



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.52 din 15.05.2026

privind închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 2 mp proprietate publică a Orașului Târgu Cărbunești situat în clădirea Primăriei Orașului Târgu Cărbunești cu nr. cadastral 40526-C10 înscrisă în C.F. nr.40526

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), art.297 alin.(1) lit.c) și art.332 și următoarele din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.858-865 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea Guvernului nr.973/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.7;
- d) Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat S.C. CONSEVAL S.R.L. prin domnul ing. Giura Iulian, înregistrat la Primăria orașului Târgu Cărbunești cu nr.7826 din 15.05.2026;
- b) Extrasul de Carte Funciară nr.40526;

Luând act de:

- a) Solicitarea nr.727480 din 26.03.2026 transmisă de Banca Transilvania - Sucursala Târgu Jiu și înregistrată la Primăria Orașului Târgu Cărbunești cu nr.5087 din 27.03.2026;
- b) referatul de aprobare la proiectul de hotărâre.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă Raportul de evaluare pentru stabilirea prețului de pornire la licitație în vederea închirierii spațiului în suprafață de 2 mp situat în clădirea Primăriei Orașului Târgu Cărbunești cu nr. cadastral 40526-C10 intabulată în cartea funciară nr.40526, proprietatea publică a Orașului Târgu Cărbunești, întocmit de evaluator autorizat S.C. CONSEVAL S.R.L. prin domnul ing. Giura Iulian, înregistrat la Primăria orașului Târgu Cărbunești cu nr.7826 din 15.05.2026.

Art.2. - Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 2 mp situat în clădirea Primăriei Orașului Târgu Cărbunești cu nr. cadastral 40526-C10 intabulată în cartea funciară nr.40526, proprietatea publică a Orașului Târgu Cărbunești având valoarea de inventar de 2.130.955,04 lei, cu destinația - amplasarea și operarea unor echipamente automate de servicii financiare, bancare, plăți electronice destinate publicului.

Art.3. - Durata închirierii este de 10 ani, prețul minim de pornire a licitației fiind 62,5 lei/mp/lună. Prețul adjudecat va fi indexat anual cu rata inflației, conform buletinului statistic publicat de Institutul Național de Statistică.

Art.4. - Se aprobă caietul de sarcini conform Anexei nr.1 și contractul-cadru conform Anexei nr.2, privind închirierea prin licitație publică a spațiului menționat la art.1.

Art.5. - Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Primarul orașului Târgu Cărbunești și compartimentele de resort din cadrul Primăriei orașului Târgu Cărbunești vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI
Dănuț BIRĂU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI
Grigore-Alin VLĂDUȚ