



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr.724 din 04.03.2026



ANUNȚ

În temeiul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, se publică spre cunoștință generală faptul că a fost elaborat Proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.35 din 29.04.2025 privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și amenzilor aplicabile în Comuna Tarcea, în anul 2026, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.97 din 29.12.2025.

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.tarcea.ro și la avizierul de la sediul instituției din localitatea Tarcea nr.238.

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ.

Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și se vor trimite la adresa Primăriei Comunei Tarcea din localitatea Tarcea nr.238, prin e-mail la adresa: primariatarcea@gmail.com până la data de 13.03.2026, până la ora 9,00.

Pentru informații suplimentare vă stăm la dispoziție la telefon: 0259355807, e-mail: primariatarcea@gmail.com, persoană de contact: Cerasella-Nicoletta KORODI.

Primar,
Anton-Arpad VAJNA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Din 04.03.2026



PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat cu ocazia afișării Proiectului de hotărâre privind **completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.35 din 29.04.2025 privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și amenzilor aplicabile în Comuna Tarcea, în anul 2026, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.97 din 29.12.2025.**

Astăzi 04.03.2026 s-a afișat pe site-ul instituției www.tarcea.ro și la sediul Comunei din localitatea Tarcea nr.238, pentru consultarea cetățenilor, Proiectul de hotărâre privind **completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.35 din 29.04.2025 privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și amenzilor aplicabile în Comuna Tarcea, în anul 2026, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.97 din 29.12.2025.**

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se pot trimite în scris la adresa instituției din Tarcea nr.238, respectiv în format electronic la adresa de e-mail primariatarcea@gmail.com până la data de 13.03.2026 ora 9,00.

Inspector asistent,
Cerasella-Nicoletta KORODI



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.15 din 04.03.2026**

privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.35 din 29.04.2025 privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și amenzilor aplicabile în Comuna Tarcea, în anul 2026, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.97 din 29.12.2025

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA, întrunit în ședința ordinară din data de __/__.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.29/04.03.2026 al Primarului Comunei Tarcea, în calitate de inițiator al Proiectului de Hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.30/04.03.2026 întocmit de Compartimentul financiar-contabil, cu privire la completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.35 din 29.04.2025 privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și amenzilor aplicabile în Comuna Tarcea, în anul 2026, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.97 din 29.12.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Hotărârile Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.35 din 29.04.2025 și nr.97 din 29.12.2025;

În baza prevederilor :

- art.5 alin.(1) lit. a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit b) art.27, art.30 și art.76 alin.(2) și (3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.2 alin.(1) lit. h), precum și prevederile Titlului IX „Impozite și taxe locale” din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.78/2025;
- art.VII–IX din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art.XII din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale;
- art.3 alin.(2), art.43 alin.(4), art.80-83 din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul dispozițiilor art.87 alin.(3) și (4), art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și alin. (4) lit.c), art.129, alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.c), art.139 alin.(3) lit.c) și cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu ___ voturi ”pentru”, ___ voturi ”împotrivă” și ___ ”abțineri” din cei ___ consilieri prezenți;

HOTĂRĂȘTE :

Art.I.-Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.35 din 29.04.2025 privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și amenzilor aplicabile în Comuna Tarcea, în anul 2026, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.97 din 29.12.2025 după cum urmează:

(1).-Art.10 se completează și va avea următorul cuprins: ”Se aprobă Regulamentele privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitelor și taxelor locale, conform **Anexelor nr.10/A, 10/B și 10/C** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre”.

(2).-Anexa nr.1 “IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI” se completează în conformitate cu prevederile art. 456 alin (2⁵)- (2⁸) și art.457 alin (6¹)- (6²), astfel :

”Art. 456 alin.(2⁵) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.”

”Art. 456 alin.(2⁶) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25% .”

”Art. 456 alin. (2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.”

”Art. 456 alin.(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.”

”Art. 457 alin.(6¹) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.”

”Art. 457 alin.(6²) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind



cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.”

(3).-Anexa nr.2 “IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN” se completează în conformitate cu prevederile art.464 alin(2⁵)- (2⁸) astfel :

”Art. 464 alin.(2⁵) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.”

”Art. 464 alin. (2⁶) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.”

”Art. 464 alin. (2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.”

”Art. 464 alin. (2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.”

(4).-Anexa nr.3 “IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT” se completează în conformitate cu prevederile art.464 alin (2¹)- (2³) astfel :

”Art. 469 alin. (2¹) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.”

”Art.469 alin. (2²) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.”

”Art.469 alin. (2³) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2²) și (2³), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.”

(5).-Anexa nr.10 ”SITUAȚIA SCUTIRILOR ȘI REDUCERILOR LA PLATA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE CE SE ACORDĂ DE CONSILIUL LOCAL



AL COMUNEI ÎN ANUL 2026” se completează conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta.

(6).-După Anexa nr.10/B se introduce **Anexa nr.10/C “PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI ȘI TEREN AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT ȘI, RESPECTIV A REPREZENTANȚILOR LEGALI, PE PERIOADA ÎN CARE AU ÎN ÎNGRIJIRE, SUPRAVEGHERE ȘI ÎNTREȚINERE PERSOANE CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT, ȘI PENTRU UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT CU CAPACITATE CILINDRICĂ MAI MICA DE 2.000 CMC, LA ALEGERE, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT ȘI, RESPECTIV A REPREZENTANȚILOR LEGALI, PE PERIOADA ÎN CARE AU ÎN ÎNGRIJIRE, SUPRAVEGHERE ȘI ÎNTREȚINERE PERSOANE CU HANDICAP GRAV SU ACCENTUAT”**, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta.

Art.II.-Celelalte articole și anexe ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.35 din 29.04.2025 privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și amenzilor aplicabile în Comuna Tarcea, în anul 2026, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.97 din 29.12.2025 rămân neschimbate.

Art.III.-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, se încredințează Primarul Comunei Tarcea prin Compartimentul Financiar Contabil.

Art.IV.-Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Bihor,
- Compartimentului Financiar-Contabil,
- Primarului Comunei Tarcea,
- Se aduce la cunoștință publică,
- La dosar.

Inițiator:

**Primarul Comunei Tarcea,
Anton-Arpad VAJNA**

Avizat pentru legalitate:

**Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BAICAN**



ANEXA NR.1
la Proiectul nr.15 din 04.03.2026

ANEXA NR. 10
la Hotărârea nr.35/29.04/.2025 modificată și
completată

**SITUAȚIA SCUTIRILOR ȘI REDUCERILOR LA PLATA IMPOZITELOR ȘI
TAXELOR LOCALE CE SE ACORDĂ DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ÎN
ANUL 2026**

Consiliul Local al Comunei Tarcea acordă în anul 2026, la cererea contribuabililor,
următoarele scutiri și reduceri de impozite și taxe locale:

1. Potrivit art.456 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă scutiri la plata impozitului/taxe pe clădiri pentru:
 - clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
2. Potrivit art. 456 alin (2⁵) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
3. Potrivit art. 456 alin (2⁶) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25% .
4. Potrivit art. 457 alin (6¹) și (6²) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, valoarea impozabilă a clădirii determinată potrivit art. 457 alin. (1) - (6), se reduce în funcție de anul terminării clădirii, astfel:
 - a) cu 15%, pentru clădirile cu vechime cuprinsă între 50 și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal;
 - b) cu 25%, pentru clădirile cu vechime de peste 100 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal.Reducerile prevăzute la lit.a) și b) se aplică de către organul fiscal local din oficiu, pe baza datelor existente în evidențele fiscale și/sau a documentelor justificative, după caz, pentru anul fiscal 2026.
5. Potrivit art.464 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă scutiri la plata impozitului/taxe pe teren pentru:
 - terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale; terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
6. Potrivit art. 464 alin (2⁵) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap



grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

7. Potrivit art. 464 alin (2⁶) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

8. Potrivit art. 469 alin (2¹) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

9. Potrivit art. 469 alin (2²) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.



ANEXA NR.2
la Proiectul nr.15 din 04.03.2026

Anexa nr.10/C
la Hotărârea nr.35/29.04/.2025 modificată și
completată

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI ȘI TEREN AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT ȘI, RESPECTIV A REPREZENTANȚILOR LEGALI, PE PERIOADA ÎN CARE AU ÎN ÎNGRIJIRE, SUPRAVEGHERE ȘI ÎNTREȚINERE PERSOANE CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT, ȘI PENTRU UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT CU CAPACITATE CILINDRICĂ MAI MICA DE 2.000 CMC, LA ALEGERE, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT ȘI, RESPECTIV A REPREZENTANȚILOR LEGALI, PE PERIOADA ÎN CARE AU ÎN ÎNGRIJIRE, SUPRAVEGHERE ȘI ÎNTREȚINERE PERSOANE CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT

Art.1.-Persoanele cu handicap grav sau accentuat, respectiv reprezentanții legali ai persoanelor cu handicap grav sau accentuat care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2000 cmc, la alegere, aflat în proprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat, beneficiază de reducere la plata impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport, astfel:

(1).-În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2).-În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(3).-Reducerea prevăzută la alin.(1) și (2) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la art.456 alin. (2⁵) și (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. În situația în care o cotă - parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

(4).-În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.



(5).-În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(6).-Reducerea prevăzută la alin.(4) și (5) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la art.456 alin. (2⁶) și (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

(6).-În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(7).În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

Art.2.-Pentru a beneficia de reducere la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a).-clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- b).-un singur mijloc de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2000 cmc să se afle în proprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, sau în proprietatea reprezentanților legali ai persoanelor cu handicap grav sau accentuat.
- c).-să se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat, respectiv a reprezentanților legali ai persoanelor cu handicap grav sau accentuat;

Art.3.(1).-Reducerea la plata impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate pentru conformitate cu originalul, după caz:

- copii ale actelor de identitate titular/reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. privind dovada proprietății;
- cartea de identitate a mijlocului de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat;
- certificat fiscal, care atestă că sunt achitate toate obligațiile fiscale la bugetul local,
- certificat din care să rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului,
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite precum și a faptului că mijlocul de transport este folosit pentru transportul persoanelor cu handicap grav sau accentuat.

(2).-Modelul cererii este prevăzut în anexa la regulment.



Art. 4.-Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform pct.1 și 2 se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art.5.(1)-Persoanele care solicită reducere la plata impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport, au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de reducere și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2).-Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3).-Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea reducerii începând cu data acordării acesteia.



ANEXA NR.1 LA REGULAMENT

C ă t r e:

Comuna Tarcea
Compartimentul financiar-contabil

Subsemnatul (a) _____,
domiciliat(ă) în _____, posesor al B.I./C.I.
seria ____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al bunului
situat în _____ prin prezenta solicit scutire de
la plata * _____
conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea nr. __/____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. Datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. În cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație care să reflecte realitatea, în termen de 30 zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente:

- copii ale actelor de identitate titular/ reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. privind dovada proprietății;
- cartea de identitate a mijlocului de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat;
- certificat fiscal, care atestă că sunt achitate toate obligațiile fiscale la bugetul local,
- certificat din care să rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului,
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite precum și a faptului că mijlocul de transport este folosit pentru transportul persoanelor cu handicap grav sau accentuat.

Data _____

Semnătura _____

* impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr.29 din 04.03.2026



REFERAT DE APROBARE

Referitor la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.35 din 29.04.2025 privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și amenzilor aplicabile în Comuna Tarcea, în anul 2026, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.97 din 29.12.2025

În conformitate cu prevederile art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale au competența de a stabili și aproba impozitele și taxele locale în limita și în condițiile legii.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 și art. 30 Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere atribuțiile Consiliului Local în domeniul stabilirii impozitelor și taxelor locale, precum și al măsurilor legislative recent adoptate, prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, se propune adoptarea Proiectului de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.35 din 29.04.2025 privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și amenzilor aplicabile în Comuna Tarcea, în anul 2026, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.97 din 29.12.2025.

1. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 9/2026, legiuitorul a introdus măsuri de sprijin fiscal, în special pentru persoanele cu handicap, prin completarea dispozițiilor din Titlul IX al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și reducerea valorii impozabile a clădirii determinată potrivit art. 457 alin. (1) - (6) se reduce, în funcție de anul terminării clădirii.

În acest context, se impune punerea în aplicare la nivel local a facilităților fiscale nou introduse pentru persoanele cu handicap grav/accentuat și, după caz, pentru reprezentanții legali ai acestora.

Măsurile propuse sunt motivate de considerente de echitate socială, de protecție a persoanelor vulnerabile și de creștere a gradului de conformare voluntară la plată, printr-o politică fiscală locală temperată.

2. Obiectul reglementării

Proiectul de hotărâre are ca obiect **acordarea reducerilor** la:

- impozitul pe clădire (locuința de domiciliu) pentru persoanele cu handicap grav/accentuat și/sau reprezentantul legal, după caz;
- impozitul pe teren (teren aferent locuinței de domiciliu) pentru persoanele cu handicap grav/accentuat și/sau reprezentantul legal;



- impozitul pe mijloacele de transport pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, cu capacitate cilindrică sub 2.000 cmc, în condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 9/2026;

Totodată, proiectul include prevederi privind procedura de acordare (la cerere, cu documente justificative) și aducerea la îndeplinire prin structurile de specialitate ale administrației publice locale.

3. Impactul socio-economic și bugetar

Adoptarea hotărârii are un impact social pozitiv, prin sprijinirea contribuabililor încadrați în grad de handicap grav/accentuat și a familiilor acestora, diminuând presiunea fiscală pentru bunurile legate de domiciliu și mobilitate.

Din punct de vedere bugetar, măsurile pot conduce la o diminuare a veniturilor din impozite și taxe locale aferente reducerilor aplicabile contribuabililor eligibili (handicap grav/accentuat).

Cu toate acestea, măsura este justificată de obiectivele de protecție socială și de oportunitatea menținerii unui echilibru între interesul public local și capacitatea de plată a contribuabililor. Evaluarea concretă a impactului bugetar se va realiza de către direcțiile de specialitate pe baza evidențelor fiscale și a numărului de cereri depuse/eligibile.

4. Implementare

Aplicarea reducerilor se va face la cererea contribuabililor, pe baza documentelor justificative depuse la Compartimentul financiar contabil, urmând să se actualizeze evidențele fiscale și să se procedeze, după caz, la recalcularea obligațiilor fiscale.

5. Concluzii

Față de cele expuse, considerăm că Proiectul de hotărâre este legal, oportun și necesar, asigurând aplicarea măsurilor fiscal-bugetare introduse prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 9/2026 și sprijinind contribuabilii din comuna Tarcea, în anul fiscal 2026.

Având în vedere cele prezentate mai sus,

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.557/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Comunei Tarcea Proiectul de hotărâre privind **modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.35 din 29.04.2025 privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și amenzilor aplicabile în Comuna Tarcea, în anul 2026.**

**Primarul Comunei Tarcea,
Anton-Arpad VAJNA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA T A R C E A
COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL
Nr.30 din 04.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.35 din 29.04.2025 privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și amenzilor aplicabile în Comuna Tarcea, în anul 2026, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.97 din 29.12.2025

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre,

Văzând Hotărârea nr. 97/29.12.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.35 din 29.04.2025 privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și amenzilor aplicabile în Comuna Tarcea, în anul 2026,

Analizând prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, se constată următoarele:

I. Prin art. VII, pct. 2, 3, 4, 5 sunt introduse la articolele corespunzătoare următoarele alineate, astfel:

- Pct. 2- la art. 456 introduce patru noi alineate, alin. (2⁵)-(2⁸), cu următorul cuprins:
- "(2⁵) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
- (2⁶) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
- (2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
- (2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare. "



- Pct. 3- la art. 456 introduce două noi alineate, alin. (6¹) și (6²), cu următorul cuprins:
- "(6¹) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- (6²) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor. "
- Pct. 4- la art. 464 introduce patru noi alineate, alin. (2⁵)-(2⁸), cu următorul cuprins:
- "(2⁵) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
- (2⁶) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
- (2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
- (2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare. "
- Pct. 5- la art. 469 introduce trei noi alineate, alin. (2¹)-(2³), cu următorul cuprins:
- "(2¹) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
- (2²) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.



- *(2³) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare. "*

• **II.** Prin art.VIII se dă posibilitatea autorităților deliberative ale administrației publice locale de a reveni asupra hotărârilor prin care s-au stabilit cotele adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în *titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, astfel:

„Pentru anul 2026, autoritățile deliberative ale administrației publice locale pot reveni asupra hotărârilor prin care s-au stabilit cotele adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în sensul reducerii acestora.”

Nu au fost stabilite cote adiționale în cazul comunei noastre.

Astfel legiuitorul permite autorității deliberative, următoarele:

- să stabilească procedura concretă prin care se acordă facilitățile pentru persoanele cu handicap grav, accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat;
- să reducă cotele adiționale, dacă apreciază că acest lucru este necesar sau benefic.

III. Prin art.IX se stipulează faptul că:

”Impozitele și taxele locale plătite în quantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența art. VII și art. VIII se regularizează în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.”

Având în vedere cele arătate mai sus,

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E M:

spre analiză și aprobare Consiliului local al Comunei Tarcea Proiectul de hotărâre privind **completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.35 din 29.04.2025 privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și amenzilor aplicabile în Comuna Tarcea, în anul 2026, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.97 din 29.12.2025.**

Întocmit,

**Cerasella Nicoletta KORODI – inspector asistent
Compartimentul Financiar Contabil**