



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.13 din 18.02.2026**

privind aprobarea atribuirii directe a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Tarcea și în administrarea Consiliului Local al comunei Tarcea, amplasate pe teritoriul satului Galošpetreu, către proprietarii de animale, membrii ai comunității locale din satul Galošpetreu, în baza unor contracte de închiriere

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA, întrunit în ședința ordinară din data de __.__.2026;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9 alin.(2) și (3) precum și cele ale art.9 alin.(7.1) și alin.(7.2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 alin.(1), (2) și (3) din Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.407/2051 din 31 mai 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.3 alin.(2), art.43 alin.(4), art.80-83 din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile din Comuna Tarcea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.16 din 16.02.2018, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tarcea nr.41 din 23.05.2023, ANEXA nr.5 la Proiectul de Hotărâre;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.235 din 18.12.2025 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2026, pentru județul Bihor;

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr.25 din 18.02.2026 al Viceprimarului Comunei Tarcea, initiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea atribuirii directe a suprafețelor de pajiști aflate în



proprietatea privată a comunei Tarcea și în administrarea Consiliului Local al comunei Tarcea, amplasate pe teritoriul satului Galošpetreu, către proprietarii de animale, membrii ai comunității locale din satul Galošpetreu, în baza unor contracte de închiriere;

-Raportul de specialitate al Compartimentului Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul nr.26 din 18.02.2026;

Analizând:

-Cererile crescătorilor de animale, persoane fizice membrii ai comunității locale și juridice care au domiciliul / sediul social sau exploatarea agricolă pe teritoriul Comunei Tarcea, înregistrate în registrul general de intrări – ieșiri al Primăriei Comunei Tarcea cu nr. ____ din ____, nr. ____ din ____

-Procesul - verbal nr. / încheiat la sediul Comunei Tarcea cu ocazia analizării cererilor depuse pentru încheierea suprafeței de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Tarcea și administrarea Consiliului Local al comunei Tarcea, amplasate în localitatea Tarcea;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a), art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu __ voturi ”pentru”, __ voturi ”împotriva” și __ ”abțineri” din cei __ consilieri prezenți;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-Se aprobă atribuirea directă a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Tarcea și în administrarea Consiliului Local al Comunei Tarcea, situate în Comuna Tarcea, satul Galošpetreu, județul Bihor identificate conform **ANEXEI nr.1**.

Art.2.-Folosința pajiștilor se va face conform obiceiurilor de pășunat al comunității locale din satul Galošpetreu și separat, pe categorii de animale: ovinele și caprinele pe suprafețele de pajiști, identificate conform **ANEXEI nr.2**, respectiv bovinele și ecvideele pe suprafețele de pajiști identificate conform **ANEXEI nr.3**.

Art.3.-Se aprobă atribuirea directă a suprafețelor de pajiști către proprietarii de animale, persoane fizice/juridice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatarea, membrii ai comunității locale sau care au sediul social pe teritoriul unității comunei Tarcea, sat Galošpetreu, în baza unor contracte de închiriere, după cum urmează:

3.1 D-nei / d-lui (nr. cerere /) i se atribuie suprafața de ha pajiști, amplasate după cum urmează:
- suprafața de ha în postata numită „.....” în localitatea Galošpetreu, bloc fizic, nr. parcelă conform schiței anexate – Anexa nr. la hotărâre.

3.2 D-nei / d-lui..... (nr. cerere /) i se atribuie suprafața de ha pajiști (cotă parte), amplasate în postata numită „.....” în localitatea Galošpetreu, bloc fizic, nr. parcelă conform schiței anexate – Anexa nr..... la hotărâre.



3.3

3.4.....

Art.4.-Contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în proprietatea privată a Comunei Tarcea și în administrarea Consiliului Local al Comunei Tarcea se vor încheia cu persoanele fizice/juridice care au depus cereri și cărora le-au fost atribuite suprafețe de pajiști conform art.3 din prezenta hotărâre, în termen de 5 zile lucrătoare de la obținerea avizului de legalitate din partea Instituției Prefectului Județul Bihor.

Art.5.-Modelul contractului de închiriere constituie **ANEXA nr.4** la prezenta hotărâre.

Art.6.(1).-Se aprobă prețul chiriei ca fiind 37,67 lei/ha/lună (440 lei/ha/an), sumă ce se va achita lunar până la data de 15 a lunii în curs pentru luna trecută.

(2).-Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

(3).-Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de închiriere, fără a mai fi necesară notificarea în acest sens a chiriașului.

(4).-Prețul chiriei se va actualiza anual cu indicii de inflație, prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art.7.-Se aprobă durata contractului de închiriere ca fiind de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire, prin act adițional, la cererea chiriașului pentru încă 3 ani, prin hotărâre a consiliului local. Durata maximă a contractului nu va putea depăși 10 ani.

Art.8.-Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, se abrogă Regulamentul de pășunat aprobat prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Tarcea nr.28 din 31.03.2016.

Art.9.-Anexele nr.1-___ fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10.-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractelor de închiriere a pajiștilor se încredințează Viceprimarul Comunei Tarcea, domnul Attila-Sandor KEREZSI.

Art.11.-Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Bihor ;
- Viceprimarului Comunei Tarcea ;
- Persoanelor nominalizate la art.3
- Compartimentului Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul;
- Compartimentului Financiar Contabil;
- Se aduce la cunoștință publică;
- La dosar;

Inițiator:
Viceprimar,
Attila-Sandor KEREZSI

Avizat pentru legalitate:
Secretarul general al Comunei,
Elisabeta BĂICAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR



ANEXA nr.1
la Proiectul nr.13/18.02.2026

Situația suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Tarcea și în administrarea Consiliului Local al Comunei Tarcea, situate în Comuna Tarcea, satul Găloșpetreu, județul Bihor propuse pentru atribuire directă

Nr. Crt.	Localitatea	Nr.parcelă	Nr. Bloc Fizic	Suprafața (Ha)	Denumire populară
1	Găloșpetreu	288/1	2323	3,00	Lapos
2	Găloșpetreu	306/1, 308/1	761	3,00	Lapos
4	Găloșpetreu	509	1418	0,70	Buzaret
5	Găloșpetreu	288/1, 306/1, 308/1	2323	6,00	Lapos
6	Găloșpetreu	159/1	3333	1,50	Nagylegelo
7	Găloșpetreu	279/1	273	30,40	Kiserdo
8	Găloșpetreu	221/1, 222/2	1230	4,50	Szoketag
9	Găloșpetreu	263/1, 410	285	31,44	Nagyerdo
10	Găloșpetreu	257/4, 257/5, 257/9	1421	1,51	Vagotcsere
11	Găloșpetreu	246/1, 246/3, 247, 250, 415, 420/8, 256, 255, 253/1, 250/1	1421	19,46	Bodogantag
12	Găloșpetreu	491/1		2,29	Hartyas
13	Găloșpetreu	422/3, 422/4	1807	6,45	Okorlegelo
14	Găloșpetreu	235, 236, 239	715	1,74	Bodogantag
15	Găloșpetreu	102, 103, 105, 106	2811	6,00	Lac Găloșpetreu
16	Găloșpetreu	289/1, 288/1	2323	6,00	Lapos
17	Găloșpetreu	306/1	761	1,00	Lapos
18	Găloșpetreu	210/1, 210/9, 210/10	1522	50,15	Szilagyitag



19	Galoșpetreu	146, 148, 143	910	21,50	Nagylegelo
20	Galoșpetreu	288/1	2323	8, 00	Lapos
21	Galoșpetreu	211/3, 210/4, 210/7	1522	10,00	Szilagyitag
Total				214,64	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR



ANEXA nr.2
la Proiectul nr.13/18.02.2026

**Folosința pajiștilor conform obiceiurilor de pășunat al comunității locale din satul
Galoșpetreu pentru ovine și caprine**

Nr. Crt.	Localitatea	Nr.parcelă	Nr. Bloc Fizic	Suprafața (Ha)	Denumire populară
1	Galoșpetreu	279/1	273	30,40	Kiserdo
2	Galoșpetreu	221/1, 222/2	1230	4,50	Szoketag
3	Galoșpetreu	263/1, 410	285	31,44	Nagyerdo
4	Galoșpetreu	257/4, 257/5, 257/9	1421	1,51	Vagotcsere
5	Galoșpetreu	246/1, 246/3, 247, 250, 415, 420/8, 256, 255, 253/1, 250/1	1421	19,46	Bodogantag
6	Galoșpetreu	491/1		2,29	Hartyas
7	Galoșpetreu	422/3, 422/4	1807	6,45	Okorlegelo
8	Galoșpetreu	235, 236, 239	715	1,74	Bodogantag
9	Galoșpetreu	102, 103, 105, 106	2811	6,00	Lac Galoșpetreu
10	Galoșpetreu	289/1, 288/1	2323	6,00	Lapos
11	Galoșpetreu	306/1	761	1,00	Lapos
12	Galoșpetreu	210/1, 210/9, 210/10	1522	50,15	Szilagyitag
13	Galoșpetreu	146, 148, 143	910	21,50	Nagylegelo
14	Galoșpetreu	288/1	2323	8, 00	Lapos
15	Galoșpetreu	211/3, 210/4, 210/7	1522	10,00	Szilagyitag
Total				200,44	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR



ANEXA nr.3
la Proiectul nr.13/18.02.2026

**Folosința pajiștilor conform obiceiurilor de pășunat al comunității locale din satul
Galoșpetreu pentru bovine și ecvidee**

Nr. Crt.	Localitatea	Nr.parcelă	Nr. Bloc Fizic	Suprafața (Ha)	Denumire populară
1	Galoșpetreu	288/1	2323	3,00	Lapos
2	Galoșpetreu	306/1, 308/1	761	3,00	Lapos
4	Galoșpetreu	509	1418	0,70	Buzaret
5	Galoșpetreu	288/1, 306/1, 308/1	2323	6,00	Lapos
6	Galoșpetreu	159/1	3333	1,50	Nagylegelo
Total				14.20	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR



ANEXA nr.4
la Proiectul nr.13/18.02.2026

Comuna TARCEA
Județul BIHOR
Nr.din

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Tarcea și în administrarea Consiliului Local al comunei Tarcea, amplasate pe teritoriul satului Galošpetreu, județul Bihor

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA TARCEA - adresa: Comuna Tarcea, nr.238, județul Bihor, telefon 0259-355807, cod fiscal 5199045, cont trezorerie, deschis la Trezoreria Marghita, reprezentată prin domnul Attila-Sandor KEREZSI- Viceprimar, în calitate de **locator**,

și:

2., cu exploatarea * în localitatea, str. nr., județul BIHOR, având CNP, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de **locatar**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative la data de, la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

În temeiul prevederilor:

- Codului civil,
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.9 alin.(2) și (3) și cele ale art. 9 alin.(7¹) și alin.(7²) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare,
- art.6 alin.(1)-(3) din Normele Metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare,



-Ordinul comun nr.407/2051/2013 al ministrului agriculturii si dezvoltării rurale si al ministrului dezvoltării regionale și administratiei publice pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respective al municipiilor cu modificările si completările ulterioare, În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea nr..... din2026 privind aprobarea atribuirii directe a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Tarcea și în administrarea Consiliului Local al comunei Tarcea, amplasate pe teritoriul satului Tarcea, către proprietarii de animale, membrii ai comunității locale din satul Tarcea, în baza unor contracte de închiriere,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajistii aflate în domeniul privat al comunei Tarcea, satul Tarcea, pentru pășunatul unui numar deanimale din specia (bovine, ecvidee, ovine, caprine), în suprafața totală de mp pajiști amplasate după cum urmează:

- suprafața de mp în postata numită în localitatea, în parcela nr....., bloc fizic, conform schitei anexate – Anexa nr..... parte integrantă a prezentului contract

- suprafața de ha în postata numită „.....”, în suprafața de mp în postata numită în localitatea, în parcela nr....., bloc fizic, conform schitei anexate – Anexa nr..... parte integrantă a prezentului contract

- suprafața de mp în postata numită în localitatea, în parcela nr....., bloc fizic, conform schitei anexate – Anexa nr..... parte integrantă a prezentului contract

- suprafața de mp în postata numită în localitatea, în parcela nr....., bloc fizic, conform schitei anexate – Anexa nr..... parte integrantă a prezentului contract

- suprafața de mp în postata numită în localitatea, în parcela nr....., bloc fizic, conform schitei anexate – Anexa nr..... parte integrantă a prezentului contract

- suprafața de mp în postata numită în localitatea, în parcela nr....., bloc fizic, conform schitei anexate – Anexa nr..... parte integrantă a prezentului contract

În suprafața atribuită crescătorului de animale menționat mai sus, vor putea trimite la pășunat animalele pe care le dețin și următorii crescători de animale: dl/d-na.....

Pășunatul se va realiza în devălmășie, urmând să fie încheiat numai un contract de închiriere de numele crescătorului de animale menționat mai sus (dl/d-na.....).

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.



3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

Imobilul teren identificat în localitatea parcela nr....., bloc fizic, cu o suprafață totală de ha așa cum rezultă din datele și din schița anexată Anexa nr..... parte integrantă a prezentului contract

Imobilul teren identificat în localitatea parcela nr....., bloc fizic, cu o suprafață totală de ha așa cum rezultă din datele și din schița anexată Anexa nr..... parte integrantă a prezentului contract

Imobilul teren identificat în localitatea parcela nr....., bloc fizic, cu o suprafață totală de ha așa cum rezultă din datele și din schița anexată Anexa nr..... parte integrantă a prezentului contract

Imobilul teren identificat în localitatea parcela nr....., bloc fizic, cu o suprafață totală de ha așa cum rezultă din datele și din schița anexată Anexa nr..... parte integrantă a prezentului contract

Imobilul teren identificat în localitatea parcela nr....., bloc fizic, cu o suprafață totală de ha așa cum rezultă din datele și din schița anexată Anexa nr..... parte integrantă a prezentului contract

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: **NU ESTE CAZUL;**

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: **NU ESTE CAZUL.**

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pășite;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășite.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, dar fără să depășească 10 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv mai - octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă de cel mult 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pășite și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, prin acordul proprietarului exprimat în scris, prin Hoptârârea a Consiliului Local.



IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de 440 lei/ha/an, calculat în funcție de prețul mediu stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean BIHOR nr.235 din 18.12.2025 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2026, pentru județul Bihor, conform prevederilor art.62 alin.(2²) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
2. Suma totală prevăzută la pct.1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Tarcea deschis la Trezoreria Marghita, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
3. Plata chiriei se va achita lunar până la data de 15 a lunii în curs pentru luna trecută.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului fără a mai fi necesară notificarea locatorului în acest sens.
6. Prețul chiriei se va actualiza anual cu indicele de inflație, prin Hotărâre a Consiliului Local.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere;

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajisti închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului cu minim 1 zi lucrătoare înainte și în următoarele condiții: în prezența locatarului sau a reprezentantului acestuia;
- b) să predea pajistea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiste;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să constituie la data semnării contractului o garanție de bună execuție la nivelul contravalorii a două chirii lunare în valoare de 73,4 lei/ha și să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;



- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să permită accesul animalelor deținute și scoase la pășunat de către:
..... la fântâna de pe terenul închiriat, pentru adăpat;

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) în cazul în care chiriașul vinde animalele/exploatarea agricolă și noul proprietar îndeplinește condițiile de închiriere, să întocmească un contract, în aceleași condiții, cu noul proprietar.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Toate responsabilitățile care sunt legate de întreținerea și protecția mediului înconjurător cad în sarcina locatarului.

VII. Răspunderea contractuală

- 1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- 2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
- 3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

- 1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
- 2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
- 3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:



- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.



XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1.798 din Codul civil.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria Comunei Tarcea.

LOCATOR

Consiliul Local Tarcea

Prin Viceprimar: domnul Attila-Sandor KEREZSI

Avizat CFP

Vizat de secretarul general al comunei,

LOCATAR

*)Prezentul Contract-cadru este extars din Ordinul MADR nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor.