

JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
NR. 201 / 21.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism în fază PUZ pentru :” **Construire spațiu comercial, hale producție, hale depozitare și imprejmuire proprietate N.C. 51910, N.C. 56683, Dr.Tr.Severin, Mehedinti**”

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru :” **Construire spațiu comercial, hale producție, hale depozitare și imprejmuire proprietate N.C. 51910, N.C. 56683, Dr.Tr.Severin, Mehedinti**”, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal nr. 2 din 04.05.2026.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se propune: Construire spațiu comercial, hale producție, hale depozitare și imprejmuire pe terenul proprietate privată Pavel Andrei, conform contract de vanzare cumparare nr.2123 din 02.12.2024. Parcela de teren care face obiectul PUZ-ului este situat în zona W.Mărăcineanu, nr.cadastral 51910, nr.56683, din municipiul Drobeta Turnu Severin.

Se propunerea trecerea în domeniul public a unei suprafețe de 391 mp din domeniul privat al persoanelor fizice către domeniul public al Primăriei.

Raportul consultării și informării publicului, Planul Urbanistic Zonal , Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru: ” **Construire spațiu comercial, hale producție, hale depozitare și imprejmuire proprietate N.C. 51910, N.C. 56683, Dr.Tr.Severin, Mehedinti**”, însoțesc proiectul de hotărâre.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a finalizat prin raportul consultării publicului nr. 2 din 04.05.2026.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Mehedinți în temeiul dispozițiilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.c), alin.(14), precum și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În concluzie, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind: documentația de urbanism în fază PUZ pentru :**Construire spațiu comercial, hale producție, hale depozitare și imprejmuire proprietate N.C. 51910, N.C. 56683, Dr.Tr.Severin, Mehedinti**.

INIȚIATOR,
PRIMAR
MARIUS VASILE SCRECIU

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Zona studiată în prezenta documentație cuprinde terenuri aflate în proprietate privată persoana fizică.

CIRCULAȚIA TERENURILOR

Prin realizarea obiectivului propus în amplasament "Creare acces din E70, amenajare parcare mixta, construire hala depozitare, pavilion spațiu comercial, parcare incinta, grupuri sanitare și împrejmuire proprietate", nu se produc mutații în circulația juridică a terenurilor.

Se propunerea trecerea în domeniul public a unei suprafețe de 391 mp din domeniul privat al persoanelor fizice către domeniul public al Primăriei.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Conform datelor expuse anterior, în zona studiată prin prezentul P.U.Z. se regăsesc:
Imobile prevazute cu spații depozitare și galerii comerciale la parter și birouri la etaje;

1. Alei carosabile;
2. Amenajare locuri de parcare mixta/ carosabile = 12 locuri parcare;
3. Executarea de rețele edilitare (alimentarea cu apă: racord la rețeaua din zona; canalizarea: racord la rețeaua din zona; energie electrică: racord la rețeaua din zona).

CONCLUZII

Prin analiza situației existente și a propunerilor urbanistice efectuate în corelare cu prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Drobeta Turnu Severin, se evidențiază următoarele concluzii:

Realizarea obiectivelor principale în vederea construirii unor imobile prevazute cu spații de depozitare și galerii comerciale la parter și birouri la etaje, conduce la mobilarea frontului strazii existente – Centura municipiului Drobeta Turnu Severin.

Amenajarea aleilor carosabile/pietonale, amenajare locuri de parcare, spațiilor verzi în incinta proprietății private și cu plantatii de aliniament la strada și în incinta.

Față de cele arătate mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind: documentația de urbanism în fază PUZ pentru :Construire spațiu comercial, hale producție, hale depozitare și împrejmuire proprietate N.C. 51910, N.C. 56683, Dr.Tr.Severin, Mehedinți.

p. Arhitect Șef
Șef Serviciu Urbanism
Maria Marghescu



Întocmit
Alexandra Ghinea

