

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare”, cod SMIS 365611, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021–2027, Obiectiv specific „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane (FEDR)”, apelul de proiecte nr. PR BI P7/7.2/1/2025

Văzând Referatul de aprobare nr. DGPI 565/18.05.2026 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DGPI 564/18.05.2026 întocmit de către Direcția Generală Proiecte și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României.

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) și art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Programul Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 7 – O regiune atractivă și incluzivă, Acțiunea 7.2 – conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, respectiv Ghidul solicitantului aferent Programului Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 7 – O regiune atractivă și incluzivă, Apelul PR BI P7/7.2/1/2025;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se aprobă proiectul cu titlul: „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare”, cod SMIS 365611 în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Obiectiv specific Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului,

precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane (FEDR) , apelul de proiecte nr. PR BI P7/7.2/1/2025.

Art.2. - Se aprobă valoarea totală a proiectului: Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare, în cuantum de 116.612.913,80 lei (inclusiv TVA), conform Anexei 1 -Bugetul proiectului.

Art.3. - Se aprobă contribuția proprie totală în proiect a Sectorului 1 al Municipiului București, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de minim 7% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum 24.337.658,80 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului: Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare.

Art.4. - Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului: Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Secretar General
Mureșan Mirona-Giorgiana

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Maria-Simona Cîrlogea	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	12.05.2026
Marius Popescu	Director Executiv Direcția Elaborare și Implementare Proiecte		Avizat	12.05.2026
Alina Ioana Dură	Consilier Principal Serviciul Infrastructură și Construcții Civile		Întocmit	12.05.2026

Obiectivul de investiții: „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare”
Programul Regional 2021–2027, OS „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane (FEDR)”,
Apel de proiecte nr. PR BI P7/7.2/1/2025
Cod SMIS 365611

BUGETUL PROIECTULUI

Nr. crt.	Categorie_NUME SMIS	Subcapitol în devizul general conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare	UM	Cant.	Pret unitar	Valoare lei fara TVA	TVA	Valoare totala Lei cu TVA	Valoare eligibila lei fara TVA	TVA eligibil	Valoare totala eligibila lei cu TVA	Ajutor financiar nerambursabil	Contributie proprie eligibila	Valoare neeligibila lei cu TVA	Toal contributie proprie
0	1	3	4	5	6	7=5×6	8=7×21%	9=7+8	10	11=10×21%	12=10+11	13=12×93%	14=12-13	15=9-12	16=14+15
1	ECHIPAMENTE/ DOTĂRI/ ACTIVE CORPORALE	cap. 1 - 1.1. Obținerea terenului	contract	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	LUCRĂRI	cap. 1 - 1.2. Amenajarea terenului	contract	1	1.831.825,31	1.831.825,31	384.683,31	2.216.508,62	1.831.825,31	384.683,31	2.216.508,62	2.061.353,01	155.155,61	0,00	155.155,61
3	LUCRĂRI	cap. 1 - 1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	contract	1	55.000,00	55.000,00	11.550,00	66.550,00	55.000,00	11.550,00	66.550,00	61.891,50	4.658,50	0,00	4.658,50
4	LUCRĂRI	cap. 1 - 1.4. Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	contract	1	447.752,50	447.752,50	94.028,03	541.780,53	447.752,50	94.028,03	541.780,53	503.855,89	37.924,64	0,00	37.924,64
5	LUCRĂRI	cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	contract	1	576.202,66	576.202,66	121.002,56	697.205,22	576.202,66	121.002,56	697.205,22	648.400,85	48.804,37	0,00	48.804,37
6	SERVICII	cap. 3 - 3.1.1. Studii de teren	contract	1	2.700,00	2.700,00	567,00	3.267,00	2.700,00	567,00	3.267,00	3.038,31	228,69	0,00	228,69
7	SERVICII	cap. 3 - 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	contract	1	6.500,00	6.500,00	1.365,00	7.865,00	6.500,00	1.365,00	7.865,00	7.314,45	550,55	0,00	550,55
8	SERVICII	cap. 3 - 3.1.3. Alte studii specifice	contract	1	900.000,00	900.000,00	189.000,00	1.089.000,00	900.000,00	189.000,00	1.089.000,00	1.012.770,00	76.230,00	0,00	76.230,00
9	SERVICII	cap. 3 - 3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	contract	1	15.225,00	15.225,00	3.197,25	18.422,25	15.225,00	3.197,25	18.422,25	17.132,69	1.289,56	0,00	1.289,56
10	SERVICII	cap. 3 - 3.3. Expertizare tehnică	contract	1	50.900,00	50.900,00	10.689,00	61.589,00	50.900,00	10.689,00	61.589,00	57.277,77	4.311,23	0,00	4.311,23
11	SERVICII	cap. 3 - 3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	contract	1	12.700,00	12.700,00	2.667,00	15.367,00	12.700,00	2.667,00	15.367,00	14.291,31	1.075,69	0,00	1.075,69
12	SERVICII	cap. 3 - 3.5.1. Temă de proiectare	contract	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	SERVICII	cap. 3 - 3.5.2. Studiu de fezabilitate	contract	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	SERVICII	cap. 3 - 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	contract	1	176.475,00	176.475,00	37.059,75	213.534,75	176.475,00	37.059,75	213.534,75	198.587,31	14.947,44	0,00	14.947,44
15	SERVICII	cap. 3 - 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	contract	1	132.250,00	132.250,00	27.772,50	160.022,50	132.250,00	27.772,50	160.022,50	148.820,92	11.201,58	0,00	11.201,58
16	SERVICII	cap. 3 - 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	contract	1	2.250,00	2.250,00	472,50	2.722,50	2.250,00	472,50	2.722,50	2.531,92	190,58	0,00	190,58
17	SERVICII	cap. 3 - 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	contract	1	135.500,00	135.500,00	28.455,00	163.955,00	135.500,00	28.455,00	163.955,00	152.478,15	11.476,85	0,00	11.476,85
18	SERVICII	cap. 3 - 3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	contract	1	38.000,00	38.000,00	7.980,00	45.980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.980,00	45.980,00
19	SERVICII	cap. 3 - 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	contract	1	250.000,00	250.000,00	52.500,00	302.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	302.500,00	302.500,00
20	SERVICII	cap. 3 - 3.7.2. Auditul financiar	contract	1	30.000,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.300,00	36.300,00

Nr. crt.	Categorie_NUME SMIS	Subcapitol în devizul general conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare	UM	Cant.	Pret unitar	Valoare lei fara TVA	TVA	Valoare totala Lei cu TVA	Valoare eligibila lei fara TVA	TVA eligibil	Valoare totala eligibila lei cu TVA	Ajutor financiar nerambursabil	Contributie proprie eligibila	Valoare neeligibila lei cu TVA	Toal contributie proprie
0	1	3	4	5	6	7=5×6	8=7×21%	9=7+8	10	11=10×21%	12=10+11	13=12×93%	14=12-13	15=9-12	16=14+15
21	SERVICII	cap. 3 - 3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	contract	1	1.350.000,00	1.350.000,00	283.500,00	1.633.500,00	1.350.000,00	283.500,00	1.633.500,00	1.519.155,00	114.345,00	0,00	114.345,00
22	SERVICII	cap. 3 - 3.8.1.2. Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	contract	1	5.000,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	5.626,50	423,50	0,00	423,50
23	SERVICII	cap. 3 - 3.8.2. Dirigenție de șantier	contract	1	621.450,00	621.450,00	130.504,50	751.954,50	464.450,00	97.534,50	561.984,50	522.645,58	39.338,92	189.970,00	229.308,92
24	SERVICII	cap. 3 - 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	contract	1	35.000,00	35.000,00	7.350,00	42.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.350,00	42.350,00
25	LUCRĂRI	cap. 4 - 4.1. Construcții și instalații	contract	1	44.316.628,62	44.316.628,62	9.306.492,00	53.623.120,62	44.316.628,62	9.306.492,00	53.623.120,62	49.869.502,17	3.753.618,45	0,00	3.753.618,45
26	LUCRĂRI	cap. 4 - 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	contract	1	441.448,06	441.448,06	92.704,09	534.152,15	441.448,06	92.704,09	534.152,15	496.761,49	37.390,66	0,00	37.390,66
27	LUCRĂRI	cap. 4 - 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	contract	1	1.851.723,64	1.851.723,64	388.861,97	2.240.585,61	1.760.608,64	369.727,82	2.130.336,46	1.981.212,91	149.123,55	110.249,15	259.372,70
28	ECHIPAMENTE/DOTĂRI/ACTIVE CORPORALE	cap. 4 - 4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	contract	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	ECHIPAMENTE/DOTĂRI/ACTIVE CORPORALE	cap. 4 - 4.5. Dotări	contract	1	22.316.592,18	22.316.592,18	4.686.484,36	27.003.076,54	21.336.610,47	4.480.688,20	25.817.298,67	24.010.087,76	1.807.210,91	1.185.777,87	2.992.988,78
30	CHELTUIELI CU ACTIVE NECORPORALE	cap. 4 - 4.6. Active necorporale	contract	1	4.122.815,05	4.122.815,05	865.791,16	4.988.606,21	4.122.815,05	865.791,16	4.988.606,21	4.639.403,77	349.202,44	0,00	349.202,44
31	LUCRĂRI	cap. 5 - 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	contract	1	136.281,32	136.281,32	28.619,08	164.900,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164.900,40	164.900,40
32	LUCRĂRI	cap. 5 - 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	contract	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	TAXE	cap. 5 - 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	contract	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	TAXE	cap. 5 - 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	contract	1	239.025,69	239.025,69	0,00	239.025,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	239.025,69	239.025,69
35	TAXE	cap. 5 - 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	contract	1	47.805,14	47.805,14	0,00	47.805,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.805,14	47.805,14
36	TAXE	cap. 5 - 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	contract	1	239.025,69	239.025,69	0,00	239.025,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	239.025,69	239.025,69
37	TAXE	cap. 5 - 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	contract	1	23.902,57	23.902,57	0,00	23.902,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.902,57	23.902,57
38	LUCRĂRI	cap. 5 - 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	contract	1	7.841.791,30	7.841.791,30	1.646.776,17	9.488.567,47	3.857.740,82	810.125,57	4.667.866,39	4.341.115,74	326.750,65	4.820.701,08	5.147.451,73
39	SERVICII	cap. 5 - 5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	contract	1	25.000,00	25.000,00	5.250,00	30.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.250,00	30.250,00
40	LUCRĂRI	cap. 6 - 6.1. Pregătirea personalului de exploatare	contract	1	90.000,00	90.000,00	18.900,00	108.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108.900,00	108.900,00
41	LUCRĂRI	cap. 6 - 6.2. Probe tehnologice și teste	contract	1	150.000,00	150.000,00	31.500,00	181.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181.500,00	181.500,00
42	MARJĂ BUGET	cap. 7 - 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget, 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	contract	1	3.976.475,97	3.976.475,97	835.059,96	4.811.535,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.811.535,93	4.811.535,93
43	REZERVĂ IMPLEMENTARE	cap. 7 - 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	contract	1	3.976.475,97	3.976.475,97	835.059,95	4.811.535,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.811.535,92	4.811.535,92
		TOTAL DEVIZ GENERAL				96.469.721,66	20.143.192,14	116.612.913,80	82.000.582,13	17.220.122,24	99.220.704,37	92.275.255,00	6.945.449,37	17.392.209,43	24.337.658,80
44	SERVICII	Activitati de cooperare interregionala, transfrontaliera si transnationala (max. 5% din buget eligibil)	contract	1	127.137,50	127.137,50	26.698,88	153.836,38	127.137,50	26.698,88	153.836,38	143.067,83	10.768,55	0,00	10.768,55

Nr. crt.	Categorie_NUME SMIS	Subcapitol în devizul general conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare	UM	Cant.	Pret unitar	Valoare lei fara TVA	TVA	Valoare totala Lei cu TVA	Valoare eligibila lei fara TVA	TVA eligibil	Valoare totala eligibila lei cu TVA	Ajutor financiar nerambursabil	Contributie proprie eligibila	Valoare neeligibila lei cu TVA	Toal contributie proprie
0	1	3	4	5	6	7=5×6	8=7×21%	9=7+8	10	11=10×21%	12=10+11	13=12×93%	14=12-13	15=9-12	16=14+15
45	SERVICII	Activitati legate de specializarea si dezvoltarea competentelor personalului care asigura operarea infrastructurii culturale-(max. 5% din buget eligibil)	contract	1	50.855,00	50.855,00	10.679,55	61.534,55	50.855,00	10.679,55	61.534,55	57.227,13	4.307,42	0,00	4.307,42
		TOTAL BUGET ALTE ACTIVITATI SPECIFICE				177.992,50	37.378,43	215.370,93	177.992,50	37.378,43	215.370,93	200.294,96	15.075,97	0,00	15.075,97
		TOTAL BUGET				96.647.714,16	20.180.570,57	116.828.284,73	82.178.574,63	17.257.500,67	99.436.075,30	92.475.549,96	6.960.525,34	17.392.209,43	24.352.734,77

19.004.564,78 € 3.968.256,92 € 22.972.821,70 € 16.159.389,37 € 3.393.471,77 € 19.552.861,14 € 18.184.160,84 € 1.368.700,29 € 3.419.960,56 € 4.788.660,85 €

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Maria-Simona Cîrlogea	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	12.05.2026
Marius Popescu	Director Executiv Direcția Elaborare și Implementare Proiecte		Avizat	12.05.2026
Alina Ioana Dură	Consilier Principal Serviciul Infrastructură și Construcții Civile		Întocmit	12.05.2026
Ivanoff Delia-Gabriela	Consultant		Elaborat	



Nr. DGPI 565/18.05.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare”, cod SMIS 365611, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021–2027, Obiectiv specific „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane (FEDR)”, apelul de proiecte nr. PR BI P7/7.2/1/2025

1.1 Descrierea situației actuale

Obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare” vizează intervenția asupra imobilului cunoscut sub denumirea Teatrul Masca (fost Teatrul Excelsior / Cinema „Înfrățirea între popoare”), situat în Sectorul 1 al Municipiului București, în zona Bucureștii Noi – Parcelarea Bazilescu, zonă construită protejată cu valoare urbanistică și arhitecturală.

Clădirea, edificată în anul 1953, a avut de-a lungul timpului funcțiunea de cinematograful și spațiu destinat activităților culturale, reprezentând un reper cultural și comunitar pentru locuitorii zonei de nord-vest a Municipiului București. Prin amplasare, valoare simbolică și funcțiunea istorică, imobilul contribuie la identitatea culturală și urbană a zonei Bucureștii Noi, având potențialul de a deveni un pol cultural și educațional de interes local și metropolitan.

Totodată, imobilul se încadrează în categoria infrastructurilor culturale existente care necesită intervenții integrate de consolidare, modernizare și reconfigurare funcțională, în vederea adaptării la cerințele actuale privind accesibilitatea, eficiența energetică, siguranța utilizatorilor și desfășurarea activităților culturale contemporane, aspecte urmărite prin Programul Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 7 – O regiune atractivă și incluzivă, Acțiunea 7.2 – conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane.

Din punct de vedere tehnic și funcțional, imobilul nu mai corespunde cerințelor actuale privind securitatea la incendiu, accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități, eficiența energetică și desfășurarea activităților culturale contemporane. Instalațiile existente sunt depășite din punct de vedere tehnic, iar organizarea spațiilor interioare nu permite desfășurarea unor activități culturale moderne, interdisciplinare și interactive, adaptate nevoilor actuale ale comunității și obiectivelor asumate prin strategiile de dezvoltare urbană și culturală.

Pagina 1 din 10



În același timp, analiza distribuției infrastructurii culturale la nivelul Municipiului București evidențiază o concentrare a funcțiunilor culturale în zona centrală a orașului, în timp ce cartierele din zona de nord-vest, inclusiv Bucureștii Noi și zonele adiacente, beneficiază de o ofertă culturală limitată și insuficient adaptată nevoilor actuale ale comunității.

Prin proiect se urmărește reabilitarea, modernizarea și reconfigurarea funcțională a imobilului, în vederea transformării acestuia într-un spațiu cultural și educațional multifuncțional, care să integreze funcțiuni dedicate activităților performative, expoziționale, muzeale, educaționale și comunitare, precum și amenajarea unor spații accesibile publicului larg și adaptate utilizării incluzive.

Intervențiile propuse urmăresc, totodată:

- conservarea și valorificarea unui imobil cu valoare culturală și identitară pentru comunitatea locală;
- revitalizarea infrastructurii culturale existente și reintegrarea acestuia în circuitul cultural urban;
- creșterea accesului populației la servicii culturale și educaționale;
- dezvoltarea unor spații culturale contemporane adaptate activităților interdisciplinare și interactive;
- îmbunătățirea performanței energetice și reducerea consumurilor energetice ale clădirii;
- asigurarea accesibilității pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv persoane cu dizabilități;
- regenerarea urbană și revitalizarea zonei Bucureștii Noi – Parcelarea Bazilescu.

Obiectivul de investiții a parcurs anterior etapa de elaborare a documentației tehnico-economice la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), documentația și indicatorii tehnico-economici fiind aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 73/19.03.2026. Ulterior, investiția a fost dezvoltată la faza Proiect Tehnic de Execuție (PTH), etapă în cadrul căreia soluțiile tehnice aprobate anterior au fost detaliate, optimizate și corelate cu cerințele de autorizare, execuție și funcționare ale obiectivului de investiții.

În acest context, este necesară aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea depunerii spre finanțare prin Programul Regional București–Ilfov 2021–2027 și asigurării cadrului financiar necesar implementării investiției.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este determinată de necesitatea asigurării cadrului administrativ și financiar necesar depunerii spre finanțare a proiectului „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare” în cadrul Programului Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 7 – O regiune atractivă și incluzivă, Acțiunea 7.2 – conservarea, protecția și

Pagina 2 din 10



valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane.

Necesitatea promovării proiectului rezultă atât din starea tehnică și funcțională necorespunzătoare a imobilului, cât și din necesitatea dezvoltării infrastructurii culturale și educaționale în zona de nord-vest a Municipiului București, prin crearea unui spațiu cultural contemporan, accesibil și multifuncțional, adaptat nevoilor actuale ale comunității.

Prin implementarea investiției se urmărește reabilitarea și revitalizarea unei clădiri cu valoare simbolică și culturală pentru comunitatea locală, reintegrarea acesteia în circuitul cultural urban și dezvoltarea unor funcțiuni culturale și educaționale capabile să susțină activități performative, expoziționale, muzeale și comunitare.

Totodată, proiectul răspunde obiectivelor Programului Regional București–Ilfov 2021–2027 privind conservarea și valorificarea durabilă a infrastructurilor culturale existente, creșterea accesului populației la servicii culturale și îmbunătățirea calității mediului urban prin regenerarea și reutilizarea fondului construit existent.

În vederea accesării finanțării nerambursabile, ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 impune aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente acestuia prin hotărâre a autorității deliberative, inclusiv asumarea valorii totale a proiectului, a contribuției proprii și a cheltuielilor neeligibile, după caz.

În acest context, promovarea prezentului proiect de hotărâre este necesară pentru:

- aprobarea proiectului în vederea depunerii cererii de finanțare;
- aprobarea cheltuielilor legate de proiect și a contribuției proprii aferente implementării investiției;
- asigurarea resurselor financiare necesare implementării proiectului până la rambursarea sumelor eligibile;
- îndeplinirea condițiilor administrative și financiare prevăzute în ghidul de finanțare;
- crearea cadrului necesar continuării etapelor de implementare a investiției și accesării fondurilor externe nerambursabile.

Scopul urmărit prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre îl reprezintă asigurarea posibilității de depunere și finanțare a proiectului prin Programul Regional București–Ilfov 2021–2027, în vederea realizării unei infrastructuri culturale moderne, accesibile și sustenabile, cu impact direct asupra dezvoltării culturale, sociale și urbane a Sectorului 1 al Municipiului București.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:



Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și convențiilor internaționale la care România este parte. Promovarea prezentului proiect de hotărâre are în vedere respectarea cadrului normativ aplicabil investițiilor publice finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și a prevederilor Programului Regional București–Ilfov 2021–2027 și ale ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025.

Principiul transparenței: procesul de elaborare și promovare a proiectului de hotărâre are în vedere asigurarea transparenței decizionale și a accesului la informațiile de interes public, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile administrației publice locale și utilizării fondurilor publice.

Principiul proporționalității: măsurile propuse prin proiectul de hotărâre sunt adecvate obiectivului urmărit, respectiv reabilitarea și valorificarea infrastructurii culturale existente și accesarea finanțării nerambursabile, fiind fundamentate pe documentațiile tehnico-economice elaborate și pe necesitățile reale de dezvoltare culturală și urbană ale comunității locale.

Principiul satisfacerii interesului public: investiția urmărește creșterea accesului populației la servicii culturale și educaționale, revitalizarea unei clădiri reprezentative pentru comunitate și dezvoltarea unei infrastructuri culturale moderne și sustenabile, în beneficiul comunității locale și al Municipiului București.

Principiul eficienței utilizării fondurilor publice: proiectul are în vedere valorificarea oportunităților de finanțare nerambursabilă prin Programul Regional București–Ilfov 2021–2027, contribuind la realizarea investiției prin atragerea de fonduri externe și diminuarea presiunii asupra bugetului local.

Principiul dezvoltării durabile: intervențiile propuse urmăresc reutilizarea și reabilitarea unui imobil existent, creșterea performanței energetice a clădirii, îmbunătățirea condițiilor de accesibilitate și integrarea unor soluții tehnice sustenabile, în concordanță cu obiectivele de regenerare urbană și protejare a mediului construit.

Principiul continuității și adaptabilității serviciilor publice: prin implementarea proiectului se urmărește dezvoltarea unei infrastructuri culturale capabile să răspundă cerințelor actuale și viitoare ale comunității, prin configurarea unor spații flexibile dedicate activităților culturale, educaționale, expoziționale și comunitare.

Finalitatea urmărită prin promovarea prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente acestuia, în vederea depunerii cererii de finanțare și accesării fondurilor externe nerambursabile prin Programul Regional București–Ilfov 2021–2027, precum și în crearea cadrului necesar implementării investiției pentru transformarea imobilului într-un centru cultural și educațional modern, accesibil și integrat în viața comunității locale.

1.4 Efectele și consecințele realizării investiției

Implementarea proiectului „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare” va produce efecte pozitive asupra dezvoltării culturale, sociale, educaționale și urbane a

Pagina 4 din 10



Sectorului 1 al Municipiului București, prin revitalizarea unei infrastructuri culturale existente și reintegrarea acesteia în circuitul cultural și comunitar al orașului.

Prin realizarea investiției se urmărește:

- conservarea, reabilitarea și valorificarea durabilă a unui imobil cu funcțiune culturală și valoare simbolică pentru comunitatea locală;
- crearea unei infrastructuri culturale moderne, multifuncționale și accesibile, adaptate cerințelor actuale privind desfășurarea activităților culturale, educaționale și muzeale;
- dezvoltarea unor spații dedicate activităților performative, expoziționale, interactive și comunitare, destinate diverselor categorii de public;
- creșterea accesului populației la servicii culturale și educaționale în zona de nord-vest a Municipiului București;
- stimularea participării culturale și consolidarea rolului comunitar al infrastructurii culturale locale;
- îmbunătățirea condițiilor de funcționare și exploatare a clădirii prin modernizarea instalațiilor, creșterea performanței energetice și adaptarea spațiilor la cerințele actuale de securitate, accesibilitate și eficiență funcțională;
- regenerarea și revitalizarea urbană a zonei Bucureștii Noi – Parcelarea Bazilescu, prin reactivarea unei clădiri reprezentative și creșterea atractivității zonei pentru activități culturale și educaționale.

Totodată, investiția va contribui la:

- dezvoltarea industriilor culturale și creative la nivel local;
- creșterea atractivității culturale și turistice a zonei;
- valorificarea sustenabilă a fondului construit existent;
- îmbunătățirea calității mediului urban și a imaginii spațiului public;
- crearea unui cadru adecvat pentru desfășurarea unor activități culturale interdisciplinare și interactive.

Prin accesarea finanțării nerambursabile în cadrul Programului Regional București–Ilfov 2021–2027 se urmărește, de asemenea, atragerea de fonduri externe pentru realizarea investiției și diminuarea impactului financiar asupra bugetului local, în condițiile asigurării contribuției proprii și ale implementării proiectului conform cerințelor programului de finanțare.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

În vederea promovării obiectivului de investiții „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare”, autoritatea administrației publice locale a parcurs succesiv etapele necesare fundamentării, dezvoltării și pregătirii documentației tehnico-economice și administrative aferente proiectului.

Astfel, într-o primă etapă, au fost realizate activitățile preliminare necesare analizării stării tehnice și funcționale a imobilului, fiind elaborate documentațiile și studiile de specialitate necesare



fundamentării investiției, inclusiv expertize tehnice, relevee, studii și analize privind condițiile de intervenție asupra construcției existente.

Ulterior, a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), prin care au fost analizate și fundamentate soluțiile tehnice necesare reabilitării, modernizării și reconfigurării funcționale a imobilului.

Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 73/19.03.2026, prin care s-a aprobat finanțarea investiției din bugetul local și/sau alte surse legal constituite.

În continuarea etapelor de pregătire a investiției, proiectul a fost dezvoltat la faza Proiect Tehnic de Execuție (PTH), etapă în cadrul căreia soluțiile tehnice aprobate anterior au fost detaliate, optimizate și corelate cu cerințele de autorizare, execuție și funcționare ale obiectivului de investiții.

În cadrul acestei etape au fost elaborate documentațiile tehnice de specialitate, listele de cantități, devizul general actualizat și documentațiile necesare obținerii avizelor și acordurilor prevăzute de legislația aplicabilă.

Totodată, în procesul de pregătire a proiectului au fost avute în vedere prevederile Programului Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 7 – O regiune atractivă și incluzivă, precum și modificările și clarificările introduse prin Corrigendumul aferent Apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, în vederea asigurării conformității proiectului cu cerințele programului de finanțare.

Ca urmare a detalierii soluțiilor tehnice la faza PTH și a actualizării cerințelor aferente programului de finanțare, a rezultat necesitatea actualizării documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente acestuia în vederea depunerii cererii de finanțare și accesării fondurilor externe nerambursabile.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se urmărește aprobarea proiectului „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare” și a cheltuielilor aferente acestuia, în vederea depunerii spre finanțare prin Programul Regional București–Ilfov 2021–2027 și implementării investiției propuse.

Schimbările preconizate prin realizarea investiției vizează transformarea imobilului existent într-o infrastructură culturală și educațională modernă, multifuncțională și accesibilă, adaptată cerințelor actuale privind desfășurarea activităților culturale contemporane și utilizarea spațiilor publice dedicate comunității.

Prin implementarea proiectului se preconizează:

- reabilitarea, modernizarea și consolidarea clădirii existente;



- reconfigurarea funcțională a spațiilor interioare pentru activități culturale, educaționale, expoziționale și muzeale;
- amenajarea unor spații multifuncționale destinate activităților performative, interactive și comunitare;
- îmbunătățirea condițiilor de siguranță, accesibilitate și funcționare a clădirii;
- modernizarea instalațiilor și creșterea performanței energetice a imobilului;
- integrarea unor soluții tehnice eficiente și sustenabile din punct de vedere energetic și funcțional;
- amenajarea spațiilor exterioare aferente investiției și integrarea acestora în cadrul urban existent;
- creșterea gradului de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități și pentru toate categoriile de utilizatori;
- revitalizarea și reintroducerea în circuitul cultural a unei clădiri reprezentative pentru comunitatea locală.

Totodată, implementarea investiției va contribui la dezvoltarea infrastructurii culturale din zona de nord-vest a Municipiului București și la creșterea accesului populației la activități culturale și educaționale, prin crearea unui centru cultural contemporan capabil să susțină activități interdisciplinare și programe dedicate diverselor categorii de public.

Prin realizarea investiției se urmărește, de asemenea, valorificarea durabilă a fondului construit existent, regenerarea urbană a zonei și creșterea atractivității culturale și comunitare a Sectorului 1 al Municipiului București.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Impact social

Implementarea proiectului va contribui la creșterea accesului populației la servicii culturale și educaționale în zona de nord-vest a Municipiului București, prin dezvoltarea unei infrastructuri culturale moderne, accesibile și multifuncționale. Totodată, investiția va susține participarea comunității la activități culturale și revitalizarea unui reper cultural local.

Impact economic

Proiectul va genera efecte economice pozitive prin creșterea atractivității zonei, stimularea activităților culturale și creative și susținerea dezvoltării economiei locale. De asemenea, implementarea investiției va contribui la atragerea fondurilor externe nerambursabile și la dezvoltarea serviciilor conexe.

Impact asupra mediului

Investiția are în vedere reabilitarea și reutilizarea unui imobil existent, contribuind la valorificarea durabilă a fondului construit și la reducerea consumului de resurse. Prin soluțiile tehnice propuse se urmărește creșterea performanței energetice a clădirii și îmbunătățirea calității mediului urban.



Prin abordarea integrată a componentelor culturale, sociale și de sustenabilitate, proiectul se aliniază principiilor promovate prin inițiativa europeană New European Bauhaus, care urmărește dezvoltarea unor spații publice sustenabile, accesibile și orientate către comunitate.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului local

Implementarea proiectului „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare” produce efecte asupra bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București, în sensul asigurării resurselor financiare necesare pentru implementarea investiției și susținerea contribuției proprii aferente proiectului.

În cazul obținerii finanțării nerambursabile prin Programul Regional București–Ilfov 2021–2027, impactul asupra bugetului local va fi determinat de:

- asigurarea contribuției proprii aferente cheltuielilor eligibile ale proiectului;
- suportarea cheltuielilor neeligibile, după caz;
- asigurarea resurselor financiare necesare implementării proiectului până la rambursarea sumelor eligibile conform mecanismelor de finanțare aplicabile.

Valoarea totală a proiectului, valoarea eligibilă, valoarea neeligibilă și contribuția proprie a Sectorului 1 al Municipiului București sunt prevăzute în bugetul proiectului și în anexele aferente prezentei hotărâri.

Totodată, accesarea finanțării nerambursabile contribuie la diminuarea efortului financiar suportat din bugetul local pentru realizarea investiției, prin atragerea de fonduri externe destinate reabilitării și dezvoltării infrastructurii culturale.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente acestuia, în vederea depunerii spre finanțare prin Programul Regional București–Ilfov 2021–2027, precum și asumarea contribuției proprii și a cheltuielilor necesare implementării investiției, în conformitate cu cerințele ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte.

Totodată, prezentul proiect de hotărâre completează cadrul administrativ necesar accesării finanțării nerambursabile și implementării obiectivului de investiții, fără a modifica obiectul investiției aprobat anterior.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.



1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Implementarea proiectului „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare” se va realiza etapizat, în conformitate cu documentația tehnico-economică aprobată, prevederile Programului Regional București-Ilfov 2021–2027 și legislația aplicabilă investițiilor publice și accesării fondurilor externe nerambursabile.

În vederea implementării proiectului, autoritatea administrației publice locale va asigura:

- depunerea cererii de finanțare și a documentației aferente proiectului;
- derularea etapelor de evaluare, contractare și implementare conform cerințelor programului de finanțare;
- asigurarea resurselor financiare necesare pentru contribuția proprie și pentru cheltuielile neeligibile aferente proiectului;
- organizarea și derularea procedurilor de achiziție publică necesare implementării investiției;
- monitorizarea și coordonarea implementării proiectului pe întreaga durată de realizare;
- respectarea obligațiilor privind raportarea, monitorizarea și sustenabilitatea proiectului.

Resursele necesare implementării proiectului sunt reprezentate de:

- resurse financiare asigurate din fonduri externe nerambursabile și din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București;
- resurse tehnice și administrative necesare gestionării și implementării proiectului;
- documentațiile tehnico-economice elaborate pentru obiectivul de investiții;
- personalul de specialitate implicat în coordonarea, monitorizarea și implementarea investiției.

Implementarea investiției se va realiza cu respectarea prevederilor legale privind finanțele publice, achizițiile publice, autorizarea executării lucrărilor de construcții și utilizarea fondurilor externe nerambursabile.

1.13 Temeiul legal

Art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



✚ Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

✚ Programul Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 7 – O regiune atractivă și incluzivă, Acțiunea 7.2 – conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane;

✚ Ghidul solicitantului aferent Programului Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 7 – O regiune atractivă și incluzivă, Apelul PR BI P7/7.2/1/2025;

Pentru considerentele expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea depunerii spre finanțare prin Programul Regional București–Ilfov 2021–2027.

PRIMAR

GEORGE - CRISTIAN TUTĂ





Nr. DGPI 564/18.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare”, cod SMIS 365611, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021–2027, Obiectiv specific „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane (FEDR)”, apelul de proiecte nr. PR BI P7/7.2/1/2025

Obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare” este propus spre finanțare în cadrul Programului Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 7 – „O regiune atractivă și incluzivă”, Acțiunea 7.2 – „Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane”, aferent apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025.

Imobilul situat în Municipiul București, Sectorul 1, Bulevardul Bucureștii Noi nr. 66, cunoscut sub denumirea de Teatrul Excelsior, reprezintă un obiectiv de interes public local cu funcțiune culturală și educațională, destinat desfășurării activităților artistice, culturale și comunitare. Clădirea existentă necesită intervenții integrate de consolidare, modernizare și reconfigurare funcțională, ca urmare a stării tehnice actuale, a degradărilor acumulate în timp, precum și a necesității conformării cu cerințele actuale privind siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, accesibilitatea, eficiența energetică și funcționalitatea spațiilor destinate utilizării publice.

În vederea promovării investiției, a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), aprobată anterior prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 73/19.03.2026, împreună cu indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții și cu asigurarea finanțării din bugetul local și/sau alte surse legal constituite.

Ulterior aprobării documentației la faza DALI, investiția a fost dezvoltată la faza Proiect Tehnic de Execuție (PTH), etapă în cadrul căreia soluțiile tehnice aprobate anterior au fost detaliate, optimizate și corelate cu cerințele de autorizare, execuție și funcționare ale obiectivului de investiții.

Potrivit documentației tehnice elaborate și memoriului justificativ întocmit de proiectantul general A.TTUNE ARCHILAB S.R.L., în etapa de proiectare au fost integrate soluțiile tehnice rezultate din procesul de avizare și autorizare, fiind actualizate listele de cantități și structura devizului general aferente principalelor categorii de lucrări, respectiv:

- amenajarea terenului și amenajările pentru protecția mediului;
- lucrările de consolidare și structură de rezistență;
- lucrările de arhitectură și compartimentări interioare;
- instalațiile electrice, sanitare, termice, HVAC și curenți slabi;
- bransamentele și racordurile la utilități;
- dotările și echipamentele necesare funcționării infrastructurii culturale și muzeale.



Prin soluțiile tehnice propuse se urmărește transformarea imobilului într-un centru cultural multifuncțional, adaptat cerințelor contemporane de utilizare publică, destinat desfășurării activităților teatrale, expoziționale, educaționale și muzeale.

Investiția include, în principal:

- lucrări de consolidare structurală și punere în siguranță a clădirii;
- reabilitarea și modernizarea anvelopei clădirii;
- reconfigurarea funcțională a spațiilor interioare;
- realizarea infrastructurii specifice funcțiunilor culturale și muzeale;
- modernizarea integrală a instalațiilor;
- implementarea sistemelor de securitate la incendiu;
- măsuri de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități;
- creșterea performanței energetice a clădirii;
- amenajări exterioare și integrarea funcțională a spațiilor aferente obiectivului.

Totodată, documentația tehnico-economică a fost corelată cu prevederile actualizate ale Ghidului solicitantului și ale Corrigendumului aferent apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, prin care au fost introduse clarificări și actualizări privind:

- condițiile de eligibilitate;
- structura cheltuielilor eligibile și neeligibile;
- documentele obligatorii aferente cererii de finanțare;
- cerințele de conformare aplicabile proiectelor propuse spre finanțare.

Actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici a fost realizată în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4), alin. (2¹) și alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin H.G. nr. 1116/2023, fiind justificată de necesitatea detalierii și optimizării soluțiilor tehnice dezvoltate la faza PTH, precum și de corelarea structurii devizului general cu necesitățile reale ale investiției.

În acest context, prin utilizarea sumelor aferente cap. 7.1 – „Cheltuieli aferente marjei de buget”, au fost redistribuite sume către capitolele și subcapitolele aferente lucrărilor de construcții-montaj, în vederea corelării valorilor estimate cu soluțiile tehnice rezultate în etapa de proiectare și cu cerințele funcționale ale obiectivului de investiții.

Prin implementarea proiectului se urmărește:

- creșterea accesului populației la infrastructuri culturale moderne;
- dezvoltarea și diversificarea serviciilor culturale și educaționale;
- revitalizarea urbană și valorificarea patrimoniului construit;
- susținerea incluziunii sociale și a accesibilității;
- creșterea atractivității culturale și turistice a zonei;
- dezvoltarea infrastructurii culturale la nivelul Sectorului 1.

În vederea depunerii cererii de finanțare și în conformitate cu prevederile Programului Regional București–Ilfov 2021–2027, este necesară aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, precum și asumarea contribuției proprii aferente implementării investiției.

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea:

1. proiectului „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare”, în vederea finanțării acestuia prin Programul Regional București–Ilfov 2021–2027;
2. valorii totale a proiectului, conform bugetului proiectului și devizului general actualizat;



3. contribuției proprii a Sectorului 1 al Municipiului București, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, precum și contribuția proprie la cheltuielile eligibile, în condițiile prevăzute de ghidul de finanțare;
4. asigurării sumelor reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului;
5. asigurării tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din fonduri externe nerambursabile și/sau de la bugetul de stat.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că sunt îndeplinite condițiile pentru supunerea spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea depunerii spre finanțare prin Programul Regional București–Ilfov 2021–2027.

Considerăm necesară adoptarea hotărârii în vederea depunerii cererii de finanțare și a asigurării cadrului administrativ și financiar necesar implementării proiectului în condițiile prevăzute de programul de finanțare aplicabil.

În temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit prezentul Raport de specialitate.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit / avizat	Data
Maria-Simona Cîrlogea	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	12.05.2026
Marius Popescu	Director Executiv Direcția Elaborare și Implementare Proiecte		Avizat	12.05.2026
Alina Ioana Dură	Consilier Principal Serviciul Infrastructură și Construcții Civile		Întocmit	12.05.2026



K2- 183

Nr. M/4347/19.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare”, cod SMIS 365611, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021–2027, Obiectiv specific „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane (FEDR)”, apelul de proiecte nr. PR BI P7/7.2/1/2025

1.Descrierea situației actuale:

Cinematograful “Înfrățirea între popoare” a fost edificat în anul 1953, după planurile arhitectului Nicolae Porumbescu, construcția fiind inaugurată în același an, cu ocazia Festivalului Mondial al Tineretului și Studenților ce a avut loc la București.

Ansamblul din care face parte este alcătuit dintr-o serie de construcții, cu funcțiunea de locuințe colective, de mică înălțime, dispuse simetric, punctul central fiind cinematograful. Acesta amplasat retras față de construcțiile vecine creează în fața sa o mică piațetă.

Arhitectural clădirea prezintă degradări specifice acțiunii în timp a factorilor de mediu și a lipsei mentenanței la nivelul anvelopantei reprezentate de: desprinderi de tencuieli, degradări ale finisajelor, desprinderi și degradări ale elementelor decorative, degradări și distrugerii ale tâmplăriei exterioare, degradări ale scăriilor de acces, degradări ale invelitoarei.

Pentru a stopa procesul de degradare continuă, al anvelopantei și implicit al întregii clădiri, se impune adoptarea unor măsuri de renovare și restaurare a obiectivului, și aducerea acestui spațiu la o condiție de exploatare în siguranță.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 280 / 17.05.2018 a fost transmis din administrarea Teatrului Excelsior în administrarea Consiliului Local Sector 1 imobilul situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1.

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 280 / 17.05.2018 a fost încheiat Protocolul privind transmiterea din administrarea Teatrului Excelsior în administrarea Consiliului Local Sector 1 a imobilului (clădire și teren) situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1 București, înregistrat la Sector 1 cu nr. 29978/25.07.2018;

Obiectivul de investiții a parcurs anterior etapa de elaborare a documentației tehnico-economice la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), documentația și indicatorii tehnico-economici fiind aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 73/19.03.2026. Ulterior, investiția a fost dezvoltată la faza Proiect Tehnic de Execuție (PTH), etapă în cadrul căreia soluțiile tehnice aprobate anterior au fost detaliate, optimizate și corelate cu cerințele de autorizare, execuție și funcționare ale obiectivului de investiții.

În acest context, este necesară aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea depunerii spre finanțare prin Programul Regional București–Ilfov 2021–2027 și asigurării cadrului financiar necesar implementării investiției.

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este determinată de necesitatea asigurării cadrului administrativ și financiar necesar depunerii spre finanțare a proiectului „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de



Artă și Știință și amenajări exterioare” în cadrul Programului Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 7 – O regiune atractivă și incluzivă, Acțiunea 7.2 – conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane.

Necesitatea promovării proiectului rezultă atât din starea tehnică și funcțională necorespunzătoare a imobilului, cât și din necesitatea dezvoltării infrastructurii culturale și educaționale în zona de nord-vest a Municipiului București, prin crearea unui spațiu cultural contemporan, accesibil și multifuncțional, adaptat nevoilor actuale ale comunității.

Prin implementarea investiției se urmărește reabilitarea și revitalizarea unei clădiri cu valoare simbolică și culturală pentru comunitatea locală, reintegrarea acesteia în circuitul cultural urban și dezvoltarea unor funcțiuni culturale și educaționale capabile să susțină activități performative, expoziționale, muzeale și comunitare.

Totodată, proiectul răspunde obiectivelor Programului Regional București–Ilfov 2021–2027 privind conservarea și valorificarea durabilă a infrastructurilor culturale existente, creșterea accesului populației la servicii culturale și îmbunătățirea calității mediului urban prin regenerarea și reutilizarea fondului construit existent.

În vederea accesării finanțării nerambursabile, ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 impune aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente acestuia prin hotărâre a autorității deliberative, inclusiv asumarea valorii totale a proiectului, a contribuției proprii și a cheltuielilor neeligibile, după caz.

În acest context, promovarea prezentului proiect de hotărâre este necesară pentru:

- aprobarea proiectului în vederea depunerii cererii de finanțare;
- aprobarea cheltuielilor legate de proiect și a contribuției proprii aferente implementării investiției;
- asigurarea resurselor financiare necesare implementării proiectului până la rambursarea sumelor eligibile;
- îndeplinirea condițiilor administrative și financiare prevăzute în ghidul de finanțare;
- crearea cadrului necesar continuării etapelor de implementare a investiției și accesării fondurilor externe nerambursabile.

Scopul urmărit prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre îl reprezintă asigurarea posibilității de depunere și finanțare a proiectului prin Programul Regional București–Ilfov 2021–2027, în vederea realizării unei infrastructuri culturale moderne, accesibile și sustenabile, cu impact direct asupra dezvoltării culturale, sociale și urbane a Sectorului 1 al Municipiului București.

Promovarea prezentului proiect de hotărâre are în vedere respectarea cadrului normativ aplicabil investițiilor publice finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și a prevederilor Programului Regional București–Ilfov 2021–2027 și ale ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București



deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Justificare urgenței și necesitatea introducerii acestuia pe ordinea de zi suplimentară rezidă din termenul limită pentru depunerea solicitărilor în apelul de finanțare PR BI P7/7.2/1/2025-Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, este 29.05.2026.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Programul Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 7 – O regiune atractivă și incluzivă, Acțiunea 7.2 – conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, respectiv Ghidul solicitantului aferent Programului Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 7 – O regiune atractivă și incluzivă, Apelul PR BI P7/7.2/1/2025;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



10. Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

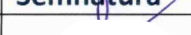
Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.



În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, **iar raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a)**, în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analiza proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare”, cod SMIS 365611, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021–2027, Obiectiv specific „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane (FEDR)”, apelul de proiecte nr. PR BI P7/7.2/1/2025 , îndeplinește condițiile legale necesare pentru a se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Alexandru-Vamoș Măcăneață	Director executiv		Avizat	.05.2026
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		întocmit	.05.2026



K2-183

Nr. 1343/19.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare”, cod SMIS 365611, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021–2027, Obiectiv specific „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane (FEDR)”, apelul de proiecte nr. PR BI P7/7.2/1/2025

Văzând Referatul de aprobare nr. DGPI 565/18.05.2026 al Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate nr. DGPI 564/18.05.2026 întocmit de către Direcția Generală Proiecte și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, având în vedere Programul Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 7 – O regiune atractivă și incluzivă, Acțiunea 7.2 – conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, respectiv Ghidul solicitantului aferent Programului Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 7 – O regiune atractivă și incluzivă, Apelul PR BI P7/7.2/1/2025, impactul financiar va consta în valoarea totală a proiectului în cuantum de 116.612.913,80 lei (inclusiv TVA), contribuția proprie totală în proiect a Sectorului 1 al Municipiului București, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de minim 7% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum 24.337.658,80 lei, iar sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului se vor asigura din bugetul local, de asemenea se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare”, cod SMIS 365611, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021–2027, Obiectiv specific „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane (FEDR)”, apelul de proiecte nr. PR BI P7/7.2/1/2025.

**Direcția Economică,
Director Executiv,
SALVIM - CODRUT COCOTA**

**Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare
Șef Serviciu
Cristina Cojocaru**

**Intocmit,
Olga Balasescu**