



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str. Înfrățirii nr. 97 Cod 315100, Tel.0257-350098; Fax 0257-350059 e-mail : primariachcris@yahoo.com
Nr. 7020 din 11.05.2026



**Aprob,
Primar
Guleș Ovidiu-Ioan**

REFERAT AL ARHITECTULUI-ȘEF

privind actualizarea datelor cadastrale ale imobilului situat pe strada Înfrățirii, nr. 46 – Ocolul Silvic Chișineu-Criș

Subsemnatul Duma Alexandru, Arhitect-Șef al Orașului Chișineu-Criș, în baza atribuțiilor legale în domeniul urbanismului și construcțiilor, aduc la cunoștința Consiliului Local adresa nr. 6587/04.05.2026, prin care societatea Digital Mapping SRL solicită o Hotărâre a Consiliului Local privind situația cadastrală a imobilului identificat prin extras CF nr. 301082 Chișineu-Criș, situat pe strada Înfrățirii la nr. 46, respectiv a Ocolului Silvic Chișineu-Criș.

Solicitarea trimisă de către societatea Digital Mapping SRL are ca scop actualizarea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară fiind fundamentată de documentația cadastrală PAD (Plan de amplasament și delimitare) întocmită, prevederile Decretului Lege 115/1938 și necesitatea corelării situației din acte cu situația reală din teren.

Conform documentației întocmite suprafața terenului înscrisă în acte este de 6888 mp, iar suprafața conform măsurătorilor din teren și a limitelor existente este de 7920 mp. Se impune astfel actualizarea suprafeței terenului conform măsurătorilor efectuate.

Propun:

- Aprobarea actualizării suprafeței terenului aferent imobilului menționat cu diferența de 1032 mp reprezentând 14,98% din suprafața înscrisă în acte
- Actualizarea datelor privind imobilul în evidențele Primăriei Orașului Chișineu Criș și în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Pe baza hotărârii, proprietarilor vecinătăților directe din zona în care se modifică limita de proprietate li se va solicita semnarea unui proces verbal de vecinătate premergător operațiunii de modificare.

Prezentul raport stă la baza inițierii proiectului de hotărâre a Consiliului Local Chișineu-Criș.

Cu stimă,

ARHITECT ȘEF
Duma Alexandru