



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ANUL
NADIA

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
arhitect.sef@primariadeva.ro

Primăria Municipiului Deva		
Nr.	56387	
Ziua	Luna	Anul
19	05	2026

PUNCTUL DE VEDERE AL STRUCTURII DE SPECIALITATE
cu privire la documentația Plan Urbanistic de Detaliu

„LOCUIȚĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”
generat de imobilul situat în intravilanul Municipiului Deva, str.Brândușei, nr.2

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 56387/19.05.2026, beneficiarii Municipiului Deva și Municipiului Sătești Deva, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință, piscină și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.2.

Prezentul punct de vedere a fost elaborat în baza documentației de urbanism aferente proiectului nr. 38/2024, întocmit de S.C. AGG ARHITECTURA S.R.L, coordonator R.U.R. arhitect Botezan Anca pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Locuință, piscină și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul Municipiului Deva, str. Brândușei, nr. 2. Documentația a fost analizată în cadrul ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 07.05.2026 în urma căreia Direcția Urbanism a întocmit Punctul de vedere nr.54298/13.05.2026, primind ulterior Avizul Arhitectului Șef nr. 8/55969 din data de 18.05.2026.

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este identificat prin extrasul C.F. nr.80964 Deva, nr. cadastral 80964, categoria de folosință a terenului este arabil, având suprafața de 871,00 mp, proprietari Municipiul Deva și Municipiul Sătești Deva, teren pe care se vor realiza construcțiile și amenajările propuse. Documentația de urbanism P.U.D. prevede realizarea unei locuințe în regim de înălțime demisol și parter, precum și amenajarea terenului cu accese și alei pietonale și carosabile și zone verzi - conform planșei de reglementări urbanistice.

Procesul de avizare a integrat toate solicitările prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 405/07.11.2024, respectiv: Aviz de amplasament favorabil nr.28271025/02.02.2026 emis de Rețele Electrice România S.A.; Aviz amplasament pentru construcții cu observații nr. 21964/24.10.2025 emis de S.C. Apa Prod S.A Deva; Aviz de amplasament favorabil cu condiții nr. 215195788/15.10.2025 emis de Delgaz Grid S.A.; Plan topografic vizat OCPI Hunedoara, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.7155/2025; Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L verificat la cerința Af, conform referatului de verificare nr.22986/27.04.2026; Aviz nr.120310/27.10.2025, cu condiții emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Deva; Aviz de amplasare în parcelă nr. 68/26/SU-HD din 26.03.2026 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara; Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 67/26/SU-HD din 26.03.2026 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara; avizul Arhitectului Șef nr.8/55969/18.05.2026.

Documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, iar procedura de informare și consultare a publicului desfășurată în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea

Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism a fost finalizată prin Raportul informării și consultării publicului nr.86771 din 08.08.2025.

Drept urmare, prin cele menționate mai sus, se constată că documentația analizată este întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și cu reglementările urbanistice aplicabile, respectând cerințele impuse prin avizele obținute.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Întocmit,
Igreț Irina Ana

Dev. — /2026

Inițiator
Primar
Lucian Ioan Rus

Avizează
Secretar general
Balan Bogdan Cristian