

REFERAT DE APROBARE

LA Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a doua imobile teren cu constructii , cu numerele cadastrale 51384 si 52315 – UAT Comuna Ion Creanga

1. Motivul adoptării proiectului de hotărâre .

Prin alipirea celor doua imobile cadastrale :

- **lotul nr. 1**, identificat prin numarul cadastral 52315, teren situat în satul Averesti , str. Oancea Averescu ,nr. 24, comuna Ion Creangă, județul Neamț, în suprafața de 2809 mp , cu constructii C1- caldare Scoala veche Averesti si C2 – cladire camin cultural Averesti,
- **lotul nr. 2**, identificat prin numărul cadastral 51384, teren situate în satul Averesti , str. Scolii , nr. 1, comuna Ion Creangă, județul Neamț, în suprafața de 350 mp, teren cu constructii C1- Cladire locuinta director .

În vederea realizării obiectivului de investiție „ Cresterea eficienței energetice a clădirii publice, în Comuna Ion Creanga, Județul Neamț ”

Cele doua imobile cadastrale sunt înscrise în domeniul public al comunei Ion Creanga la poz. 7 si 17 la H.G nr.1356/ 2001 modificata si completata prin H.G nr.131/ 2010 care au fost modificate si completate prin poz.7 si 73 la H. C.L nr. 6 / 10.02.2022 privind aprobarea modificării inventarului domeniului public al comunei Ion Creanga.

Existența documentațiilor cadastrale atestă faptul că proprietarul este UAT- Comuna Ion Creanga .

Datorită faptului că UAT- Comuna Ion Creanga , în vederea promovării obiectivului de investiție „ Cresterea eficienței energetice a clădirii publice, în Comuna Ion Creanga, Județul Neamț ” este necesară punerea la dispoziție a celor doua clădiri publice Scoala veche Averesti si cladire locuinta director împreună cu terenul aferent .

Ținând cont de cele prezentate mai sus , este necesară adoptarea unei hotărâri de alipire a celor doua imobile teren cu constructii aparținând domeniului public al comunei Ion Creanga

Mai precizăm că în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi legale , în a căror implementare si aplicare a fost elaborat acest proiect după cum urmează :

- art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. „c ” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 134 , art. 135, alin.(1), lit.” b” din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 cu modificările și completările ulterioare.
- art. 879 alin.(1) si art. 888 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , republicata , cu modificările si completările ulterioare ,

2.Concluzii , constatari si propuneri

Având în vedere cele prezentate mai sus , propun Consiliului local al Comunei Ion Creanga, Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a doua imobile teren cu constructii proprietate publica a Comunei Ion Creanga, astfel :

1 Se aprobă alipirea a doua loturi de teren cu constructii ,aparținând domeniului public al Comunei Ion Creangă , situate în satul Averesti , str Oancea Averescu , comuna Ion Creangă, județul Neamț , al doilea imobil situat în sat Averesti ,str. Scolii ,comuna Ion Creanga ,jud.Neamt identificate prin plan de amplasament și delimitare cu propunere de alipire anexat , astfel :

lotul nr. 1, teren cu constructii ,identificat prin numărul cadastral 52315, teren situat în satul Averesti , str. Oancea Averescu ,nr. 24, comuna Ion Creangă, județul Neamț, în suprafața de 2809 mp și constructii C1- caldare Scoala veche Averesti și C2 – clădire camin cultural Averesti,

lotul nr. 2, teren cu constructii ,identificat prin numărul cadastral 51384, teren situate în satul Averesti , str. Scolii , nr. 1, comuna Ion Creangă, județul Neamț, în suprafața de 350 mp, constructii C1- Clădire locuința director .

Suprafața totală rezultată în urma măsurătorilor cadastrale efectuate pentru alipirea celor doua loturi terenuri cu constructii , fiind de 3159 mp .

Drept pentru care va supun spre dezbateră ,analiza și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat .

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACRIU