

Nr. 61693 din 20.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru respingerea plângerii prealabile Nr. 56166 din 08.05.2026

Proiectul de act administrativ inițiat vizează respingerea plângerii prealabile privind depusă împotriva H.C.L. 139/29.04.2026 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.D. PENTRU DESFIINȚAREA CORP C1, C2 ȘI ELABORARE D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN BAZA UNUI P.U.D. CONFORM R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. 451/2021 BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ în mun. Alba Iulia, str. Ștefan cel Mare nr.13 jud Alba, înregistrată la Primăria Alba Iulia sub nr. 56166/08.05.2026.

Consiliul local al municipiului Alba Iulia a adoptat Hotărârea nr. 139/29.04.2026 a fost aprobat PUD -ul antementionat cu scopul declarat de:

DESFIINȚAREA CORP C1, C2 ȘI ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN BAZA UNUI PUD CONFORM RLU APROBAT PRIN HCL 451/2021 BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ.

Prin plângerea înregistrată sub nr. 56166/08.05.2026, formulată de de Ferencz Anca Daniela în nume propriu și al celor 47 de contestatari semnatori ai contestației inițiale înregistrată sub nr. 140494/20.11.2025 la primăria mun. Alba Iulia.

Prin plângerea formulată se susține că "PUD-ul aprobat încalcă legislația urbanismului și încalcă drepturile locuitorilor din proximitate inclusiv ale grădiniței nr.12 cu program prelungit Step by Step la care sunt înscriși 260 de copii preșcolari (avem copii și nepoți la această grădiniță).

PUD-ul prevede ca noul imobil aflat pe str. Ștefan Cel Mare nr.13 să fie compus din: -bloc S+P+4etj, parcare subterană cu 16 locuri, 8 parcări supraterrane supraetajate (o noutate în acest municipiu) parcări biciclete, căi acces, magazine rampă gunoi spațiu verde totul în numai 820mp

Acest PUD este contestat de aproape toți locuitorii din zonă prin Contestațiile scrise formulate în termen respectiv :- opoziția din partea a 47 de locuitori de la blocurile din proximitate (bl. CM4, CM3, CT7,CT8, case)."

Se menționează că s-au formulat patru contestații și obiecțiuni la serviciul urbanism și se susține participarea a cca. 100 cetățeni la consultarea publică din luna Decembrie 2025, la care a participat și dna. Director al grădiniței nr.12 care și aceasta a formulat obiecțiuni.

În continuare petenta reia toate argumentele pe care le-a susținut în plângerile și obiecțiunile pe care le-au depus în faza de consultare a populației.

La plângere se anexează contestația depusă sub nr. 140494/20.11.2025, de un nr. de 47 de cetățeni care a fost soluționată în faza de consultare a populației și despre care se face vorbire și în raportul de informare și consultare a publicului nr. 46057/2026

Față de această situație, în care motivele de nemulțumire ale petentei au fost deja analizate în faza de consultare a publicului considerăm că nu se impune reanalizarea acestora astfel că se propune respingerea plângerii prealabile.

Baza legală:

- a) Prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile punctului 9 din Titlul IX din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru aceste considerente, se propune analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Local.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune respingerea plângerii prealabile Nr. 56166 din 08.05.2026, privind revocarea H.C.L. 139/29.04.2026 privind aprobarea documentației de urbanism PUD PENTRU DESFIINȚAREA CORP C1, C2 ȘI ELABORARE D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN BAZA UNUI P.U.D. CONFORM R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. 451/2021 BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ în mun. Alba Iulia, str. Ștefan cel Mare nr.13 jud Alba, ca neîntemeiată și menține ca temeinică și legală hotărârea atacată.

Prenume, nume	Funcția publică – Departament	Semnătura	Data	
Întocmit: Valentin Onișoru	Șef Serviciul Urbanism.		20.05.2026	