



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

Strada Mareșal Averescu nr. 2

Drobeta Turnu Severin

Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17

E-mail: primaria@primariadrobeta.ro

Direcția Patrimoniu

Nr. 18179 / 18.05.2026



Avizat Direcția Juridic Contencios

Prin raport de avizare nr. 18180 / 18.05.2026

Raport de specialitate

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, în suprafață de 4650 mp, având NC 55334, situat în Drobeta Turnu Severin, str. Mareșal Averescu, nr. 5

Prin referatul de aprobare nr. _____ / _____, Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Daniel Olimpiu Cîrjan, propune adoptarea unui proiect de hotărâre de consiliu local privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 55334, având NC 55334, situat în Drobeta Turnu Severin, str. Mareșal Averescu, nr. 2.

Analizând proiectul de hotărâre am constatat că a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, în speță :

- dispozițiile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil conform căroră *"imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia"*;
- dispozițiile art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil conform căroră *"în caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri"*;
- dispozițiile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară conform căroră *"actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în forma autentică"*;
- dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7/1996, conform căroră *"imobilele ce aparțin domeniului public și privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege, iar cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial"*.

De asemenea, conform prevederilor art. 130 alin. (6) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară *"operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară"*.

Adoptarea proiectului este necesară și oportună în sensul desfășurării în condiții optime a proiectului "Modernizare stații de transport public în Municipiului Drobeta Turnu Severin", finanțat prin P.N.R.R., Componenta 10 Fondul Local, I.1.2 Asigurarea infrastructurii pentru transport verde, contract de finanțare nr. 145509/12.12.2022.

Menționăm că terenul identificat cu NC 55344, înscris în CF 55334, face obiectul contractului de concesiune din 18.08.1994 încheiat între Consiliul local Drobeta Turnu Severin și Protoeria Drobeta Turnu Severin și aparține domeniului privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin conform extrasului de carte funciară nr. 19730/07.05.2026.

În consecință, propunem aprobarea dezmembrării imobilului teren, în suprafață de 4650 mp, identificat cu NC 55334, după cum urmează:

- imobilul teren, în suprafață de 4565mp, identificat cu NC 73212,
- imobilul teren, în suprafață de 85 mp, identificat cu NC 73213.

Susținerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentată pe dispozițiile art. 84 art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. (g), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, dispozițiile art. 879 alin. (2) respectiv 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, dispozițiile art. 25 alin (2) și ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată și actualizată, dispozițiile art. 127-130 din Ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr. 600/08.02.2023.

În acest sens, în conformitate cu dispozițiile art. 136 alin. 8 lit. (b) din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu cu privire la aprobarea dezmembrării imobilului teren, în suprafață de 4650 mp, având NC 55334, situat în Drobeta Turnu Severin, str. Mareșal Averescu, nr. 5.â

Proiectul de hotărâre cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Atașăm prezentului raport:

- adresa formulată de Municipiul Drobeta Turnu Severin către Episcopia Severinului și Strehaiei, nr. 13453/17.04.2026;
- acordul de principiu al Episcopiei Severinului și Strehaiei, nr. 412/21.04.2026;
- contract de concesiune din 18.08.1994;
- extrasul de carte funciară pentru informare.

Director,
Radu Lăpădat

Șef Serviciu Administrare Terenuri,
Felix Nuhaiu

Avizat Direcția Arhitect Șef,
Prin raport de avizare nr. _____/_____

Inspector,
Laura Stoican



MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

Direcția Patrimoniu

Str. M. Kogălniceanu nr. 2, Bl. VT3 -parter

Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17

E-mail: primaria@primariadrobeta.ro

Nr. 13553 / 17.04.2016

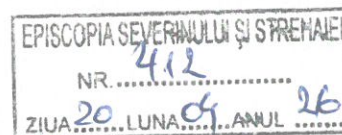


Către,

Episcopia Severinului și Strehaiei

Str. I. Ghe. Bibicescu, nr. 6,

Drobeta Turnu Severin



Având în vedere:

- necesitatea desfășurării în condiții optime a proiectului "Modernizare stații de transport public în municipiul Drobeta Turnu Severin", finanțat prin P.N.R.R., Componenta 10 Fondul local, I.1.2 Asigurarea infrastructurii pentru transport verde, contract de finanțare nr. 145509/12.12.2022;

- ținând cont de faptul că stația de transport public din proximitatea Catedralei Episcopale "Învierea Domnului" din str. M. Averescu nr. 5 este situată pe terenul în suprafață de 4650 mp, aflat în domeniul privat ala municipiului Drobeta Turnu Severin, înscris în CF 55334, având NC 55334, pe terenul respectiv fiind intabulat un drept de concesiune în favoarea dumneavoastră.

Vă rugăm să ne comunicați cu celeritate acordul dumneavoastră de principiu pentru a putea demara procedura de dezmembrare a terenului în suprafață de 4650 mp în două loturi, dintre care unul în suprafață de 85 mp afectat lucrărilor de modernizare a stației de transport despre care facem vorbire și celălalt în suprafață de 4565 mp care va rămâne în folosința Catedralei Episcopale "Învierea Domnului".

Precizăm că în conformitate cu cele prevăzute în proiectul de modernizare al stației de transport terenul pe care este dispus aceasta se impune a nu fi afectat de sarcini, astfel încât odată cu dezmembrarea în cele două loturi, pentru terenul în suprafață de 85 mp va fi radiat din cartea funciară dreptul de concesiune existent.

Atașăm prezentei în fotocopie:

- ortofotoplanul zonei;
- extrasul de carte funciară.

Cu deosebită considerație,

Primar,

Marius Srebiu



Director D.P.,

Radu Lăpădat

Șef Serviciu,

Felix Nuhaiu

Consilier juridic,

Marius Popescu



**EPISCOPIA
SEVERINULUI ȘI STREHAIEI**

Str. I. Gh. Bibicescu, Nr. 6, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți

Tel. /Fax: 0252-333049; 0252-333048

CABINETUL EPISCOPULUI

Nr. 412/21.04.2026

*Domniei Sale,
Domnului MARIUS SCRECIU
Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TR. SEVERIN	
ÎNREGISTRAT NR.	13959
2026 LUNA	04 ZIUA 22

Stimate Domnule Primar,

Cu deosebit respect, urmare a adresei cu nr. 13453 din data de 17.04.2026, Consiliul Parohial, întrunit în data de 20.04.2026 a analizat, a supus la vot și a aprobat în unanimitate solicitarea dumneavoastră de a ne exprima acordul de principiu în vederea demarării procedurii de dezmembrare a terenului în suprafață de 4650 mp, în două loturi, din care 85 mp afectat lucrărilor de modernizare a stației de transport și cealaltă suprafață, de 4565 mp, care ar rămâne în folosința Catedralei Episcopale "Învierea Domnului".

Vă rugăm să primiți asigurarea deosebitei noastre considerații și arhieresti binecuvântări.

NICODIM
Nicodim
EPISCOPUL SEVERINULUI ȘI STREHAIEI

29

CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat în Drobeta Turnu Severin la data de 18.08.1994

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul Local Drobeta Tr. Severin având statutul de
dic de autoritate adăministrației publice locale conform Legii nr
69/1991, reprezentată prin - Moraru Ion - Primar, Leonescu Stefan
Vișeprimar și Rogobete Iota - Secretar, cu sediul în Drobeta Tr.
Severin, str. Mareșal Averescu în calitate de concedent și numită
în continuare partea întâia pe de o parte și Protoeria Drobeta Tr.
Severin având statutul juridic de Cult Ortodox, conform Constituției
României și Legea 50/1994, reprezentată prin Pr. Petrescu
Grigore - Protopop și Tobă Ion - Preot paroh - Parohia Nașterea
Domnului, având calitatea de concesionar, și numită în continuare
partea a doua.

În temeiul Legii nr. 50/1991, a Hotărârii Guvernului nr.
1228/1990 și Hotărârii nr. 72 /18.08.1994 a Consiliului Local al
Municipiului Drobeta Tr. Severin privind concesionarea terenului
stabilit pentru amplasarea catedralei ortodoxe din Municipiul
Drobeta Turnu Severin s-a încheiat prezentul contract de concesiune

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.- Obiectul contractului este preluarea în concesiune
a terenului situat în zona centrală la răsărit de clădirea B.I.C.
ului din municipiul Drobeta Turnu Severin, așa cum rezultă din pla
nul de situație anexat, care face parte integrantă din prezentul
contract.

Art. 2.- Terenul precizat la art. 1 se predă de către parte
întâi (concedent) către partea a doua (concesionar) pe bază de
proces-verbal de predare-primire, în vederea realizării obiectivului
de investiții prevăzut în planul urbanistic zonal aprobat prin
Hotărârea nr. 27/17.03.1994 a Consiliului Local Municipal, având
destinație precizată în Certificatul de Urbanism eliberat de Serv
ciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului
Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin și în condițiile din
oferte care a stat la baza documentațiilor prezentate.

Termenurile vor începe în termen de 6 luni și se vor încheia
conform autorizației de construcție de la autoritatea în sarcină ven

parcele nr. _____ se concesionează pe durata existenței construcției în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Drobeta Turnu Severin nr. 72 / 13.03.1994.

Art. 4.- Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua (concesionarului) cu 2 ani înainte încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. PRETUL CONCESIUNII

Art. 5.- Conform Hotărârii Consiliului Local Nr. 72/13.03.1994, acest teren necesar realizării acestui important lăcaș de cult ortodox în municipal Drobeta Turnu Severin, se concesionează cu titlu gratuit pe durata existenței construcției.

V. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 6.- Concesiunea poate înceta prin :

- a.- expirarea duratei
- b.- schimbarea destinației inițiale
- c.- forță majoră

c.1.- Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

c.2.- În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acestora, mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieră în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

c.3.- Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, teles, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor în acest gen de către organele competente române în prezența părților.

c.4.- În condițiile în care forța majoră conduce la decalarea obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată la nivelul legal constituit, părțile vor conveni asupra modului de încetare a contractului.

Art.7.- În cazul în care partea a doua nu a început execuția lucrărilor în termen de 1 an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea părții a doua.

De asemenea, concesiunea se retrage și în cazul în care câștigătorul licitației nu respectă prevederile ofertei pe baza căreia s-a adjudecat licitația.

Art.8.- În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute mai sus, partea a doua (concesionarul) are următoarele obligații:

a.- să predea părții întâi documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b. să prevadă în actele juridice pe care le încheie și pri care își asumă obligația fără de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului o clauză specială care prin partea întâi să va substitui părții a doua în toate drepturile prevăzute

c.- să prezinte părții întâi toate actele în curs de executare, pentru care aceasta să-și poată exercita opțiunea ;

d.- să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării prin partea întâi, în cazul în care aceasta va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.9.- Partea întâi are obligația :

9.1.- de a acorda sprijin părții a doua în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției;

9.2.- Partea întâi are dreptul ca împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

9.3.- Partea întâi are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă partea a doua nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului concesionat, în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta ce a stat la baza preluării terenului respectiv, conform art.7 de mai sus.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art.10.- Partea a doua are obligația :

10.1.- Să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza acordării amplasamentului respectiv.

10.2.- Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991.

10.3.- Să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune. Elementele tehnice prezentate în oferta adjucației reprezintă soluții aprobate.

10.4.- Să execute din fondurile sale lucrări de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul autorităților. Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentare cu apă, surse de încălzire) se execută pe cheltuieli exclusivă a părții a doua.

10.5.- Să respecte și alte obligații prevăzute în planurile de urbanism din zonă respectivă.

L I T I G I I

Art.11.- Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art.12.- Pe toată durata concesiunii, partea întâi (concedent) și partea a doua (concesionarul) se vor supune legislației în vigoare în România.

CLAUZE SPECIALE

Dispoziții finale

Art.13.- Modificarea sau adoptarea prezentului contract a partei a doua numai prin acordul părților.

Art.14.- Schița de amplasare, procesul verbal de predare-primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului
din str. _____ parcele nr. _____ din Drobeta
Turnu Severin, s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte unul pen-
tru fiecare parte și _____ exemplare pentru organul de control.

CONCEDENT,

PRIMAR, Prof. _____

SECRETAR, Rogobete Iona

CONCESIONAR,

Pr. Petrescu Grigore -
Protoieria Dr.Tr. Severin

Pr. Tobă Ion - Preot Paro-
hială Domnului Dr.Tr. Severin



Dact: B.D.
Ex: 5



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55334 Drobeta-Turnu Severin

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str MSAL. AVERESCU, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55334	4.650	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55334-C1	Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str MSAL. AVERESCU, Nr. 5	S. construita la sol:957 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4478 / 23/02/2011		
Act Administrativ nr. 72, din 18/08/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI (DR.TR.SEVERIN; Contract de concesiune incheiat la 10.01.2007.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DR TR SEVERIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI	A1.1
19730 / 07/05/2026		
Act Administrativ nr. 19729, din 12/05/2026 emis de OCPI MEHEDINTI;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.19729/07.05.2026.	A1

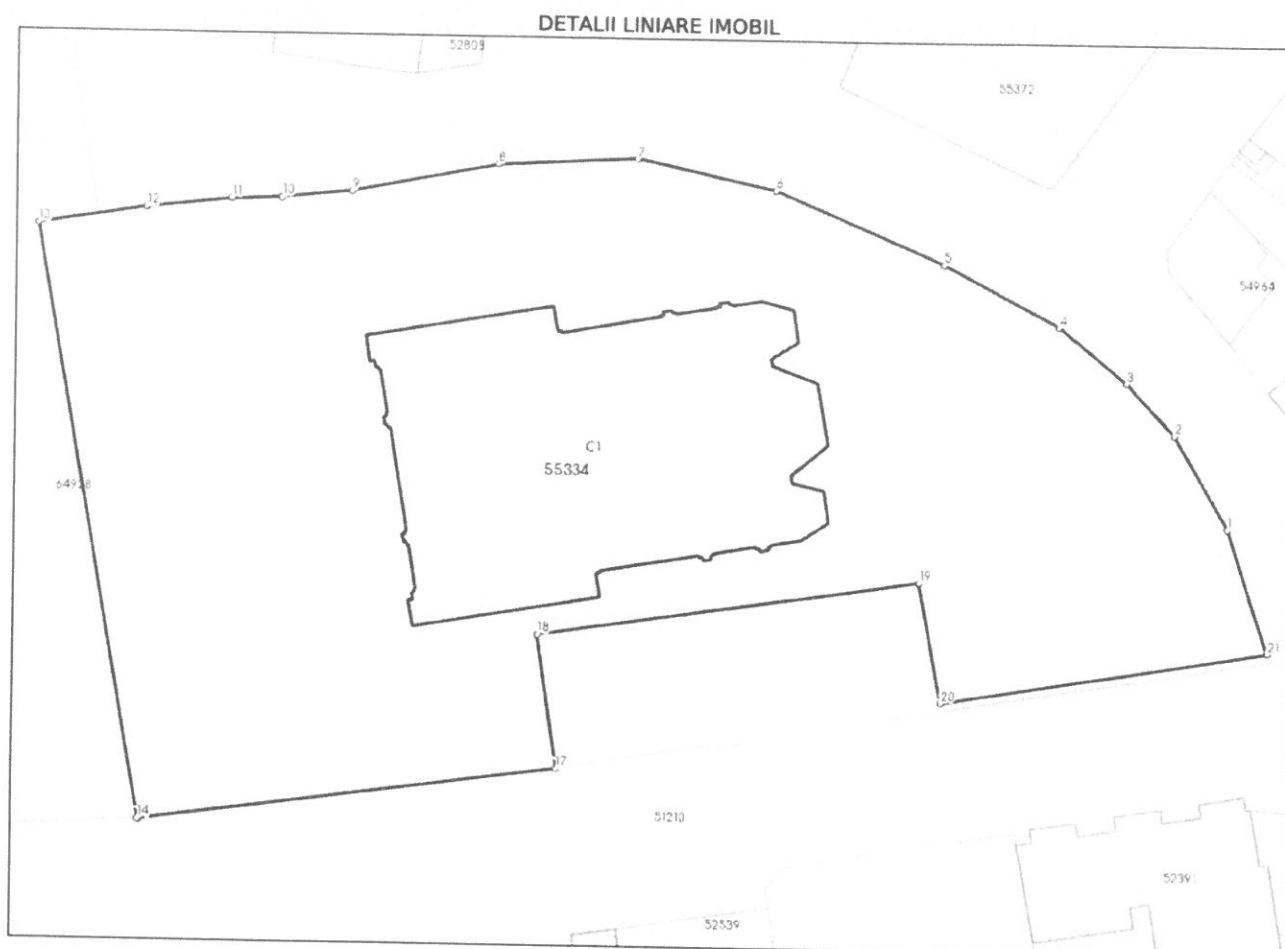
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4478 / 23/02/2011		
Act Administrativ nr. 72, din 18/08/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI (DR.TR.SEVERIN; Contract de concesiune incheiat la 10.01.2007.);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei 1) PAROHIA NASTEREA DOMNULUI	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55334	4.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.650	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55334-C1	construcții administrative și social culturale	957	Cu acte	S. construita la sol: 957 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.08
3	4	8.089
5	6	17.068

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.564
4	5	12.076
6	7	13.067

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	12.897
9	10	6.5
11	12	7.882
13	14	56.649
15	16	0.113
17	18	12.787
19	20	11.422
21	1	12.193

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	13.819
10	11	4.58
12	13	10.264
14	15	0.032
16	17	38.776
18	19	35.692
20	21	30.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

12-05-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA GHITAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>