

## MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobilului / zona în care se desfășoară lucrarea:** Intravilan, Loc. Deva, Str. Dr. Victor Suiaga, UAT Deva, Jud. Hunedoara.
- 2. Tipul lucrării:** Dezmembrare imobil in doua loturi IN VEDEREA ADMINISTRARII DISTINCTE A LOTULUI 2.
- 3. Suprafața planului supus recepției :** suprafata teren = 16196 mp.
- 4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului :** Scopul lucrării este dezlipirea imobilului înscris în CF 82265 Deva în doua loturi, Lotul 1 cu suprafata de 16175 mp și Lotul 2 cu suprafata de 21 mp, conf. documentatiei tehnice, IN VEDEREA ADMINISTRARII DISTINCTE ASUPRA LOTULUI 2.
- 5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc:** Imobilul teren cu nr. CF 82265 Deva (nr. cad: 82265) cu S=16196 mp a fost identificat conform planurilor cadastrale. S-au efectuat masuratori in baza carora a rezultat planul de amplasament și delimitare. Proprietar pe teren este MUNICIPIUL DEVA, domeniul public, conf. CF.
- 6. Operațiuni de specialitate realizate:** In data de 01.04.2026, concomitent cu identificarea la fata locului, au fost efectuate masuratorile topografice. Pentru intocmirea masuratorilor s-a folosit aparatura de tip Leica TS 02. S-au folosit doua statii topografice S1 și S2 materializate prin tarusi de metal și s- au ridicat toate detaliile prin puncte radiate. La fiecare punct nou s-au calculat coordonatele x și y, încadrate în sistemul de proiectie "Stereografic 1970" folosind aparatura de tip GPS South S82V, determinandu-se coordonatele punctelor de statie S1 și S2. Punctele calculate au fost raportate la scara 1:2000 și 1:100 și astfel a rezultat planul de amplasament și delimitare.

Calcul analitic suprafata teren  
LOT 1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	487519.771	339425.790
2	487535.940	339417.064
3	487578.590	339491.821
4	487588.381	339508.684
5	487604.835	339538.122
6	487621.480	339567.310
7	487628.430	339579.540
8	487636.497	339593.495
9	487636.965	339605.310
10	487638.111	339621.894
11	487638.836	339634.289
12	487639.494	339634.151
13	487649.483	339633.688
14	487659.858	339625.242
15	487667.968	339608.884

16	487671.726	339601.217
17	487676.388	339591.890
18	487680.665	339583.338
19	487686.758	339564.331
20	487685.163	339566.182
21	487680.559	339569.880
22	487671.853	339572.940
23	487665.806	339572.538
24	487654.760	339569.141
25	487649.672	339565.003
26	487631.191	339533.136
27	487627.816	339527.722
28	487601.240	339480.677
29	487569.381	339424.284
30	487547.574	339385.316
31	487545.367	339380.904
32	487540.440	339372.577
33	487537.501	339367.383
34	487524.029	339343.585
35	487520.239	339336.728

36	487517.391	339331.747	
37	487510.239	339319.239	
38	487473.574	339254.499	
39	487467.414	339243.605	
40	487460.169	339230.888	
41	487451.499	339215.573	
42	487429.313	339175.864	
43	487426.167	339170.126	
44	487425.640	339166.852	
45	487399.938	339181.325	
46	487406.028	339192.050	
47	487407.986	339195.683	
48	487408.650	339195.175	
49	487413.489	339203.507	
50	487419.802	339214.335	
51	487421.579	339217.522	
52	487429.052	339230.719	
53	487430.897	339234.021	
54	487439.647	339249.523	
55	487445.588	339260.348	
56	487455.166	339276.633	
57	487479.581	339316.590	
58	487464.663	339328.505	
59	487472.393	339342.175	

60	487475.004	339340.698	
61	487478.450	339346.792	
62	487475.838	339348.268	
63	487477.192	339350.663	
64	487481.104	339348.527	
65	487483.269	339352.446	
66	487479.428	339354.618	
67	487483.542	339361.893	

S=16175mp

Calcul analitic suprafata teren  
LOT 2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
1	487475.004	339340.698	
2	487478.450	339346.792	
3	487475.838	339348.268	
4	487472.393	339342.175	

S=21mp

**Data întocmirii**

17.04.2026

**Semnătura persoanei  
autorizate**

Ing. Tene Razvan Norocel  
Categoriei B, Seria RO-HD-F,  
Nr.0002

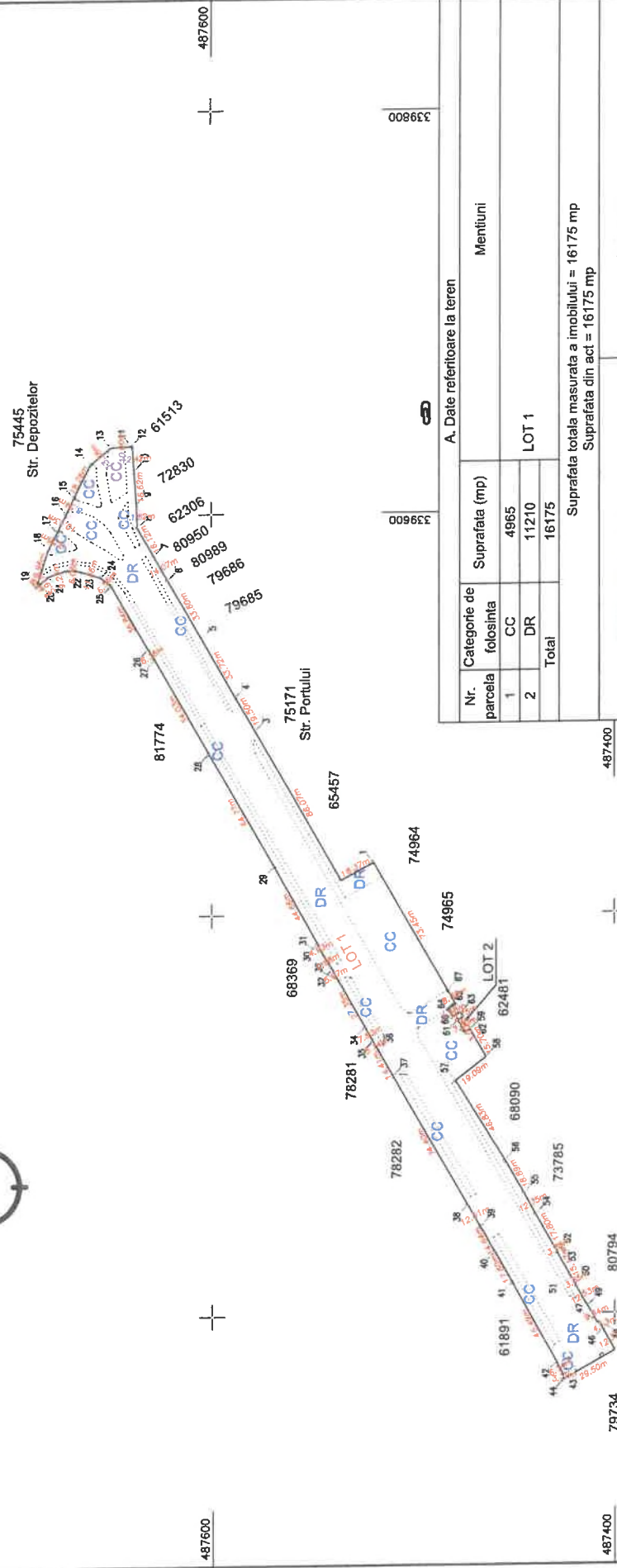


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82449	16175	Intravilan, Loc. Deva, Str. Dr. Victor Suiaga, Jud. Hunedoara

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Deva



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	4965
2	DR	11210
Total		16175

Suprafata totala masurata a imobilului = 16175 mp  
Suprafata din act = 16175 mp

Executant: Tene Razvan Norocel  
Aut. RO-HD-F. 0002, B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta actului de proprietate cu planul de amplasament si delimitare a terenului

**Razvan Norocel**  
Norocel Tene  
Date: 2026.04.21  
09:05:04 +03'00'

Inspector: .....  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

40105/2026

**Laura Muresan**  
Date: 2026.04.21 15:02:48 (W)

339200

487600

487800

339400

487600

339400

339600

339800

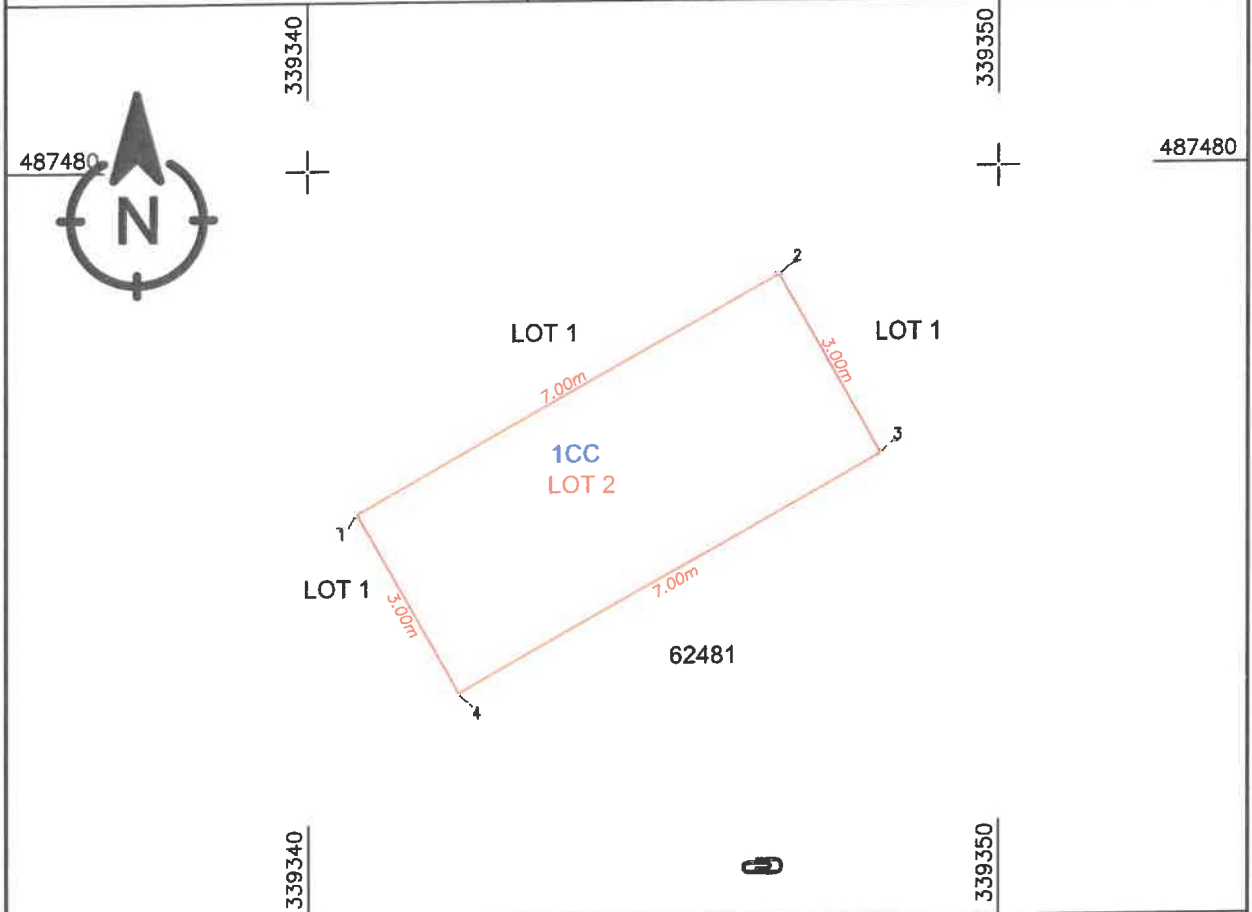
339200

339400

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82450	21	Intravilan, Loc. Deva, Str. Dr.Victor Suiaga, Jud. Hunedoara
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Deva	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	21	LOT 2
Total		21	

Suprafata totala masurata a imobilului = 21 mp  
Suprafata din act = 21 mp

<p>Executant: Tene Razvan Norocel Aut. RO-HD-F, 0002, B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p><b>Razvan-Norocel</b> Semnatura</p> <p><b>Tene</b> Data: 17.04.2026</p> <p>Digitally signed by Razvan-Norocel Tene Date: 2026.04.21 09:05:40 +03'00'</p>	<p>Inspector .....</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>40105/2026</p> <p>Semnatura</p> <p><b>Laura Muresan</b> Digitally signed by Laura Muresan Date: 2026.04.23 21:54:41 +03'00'</p>
--	---

487800

339200

339400

487800

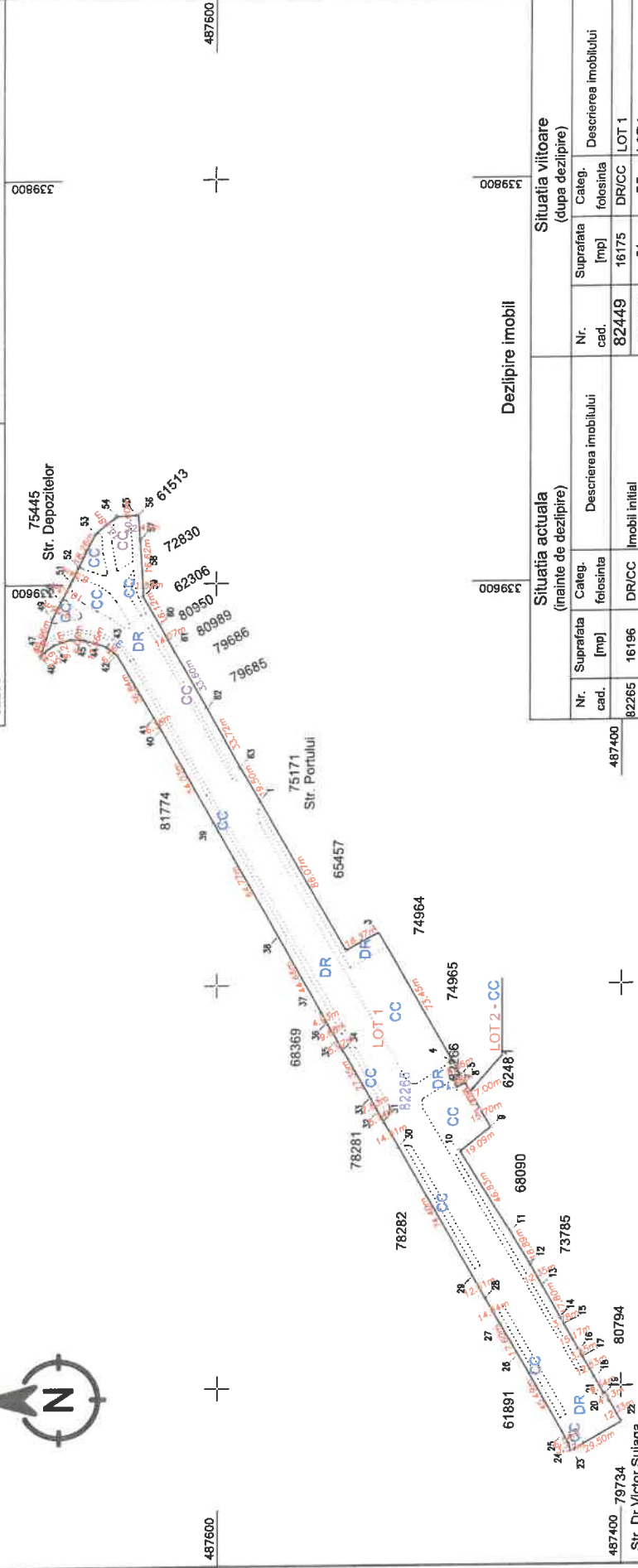
Anexa 17

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82265	16196	Loc. Deva, str. Dr. Victor Suliaga, jud. Hunedoara-intravilan

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
82265	DEVA



## Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Nr. cad.	Suprafata [mp]
82265	16196	82449	16175
		82450	21
Total			16196

<p>Executant: Tene Razvan Norocel Aut. RO-HD-F, 0002, B</p> <p>Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Digitally signed by Razvan-Norocel Tene Razvan Norocel Date: 2026.04.21 17:04:20+03'00'</p>	<p>Inspector .....</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>40105/2026</p> <p>Semnatura</p> <p><b>Laura Muresan</b> Date: 2026.04.21 15:02:49'00'</p>
--	---

339200

339400

487800