



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.90 din 18.05.2026

privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale pentru imobilul înscris în C.F. nr. 301082 Chișineu-Criș, situat în Orașul Chișineu-Criș, strada Înfrățirii, nr. 46, Județul Arad

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3), art. 41, alin. (3), lit. b) și alin. (5[^]2) din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 86, art. 97 și art. 98 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 553, alin. (1), art. 555, art. 557, alin. (2) și art. 914 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) diferența constatată între suprafața de teren înscrisă în Cartea Funciară nr. 301082 Chișineu-Criș și realitatea din teren evidențiată în Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către DIGITAL MAPPING SRL.

Luând act de:

- a) inițiativa primarului Orașului Chișineu-Criș, dl. Ovidiu-Ioan GULEȘ, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 7509/18.05.2026;
- b) raportul dlui Alexandru DUMA, arhitect șef, înregistrat cu nr. 7020/11.05.2026;
- c) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 - Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în intravilanul Orașului Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 46, Județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 301082 Chișineu-Criș, nr. topografic 8/a/2/1/1, aparținând domeniului privat al Orașului Chișineu-Criș, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă modificarea suprafeței terenului având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul Orașului Chișineu-Criș, str. Înfrățirii nr. 46, Județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 301082 Chișineu-Criș, nr. topografic 8/a/2/1/1, de la suprafața de 6.888 mp la suprafața de 7.920 mp, rezultată în urma măsurătorilor efectuate în teren, cu evidențierea terenului pe categorii de folosință, respectiv curți-construcții.

Art. 3 - Se dispune efectuarea formalităților necesare pentru operarea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat prezentei hotărâri.

Art. 4 - Cu data prezentei, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș nr. 87 din 26.05.2025.

Art. 5 - Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Primarul Orașului Chișineu-Criș, prin aparatul de specialitate.

Art. 7 - Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Arad;
- Primarului Orașului Chișineu-Criș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Direcției Economice din cadrul Primăriei Orașului Chișineu-Criș;
- Structurii Arhitect șef din cadrul Primăriei Orașului Chișineu-Criș.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Ovidiu-Ioan GULEȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Florentina-Simona CURTA