



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
Comuna BOZOVICI

PRIMAR

Sediu: sat Bozovici, Comuna Bozovici, nr. 251 B, județul Caraș Severin, E-Mail: p_bozovici@yahoo.com. Tel./Fax 0255/242145;

Nr. de înregistrare 1053 din data de 09.03.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Serviciilor de consultanță pentru:

Îndrumarea și sprijinului proprietarilor, ce locuiesc în condominiile din cadrul U.A.T. comuna Bozovici, în vederea constituirii Asociațiilor de Proprietari sau îndrumarea Asociațiilor de Proprietari ce sunt constiuite în vedera îndeplinirii tuturor dispozițiilor legale conform legii 196/2018 privind infintarea, organizare și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

Primarul comunei Bozovici susțin necesitatea și oportunitatea proiectului, privind *Îndrumarea și sprijinului proprietarilor, ce locuiesc în condominiile din cadrul U.A.T. comuna Bozovici, în vederea constituirii Asociațiilor de Proprietari sau îndrumarea Asociațiilor de Proprietari ce sunt constiuite în vedera îndeplinirii tuturor dispozițiilor legale conform legii 196/2018 privind infintarea, organizare și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor*

Având în vedere Proiectul de hotărâre al primarului în calitate sa de inițiator al proiectului, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Avizul comisiilor/comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bozovici;

- ✓ Oferta de servicii și preț FOX MANAGEMENT CONSULTANTS SRL, Str. Barbu Vacarescu Nr. 47 Sector 2 Bucuresti , J40/10372/2012 CUI: RO30645343, Înregistrată la primăria Bozovici cu nr 679 din 16.02.2026.
- ✓ Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice
- ✓ Hotărârea nr. 639 din 27 iulie 2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice
- ✓ LEGEA nr. 187 din 28 iunie 2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice

În calitate de inițiator al proiectului de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 al.(2) și al. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

INIȚIEZ

Prezentul proiect de hotărâre prin care propun aprobarea Serviciilor de consultanță pentru:

Îndrumarea și sprijinului proprietarilor, ce locuiesc în condominiile din cadrul U.A.T. comuna Bozovici, în vederea constituirii Asociațiilor de Proprietari sau îndrumarea Asociațiilor de Proprietari ce sunt constiuite în vedera îndeplinirii tuturor dispozițiilor legale conform legii 196/2018 privind infintarea, organizare și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

Față de cele de mai sus propun consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre pe care în apreciez ca fiind legal și oportun, în forma în care a fost prezentat, fără modificări.

INIȚIATOR

Primarul comunei Bozovici

STOICU ADRIAN SERGIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
Comuna BOZOVICI

Sediu: sat Bozovici, Comuna Bozovici, nr. 251 B, județul Caraș Severin, E-Mail: p_bozovici@yahoo.com. Tel./Fax 0255/242145;

Nr. de înregistrare 1054 din data de 09.03.2026

RAPORT

Al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului:

Subsemnatul(a) Lavinia-Elena Bolvanescu , **având funcția de** Consilier superior –contabil **al comunei Bozovici în**
aparatul de specialitate al primarului comunei Bozovici

Având în vedere : Proiectul de hotărâre al primarului în calitatea sa de inițiator al proiectului, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Avizul comisiilor/comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bozovici referitor la proiectul privind *Îndrumarea și sprijinului proprietarilor, ce locuiesc în condominiile din cadrul U.A.T. comuna Bozovici, în vederea constituirii Asociațiilor de Proprietari sau îndrumarea Asociațiilor de Proprietari ce sunt constiuite în vedera îndeplinirii tuturor dispozițiilor legale conform legii 196/2018 privind infintarea, organizare și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor*

Oferta de servicii și preț FOX MANAGEMENT CONSULTANTS SRL, Str. Barbu Vacarescu Nr. 47 Sector 2 Bucuresti , J40/10372/2012 CUI: RO30645343, Înregistrată la primăria Bozovici cu nr 679 din 16.02.2026.

- ✓ Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice
- ✓ Hotărârea nr. 639 din 27 iulie 2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice

Azi, am analizat Proiectul de hotărâre al primarului în calitatea sa de inițiator al proiectului Privind aprobarea Serviciilor de consultanță pentru aprobarea Serviciilor de consultanță pentru: *Îndrumarea și sprijinului proprietarilor, ce locuiesc în condominiile din cadrul U.A.T. comuna Bozovici, în vederea constituirii Asociațiilor de Proprietari sau îndrumarea Asociațiilor de Proprietari ce sunt constiuite în vedera îndeplinirii tuturor dispozițiilor legale conform legii 196/2018 privind infintarea, organizare și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor*

Cele propuse prin proiectul de hotărâre de către inițiator, intră în competența teritorială și materială a autorității publice locale deliberative în conformitate cu - art. 196 al.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele de mai sus, în baza analizei făcute, în temeiul prevederilor art. 136 al.(3) lit. „a” și al. (8) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin prezentul raport de specialitate, apreciez că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea de către Consiliul Local al comunei Bozovici a proiectului de hotărâre propus .

În conformitate cu prevederile art. 136 al.(3) lit. „a” și al. (8) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

AVIZEZ FAVORABIL

și în baza verificării și analizării proiectului de hotărâre, propun consiliului local a-l aproba în forma propusă de inițiator, fără modificări.

Semnătura

Economist Financiar–Contabil

Lavinia-Elena Bolvanescu _____

ROMANIA,
JUDETUL CARAS-SEVERIN

COMUNA BOZOVICI – CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE

Activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat

Nr. de înregistrare 1055/.... din data de 09.03.2026

AVIZ

La Proiectul de hotărâre Privind aprobarea Serviciilor de consultanță pentru: *Îndrumarea și sprijinului proprietarilor, ce locuiesc în condominiile din cadrul U.A.T. comuna Bozovici, în vederea constituirii Asociațiilor de Proprietari sau îndrumarea Asociațiilor de Proprietari ce sunt constiuite în vedera îndeplinirii tuturor dispozițiilor legale conform legii 196/2018 privind infintarea, organizare și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor*

Comisia de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Bozovici, întruniți în plen la invitația președintelui comisiei, am luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea Serviciilor de consultanță pentru: *Îndrumarea și sprijinului proprietarilor, ce locuiesc în condominiile din cadrul U.A.T. comuna Bozovici, în vederea constituirii Asociațiilor de Proprietari sau îndrumarea Asociațiilor de Proprietari ce sunt constiuite în vedera îndeplinirii tuturor dispozițiilor legale conform legii 196/2018 privind infintarea, organizare și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor* In urma discuțiilor articol cu articol, conform prevederilor art. 125 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, comisia de specialitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Privind aprobarea Serviciilor de consultanță pentru: aprobarea Serviciilor de consultanță pentru:

Îndrumarea și sprijinului proprietarilor, ce locuiesc în condominiile din cadrul U.A.T. comuna Bozovici, în vederea constituirii Asociațiilor de Proprietari sau îndrumarea Asociațiilor de Proprietari ce sunt constiuite în vedera îndeplinirii tuturor dispozițiilor legale conform legii 196/2018 privind infintarea, organizare și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

Față de cele de mai sus propunem consiliului local aprobarea în forma în care a fost prezentat de initiator, fără modificări.

Avizul a fost adoptat cu un nr. de _____ voturi PENTRU și un nr. de _____ voturi CONTRA.

Amendamente și propuneri pe marginea proiectului de hotărâre aprobate de comisie – nu a fost cazul ;

COMISIA DE SPECIALITATE

Comisia pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, în următoarea componență:

Numele și prenumele consilierului	Functia
Sîrbu Ion	PREȘEDINTE COMISIE
Ruva Mihai	SECRETAR COMISIE
Ruva Nicolae Caius	MEMBRU COMISIE
Românu Dorin – Marius	MEMBRU COMISIE
Drăgan Ioan	MEMBRU COMISIE

PREȘEDINTE COMISIE Sîrbu Ion

ROMANIA,

JUDETUL CARAS-SEVERIN

CONSILIUL LOCAL - COMISIA DE SPECIALITATE

Amenajarea teritoriului si urbanism, Munca si protecție sociala, Juridica si de disciplină; învățământ, sănătate si familie, Protecție copii, tineret si sport, Activități social-culturale, sportive și de agrement; culte; apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

Nr. de înregistrare 1055/.... din data de 09.03.2026

AVIZ

La Proiectul de hotărâre Privind aprobarea Serviciilor de consultanță pentru: *Îndrumarea și sprijinului proprietarilor, ce locuiesc în condominiile din cadrul U.A.T. comuna Bozovici, în vederea constituirii Asociațiilor de Proprietari sau îndrumarea Asociațiilor de Proprietari ce sunt constiuite în vedera îndeplinirii tuturor dispozițiilor legale conform legii 196/2018 privind infintarea, organizare și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor*

Comisia de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Bozovici, întruniți în plen la invitația președintelui comisiei, am luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea Serviciilor de consultanță pentru: *Îndrumarea și sprijinului proprietarilor, ce locuiesc în condominiile din cadrul U.A.T. comuna Bozovici, în vederea constituirii Asociațiilor de Proprietari sau îndrumarea Asociațiilor de Proprietari ce sunt constiuite în vedera îndeplinirii tuturor dispozițiilor legale conform legii 196/2018 privind infintarea, organizare și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor* În urma discuțiilor articol cu articol, conform prevederilor art. 125 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, comisia de specialitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Privind aprobarea Serviciilor de consultanță pentru: aprobarea Serviciilor de consultanță pentru:

Îndrumarea și sprijinului proprietarilor, ce locuiesc în condominiile din cadrul U.A.T. comuna Bozovici, în vederea constituirii Asociațiilor de Proprietari sau îndrumarea Asociațiilor de Proprietari ce sunt constiuite în vedera îndeplinirii tuturor dispozițiilor legale conform legii 196/2018 privind infintarea, organizare și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

Față de cele de mai sus propunem consiliului local aprobarea în forma în care a fost prezentat de initiator, fără modificări.

Avizul a fost adoptat cu un nr. de _____ voturi PENTRU și un nr. de _____ voturi CONTRA.

Amendamente și propuneri pe marginea proiectului de hotărâre aprobate de comisie – nu a fost cazul ;

COMISIA DE SPECIALITATE

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, munca si protecție sociala, Juridica si de disciplină; învățământ, sănătate si familie, Protecție copii, tineret si sport, Activități social-culturale, sportive și de agrement; culte; apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, în următoarea componență:

Numele și prenumele consilierului	functia
TUDOR SIMION	PREȘEDINTE COMISIE
SMEU MARIUS FLORENTIN	SECRETARUL COMISIE
BEOLESCU GEORGE ZORAN THEODOR	MEMBRU COMISIE

PREȘEDINTE COMISIE

TUDOR SIMION

ROMANIA,

CONSILIUL LOCAL- COMISIA DE SPECIALITATE

Agricultura, Silvicultură, Protecția mediului; Gospodărie comunală

Nr. de înregistrare 1055/.... din data de 09.03.2026

AVIZ

La Proiectul de hotărâre Privind aprobarea Serviciilor de consultanță pentru: *Îndrumarea și sprijinului proprietarilor, ce locuiesc în condominiile din cadrul U.A.T. comuna Bozovici, în vederea constituirii Asociațiilor de Proprietari sau îndrumarea Asociațiilor de Proprietari ce sunt constiuite în vedera îndeplinirii tuturor dispozițiilor legale conform legii 196/2018 privind infintarea, organizare și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor*

Comisia de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Bozovici, întruniți în plen la invitația președintelui comisiei, am luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea Serviciilor de consultanță pentru: *Îndrumarea și sprijinului proprietarilor, ce locuiesc în condominiile din cadrul U.A.T. comuna Bozovici, în vederea constituirii Asociațiilor de Proprietari sau îndrumarea Asociațiilor de Proprietari ce sunt constiuite în vedera îndeplinirii tuturor dispozițiilor legale conform legii 196/2018 privind infintarea, organizare și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor* În urma discuțiilor articol cu articol, conform prevederilor art. 125 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind

Codul Administrativ, comisia de specialitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Privind aprobarea Serviciilor de consultanță pentru: aprobarea Serviciilor de consultanță pentru:

Îndrumarea și sprijinului proprietarilor, ce locuiesc în condominiile din cadrul U.A.T. comuna Bozovici, în vederea constituirii Asociațiilor de Proprietari sau îndrumarea Asociațiilor de Proprietari ce sunt constiuite în vedera îndeplinirii tuturor dispozițiilor legale conform legii 196/2018 privind infintarea, organizare și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

Față de cele de mai sus propunem consiliului local aprobarea în forma în care a fost prezentat de initiator, fără modificări.

Avizul a fost adoptat cu un nr. de _____ voturi PENTRU și un nr. de _____ voturi CONTRA.

Amendamente și propuneri pe marginea proiectului de hotărâre aprobate de comisie – nu a fost cazul ;

COMISIA DE SPECIALITATE

Comisia pentru agricultură, silvicultură, protecția mediului și gospodărie comunală, în următoarea componență:

Numele și prenumele consilierului	Functia
IOVESCU IONEL	PREȘEDINTE COMISIE
ȘUVEȚI IRIMIA	SECRETARUL COMISIE
BĂCILĂ MARIUS	MEMBRU COMISIE

PREȘEDINTE COMISIE

IOVESCU IONEL