucătărie	13,13	da		
3	Dormitor	12,94	da		
3	Baie	4,67	da		
4	Hol	2,66	da		
7	Centrala termica	9,40	0,4	da	
8	Hol scara	3,15	0,40	da	

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Vergu Nicolae Felix	titular	[redacted]		
2.	Vergu Claudia Elena	soție	[redacted]		
3.	Vergu Constantin Alexandr	fiu	[redacted]		
4.	Vergu Nicolae Adrian	fiu	[redacted]		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.09.2009 până la data de 31.09.2014.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **68 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.09.2009 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni.

Chiria se va plati lunar, începând cu data de 01.09.2009, la sediul Primariei Cisnadie. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va indexa anual cu indicele de inflație.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întreținerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) administratorul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- **sa nu efectueze nici o lucrare fără consultarea administratorului,**
- sa efectueze lucrarile de întreținere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice lui în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea administratorului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.
- sa asigure locuinta impotriva calamitatilor si sa prezinte Serviciului de Administrare a Locuintelor asigurarea.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina administratorului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza administratorul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

-autorizeaza administratorul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

- pierirea locuintei;

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea administratorului, atunci când:

-chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

-chiriasul a pricinuit însemnate stricacuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

-chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

-chiriasul nu a respectat clauzele contractuale, precum si obligatiile asumate in sarcina sa.

In caz de neexecutare, totala sau partiala, a obligatiilor asumate prin contract, acesta se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere, fara orice formalitate prealabila sau fara interventia vreunei instante judecatoresti, acesta reprezentand un pact comisoriu expres de gardul IV.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 07.09.2009, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local nr.100 din 28 mai 2009.

Administrator,

Primar ,
Johann Krech

Secretar,
Adrian- Doru Cristea

Director executiv ,
Cornel- Iuliu

Intocmit,
Ioan Prie

Chirias,

Vergu Nicolae Felix

Vizat juridic,
Anda S