

NR.84037/24.07.2024

Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -

ELABORARE PUZ IN SCOPUL MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE
(PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE, INTRETINERE SI REPARATII AUTO)

Beneficiar: MIHON CONSTANTIN

JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA GRĂULUI, NR. 1

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbătă propunerea planului de urbanism	Dezbatere publică, în data de 06.06.2024, la sediul Direcției Programe a primăriei Alba Iulia, strada Bucovina, nr. 6.
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord/dezacord; + copii după răspunsul proiectantului; + copii după minuta dezbaterii publice.
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor: - la nord: CF 114072, strada Dumbrăviței - nr. 83 - la sud: CF 77275 - la est: CF 72885, CF 75292 - la vest: strada Dumbrăviței – nr. 70
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	7

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Domnul [] și doamna [] și-au exprimat dezacordul cu privire la documentația propusă și au menționat următoarele: - se va spori semnificativ gradul de poluare fonică în zonă, aceasta fiind una strict rezidențială în momentul de față; - va genera un risc crescut de poluare cu substanțe chimice specifice spălătoriilor și industriei auto; - va crește nivelul de aglomerație, zgomot și praf în zonă; - va suprasolicita rețeaua de canalizare. Acestor mențiuni domnul proiectant le-a răspuns printr-o adresă în care a motivat următoarele:



NR.84037/24.07.2024

	a) Poluarea fonică nu va depăși indicatorii prevăzuți în normele specifice în vigoare. Ca măsură suplimentară se vor prevedea perdele verzi de protecție cu vegetație înaltă; b) Riscul de poluare cu substanțe chimice specifice activității de spălătorie este eliminat prin prevederea dotarilor cu instalații tehnico - edilitare, decantor și separator de grăsimi) specifice acestei funcțiuni cerute de normele de protecție sanitară a populației și a mediului; c) Nu va crește aglomerația (de mașini) în zonă, activitatea propriu-zisă desfășurându-se în incinta spălătoriei (spalare mașini în două boxe) și parcarele celor care așteaptă la rând; d) Nivelul de zgomot invocat și la punctul 1 se va încadra în normele în vigoare, iar praful invocat nu există, drumurile fiind modernizate, iar viteza autovehiculelor ce folosesc spalatoria nu poate depăși 10km/oră. e) Rețeaua de canalizare nu va fi suprasolicitată, aceasta fiind dimensionată pentru preluarea unui volum mult mai mare de ape uzate; f) Totodată menționăm că domnul [redacted] și soția, doamna [redacted] nu se învecinează direct cu amplasamentul studiat, locuința fiind situată peste drum de strada Dumbravița, la o distanță de cca 22.97 m, față de spălătoria auto, distanță care se încadrează în ordinul nr.119/2014, privind distanțele față de vecinătăți.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 26.04.2024 – 05.05.2024 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție de elaborare PUZ. A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 07.05.2024 – 31.05.2024 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate. Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează : - [redacted] conform invitației nr. 50126/24.04.2024; - [redacted] conform invitației nr. 50132/24.04.2024; - [redacted] conform invitației nr. 50133/24.04.2024; - [redacted] conform invitației nr. 50129/24.04.2024; La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice. [redacted] și-au exprimat acordul cu privire la documentația propusă. Documentele transmise pentru [redacted] s-au întors la primăria municipiului Alba Iulia, deoarece nu au fost ridicate de la poștă, prin urmare acestea nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă. [redacted] și-au exprimat dezacordul cu privire la documentația propusă și au menționat următoarele: - se va spori semnificativ gradul de poluare fonică în zonă, aceasta fiind una strict rezidențială în momentul de față; - va genera un risc crescut de poluare cu substanțe chimice specifice spălătoriilor și industriei auto; - va crește nivelul de aglomerație, zgomot și praful în zonă; - va suprasolicita rețeaua de canalizare. La aceste obiecții domnul proiectant a răspuns cu adresa înregistrată cu nr. 63833 din 31.05.2024 la Primăria Alba Iulia, adresă anexă acestui raport.



NR.84037/24.07.2024

În data de 06.06.2024 a avut loc la sediul Direcției Programe a primăriei municipiului Alba Iulia, o dezbatere publică pe tema documentației propuse. La această dezbatere au luat parte reprezentanți ai direcției urbanism a primăriei Alba Iulia, reprezentantul proiectantului, domnul [] și domnul []. Minuta acestei sedințe se regăsește ca și anexă a prezentului raport.

În urma răspunsurilor din partea proiectantului și a dezbaterii care a avut loc, nu au mai fost înregistrate alte declarații.

ARHITECT ȘEF,

URB. ALEXANDRU DAMIAN

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
FLAVIA DUMITREASĂ

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI
ALBA IULIA

Gabriel-Codru PLEȘA

ALBA IULIA 20.05.2026

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET