

MIHON RALUCA SPERANTA

CF NR: 77274,77275
NR.TOP.77274,77275

S teren=735,0mp+581mp

S cedata pentru modernizare drum =103,45

S teren dupa cedare=631,55mp+581mp

MI - POT max. 40%; CUT max. 0,96

Regimul de inaltime maxim: **P (+5,00m coama/atic)**

L3M - POT max. 40%; CUT max.0,96

Regimul de inaltime maxim: **P+1(M) (+8,00m coama/atic)**

Categoria e importanta: C nomala

Clasa de importanta: III

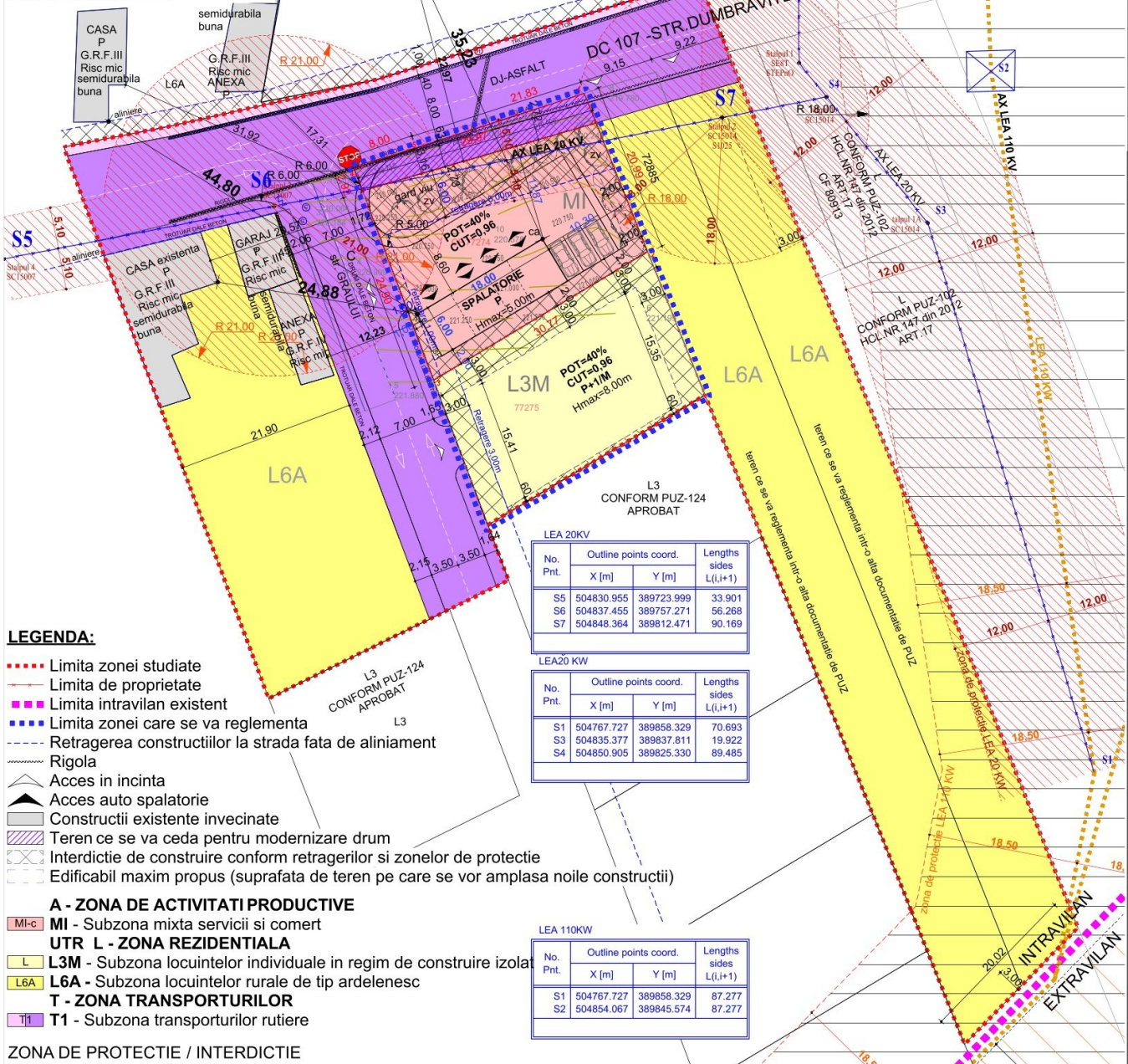
Gradul de rezistenta la foc: II

Risc e incendiu: mic

CASA G.R.F.III
P+M Risc mic
semidurabila
buna

CASA
P
G.R.F.III
Risc mic
semidurabila
buna

semidurabila
buna
G.R.F.III
Risc mic
ANEXA
P



LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Limita intravilan existent
- Limita zonei care se va reglementa
- Retragerea constructiilor la strada fata de aliniament
- Rigola
- ▲ Acces in incinta
- ▲ Acces auto spalatorie
- Constructii existente invecinate
- ▨ Teren ce se va ceda pentru modernizare drum
- ▨ Interdictie de construire conform retragerilor si zonelor de protectie
- ▨ Edificabil maxim propus (suprafata de teren pe care se vor amplasa noile constructii)

A - ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE

MI-c MI - Subzona mixta servicii si comerț

UTR L - ZONA REZIDENTIALA

L3M - Subzona locuintelor individuale in regim de construire izolat

L6A - Subzona locuintelor rurale de tip ardelenesc

T - ZONA TRANSPORTURILOR

T1 - Subzona transporturilor rutiere

ZONA DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ▨ Zona de protectie LEA20KV
- ▨ LEA 20KV
- ▨ Zona de protectie LEA 110KV
- ▨ LEA 110KV
- ▨ Zona de protectie LEA 220KV

INIȚIATOR PROIECT:

**PRIMARUL MUNICIPIULUI
ALBA IULIA**

Gabriel-Codru PLEȘA

SC. FLESCHE CONSULT S.R.L.

Nr.ord.reg.com. J01/1147/2005 C.U.I. 18044522
ALBA IULIA, str. MOTILOR nr. 75B, jud. ALBA

Specificație	Nume	Semnătura
Șef proiect:	Arh. Stelian Fleschin	
Proiectat:	Arh. Stelian Fleschin	

ALBA IULIA 20.05.2026

Beneficiari:

MIHON CONSTANTIN
Mihoiesti.str.Principala,nr.48A,jud.Alba

Proiect Nr.
1/2023

Scara:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN SCOPUL
MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE

Faza:
PUZ

AVIZEAZĂ,

**SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI ALBA IULIA**
Georgeta-Camelia RÂNGHET