



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA COMUNEI SADU

Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu

Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027

CUI 4241222

www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ

Nr. intrare / 2529 / 06.04.2026

Nr. ieșire /

Nr. 6076 din 06.04.2026

Către:

Primăria orașului Cisnădie

Subiect: Solicitare dezafectare aducțiune dezafectată și eliberare amplasament în vederea realizării unui obiectiv de utilitate publică

Stimate domnule Primar,

În exercitarea atribuțiilor conferite autorităților administrației publice locale privind dezvoltarea infrastructurii de interes public și amenajarea teritoriului, vă aducem la cunoștință următoarele:

Pe traseul fostei linii a mocăniței, situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Sadu, este amplasată o aducțiune din oțel, diametru 600 mm, în prezent dezafectată, care constituie un obstacol fizic și juridic în calea realizării unor investiții publice locale.

Comuna Sadu are în curs de implementare un proiect de realizare a unui circuit cicloturistic, obiectiv de interes public local, care se înscrie în direcțiile de dezvoltare durabilă, mobilitate alternativă și valorificare turistică a zonei, în concordanță cu prevederile documentațiilor de urbanism aprobate.

1. Fundament juridic

Prezenta solicitare are la bază următoarele reglementări legale:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare – privind atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea domeniului public și privat și cooperarea interinstituțională;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul – referitoare la punerea în aplicare a documentațiilor de urbanism și realizarea obiectivelor de interes public;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – în ceea ce privește desființarea construcțiilor/instalațiilor neutilizate sau neconforme;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică (și reglementările subsecvente) – privind administrarea și utilizarea bunurilor afectate interesului public;
- principiile cooperării loiale între autoritățile administrației publice locale și ale realizării obiectivelor de utilitate publică.

2. Situația existentă

Aducțiunea menționată:

- este dezafectată și nefuncțională;

Primaria Cisnădie

From: Contact Sadu <contact@sadu.ro>
Sent: Monday, April 6, 2026 10:58 AM
To: Primaria Cisnădie
Subject: Solicitare dezafectare aducțiune dezafectată și eliberare amplasament în vederea realizării unui obiectiv de utilitate publică
Attachments: Adresă - Primăria Orașului Cisnădie.pdf; Poza 1.jpeg; Poza 5.jpeg; Poza 4.jpeg; Poza 3.jpeg; Poza 2.jpeg
Categories: ROZ

Bună ziua,

Vă transmitem, atașat acestui mail, solicitarea nr. 6076 cu privire la **dezafectarea aducțiunii dezafectate și eliberarea amplasamentului în vederea realizării unui obiectiv de utilitate publică**. Mai mult decât atât, vă transmitem atașat o serie de imagini de referință.

Vă rugăm confirmarea primirii prezentei solicitări!

Cu respect,
Laura-Maria Șandru
PRIMĂRIA COMUNEI SADU
E-mail: consilierprimar@sadu.ro
Telefon: +40 758 999 209



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA COMUNEI SADU

Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu

Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027

CUI 4241222

www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



Nr. 6726 din 27.04.2026

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ
Nr. intrare 14883 / 27.04.2026
Nr. ieșire /

Către:

Primăria orașului Cisnădie

Subiect: Solicitare dezafectare aducțiune dezafectată și eliberare amplasament în vederea realizării unui obiectiv de utilitate publică

Stimate domnule primar,

Urmare a adresei primite din partea executantului S.C. Opere Publice S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Sadu sub nr. 6719 din 24.04.2026 privind dezafectarea conductei de apă care împiedică execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare traseu cicloturistic Mocănița Valea Sadului in comuna Sadu, județul Sibiu”, vă rugăm să ne comunicați data la care aceasta va fi dezafectată total.

Având în vedere importanța demarării lucrărilor de execuție ale obiectivului sus-menționat, vă rugăm ca în termen de 5 zile lucrătoare să demarați lucrările de dezafectare ale conductei.

Cu respect,

Primar,

Valentin-Dumitru-Ioan IVAN

Ivan
Valentin-
Dumitru-Ioan

Digitally signed by
Ivan Valentin-
Dumitru-Ioan
Date: 2026.04.27
09:53:46 +03'00'

Consilier primar,

Mitruț-Sorin DRAGOMIR

Mitrut Sorin
Dragomir

Digitally signed by
Mitrut Sorin Dragomir
Date: 2026.04.27
09:26:42 +03'00'

Primăria Cisnădie

From: Contact Sadu <contact@sadu.ro>
Sent: Monday, April 27, 2026 9:58 AM
To: Primăria Cisnădie
Subject: Ref: dezafectare conductă de apă
Attachments: Adresă II - Primăria Oraşului Cisnădie.pdf

Categories: ROZ

Bună ziua,

Vă transmitem, ataşat prezentului mail, adresa nr. 6726 din 27.04.2026 cu privire la dezafectarea conductei de apă ce împiedică execuţia investiţiei de utilitate publică
„Amenajare traseu cicloturistic Mocăniţa Valea Sadului in comuna Sadu, judeţul Sibiu”.

Vă rugăm confirmarea primirii adresei, precum şi comunicarea nr. de înregistrare a acesteia la Primăria Oraşului Cisnădie.

Vă mulţumim!

Cu respect,
Laura-Maria ŞANDRU
Funcţionar Administrativ



Nr. înregistrare 7382 din 13.05.2026

Către:

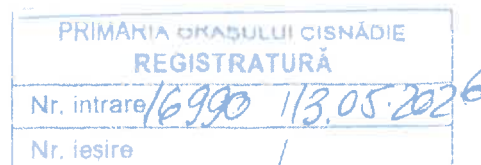
Primăria Orașului Cisnădie

În atenția:

Direcției Tehnice

Spre știință:

Domnului Primar Mircea ORLĂȚAN,



Referitor la: Dezafectarea aducțiunii și eliberarea amplasamentului

Referitor la operațiunile privind dezafectarea aducțiunii din oțel cu diametrul Ø 600 mm și eliberarea amplasamentului aferent, vă punem în vedere următoarele:

- în vederea dezafectării conductei de aducțiune și eliberării amplasamentului, se vor avea în vedere și următoarele operațiuni complementare;
- înlăturarea de pe domeniul public al UAT Comuna Sadu, din zona afectată de rețeaua de aducțiune, a tuturor deșeurilor, resturilor metalice și a oricăror alte materiale rezultate în urma operațiunilor de tăiere, manipulare, depozitare și încărcare;
- aducerea terenului la o stare corespunzătoare, astfel încât amplasamentul să fie liber de orice elemente care pot afecta utilizarea ulterioară a acestuia.

Având în vedere faptul că Primăria Comunei Sadu a notificat în repetate rânduri atât Primăria Orașului Cisnădie, cât și S.C. APA CANAL S.A. Sibiu cu privire la necesitatea eliberării amplasamentului terenului identificat prin CF 107749 Sadu, CF 107751 Sadu, CF 107754 Sadu, CF 108528 Sadu, CF 108670 Sadu, vă solicităm să aveți în vedere includerea obligațiilor privind operațiunile menționate mai sus în sarcina operatorului desemnat pentru executarea lucrărilor.

Totodată, vă rugăm să stabiliți și să comunicați termenul-limită pentru eliberarea completă a amplasamentului, acesta fiind condiționat de evoluția lucrărilor și de termenul-limită de închidere a proiectului de investiții implementat prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare instituțională!

Cu stimă,

PRIMAR,

Valentin-Dumitru-Ioan IVAN

Ivan Valentin-
Dumitru-Ioan

Digitally signed by
Ivan Valentin-
Dumitru-Ioan
Date: 2026.05.13
09:25:57 +03'00'

SECRETAR GENERAL,

Delia-Paraschiva SĂVOIU

Savoiu
Delia-
Paraschiva

Digitally signed by
Savoiu Delia-
Paraschiva
Date: 2026.05.13
09:25:38 +03'00'

Primaria Cisnădie

From: Contact Sadu <contact@sadu.ro>
Sent: Wednesday, May 13, 2026 9:34 AM
To: Primaria Cisnădie
Subject: Adresa nr. 7382 din 13.05.2026
Attachments: Adresă 7382 - Cisnădie.pdf

Categories: ROZ

Bună ziua,

Vă transmitem, în continuarea corespondenței noastre, adresa nr. 7382 din 13.05.2026 cu privire la

Dezafectarea aducțiunii și eliberarea amplasamentului.

Vă rugăm confirmarea primirii prezentei precum și comunicarea numărului de înregistrare.

Vă mulțumim!

Cu respect,
Laura-Maria ȘANDRU
Funcționar administrativ,
PRIMĂRIA COMUNEI SADU

14.05.2026
Dir. H. M. C.

PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ

Nr. intrare 16890 / 13. MAI 2026
Nr. iesire /

Primaria Cisnadie

From: Contact Sadu <contact@sadu.ro>
Sent: Wednesday, May 13, 2026 9:34 AM
To: Primaria Cisnadie
Subject: Adresa nr. 7382 din 13.05.2026
Attachments: Adresă 7382 - Cisnădie.pdf

Categories: ROZ

Bună ziua,

Vă transmitem, în continuarea corespondenței noastre, adresa nr. 7382 din 13.05.2026 cu privire la **Dezafectarea aducțiunii și eliberarea amplasamentului.**

Vă rugăm confirmarea primirii prezentei precum și comunicarea numărului de înregistrare.

Vă mulțumim!

Cu respect,
Laura-Maria ȘANDRU
Funcționar administrativ,
PRIMĂRIA COMUNEI SADU



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA COMUNEI SADU

Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu

CUI 4241222

www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



Nr. înregistrare 7382 din 13.05.2026

Către:

Primăria Orașului Cisnădie

În atenția:

Direcției Tehnice

Spre știință:

Domnului Primar Mircea ORLĂȚAN,

Referitor la: Dezafectarea aducțiunii și eliberarea amplasamentului

Referitor la operațiunile privind dezafectarea aducțiunii din oțel cu diametrul Ø 600 mm și eliberarea amplasamentului aferent, vă punem în vedere următoarele:

- în vederea dezafectării conductei de aducțiune și eliberării amplasamentului, se vor avea în vedere și următoarele operațiuni complementare;
- înlăturarea de pe domeniul public al UAT Comuna Sadu, din zona afectată de rețeaua de aducțiune, a tuturor deșeurilor, resturilor metalice și a oricăror alte materiale rezultate în urma operațiunilor de tăiere, manipulare, depozitare și încărcare;
- aducerea terenului la o stare corespunzătoare, astfel încât amplasamentul să fie liber de orice elemente care pot afecta utilizarea ulterioară a acestuia.

Având în vedere faptul că Primăria Comunei Sadu a notificat în repetate rânduri atât Primăria Orașului Cisnădie, cât și S.C. APA CANAL S.A. Sibiu cu privire la necesitatea eliberării amplasamentului terenului identificat prin CF 107749 Sadu, CF 107751 Sadu, CF 107754 Sadu, CF 108528 Sadu, CF 108670 Sadu, vă solicităm să aveți în vedere includerea obligațiilor privind operațiunile menționate mai sus în sarcina operatorului desemnat pentru executarea lucrărilor.

Totodată, vă rugăm să stabiliți și să comunicați termenul-limită pentru eliberarea completă a amplasamentului, acesta fiind condiționat de evoluția lucrărilor și de termenul-limită de închidere a proiectului de investiții implementat prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare instituțională!

Cu stimă,

PRIMAR,

Valentin-Dumitru-Ioan IVAN

Ivan Valentin-
Dumitru-Ioan

Digitally signed by
Ivan Valentin-
Dumitru-Ioan
Date: 2026.05.13
09:25:57 +03'00'

SECRETAR GENERAL,

Delia-Paraschiva SĂVOIU

Savoiu
Delia-
Paraschiva

Digitally signed by
Savoiu Delia-
Paraschiva
Date: 2026.05.13
09:25:38 +03'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR. 13

privind încheierea unui act adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.9/15.05.2009

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședința publică ordinară, în număr de 16 consilieri, la data de 25 ianuarie 2018;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 1276/01.02.2017 al Direcției Economice privind încheierea unui act adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.9/15.05.2009;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare și al comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport;

În conformitate cu OMFP nr. 3512/2008 - pentru aprobarea Normelor metodologice de întocmire și utilizare a registrelor și formularelor comune pe economie, privind activitatea financiară și contabilă.

Ținând seama de Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.9/15.05.2009.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.,„c”, art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.,„b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba casarea bunurilor de natură mijloacelor fixe concesionate către SC Apa Canal SA prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aproba preluarea de către SC Apa Canal SA a bunurilor de natură mijloace fixe aparținând domeniului public al UAT Cisnădie prevăzute în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aproba actualizarea valorii concesiunii, de la valoarea de 22.591.352,49 lei la valoarea de 22.962.108,41 lei, din care 21.721.591,13 lei, reprezintă valoare bunuri care aparțin domeniului public, al UAT Cisnădie, 1.240.517,28 reprezintă valoare bunuri care aparțin domeniului privat al UAT Cisnădie.

Art. 4 Se aproba încheierea unui act adițional la contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.9 /15.05.2009 care să cuprindă cele specificate la art.1 – 3 din prezenta.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Cisnădie prin Direcția Economică.

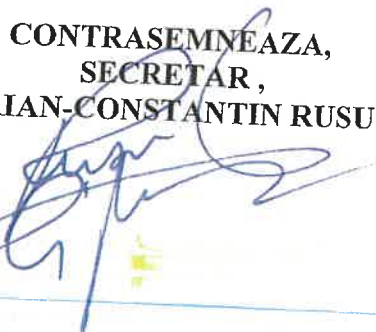
Art.6 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri vor fi asigurate de către Direcția administrație publică locală .

Adoptată în Cisnădie la data de 25 ianuarie 2018 cu 15 voturi “pentru” și 1 abținere..

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANUT MIHAI FILIP



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU



Difuzare: 1 ex - Institutia prefectului-jud. sibiu

1 ex - Primar

1 ex - Viceprimar

1 ex - Directia economica

1 ex - Contabilitate

1 ex- Evidenta hotarari

1 ex - Dosar sedinta

1 ex – SC Apa Canal SA

1 ex – Asociatia de apa Sibiu

1 ex - Afisaj

Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numarul de inventar	Cantitate	Pretul unitar	Valoare	MOTIVUL	Loc depozitare
1	RETEA APA CARTIER TINERET		1	258,008.04	258,008.04	PROCES VERBAL DE RECEPTIE	21201 - APA CANAL
2	RETEA CANAL CARTIER TINERET		1	74,957.40	74,957.40	PROCES VERBAL DE RECEPTIE	21201 - APA CANAL
3	RETEA CANAL STR. PRIETENIEI		1	27174.98	27174.98	PROCES VERBAL DE RECEPTIE	21201 - APA CANAL
3	RETEA APA STR. PRIETENIEI		1	26,054.06	26,054.06	PROCES VERBAL DE RECEPTIE	21201 - APA CANAL
	TOTAL GENERAL:			386,194.48	386,194.48		

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DANUT MIHAI FILIP



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU




LISTA PROPUNERE CASARE MIJLOACE FIXE DATE IN CONCESIUNE LA SC APA CANAL SA

Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numarul de inventar	Cantitate	Pretul unitar	Valoare	Deprecierea (Motivul)	Loc depozitare
1	COND. APA POT. - SADU CISNADIE	22171	1	2,500.00	2,500.00	CASARE	21201 - APA CANAL
2	COND. APA POT. - SADU CISNADIE	22172	1	12,938.56	12,938.56	CASARE	21201 - APA CANAL
	TOTAL GENERAL:				15,438.56		

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DANUT MIHAI FILIP

[Handwritten signature]

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

[Handwritten signature]





1894

S.C. APA-CANAL S.A. SIBIU

550096 Sibiu str. Eschil nr. 6
Nr. inreg.: J 32/1023/1998
Tel.: 0269 / 22 29 16; 21 86 96
Fax: 0269 / 22 34 68
E-mail: office@apacansb.ro



Serviciul Productie
29764/17.11.2017

Catre

15203 20. NOV. 2017

Primaria Orasului Cisnădie
In atentia domnului primar Gheorghe Huja

Referitor la: conducta de aductiune apa Sadu - Cisnădie

Consideratii tehnice referitoare la functionalitatea conductei de aductiune apa Sadu - Cisnădie.

Investitiile realizate prin contract 11359/18.10.2012, din cadrul Proiectului POS Mediu, au condus la-a modificarea schemei de alimentare cu apa bruta si realizarea unei noi statii de tratare care alimenteaza cu apa potabila orasul Cisnădie. In cadrul proiectului a fost realizata statia de tratare Sibiu Sud, care a inlocuit functional statia de tratare Cisnădie. Alimentarea cu apa bruta a statiei de tratare Sibiu Sud se face printr-o alta conducta si nu prin cea care alimenta statia de tratare Cisnădie. In urma modificarii schemei tehnologice de alimentare cu apa bruta, **conducta care alimenta vechea statie de tratare Cisnădie a fost scoasa din functiune.** Statia de tratare Sibiu Sud, este alimentata printr-o alta conducta care alimenteaza simultan si statia de tratare Dumbrava.

Prin realizarea statiei de tratare Sibiu Sud si modificarea schemei de alimentare cu apa bruta **conducta de aductiune veche nu mai este folosita si nu mai prezinta nici o utilitate pentru operatorul SC Apa Canal SA Sibiu.** In consecinta propunem returnarea si incheierea unui act aditional la Contractul de Delegare prin care sa fie diminuata corespunzator valoarea concesiunii aferente UAT Cisnădie.

Astfel in baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, partea 1 conditii generale, Articolul 10 - Inventarul Bunurilor de Retur, aliniatul 3, "*În timpul inventarierii, Bunurile de Retur se pot fi reinnoite, care nu au fost reinnoite înainte de Data Intrării în Vigoare, conform datelor din Registrul Mijloacelor Fixe, fac obiectul unei hotărâri: fie de casare, fie de efectuare de lucrări de rehabilitare sau îmbunătățire, așa cum se prevede în art. 22.2 de mai jos, fie de mentinere a lor în exploatare după expirarea Duratei Tehnice de Viață.*" propunem casarea conductei de aductiune Sadu Cisnădie inregistrata cu numerele de inventar 22171 si 22172.

In urma celor aratate va rugam a va exprima in legatura cu aprobarea casarii acestor bunuri de retur (cu numerele de inventar 22171 si 22172,) fara recuperarea materialelor.

Director General
Ing. Maier-Bondrea Vasile



Director Productie
Ing. Sari Claudiu

Serviciu Productie
Ec. Benchea Eugen