



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.91 din 18.05.2026

*privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale pentru imobilul înscris în C.F. nr. 309946
Chișineu-Criș, constând în strada Plopilor din Orașul Chișineu-Criș, Județul Arad*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3), art. 41, alin. (3), lit. b), alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 86, art. 97 și art. 98 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 858 și art. 914 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 5, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) diferența constatată între suprafața de teren înscrisă în Cartea Funciară nr. 309946 Chișineu-Criș și realitatea din teren evidențiată în Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către DIGITAL MAPPING SRL.

Luând act de:

- a) inițiativa primarului Orașului Chișineu-Criș, dl. Ovidiu-Ioan GULEȘ, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 7511/18.06.2026;
- b) referatul dlui Alexandru DUMA, arhitect șef, înregistrat cu nr. 7036/11.05.2026;
- c) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 - Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în intravilanul Orașului Chișineu-Criș, strada Plopilor, Județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 309946 Chișineu-Criș, aparținând domeniului public al orașului, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă modificarea suprafeței terenului având categoria de folosință curți-construcții (trotuare, accese, șanțuri) și drum, situat în intravilanul Orașului Chișineu-Criș, str. Plopilor, Județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr.

309946 Chişineu-Criş, de la suprafaţa de 1.995 mp la suprafaţa de 2.145 mp, rezultată în urma măsurărilor efectuate în teren, cu evidenţierea terenului pe categorii de folosinţă, respectiv curţi-construcţii şi drum.

Art. 3 - Se dispune efectuarea formalităţilor necesare pentru operarea la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară a Planului de amplasament şi delimitare a imobilului anexat prezentei hotărâri.

Art. 4 - Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Primarul Oraşului Chişineu-Criş, prin aparatul de specialitate.

Art. 6 - Hotărârea se comunică:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Arad;
- Primarului Oraşului Chişineu-Criş;
- Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad;
- Direcţiei Economice din cadrul Primăriei Oraşului Chişineu-Criş;
- Structurii Arhitect şef din cadrul Primăriei Oraşului Chişineu-Criş.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Ovidiu-Ioan GULEȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Florentina-Simona CURTA