

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona in care se desfasoara lucrarea:** Intravilan, Loc. Deva, Calea Zarandului ,UAT DEVA , Jud. Hunedoara.
2. **Tipul lucrarii:** Dezmembrare imobil in doua loturi.
3. **Suprafata planului supus receptiei :**2577 mp
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului.**

Scopul lucrarii este dezlipirea imobilului inscris in CF 72034 Deva in trei loturi, lotul 1 cu suprafata de 2559 mp , lotul 2 cu suprafata de 8 mp si lotul 3 cu suprafata de 10mp conf plan de propunere dezlipire si C.U. nr. 112 din 08.04.2026. Dezmembrarea se realizeaza pentru a obtine concesionarea suprafetei de 8 mp de carte GENERAL MEDICAL PRAXIS si pentru a obtine concesionarea suprafetei de 10 mp de carte BANESCU MIHAI DENT pentru extindere cabinet medicale .

5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.**

Imobilul teren cu nr. cad. 72034 cu S=2577 mp a fost identificat conform planurilor cadastrale. Imobilul are ca proprietar pe teren pe MUNICIPIUL DEVA domeniul public, conf. CF.

6. **Operatiuni de specialitate realizate:**

In data de 06.06.2024, concomitent cu identificarea la fata locului, au fast efectuate masuratorile topografice. Pentru intocmirea masuratorilor s-a folosit aparatura de tip Leica TS 02. S-au falosit doua statii topografice S1 si S2 materializate prin bulon metalic si tams de lemn si s-au ridicat toate detaliile prin puncte radiate. La fiecare punct nou s-au calculat coordonatele x si y, incadrate in sistemul de proiectie "Sterecigrafic 1970" falosind aparatura de tip GPS South S82V, determinandu-se coordonatele punctelor de statie S1 si S2. Punctele calculate au fast raportate la scara 1:1000 si astfel a rezultat planul de amplasament si delimitare.

### CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Calcul analitic suprafata teren

72034

---

---

	Pct.   Nord (X)   Est (Y)
--	---------------------------

---

---

1	489201.462	337810.020	
2	489206.690	337819.024	
3	489201.561	337821.530	
4	489194.643	337824.910	
5	489189.144	337827.596	
6	489190.505	337830.382	

7	489196.003	337827.696
8	489194.652	337824.928
9	489201.570	337821.548
10	489203.734	337825.977
11	489208.779	337823.535
12	489213.220	337830.774
13	489200.994	337837.913
14	489197.363	337840.034
15	489183.946	337843.986
16	489156.652	337861.351
17	489140.685	337872.801
18	489129.486	337884.510
19	489125.279	337888.582
20	489116.113	337895.359
21	489110.540	337887.850
22	489112.598	337881.862
23	489113.461	337881.434
24	489112.930	337880.360
25	489114.990	337879.228
26	489115.940	337876.660
27	489111.617	337868.088
28	489105.931	337867.210
29	489103.590	337862.640
30	489100.620	337864.200
31	489099.521	337862.117
32	489100.243	337861.736
33	489109.742	337857.482
34	489110.382	337859.161
35	489113.958	337857.417
36	489113.015	337855.339
37	489116.486	337853.783
38	489116.151	337853.006
39	489118.769	337851.767
40	489119.098	337852.364
41	489119.122	337852.337
42	489119.369	337852.872
43	489122.573	337851.396
44	489123.313	337853.002
45	489125.161	337854.008
46	489129.312	337852.036
47	489142.903	337845.079
48	489142.457	337844.163
49	489144.850	337842.914
50	489144.978	337843.177
51	489161.612	337835.084
52	489163.752	337839.247
53	489167.934	337837.206
54	489170.744	337835.687
55	489170.023	337833.320
56	489177.137	337830.176

57	489176.770	337829.345	
58	489176.760	337828.515	
59	489183.174	337825.341	
60	489180.363	337819.801	
61	489186.449	337816.978	
62	489187.934	337817.801	
63	489189.730	337816.972	
64	489189.669	337816.452	
65	489190.253	337816.179	
66	489189.876	337815.351	
67	489191.672	337814.534	
68	489192.091	337815.442	
69	489196.634	337813.332	
70	489196.213	337812.441	

---

S=2577mp

Calcul analitic suprafata teren

Lot 1

---

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
------	----------	---------	--

---

16	489156.652	337861.351	
15	489183.946	337843.986	
14	489197.363	337840.034	
13	489200.994	337837.913	
12	489213.220	337830.774	
11	489208.779	337823.535	
10	489203.734	337825.977	
9	489201.570	337821.548	
8	489194.652	337824.928	
7	489196.003	337827.696	
6	489190.505	337830.382	
5	489189.144	337827.596	
4	489194.643	337824.910	
3	489201.561	337821.530	
2	489206.690	337819.024	
1	489201.462	337810.020	
70	489196.213	337812.441	
69	489196.634	337813.332	
68	489192.091	337815.442	
67	489191.672	337814.534	
66	489189.876	337815.351	
65	489190.253	337816.179	
64	489189.669	337816.452	
63	489189.730	337816.972	
62	489187.934	337817.801	
61	489186.449	337816.978	
60	489180.363	337819.801	

59	489183.174	337825.341	
58	489176.760	337828.515	
57	489176.770	337829.345	
56	489177.137	337830.176	
55	489170.023	337833.320	
54	489170.744	337835.687	
53	489167.934	337837.206	
52	489163.752	337839.247	
51	489161.612	337835.084	
50	489144.978	337843.177	
49	489144.850	337842.914	
48	489142.457	337844.163	
47	489142.903	337845.079	
46	489129.312	337852.036	
45	489125.161	337854.008	
44	489123.313	337853.002	
42	489119.369	337852.872	
72	489120.293	337854.535	
73	489117.268	337855.860	
35	489113.958	337857.417	
34	489110.382	337859.161	
33	489109.742	337857.482	
32	489100.243	337861.736	
31	489099.521	337862.117	
30	489100.620	337864.200	
29	489103.590	337862.640	
28	489105.931	337867.210	
27	489111.617	337868.088	
26	489115.940	337876.660	
25	489114.990	337879.228	
24	489112.930	337880.360	
23	489113.461	337881.434	
22	489112.598	337881.862	
21	489110.540	337887.850	
20	489116.113	337895.359	
19	489125.279	337888.582	
18	489129.486	337884.510	
17	489140.685	337872.801	

---

S=2559mp

Calcul analitic suprafata teren

Lot 2

---

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
------	----------	---------

---

36	489113.015	337855.339	
35	489113.958	337857.417	
73	489117.268	337855.860	

|74 | 489116.345 | 337853.846 |

S=8mp

Calcul analitic suprafata teren

Lot 3

| Pct. | Nord (X) | Est (Y) |

73	489117.268	337855.860
74	489116.345	337853.846
37	489116.486	337853.783
38	489116.151	337853.006
39	489118.769	337851.767
40	489119.098	337852.364
41	489119.122	337852.337
42	489119.369	337852.872
72	489120.293	337854.535

S=10mp

Data: 22.04.2026

Semnatura persoanei autorizate:

Tene Razvan Norocel

Categoria: B

Seria: RO-HD-F; Nr. 0002

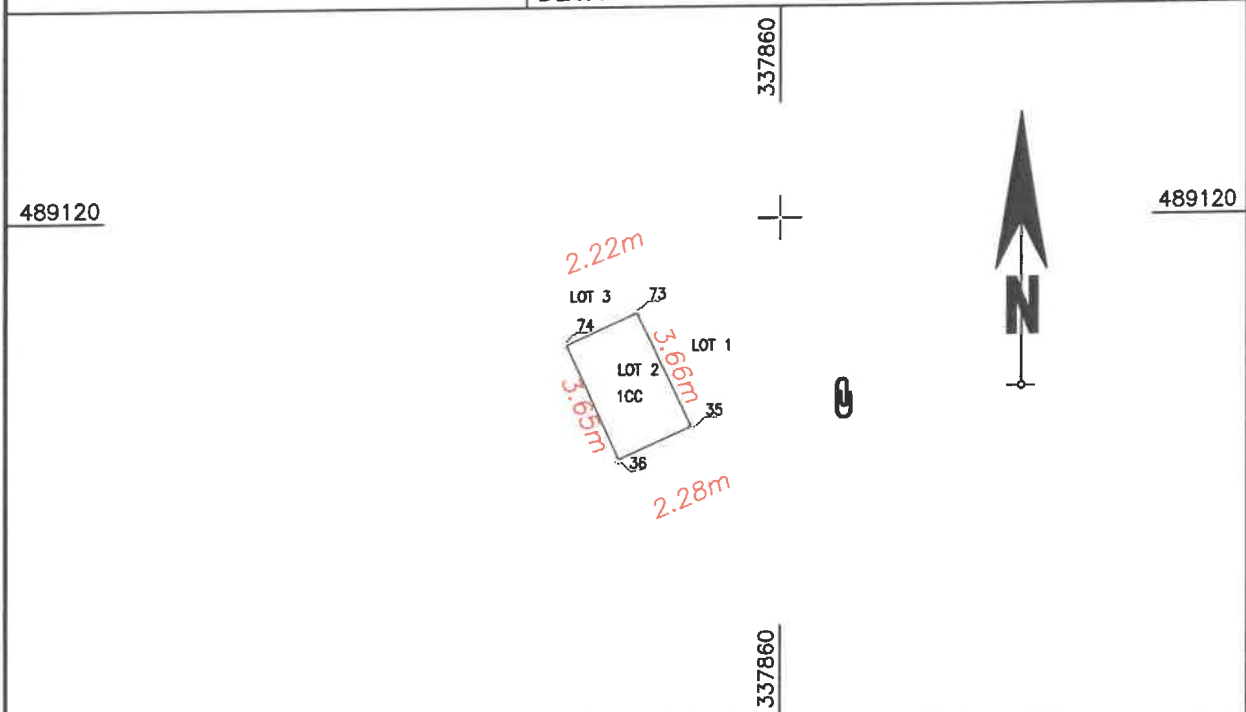




# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82404	8	Loc. Deva , Calea ZARANDULUI, Jud. Hunedoara - intravilan
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DEVA	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	8	Lot2
Total		8	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8mp  
Suprafata din act = 8 mp

Executanti: TENE RAZVAN NOROCEL

Aut. seria RO-ND-F Nr. 0002, Careg B

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea si coerența documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Razvan-  
Noroce  
Tene  
Semnatura

Digitally signed  
by Razvan-  
Noroce  
Tene  
Date: 2026.04.08  
10:25:51 +03'00'

Data: 25.03.2026

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea  
imobilului în sistemul integrat de cadastru  
si carte funciara

19879/2026

Ioan  
Victor  
Nicula

Semnatura

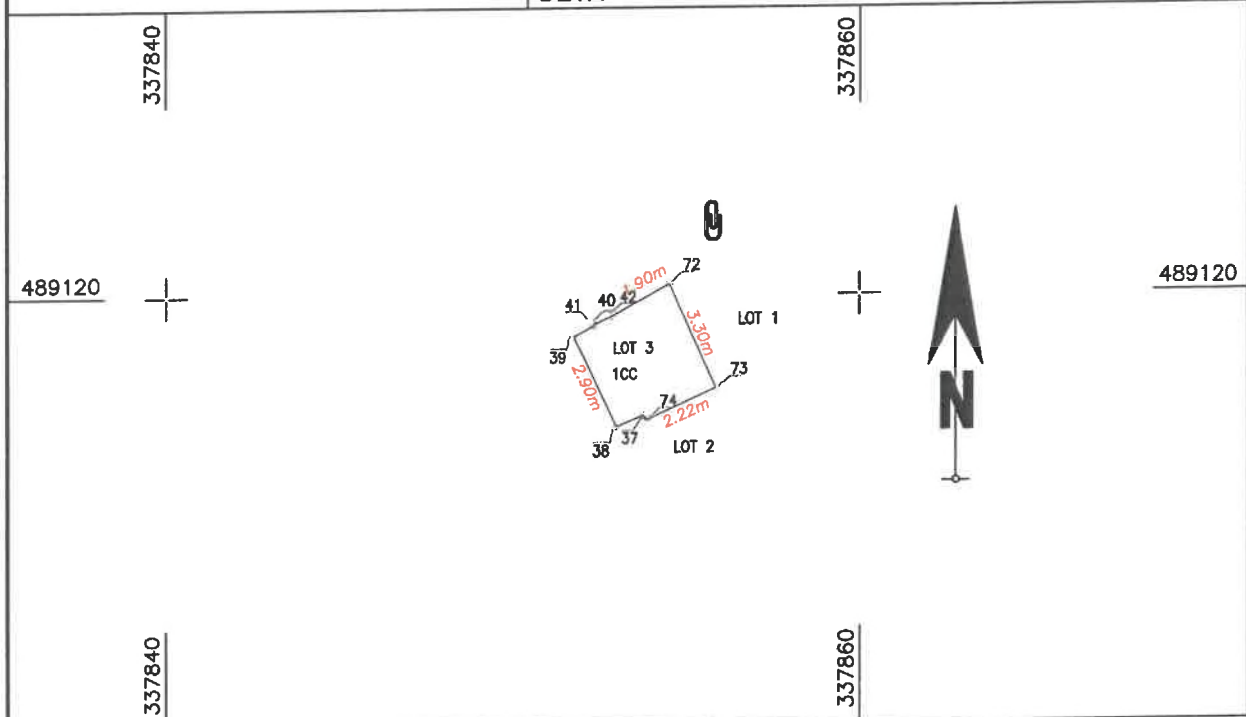
Digitally signed  
by Ioan Victor  
Nicula

Date: 2026.04.09  
12:13:17 +03'00'

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82403	10	Loc. Deva , Calea ZARANDULUI, Jud. Hunedoara - intravilan
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DEVA	



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	10	Lot 3
Total		10	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10 mp  
Suprafata din act = 10 mp

<p>Executanti: TENE RAZVAN NOROCEL</p> <p>Aut. seria RO-HD-F Nr. 0002, Careg B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Razvan-Norocel Semnatura Tene Data: 25.03.2026</p> <p>Digitally signed by Razvan-Norocel Tene Date: 2026.04.08 10:26:33 +03'00'</p>	<p>Inspector .....</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>19879/2026</p> <p>Ioan Semnatura Victor Nicula</p> <p>Digitally signed by Ioan Victor Nicula Date: 2026.04.08 12:13:47 +03'00'</p>
---	--

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72034	2577	Loc. Deva , Calea ZARANDULUI, Jud. Hunedoara - intravilan

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
72034	Deva

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Nr. cad.	Suprafata [mp]
72034	2577	82402	2559
		82403	8
		82404	10
<b>Total</b>	<b>2577</b>		<b>2577</b>

Inspector .....  
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

19879/2026

Semnatura  
 Digitally signed  
 by Ioan Victor  
 Nicula  
 Date: 2026.04.09  
 12:11:16 +03'00'

Executant: TENE RAZVAN NOROCEL

Aut. seria TC-HD-F Nr. 0002, Careg B

Confirm exactitudinea masuratorilor la teren, corectitudinea, integritatea documentatiei cadastrale si plansele planimetrie abastea cu realitatea din teren

Razvan-Norocel  
 Tene

Semnatura  
 Digitally signed by  
 Razvan-Norocel  
 Date: 2026.04.08  
 10:41:10 +03'00'

Data: 25.03.2026

