



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr. 16 din 12.02.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii definitive a dreptului de proprietate în favoarea domeniului public al Comunei Tarcea a imobilelor teren și construcții înscrise în Cartea Funciară nr.50648 Tarcea

În Cartea Funciară nr.50648 Tarcea apare mențiunea de înscriere provizorie a dreptului de proprietate publică a Comunei Tarcea asupra bunurilor identificate prin aceasta.

Proiectul de hotărâre ce se propune a fi prezentat Consiliului Local al Comunei Tarcea spre adoptare corespunde cerințelor exprimate de rigorile stabilite prin adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, referitor la redactarea în mod unitar a tuturor propunerilor de modificare și/sau completare a inventarelor domeniului public în conformitate cu Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului.

Modificările propuse privesc înscrierea definitivă în Cartea Funciară nr.50648 Tarcea, a imobilului teren identificat prin nr.cad.50648, având o suprafață totală de 2.615 mp, situat în intravilanul localității Galoșpetreu la nr.administrativ 196, Județul Bihor, precum și a imobilelor construcții C1 și C2 edificate pe acesta, ca proprietate publică a Comunei Tarcea, cu denumirea de Cămin cultural.

Din punct de vedere al legalității sunt îndeplinite prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.286 alin.(4), art.287 lit.b) și art.289, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate mai sus;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propunem Consiliului local al Comunei Tarcea :

Aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară nr.50648 Tarcea, a imobilului teren identificat prin nr.cad.50648, având o suprafață totală de 2.615 mp, situat în intravilanul localității Galoșpetreu la nr.administrativ 196, județul Bihor, precum și a imobilelor construcții C1 și C2 edificate pe acesta, ca proprietate publică a Comunei Tarcea, cu denumirea de Cămin cultural.

Imobilul înscris în CF nr.50648 Tarcea la nr.crt.A1 identificat prin nr.cadastral 50648 este teren intravilan în suprafață de 2.615 mp, are categoria de folosință curți, construcții și este împrejmuit.



Imobilul înscris în CF nr.50648 Tarcea la nr.crt.A1.1 identificat 50648-C1 este construcție administrativă și social culturală cu un singur nivel, suprafață desfășurată de 368 mp, construit în anul 1953 și extins în anul 2024, având denumirea de Cămin cultural.

Imobilul înscris în CF nr.50648 Tarcea la nr.crt.A1.2 identificat 50648-C2 este construcție anexă cu un singur nivel, suprafață desfășurată de 5 mp având denumirea de anexă, anul construcției 1953.

Compartiment Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul
Referent superior,
Elisabeta JUHAS