



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 12 din 21.02.2022

*privind aprobarea Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilului compus din clădire C1 – Grajd, în suprafață construită de 699,00 mp și teren aferent, în suprafață de 1074,00 mp, situat în intravilanul Satului Șoldanu, cvartal 1, parcela 1/10, număr cadastral 20581, aparținând domeniului privat al Comunei Șoldanu, Județul Călărași, administrat de Consiliul Local al Comunei Șoldanu*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile 1650-1662 și ale art. 1730-1740 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (2), art. 96 alin. (1) - (3), art. 98 alin. (1) - (3), art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 311, art. 363 și ale art. 364, coroborate cu prevederile art. 334 – art. 346 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile Regulamentului propriu privind vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Șoldanu, Județul Călărași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 37 din 27.09.2021.

### Ținând cont de:

- a) prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) prevederile art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr. 60 din 31.10.2012 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, a bunului-imobil compus din clădire C1 – Grajd, în suprafață construită de 699,00 mp, situată pe suprafața de 1074,00 mp teren aferent, fiind amplasat în intravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași;
- b) Încheierea de intabulare nr. 4741 din 12.03.2013 emisă de OCPI Călărași - BCPI Oltenița;
- c) Raportul de evaluare întocmit de S.C. INCORSO CONSULT S.R.L., înregistrat la Primăria Comunei Șoldanu cu nr. 6669 din 22.11.2019;

d) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 42 din 26.10.2021 se aprobă inițierea procedurii de vânzare a imobilului compus din clădire C1 – Grajd, în suprafață construită de 699,00 mp și teren aferent, în suprafață de 1074,00 mp, situat în intravilanul Satului Șoldanu, cvartal 1, parcela 1/10, nr. cadastral 20581, aparținând domeniului privat al Comunei Șoldanu, Județul Călărași, administrat de Consiliul Local al Comunei Șoldanu.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU

adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1.** - Se aprobă Documentația de atribuire pentru desfășurarea procedurii de vânzare prin licitație publică cu ofertă în plic închis a imobilului compus din clădire C1 – Grajd, în suprafață construită de 699,00 mp și teren aferent, în suprafață de 1074,00 mp, situat în intravilanul Satului Șoldanu, cvartal 1, parcela 1/10, nr. cadastral 20581, aparținând domeniului privat al Comunei Șoldanu, Județul Călărași, administrat de Consiliul Local al Comunei Șoldanu, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Șoldanu cu nr. 6669 din 22.11.2019, pentru imobilul compus din clădire C1 – Grajd, în suprafață construită de 699,00 mp și teren aferent, în suprafață de 1074,00 mp, situat în intravilanul Satului Șoldanu, cvartal 1, parcela 1/10, nr. cadastral 20581, aparținând domeniului privat al Comunei Șoldanu, Județul Călărași, administrat de Consiliul Local al Comunei Șoldanu, întocmit de S.C. INCORSO CONSULT S.R.L. prin cj. Aron BERES, membru titular ANEVAR, Autorizație nr.10662.

**Art. 3.** - Se aprobă prețul minim de pornire la licitație, echivalentul în lei a 11.710,00 euro, raportat la cursul BNR publicat cu 5 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, la care se adaugă TVA.

**Art. 4.** - Licitatia publică cu ofertă în plic închis, pentru vânzarea bunului descris la art.1, va avea loc la data de 06.04.2022, ora 10:00, la sediul secundar al Primăriei Comunei Șoldanu, Județul Călărași, situat în Șoseaua Olteniței, nr. 27, Satul Șoldanu, Comuna Șoldanu, Județul Călărași, cod poștal 917235.

**Art. 5.** - Se stabilește prețul pentru achiziția Documentației de atribuire de 1 leu/pagină, reprezentând contravaloarea taxei de copiere.

**Art. 6.** - (1) În vederea organizării și desfășurării licitației se stabilește comisia de evaluare, în următoarea componență:

a) Iulian MARIN, Viceprimarul Comunei Șoldanu, Președintele comisiei;

b) Angela-Camelia BUȘTĂ, inspector în Compartimentul financiar-contabil al Primăriei Șoldanu, membru;

c) Lavinia NEGOIȚĂ, inspector Compartimentul financiar-contabil al Primăriei Șoldanu, membru;

d) Dănuț-George-Mădălin STANCIU, consilier achiziții publice în Compartimentul Dezvoltare comunitară, achiziții publice și monitorizarea procedurilor administrative, membru;

e) reprezentantul D.G.F.P. – C.F.S. Călărași, membru.

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de dl Traian HULEA, Secretarul general al Comunei Șoldanu.

**Art. 7.** - Se împuternicește dl primar, Iulian GEAMBAȘU, ca, în numele Consiliului Local al Comunei Șoldanu, Județul Călărași, să semneze Contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 8.** - Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii adoptate se însărcinează Primarul Comunei Șoldanu și aparatul său de specialitate.

**Art. 9.** - (1) Hotărârea adoptată va avea caracter individual și va intra în vigoare la data comunicării

către Primarul Comunei Șoldanu.

(2) Hotărârea adoptată poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

(3) Secretarul general al Comunei Șoldanu va asigura publicarea și comunicarea hotărârii adoptate tuturor factorilor interesați.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI ȘOLDANU  
**Iulian GEAMBAȘU**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOLDANU,  
**Traian HULEA**