



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.94 din 19.05.2026

privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere și atestarea apartenenței la domeniul public al Orașului Chișineu-Criș a imobilului drum DC 1393 în suprafață de 7146 mp, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 10, alin. (2), art. 24 și art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 858, art. 876, art. 885 alin. (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- d) prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287, lit. b), art. 289, alin. (4) și Anexa nr. 4, pct. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 8, alin. (1), lit. b) și art. 22 din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) faptul că imobilul nu face obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc;
- b) Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către Digital Mapping SRL.

Luând act de:

- a) inițiativa primarului Orașului Chișineu-Criș, dl. Ovidiu-Ioan GULEȘ, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 7526/19.05.2026;
- b) raportul de specialitate al domnului Alexandru DUMA, arhitectul șef, înregistrat cu nr. 7085/12.05.2026;
- c) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - (1) Se însușește documentația cadastrală de primă intabulare a imobilului constând în teren neîmprejmuit, situat în extravilanul Orașului Chișineu-Criș, în suprafață de 7146 mp, nr. parcelă DC 1393, având categoria de folosință drum, întocmită de către DIGITAL MAPPING SRL, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se atestă apartenența la domeniul public al Orașului Chișineu-Criș a imobilului identificat la alin. 1 din prezentul articol, în baza Anexei 4, pct.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a art. 8 alin. (1) lit. b) și a art. 22 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(3) Se aprobă intabularea definitivă în domeniul public al Orașului Chișineu-Criș și administrarea Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș a imobilului identificat la alin. 1 din prezentul articol.

Art. 2 – Se dispune depunerea prezentei hotărâri la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, în vederea intabulării dreptului de proprietate în Cartea Funciară.

Art. 3 – Se actualizează inventarul domeniului public al Orașului Chișineu-Criș corespunzător celor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, conform prevederilor O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Chișineu-Criș, prin aparatul de specialitate.

Art. 5 – Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Arad;
- Primarului Orașului Chișineu-Criș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Direcției Economice din cadrul Primăriei Orașului Chișineu-Criș;
- Structurii Arhitect șef din cadrul Primăriei Orașului Chișineu-Criș.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Ovidiu-Ioan GULEȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Florentina-Simona CURTA