



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.47 din 13.05.2026

*privind aprobarea Raportul de evaluare întocmit de S.C. CONSEVAL S.R.L. Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Târgu Cărbunești cu nr.10930 din 16.06.2025 și aprobarea vânzării fără licitație publică, prin exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului în suprafață de 8,5 mp reprezentând cota indiviză de 1/2 din terenul în suprafață de 17 mp, ce aparține domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, situat în orașul Târgu Cărbunești, județul Gorj, înscris în Cartea Funciară 39972 a Orașului Târgu Cărbunești, număr cadastral 39972*

#### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art.364 alin.(1) și (2), art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### Ținând cont de:

- a) Contractul de suprafață autenticat la Societatea Profesională Notarială Ionașcu Titu, Aldoiu Mariana Mirela, Părau Caudia Rădița, Părau Andrei, prin Încheiere de autentificare nr.8449 din 10.11.2022;
- b) Autorizația de construire nr.28 din 12.07.2023;
- c) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2 din 12.02.2024;
- d) Raportul de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare- parcele de teren intravilan alăturate blocurilor de locuințe situate în strada Tudor Arghezi, oraș Târgu Cărbunești, întocmit de S.C. CONSEVAL S.R.L. Târgu Jiu - expert evaluator ing. Giura Iulian, înregistrat la Primăria Târgu Cărbunești cu nr.10930 din 16.06.2025;
- e) Extrasul de Carte Funciară nr.39972 a Orașului Târgu Cărbunești;

#### Luând act de:

- a) Cererea înregistrată la Primăria Târgu Cărbunești cu nr.807 din 16.01.2025 din partea domnului Vasilescu Marius, căsătorit cu Vasilescu Olivia, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 8,5 mp, cotă indiviză din terenul în suprafață de 17 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, situat în orașul Târgu Cărbunești, județul Gorj, înscris în Cartea Funciară 39972 a Orașului Târgu Cărbunești, număr cadastral 39972;
- b) referatul de aprobare la proiectul de hotărâre.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI

adoaptă prezenta hotărâre.

**Art.1.** Se aprobă Raportul de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare parcele de teren intravilan alăturate blocurilor de locuințe, situate în strada Tudor Arghezi, oraș Târgu Cărbunești jud. Gorj, întocmit de S.C. CONSEVAL S.R.L. Târgu Jiu prin expert evaluator ing. Giura Iulian, înregistrat la Primăria Târgu Cărbunești cu nr.10930 din 16.06.2025.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea fără licitație publică, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către proprietarii construcției - balcon (extindere apartament nr.15, Bloc B2, Strada Tudor Arhezi, Oraș Târgu Cărbunești), în suprafață construită la sol de 17 mp, edificată conform Autorizație de construire nr.28 din 12.07.2023 și Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, identificată cu nr cadastral 39972-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr.39972, a terenului în suprafață de 8,5 mp, reprezentând cota indiviză de 1/2 din suprafața totală de 17 mp, ce face obiectul contractului de suprafață autenticat la Societatea Profesională Notarială Ionașcu Titu, Aldoiu Mariana Mirela, Părau Caudia Rădița, Părau Andrei, prin Încheiere de autentificare nr.8449 din 10.11.2022, teren ce aparține domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, înscris în Cartea Funciară 39972 a Orașului Târgu Cărbunești, număr cadastral 39972, către domnul Vasilescu Marius și doamna Vasilescu Olivia, domiciliati în Orașul Târgu Cărbunești, strada Tudor Arghezi, nr.8, bl.B2, sc.4, et.1, ap.15, județul Gorj, în calitate de proprietari ai imobilului - balcon.

**Art.3.** (1) Se aprobă prețul de vânzare a terenului de 50 euro/mp la cursul euro de la data emiterii facturii fiscale.

(2) Cumpărătorii vor achita integral prețul vânzării până la data încheierii actului autentic de vânzare-cumpărare.

**Art.4.** Consiliul Local Târgu Cărbunești îl împuternicește pe primarul orașului Târgu Cărbunești - domnul Birău Dănuț pentru a semna în numele Orașului Târgu Cărbunești actul de vânzare-cumpărare la Biroul Notarial.

**Art.5.** Cheltuielile legate de întocmirea actului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărători, iar suma încasată din vânzarea terenului se face venit la bugetul local al orașului Târgu Cărbunești.

**Art.6.** După încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la biroul notarial, terenul va fi scos din evidențele contabile ale Primăriei orașului Târgu Cărbunești.

**Art.7.** Primarul orașului și compartimentele de resort din cadrul Primăriei orașului Târgu Cărbunești vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI  
**Dănuț BIRĂU**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI  
**Grigore-Alin VLĂDUȚ**