



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD

PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059

e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr. 7526/19.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere și atestarea apartenenței la domeniul public al Orașului Chișineu-Criș a imobilului drum DC 1393 în suprafață de 7146 mp, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară

Subsemnatul Ovidiu-Ioan GULEȘ, primarul Orașului Chișineu-Criș, în temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: însușirea documentației cadastrale de primă înscriere și atestarea apartenenței la domeniul public al Orașului Chișineu-Criș a imobilului drum DC 1393 în suprafață de 7146 mp, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară.

Potrivit art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local date în competența sa și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului.

Obiectul acestui proiect îl reprezintă terenul în suprafață de 7146 mp, situat în extravilanul satului Nădab, respectiv drumul de exploatație agricolă DC 1393 Dohangia.

După cum rezultă din ortofotoplanul atașat și din planul de amplasament și delimitare a imobilului, acest drum asigură accesul la proprietățile limitrofe, terenuri agricole și la ferma Dohangia. Drumul trebuie reabilitat, iar un eventual proiect tehnic necesită o coală de carte funciară.

Potrivit art. 8, alin. (1), lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „(1) *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

(2) *Clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv*".

Articolul 24, alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

„Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil".

Articolul 41, alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

„ În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare".

Potrivit art 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean*", iar pct. 1 din Anexa nr. 4 la Codul administrativ (lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului

public al comunei, al oraşului sau al municipiului) face referire la drumurile comunale, vicinale şi străzi.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi ţinând cont de prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,

PROPUN

însuşirea documentaţiei cadastrale de primă înscriere a imobilului drum DC 1393 în suprafaţă de 7146 mp în evidenţele de cadastru şi carte funciară, conform Anexei întocmită de către Digital Mapping SRL şi atestarea apartenenţei imobilului la domeniul public al Oraşului Chişineu-Criş.

PRIMAR

Ovidiu-Ioan GULEŞ