

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA ION CREANGĂ  
PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. .... din 20.01.2022**

**privind aprobarea alipirii a doua imobile teren cu constructii cu numerele cadastrale 51384 si 52315 – UAT Comuna Ion Creanga**

Analizând temeiurile juridice:

- Art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, lit. „e”, art. 132, alin. (1), respectiv art. 134 , art. 135, alin.(1), lit.” b”și alin.(3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 cu modificările și completările ulterioare.
- art. 879 alin.(1) și art. 888 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

Ținând cont de :

- H.G. nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Neamț , anexa 40 .
- H.G nr. 131/ 2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Neamț ,
- H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creangă ,
- H.C.L nr. 6 din 10.02.2022 pentru aprobarea modificării și completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , județul Neamț , în vederea atestării .

Luând act de :

- Realizarea obiectivului de investiție,, Creșterea eficienței energetice a clădirii publice, în Comuna Ion Creanga, Județul Neamț ,,
- raportul de specialitate întocmit de d-na Trișcău Mariana, înregistrat sub nr. 1572 din 20.01.2022 ;
- referatul de aprobare nr. 1571 din 20.01.2022 al primarului comunei Ion Creanga ,
- Declarația secretarului general al comunei Ion Creangă înregistrată la nr.1575 din 20.01.2022;
- avizul pentru legalitate , întocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. „c ”,art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196, alin.(1) lit. „a” , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul comunei Ion Creangă , județul Neamț ,**

**PROPUNE :**

**Art. 1** Se aprobă alipirea a doua loturi de teren cu constructii , aparținând domeniului public al Comunei Ion Creangă, poz.iv ( poz.7) și poz. 73 la H.C.L. nr. 6 din 10.02.2022, prin plan de amplasament și delimitare cu propunere de alipire anexat , astfel :

**Imobil nr. 1**, teren cu constructii , identificat prin numărul cadastral 52315, teren situat în satul Averesti , str. Oancea Averescu ,nr. 24, comuna Ion Creangă, județul Neamț, în suprafața de 2809 mp și constructii C1- caldare Scoala veche Averesti și C2 – clădire camin cultural Averesti,

**imobil nr. 2**, teren cu constructii ,identificat prin numărul cadastral 51384, teren situate în satul Averesti , str. Scolii , nr. 1, comuna Ion Creangă, județul Neamț, in suprafata de 350 mp, constructii C1- Cladire locuinta director .

Suprafata totală rezultată in urma măsuratorilor cadastrale efectuate pentru alipirea celor doua loturi terenuri cu constructii , fiind de 3159 mp .

**Art. 3** Cheltuielile ocazionate de intocmirea actului de alipire in forma autentică vor fi suportate din bugetul local .

**Art. 4** Se imputernicește primarul comunei ca , personal sau prin persoane desemnate , să semneze actul de alipire in forma autentica

**Art. 5** Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va proceda la reactualizarea inventarului domeniului public al comunei Ion Creanga .

**Art. 6** Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INITIATOR

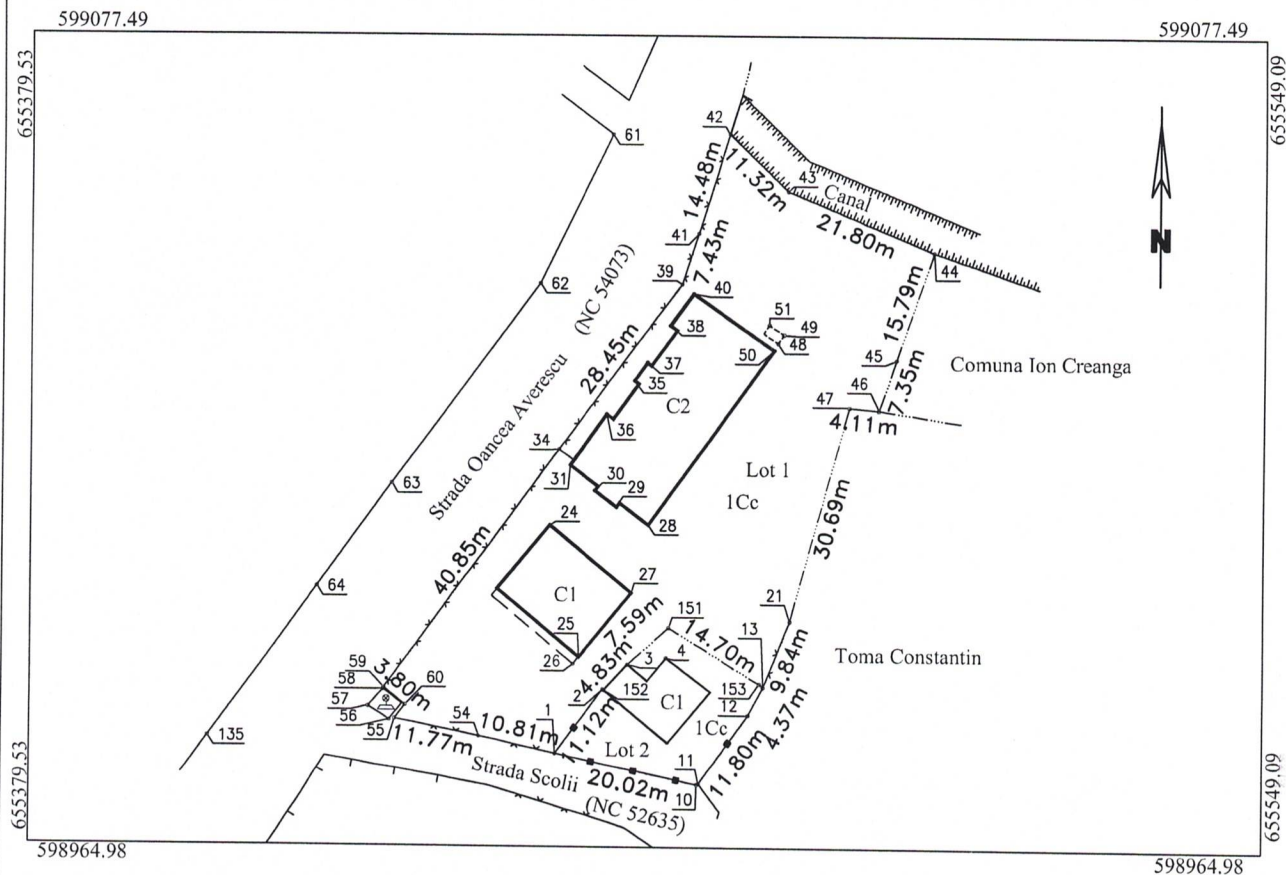
PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1 : 1000

|                     |                                      |                                                                              |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                            |
| 52315, 51384        | 2809 + 350 = 3159                    | Localitatea Averesti, Strada Oancea Averescu, Comuna Ion Creanga, Jud. Neamt |
| Cartea Funciara nr. | 52315, 51384                         | UAT Ion Creanga                                                              |



Alipire imobil

| Situatia actuala<br>(inainte de alipire) |                   |                           |                                        | Situatia viitoare<br>(dupa alipire) |                   |                           |                               |
|------------------------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Nr. cad                                  | Suprafata<br>(mp) | Categoria de<br>folosinta | Descrierea imobilului                  | Nr. cad                             | Suprafata<br>(mp) | Categoria de<br>folosinta | Descrierea imobilului         |
| 52315                                    | 2809              | Cc                        | Lot 1<br>Terenul se afla in intravilan |                                     | 3159              | Cc                        | Terenul se afla in intravilan |
| 51384                                    | 350               | Cc                        | Lot 2<br>Terenul se afla in intravilan |                                     |                   |                           |                               |
| Total                                    | 3159              |                           |                                        | Total                               | 3159              |                           |                               |

Executant: GIURGILA N. Gelu  
 Autorizatie Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
 si atribuirea numarului cadastral