

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Strada Maresal Averescu nr. 2
Drobeta Turnu Severin
Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
DIRECȚIA PATRIMONIU
NR. 18777/21.05.2026



Avizat,
Direcția Juridic-Contencios
Prin raport de avizare nr.

Raport de specialitate:

**privind aprobarea vânzării directe a imobilului cu destinația de locuință
situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Aurelian, nr. 29, et.S+1, ap.6,
precum și a terenului de sub construcție**

Prin referatul de aprobare nr. 197 / 21.05 2026 ,
Viceprimarul Municipiului Drobeta - Turnu Severin, d-nul Cîrjan Daniel propune
aprobarea vânzării directe a imobilului cu destinația de locuință, situat în Municipiul
Drobeta Turnu Severin, str. Aurelian, nr. 29, et.S+1, ap.6, în favoarea domnului
Banyai Gheorghe.

1. *Necesitatea și oportunitatea proiectului*

Aprobarea proiectului este necesară și oportună în baza următoarelor
considerente:

- cererea formulată de către domnul Banyai Gheorghe, înregistrată sub nr.
45892/18.12.2025;

- dispozițiile art.1650, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil conform
cărora *"vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se
obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe
care cumpărătorul se obligă să îl plătească"*;

- dispozițiile art.1828 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil conform
cărora, *la încheierea unui nou contract de închiriere a locuinței, chiriașul are, la
condiții egale, drept de preferință ... dispozițiile referitoare la exercitarea dreptului de
preemptiune în materia vânzării sunt aplicate în mod corespunzător"*

- dispozițiile art.42, alin. 3 din Legea nr. 10/2001 Legea nr. 10/2001 privind
regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945- 22
decembrie 1989, conform cărora *"imobilele cu destinația de locuințe, prevăzute la*

alin.1, pot fi înstrăinate potrivit legislației în vigoare, chiriașii având drept de preempțiune”

- dispozițiile art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform cărora *”bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ – teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel”*;

- prevederile H.C.L. nr. 99/27.04.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind concesionarea unor terenuri din domeniul public și privat al Municipiului Drobeta – Turnu Severin și a regulamentului privind vânzarea bunurilor din domeniul privat al Municipiului Drobeta – Turnu Severin;

- faptul că imobilul din str. Aurelian, nr. 29, et.S+1, ap.6 face parte din domeniul privat al Municipiului Drobeta – Turnu Severin, conform H.C.L. nr. 47/29.04.2004 și este în folosința domnului Banyai Gheorghe în baza contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr. 4829/05.11.2024, contractul respectiv fiind precedat de alte contracte succesive,

- faptul că imobilul supus vânzării a fost construit în anul 1913 având o stare fizică precară iar timp de 113 de ani nu s-a făcut nicio intervenție fizică, întreținerea acestuia fiind realmente costisitoare pentru UAT a Municipiului Drobeta Turnu Severin.

- faptul că pentru imobilul în speță nu sunt înregistrate notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001, Legii nr. 247/2005 completată cu OUG nr. 81/2007 și nici litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată referitoare la imobilul despre care facem vorbire, cu precizarea că în conformitate cu Hotărârea nr. 134/1996 emisă de Comisia pentru aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru imobilul menționat au fost acordate despăgubiri bănești.

De altfel, veniturile obținute din chiria aferentă contractului de închiriere al imobilului sunt reduse, chiria fiind stabilită în conformitate cu legislația în materie.

După analizarea oportunității vânzării imobilului menționat s-au întocmit Raportul de evaluare nr. 68C+B/16.03.2026 pentru vânzarea directă a imobilului din str. Aurelian, nr.29, et. S+1, ap.6 având CF 52197-C1-U8 respectiv NC52197-C1-U8, situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, rezultând un preț de 60050 lei respectiv Raportul de evaluare 88T/04.05.2026 pentru vânzarea terenului de sub construcție în cuantum de 1419 lei (276 euro), rezultând un preț final de 61469 lei.

Precizăm că raportul de evaluare pentru teren este întocmit pentru întreaga suprafață aferentă unităților locative de pe un tronson, situate la subsol, parter și etajul 1, rezultând un preț de 180.73 lei/mp (35,15 euro/mp).

Menționăm că în conformitate cu datele înscrise în foaia colectivă de avere rezultă că terenul supus vânzării de sub construcția din str. Aurelian, nr.29 este în cotă parte de 7,85 mp.

Prețul de vânzare stabilit conform rapoartelor de evaluare va fi achitat în rate pe o perioadă de 60 luni, cu un avans de 48% la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Anterior încheierii contractului de vânzare – cumpărare pentru imobilul situat în Municipiul Drobeta – Turnu Severin, str. Aurelian, nr.29, et. S+1, ap.6, cumpărătorul va achita contravaloarea întocmirii rapoartelor de evaluare în cuantum de 1400 lei, la casieria Direcției Patrimoniu.

Se aprobă ca dreptul de proprietate asupra locuinței să treacă de la vânzător la cumpărător la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă notarială autentică, după achitarea integrală a prețului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară prevazute de lege.

La data perfectării contractului de vânzare – cumpărare, cumpărătorul va prezenta următoarele înscrisuri:

a). certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile de plată față de bugetul local,

b). dovada achitării contravalorii raportului de evaluare.

În cazul nedepunerii înscrisurilor nominalizate contractul de vânzare – cumpărare nu va fi încheiat.

Față de elementele prezentate considerăm necesară și oportună adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului cu destinația de locuință situată în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Aurelian, nr.29, et. S+1, ap.6, precum și a terenului de sub construcție în favoarea domnului Banyai Gheorghe.

2. Analiza economico - financiară

Proiectul de hotărâre are efect pozitiv asupra bugetului local al Municipiului Drobeta - Turnu Severin, în sensul creșterii veniturilor prin încasarea prețului aferent imobilului din str. Aurelian, nr.29, et. S+1, ap.6, precum și a terenului de sub construcție.

3. Legalitatea

Susținerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentată dispozițiile art.1650, alin. 1, art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666, alin. 1, art. 1672, art. 1673, art. 1676 și art. 1719 și art. 1828 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, dispozițiile art. 42 alin.3 din Legea nr. 10/2001, prevederile H.C.L. nr. 99/27.04.2021 precum și art. 84, art.129 alin.1, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. (b), art. 139, alin.1, alin.2, art. 196, alin. 1, lit. (a) precum și pe dispozițiile art. 354 respectiv art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În acest sens în conformitate cu dispozițiile art.136, alin. 8, lit. (b) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului cu destinația de locuință situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Aurelian, nr.29, et. S+1, ap.6, în favoarea d-lui Banyai Gheorghe.

Proiectul de hotărâre cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Drobeta - Turnu Severin,

Atașăm prezentului în fotocopie :

- Cererea nr. 45892/18.12.2025;
- Contractul de închiriere nr. 4829/05.11.2024;
- Hotărârea nr. 134/1996;
- Extrasul de informare de carte funciară;
- Foaia colectivă de avere.

Director
Direcția Patrimoniu,
Lăpădat Radu

Șef Serviciu
Administrare Terenuri,
Nuhaiu Felix

Avizat Direcția Arhitect Șef
Prin Raport de avizare nr. ____/____

Inspector,
Minciună Daria

Bouenule Primar

Subsemnatul Banyai Gheorghe, cu domiciliu
în Ar. TR. Severin, str Aurelian NR 29.

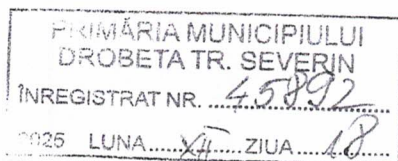
în calitate de chirie al locuinței

compuse din 3 camere și dependințe
în baza contractului de închiriere nr.

482/05.11.2024 solicit cumpararea

locuința menționată, motiv pentru care
anulez contractul de închiriere menționat
precitez că doresc cumpara locuința
cu plată în rate.

Banyai



19.12.2025
D. Banyai
Primar legalizat

Primar al municipiului
Ar. TR. SEVERIN.

JUDETUL MEHEDINTI
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ
NR. 4829/05.11.2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

1. Intre Municipiul Drobeta Turnu Severin, reprezentat prin domnul Marius Vasile Screciu – Primar si Mirela Pasat – Secretar, denumit in continuare LOCATOR si

2. **D-l Banyai Gheorghe** cu domiciliul in Mun. Drobeta - Turnu Severin, str. **Aurelian**, nr. **29**, posesor a C.I. seria **MH**, nr. **687273**, eliberat de S.P.C.L.E.P. Dr. Tr. Severin, avand termen de valabilitate **26.09.2022-03.08.2031**, C.N.P. **1680401250561**, in calitate de LOCATAR principal si

3. **D-na Banyai Gheorghita** cu domiciliul in Mun. Drobeta - Turnu Severin, str. **Aurelian**, nr. **29**, posesoare a C.I. seria **MH**, nr. **624278**, eliberat de S.P.C.L.E.P. Dr. Tr. Severin, avand termen de valabilitate **13.07.2020-01.07.2030**, C.N.P. **2680701250554**, in calitate de LOCATAR secundar, in baza a **Legii locuintei nr. 114/1996** a intervenit in prezentul contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.1. Primul in calitate de locator inchiriaza, iar al doilea in calitate de locatar (chirias) ia cu chirie locuinta situata in Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. **Aurelian**, nr. **29, et. P**, conform fisei suprafetei locative inchiriate pentru el si familia sa, care fac parte integranta din prezentul contract.

Art.2. Locuinta care face obiectul inchirierii se preda in stare de folosinta curenta, cu instalatiile si inventarul prevazut in procesul verbal de predare - primire, incheiat intre partile contractante.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Termenul de inchiriere este de **5 ani** cu incepere de la **01.12.2024** pana la data de **30.11.2029**.

La expirarea termenului, locatarul (chiriasul) are dreptul la reinnoirea contractului in conditiile legilor speciale in domeniu.

In cazul in care partile nu convin asupra reinnoirii contractului de inchiriere, locatarul (chiriasul) este obligat sa paraseasca locuinta la expirarea termenului contractului, fara alta formalitate.

Art.4. In cazul parasirii definitive a domiciliului de catre titularul contractului de inchiriere sau al decesului acestuia, inchirierea continua, dupa caz:

a) in beneficiul sotului sau al sotiei, daca este mentionat in contractul de inchiriere si a locuit efectiv cu titularul;

b) in beneficiul descendentilor, daca acestia erau mentionati in contractul de inchiriere si daca au locuit efectiv cu titularul.

In lipsa persoanelor care pot solicita locuinta potrivit celor de mai sus, contractul de inchiriere inceteaza in termen de 30 zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului de inchiriere sau la data inregistrarii decesului.

IV. MODUL SI PLATA CHIRIEI:

Art.5. Chiria lunara este de **116 lei**, calculata in conformitate cu prevederile legale, asa cum este stabilita prin fisa de calcul a chiriei care face parte integranta din prezentul contract.

Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei prin Hotararea de Guvern.

In caz de litigiu intre parti, locatarul (chiriasul) este obligat la plata chiriei prevazute in contractul de inchiriere pana la data executarii efective a evacuarii.

In caz de modificare a temeiului legal de calcul al chiriei, aceasta se va recalcula corespunzator.

In caz de neplata, executarea silita se va face pe baza contractului de inchiriere, prezentul contract avand valoare de in scris autentic constituind titlu executoriu.

Art. 6. Plata chiriei se face prin depunere numerar la caseria unitatii, pana cel tarziu 31 ale lunii pentru luna care se face plata, a contravalorii chiriei, dupa care chiriasul va fi pus in intarziere.

Neplata in termen a chiriei atrage dupa sine o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila, fara ca penalitatea sa poata depasi chiria restanta.

Suma calculata cu titlu de penalitati de intarziere se va incasa cu prioritate urmand ca abia dupa ce aceasta a fost incasata sa se procedeze la incasarea si operarea chiriei restante cat si a celei ajunse la scadenta.

Chiria stipulata in contract se va recalcula ori de cate ori este rezultatul unei erori.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art.7. LOCATORUL are urmatoarele obligatii :

- a) - sa predea locatarului (chirisului) locuinta in stare normala de folosinta;
- b) - sa urmareasca achitarea si plata chiriei la termenul scadent, iar in caz contrar sa ia masuri pentru recuperarea debitului in termenul de prescriptie de 3 ani.

Art.8 LOCATARUL (CHIRIASUL) are urmatoarele obligatii:

a) - sa execute lucrari de intretinere, reparatii sau inlocuire a elementelor de constructii si a instalatiilor in folosinta exclusiva;

b) - sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, de instalatii, obiectele si dotarile aferente.

c) toate utilitatile necesare locuintei, cat si reparatiile locuintei se vor face cu avizul scris al locatorului;

- d) sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere;
- e) sa predea locatorului locuinta in stare de folosinta si de curatenie cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire;
- f) sa comunice locatorului schimbarea locului de munca si orice fel de modificare a venitului net lunar pe familie, de natura sa determine valoarea chiriei, precum si cu privire la numarul membrilor sai de familie, in termen de 30 de zile de la data producerii sau modificarii sub sanctiunea rezilierii contractului;
- g) sa prezinte anual adeverinta cu privire la veniturile nete pe familie;
- h) sa nu efectueze modificari interioare de natura a schimba destinatia incaperilor;
- i) sa plateasca chiria la termenul stabilit;
- j) sa nu schimbe destinatia spatiului inchiriat, care este numai de "locuinta";
- k) sa nu cedeze sau sa subinchirieze total sau partial in favoarea unei terte persoane.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI:

Art. 9. Rezilierea contractului de inchiriere se face in urmatoarele conditii:

- a) la cererea locatarului (chiriasului) inainte de termenul stabilit in contract, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de minimum 60 de zile;
- b) cand locatarul (chiriasul) nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive;
- c) cand locatarul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror bunuri aferente lor sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
- d) cand locatarul sau vreun membru al familiei are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
- e) locatarul nu a respectat clauzele contractuale ;
- f) pentru neuz pe o perioada de 3 luni;
- g) rezilierea se face in baza contractului de inchiriere care constituie titlu executoriu, urmata de evacuare.

Art. 10 Locatarul are dreptul sa verifice, in mod periodic, modul in care locatarul (chiriasul) foloseste si intretine suprafata locativa inchiriată si modul in care sunt folosite si intretinute partile de instalatii comune ale cladirii, locatarul avand obligatia de a permite accesul reprezentantilor locatorului pentru a efectua aceste verificari.

Art. 11 Contractul de inchiriere nu se prelungeste in urmatoarele cazuri :

- a) titularul de contract sau membrii de familie mentionati in contract sunt proprietari ai unei locuinte corespunzatoare ori au instrăinat o locuinta corespunzatoare dupa data de 01.01.1990.
- b) locatarul (chiriasul) a schimbat total sau partial destinatia ori structura interioara a locuintei fara avizul scris al locatorului si fara aprobarile legale;
- c) locatarul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor sau bunurilor aferente acestora ori a înstrăinat fără drept parti ale acesteia;
- d) locatarul sau vreun membru al familiei are un coportament care face imposibila convietuirea sau care impiedeca folosirea normala a locuintei;

Acest document contine date cu caracter personal prelucrate in conformitate cu prevederile Regulamentului (U.E.) nr. 679/2016.

d) locatarul este rau platnic si nu a respectat data scadenta pentru plata chiriei.

VI. LITIGIILE:

Art.12. Litigiile ce decurg din derularea prezentului contract, cu exceptia evacuarii, se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar, pe calea instantelor de judecata.

Art.13. Evacuarea locatarului (chiriasului) pentru nerespectarea clauzelor contractuale se va face in termen de 5 zile prin notificare.

Art.14. Clauzele contractuale se vor completa de drept cu prevederile art. 1777-1835 Cod civil.

Art.15. In cazul in care imobilul va fi revendicat de catre fostul proprietar in temeiul Legii nr. 10/2001 sau va fi dobandit prin Hotarare judecatoreasca ramasa definitiva si irevocabila, Primaria municipiului Drobeta Turnu Severin va fi exonerata de orice raspundere, incetand de drept relatiile contractuale cu aceasta fara nicio alta formalitate.

Art.16. Prezentul contract s-a incheiat in dublu exemplar, cate unul pentru fiecare parte, avand ca anexe fisa suprafetei locative, fisa de calcul pentru stabilirea chiriei lunare si fisa cu membrii de familie care locuiesc impreuna cu titularul de contract.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

PRIMAR,
Screciu Marius

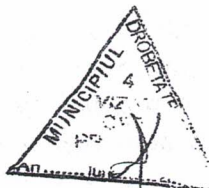
SECRETAR,
Păsat Mirela

DIRECTOR ECONOMIC,
Bîzoi Ana Maria

DIRECTOR D.P.,
Lăpădat Radu

CONSILIER JURIDIC,
Popescu Marius

INSPECTOR.
Usturoi Valentin



LOCATAR,

Banyai Gheorghe

Banyai Gheorghita

FISA DE CALCUL

PENTRU STABILIREA CHIRIEI INCEPAND CU LUNA **Decembrie 2024**
DETINUTA DE CHIRIASUL **Banyai Gheorghe**

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp.)	Tarif (lei/mp)	Suma (col.2 x col.3)
0	1	2	3	4
1.	CAP.A.CALCULUL CHIRIEI LA SUPRAFATA UTILA Suprafata locuibila platita cu tariful de baza	23.61	0.84	19.83
2	TOTAL I	-	-	-
3	Reducere cu 15% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a camerelor situate la subsol, demisol sau mansarde aflate direct sub acoperis	-	-	-
4	Reducere cu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal,electricitate sau numai una ori niciunele dintre acestea	-	-	-
5	Reducere cu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei construita din materiale inferioare ca paianta, chirpici si lemn	-	-	-
6	TOTAL II reduceri (rd.3 + rd.4 + rd.5)	-	-	-
7	TOTAL III chirie de baza pe suprafata locuibila (TOTAL I+TOTAL II)	-	-	-
8	Dependinte principale	30.73	0,34	10.45
9	Alte dependinte	15.05	0,19	2.86
10	IV. CHIRIE DE BAZA CALCULATA LA SUPRAFATA UTILA	-	-	33.14
11	TOTAL CHIRIE MAJORATA CU coeficient de majorare conf. art. 26- O.U.G 40/99 (coeficient de zona x chirie totala de baza)	3.5 X 33.14=115.99=116		

3.5 X 33.14=115.99=116

Nr. Crt.	Elementr componente pentru calculul chiriei	Venit mediu net lunar/ membru de familie	Venit mediu net lunar/ familie	Suma de plata
12.	Valoarea de piata a chiriei lunare conform venitului mediu net lunar pe familie anul 2021 conf. art. 31 al.1 din O.U.G. nr. 40/99 .			116 LEI
	Valoarea de piata a chiriei lunare conform venitului mediu net lunar pe familie la data de _____ conf. art. 31 al.1 din OUG 40/99	-	-	-
	Valoarea de piata a chiriei lunare conform venitului mediu net lunar pe familie la data de _____ conf. art. 31 al.1 din OUG 40/99	-	-	-
	Valoarea de piata a chiriei lunare conform venitului mediu net lunar pe familie la data de _____ conf. art. 31 al.1 din OUG 40/99	-	-	-

Acest document contine date cu caracter personal prelucrate in conformitate cu prevederile Regulamentului (U.E.) nr. 679/2016.

Nr. Crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp.)	Tari (lei/mp)	Suma (col.2xcol.3)
0	1	2	3	4
1	TOTAL CURTE SI GRADINA aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata utila detinuta in exclusivitate de locatarul principal), calculate la tariful de baza	-	-	-
2	Coeficientul de majorare conform art. 30 coroborat cu art. 26-al.2	-		
3	TOTAL CHIRIE CURTE SI GRADINA	-	-	-

LOCATOR,

DIRECTOR,
DIRECȚIA PATRIMONIU
Lăpădat Radu

CONSILIER JURIDIC,
Popescu Marius

INSPECTOR,
Usturoi Valentin

LOCATAR,

Banyai Gheorghe

Banyai Gheorghita

**TITULARUL CONTRACTULUI DE INCHIRIERE SI MEMBRII DE FAMILIE
CARE LOCUIESC IMPREUNA**

Nr. Crt	Nume si Prenume	Calitatea pe care o are membrul de familie in raport cu titularul contractului de inchiriere	Anul nasterii	Unitatea unde lucreaza	Adresa unitatii	Venit mediu net lunar
	1	2	3	4	5	6
1.	Banyai Gheorghe	titular	1968	Titular	F.O.	-
2.	Banyai Gheorghita	sotie	1968	Sc Continental Hotels	Calea Grivitei, nr.143	3685
3.	Banyai Rebecca-Ionela-Albertina	fiica	1998	Avocat stagiar	Bucuresti	-
4.	-	-	-	-	-	-
5.	-	-	-	-	-	-
6.	-	-	-	-	-	-
7.	TOTAL	-	-	-	-	3685

LOCATOR,

DIRECTOR,
DIRECȚIA PATRIMONIU
Lăpădat Radu

CONSILIER JURIDIC,
Popescu Marius

INSPECTOR,
Usturoi Valentin

LOCATAR,

Banyai Gheorghe

Banyai Gheorghita

FISA
SUPRAFETE LOCATIVE INCHIRIATE IN

Municipiul **Drobeta Turnu Severin**, sector , str. **Aurelian**, nr. **29**, bloc , scara , a) situat la nivelul (etaj) **P**; b) incalzire **sobe cu lemne**; c) apa curenta **da** ; d) canalizare, **da**; e) instalatie electrica **da**; f) constructie din materiale inferioare **nu**;

Date privind locuinta inchiriata:

Nr. crt	DENUMIREA LUCRARIII	Suprafata (mp)	IN FOLOSINTA	
			Exclusiva	Comuna
0	1	2	3	4
1	I Suprafata locuibila	23.61	Da	-
2	Camera	14.26	Da	-
3	Camera	9.35	Da	-
4	Camera	-	-	-
5	Camera	-	-	-
6	II . Dependinte principale	30.73	Da	Da
7	Hol	6.36	-	-
8	Bucatarie	7.48	Da	-
9	Baie	4.50	Da	-
10	Wc	-	-	-
11	Culoar	7.25	-	Da
12	Camara	-	-	-
13	Chicineta	-	-	-
14	Oficiu (MANSARDA)	-	-	-
15	Debara	-	-	-
16	Antreu	5.14	-	-
17	Tinda	-	-	-
18	Veranda	-	-	-
19	Magazine zid	-	-	-
20	III . Alte dependinte	15.05	Da	Da
21	Terasa	-	-	-
22	Balcon	-	-	-
23	Beci	15.05	-	Da
24	Boxe	-	-	-
25	Logii	-	-	-
26	Spalatorii	-	-	-
27	Uscatorii	-	-	-
28	IV. Total suprafata utila	36.15	-	-

Suprafata curtii si gradinii aferente imobilului 330 mp, din care: suprafata curte aferenta 32 mp.

- a) subsol, etaj, mansarda, niveluri;
- b) centrala, sobe cu gaz, alte mijloace de incalzire;
- c) in locuinta in cladire, in curte, in strada;
- d) in locuinta in cladire, in curte, in strada;
- e) da sau nu;
- f) da sau nu.

Certificam ca datele inscrise in prezenta fisa corespund intru totul situatiei existente in teren.

LOCATOR,

DIRECTOR,
DIRECȚIA PATRIMONIUL
Lăpădat Radu



CONSILIER JURIDIC
Popescu Marius



INSPECTOR,
Usturoi Valentin



LOCATARI,

Banyai Gheorghe



Banyai Gheorghita

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE PENTRU SUPRAFEȚELE DE TEREN (CURȚI ȘI GRĂDINI)

Cap. I Partile Contractante:

- 1.1. **Municipiul Drobeta Turnu Severin** cu sediul in str. Mareșal Averescu, nr. 2, jud. Mehedinți, C.I.F. 4426581, Cod Iban: RO 77TREZ46121A300530XXXX deschis la Trezoreria Drobeta Turnu Severin, reprezentat prin Primar Marius Screciu in calitate de locator pe de o parte și
- 1.2. **Banyai Gheorghe** cu domiciliul in Mun. Drobeta - Turnu Severin, str. **Aurelian**, nr. 29, posesor a C.I. seria MH, nr. 687273, eliberat de S.P.C.L.E.P. Dr. Tr. Severin, avand termen de valabilitate 26.09.2022-03.08.2031, C.N.P. 1680401250561 în calitate de locatar principal si
- 1.3. **D-na Banyai Gheorghita** cu domiciliul in Mun. Drobeta - Turnu Severin, str. **Aurelian**, nr. 29, posesoare a C.I. seria MH, nr. 624278, eliberat de S.P.C.L.E.P. Dr. Tr. Severin, avand termen de valabilitate 13.07.2020-01.07.2030, C.N.P. 2680701250554 in calitate de locatar secundar in baza prevederilor Hotararii Consiliului Local nr. 57/28.05.2002 pe de altă parte;

Având în vedere:

- ✓ dispozițiile art. 1777 și urm. C. Civ.;
- ✓ H.C.L. Drobeta Turnu Severin nr.313/30.10.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea unor terenuri din domeniul public sau privat al municipiului Drobeta Turnu Severin;

părțile au decis să încheie prezentul Contract de închiriere, denumit in continuare "CONTRACTUL", c aplicarea următoarelor clauze:

Cap. II Obiectul Contractului

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului (curti si gradini) aflat in folosinta comună în suprafață totală de 32 mp situat în Drobeta Turnu Severin, str. **Aurelian**, nr. 29, aferent locuinței închiriate in baza prevederilor Legii nr. 114/1996.

(2) Terenul arătat la alin. 1 face parte din domeniul privat al municipiului Drobeta Turnu Severin.

Cap. III Durata Contractului

Art. 2 (1) Durata contractului este de 5 ani și produce efecte de la data semnării acestuia de către părți cu incepere de la 01.11.2024 pana la data de 31.10.2029.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților .

Cap. IV Evaluarea chiriei

Art.3 Chiria lunara este de **5,00 lei**, calculata in conformitate cu prevederile legale (Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 40/08.04.19; H.G. nr. 310/2007).

Tariflul lunar al chiriei (lei/mp) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei prin Hotarire de Guvern, pana la 31 ianuarie a fiecarui an.

In caz de modificare a temeiului legal de calcul al chiriei, acesta se va recalcula corespunzator.

Art. 4 (1) Plata sumei datorate de către locatar, prevăzută la art. 3 se poate face la casieria Direcției Patrimoniului- Drobeta Turnu Severin sau prin Ordin de plată la Trezoreria Drobeta Turnu Severin în contul RO 77TREZ46121A300530XXXX, la finele fiecărui trimestru.

(2) Pentru neachitarea sumelor datorate la termenele scadente se percep penalități de întârziere în cuantum de **0.5%** pentru fiecare zi de întârziere, **penalitățile neputând depăși cuantumul sumei datorate.**

(3) Suma calculata cu titlu de penalitati de intarziere se va incasa cu prioritate urmand ca abia dupa ce aceasta a fost incasata sa se procedeze la incasarea si operarea chiriei restante cit si a celei ajunse la scadenta.

Cap.V Drepturile și obligațiile proprietarului

Art.5 (1) Locatorul are dreptul de a inspecta terenul ce face obiectul prezentului contract, verificand respectarea obligatiilor asumate de către locatar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului.

(3) În situația în care se constată că locatarul nu își îndeplinește întocmai și la termen obligațiile asumate, locatorul (proprietarul) are dreptul de a declanșa procedura rezilierii cu notificarea prealabilă a locatarului și cu plata de daune - interese.

Art.6 (1) **Proprietarul își asuma angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție referitoare la terenul ce face obiectul prezentului contract sau părți din acesta.**

(2) Proprietarul are obligatia să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

Cap. VI Drepturile si obligatiile locatarului

Art.7 (1) Locatarul are dreptul de a folosi terenul ce face obiectul contractului, **teren află în folosinta comuna cu ceilalati colocatari ai imobilului.**

Art.8 (1) Locatarul nu are dreptul sa-si delimiteze terenul inchiriat prin executare de imprejmuire atata timp cat nu obtine in pralabil acordul lacatorului cu iesirea din folosinta comuna a terenului respectiv si autorizatia conform Legii nr. 50/1991, asa cum a fost ea modificata ulterior.

(2) Locatarul nu are dreptul sa ridice constructii (inclusiv anexe) pe terenul in folosinta comuna (curti si gradini) atata timp cat nu solicita si obtine concesiunea terenului de la Primaria municipiului Dr. Tr. Severin.

(3) În situația în care subsolul terenului închiriat este afectat de rețele edilitar gospodărești (apă, canal, cablu de electricitate, etc.) acestea vor fi deviate pe cheltuiala locatarului.

(4) Locatarul are obligația de a achita la termenele scadente suma datorată conform art. 3 și 4 din contract.

(5) In cazul in care locatarul isi manifesta dorinta de a concesiunea sau cumpara terenul inchiriat, urmeaza a se adresa Primariei municipiului Dr. Tr. Severin conform prevederilor Hotararii Consiliului Local nr. 128/26.09.2003 si metodotogiei de aplicare.

Cap. VII Răspunderea contractuală

Art.9 (1) Nerespectarea de către una din părțile contractante a obligațiilor asumate atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Părțile sunt exonerate de răspunderea contractuală pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător total sau partial a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forta majoră sau cazul fortuit. Forta majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

Cap. VIII Litigii

Art.10 (1) Orice litigiu în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea contractului se soluționează pe cale amiabilă.

(2) În cazul neînțelegerii între părți cu privire la soluționarea litigiilor apărute pe parcursul executării contractului, acestea se pot adresa instanțelor judecătorești de drept comun.

Cap. IX Notificari

Art. 11 În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționată în Cap. I din contract.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

Primar – Screciu Marius - Vasile

Secretar General – Păsat Onuța - Mirela

Director economic – Bîzoi Ana Maria

Director Direcția Patrimoniu – Lăpădat Radu

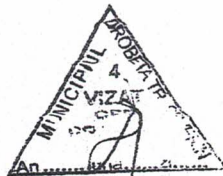
Consilier Juridic – Popescu Marius

Inspector – Usturoi Valentin

LOCATAR,

Banyai Gheorghe

Banyai Gheorghita



HOTARARE
=====

privind acordarea de despăgubiri pentru unele imobile trecute în proprietatea statului

Analizând cererea și documentele care o susțin, depuse de doamna Calude Silvia Alice cu domiciliul în București, sector 1, str. Radu Boiangiu nr.8, bl.38, sc.B, ap.48, pentru imobilul trecut în proprietatea statului cu D.92/50 în Drobeta Turnu Severin, str. Aurelian nr.29;

Constatând că petiționara este îndreptățită la acordarea de despăgubiri pentru că a dovedit calitatea de moștenitoare, că titlul sub care a fost preluat în proprietatea statului este D.92/50 și că imobilul este ocupat de chiriaș și nu poate fi restituit în natură;

Văzând și opinia în acest sens a Comisiei locale din municipiul Drobeta Turnu Severin, exprimată în procesul-verbal existent la dosar precum și votul membrilor Comisiei județene;

În temeiul art.2 și art.17 din Legea nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului;

HOTARASTE:

Art.1 : Admite cererea formulată de doamna Calude Silvia Alice și aprobă acordarea despăgubirilor legale pentru imobilul din str. Aurelian nr.29 din Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

Art.2 : În termen de 15 zile de la data prezentei hotărâri, comisia tehnică de evaluare va prezenta rezultatul Comisiei județene rezultatul evaluării construcțiilor și a terenului aferent acestora;

Art.3 : Prezenta hotărâre se va comunica, în termen de 5 (cinci) zile petiționarei Calude Silvia Alice, Primăriei municipiului Drobeta Turnu Severin și unităților ce administrează locuințele, acestea având obligația să o comunice chiriașilor din apartamentele care nu se restituie în natură;

Art.4 : Hotărârea este supusă controlului judecătoresc, potrivit legii civile și poate fi atacată de persoanele interesate în termen de 30 de zile de la comunicare.

Luată azi, 17 septembrie 1996 în Drobeta Turnu Severin.

PREȘEDINTE,
Prof. Constantin Șirulescu



SECRETAR,
Jr. Ioana Veber

Nr. 134/1996

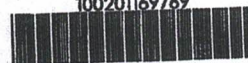
L. A. ...
anul ...
...



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere 7592
Ziua 19
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare
100201169789



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52197-C1-U8 Drobeta-Turnu Severin

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str AURELIAN, Nr. 29, Et. S+1, Ap. 6

Părți comune: - latura de vest-casa scarii parter etaj I si II, hol acces etaj I si II, casa scarii si hol acces beciuri subsol;

- latura de est-casa scarii parter sietaj I, hol acces etaj I, Wc, parter, casa scarii si hol acces beciuri subsol;
- teren aferent constructiei

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52197-C1-U8	-	52,9	8,3%	6,5%	Apartamentul este compus din: la subsol: beci, la etaj: două camere, bucatărie, baie, debara și hol.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
58766 / 12/12/2025			
Act Administrativ nr. 47, din 29/04/2004 emis de Consiliul Local Dr. Tr. Severin; Act Administrativ nr. 8188, din 30/09/2013 emis de Prefectura MH; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 11/12/2025 emis de Topo Iuco Company SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 11/12/2025 emis de Topo Iuco Company SRL; Act Administrativ nr. 136537, din 11/12/2025 emis de Primăria Dr. Tr. Severin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 11/12/2025 emis de Topo Iuco Company SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 11/12/2025 emis de Topo Iuco Company SRL;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN			

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str AURELIAN, Nr. 29, Et. S+1, Ap. 6

Părți comune: - latura de vest-casa scarii parter etaj I si II, hol acces etaj I si II, casa scarii si hol acces beciuri subsol;

- latura de est-casa scarii parter sietaj I, hol acces etaj I, Wc, parter, casa scarii si hol acces beciuri subsol;
- teren aferent constructiei

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52197-C1-U8	-	52,9	8,3%	6,5%	Apartamentul este compus din: la subsol: beci, la etaj: două camere, bucatărie, baie, debara și hol.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/02/2026, 10:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51436 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	7480
Ziua	18
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201130340



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:23793
Nr. cadastral vechi:8683

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str CALOMFIRESCU , Nr. 130

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51436	374	Construcția C1 inscrista in CF 51436-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12347 / 18/08/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 158, din 29/09/1997 emis de RA LOTUS DR TR SEVERIN (Contract de vanzare cumparare nr. 149/01.09.1997 incheiat cu RA Lotus Dr.Tr.Severin, Contract de vanzare cumparare nr. 150 /06.10.1997 incheiat cu RA Lotus Dr.Tr.Severin,Contract de vanzare cumparare nr. 165/16.10.1997 incheiat cu RA Lotus Dr.Tr.Severin, Contract de vanzare cumparare nr. 179/05.12.1997 incheiat cu RA Lotus Dr.Tr.Severin,Contract de vanzare cumparare nr. 300/18.07.2006 incheiat cu Consiliul Local al Mun. Dr.Tr.Severin.,Contract de vanzare cumparare nr. 266/febr.2005 incheiat cu Consiliul Local al Mun. Dr.Tr.Severin.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 329/374 1) VICEA NICOLAE 2) PIPIRIGA IULIAN 3) PIPI VICTORAS 6) DUMITRESCU CONSTANTA 7) FIRU MARIA 8) NEGOIU DUMITRU 9) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23793)	A1
41450 / 20/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2715, din 19/12/2019 emis de Oprisor Valentin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/374 1) HORVAT MIHAI	A1
41821 / 06/10/2025		
Act Administrativ nr. 24, din 26/02/2004 emis de Primaria Dr. Tr. Severin; Act Administrativ nr. 4325, din 05/02/2025 emis de Primaria Dr. Tr. Severin; Act Administrativ nr. 4653, din 08/02/2024 emis de Primaria Dr. Tr. Severin; Act Administrativ nr. 118919, din 28/10/2025 emis de Primaria Dr. Tr. Severin; Act Administrativ nr. 21553, din 19/06/2025 emis de Primaria Dr. Tr. Severin; Act Administrativ nr. 29091, din 29/08/2025 emis de Primaria Dr. Tr. Severin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 00246456369, din 03/11/2025 emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI S.A.; Act Administrativ nr. 11998, din 31/03/2025 emis de OCPI MH;		
B5	prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului situat in UAT Dr Tr Severin, str Calomfirescu nr 30, bl C1, sc 1, ap 4	A1

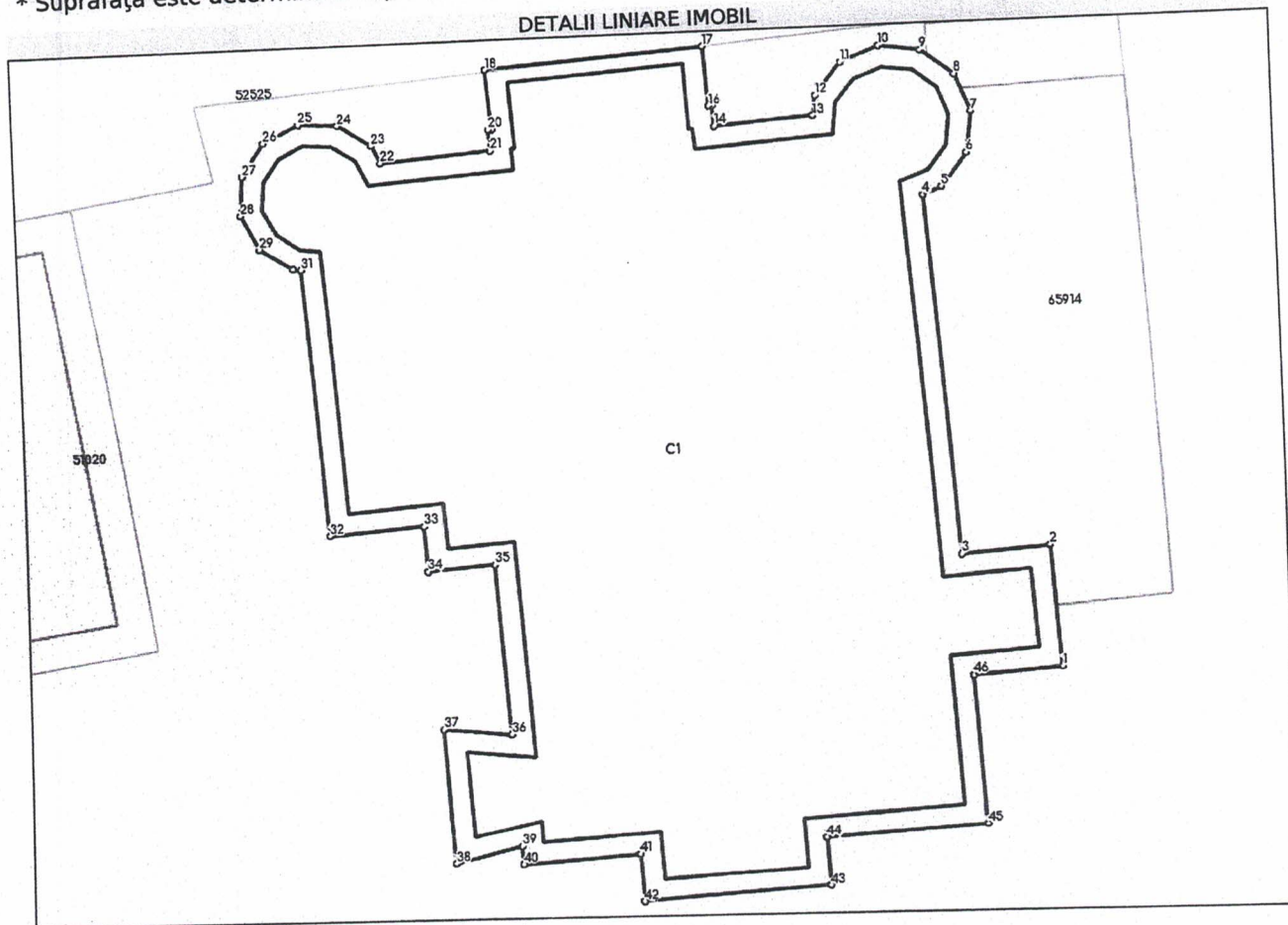
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51436	374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	374	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	51436-C1	construcții de locuințe	315	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 315 mp;

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.45	2	3	2.5	3	4	10.384
4	5	0.582	5	6	1.179	6	7	1.18
7	8	1.179	8	9	1.179	9	10	1.18

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	1.179
13	14	2.8
16	17	1.734
19	20	0.1
22	23	0.548
25	26	1.113
28	29	1.113
31	32	7.805
34	35	1.89
37	38	3.946
40	41	3.3
43	44	1.42
46	1	2.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
11	12	1.184
14	15	0.6
17	18	6.13
20	21	0.6
23	24	1.113
26	27	1.111
29	30	1.088
32	33	2.64
35	36	4.917
38	39	1.928
41	42	1.419
44	45	4.533

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
12	13	0.58
15	16	0.1
18	19	1.732
21	22	3.097
24	25	1.113
27	28	1.113
30	31	0.215
33	34	1.3
36	37	1.929
39	40	0.526
42	43	5.25
45	46	4.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
 19-02-2026
 Data eliberării,
 //_

Asistent Registrator,
 ELISIA AIDA ILIOIU
 (parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 52197-C1/UAT Dr. Tr. Severin

Descrierea condominiului

Adresa construcției: mun. Dr. Tr. Severin, str. Aurelian, nr. 29, jud. Mehedinți

Nr. cadastral: 5436

Suprafață teren: 701 mp

Nr. tronson	Scară	Nivel	Nr. apartament/spațiu cu altă destinație	Cod unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		P	1						
		P	2						
		P	3						
		P	4						
		1	5						
		S+1	6			52.9	8.33%	6.5%	
		1	7						
		1	8						
		1	9						
		2	10						
		2	11						
		2	12						
		2	13						
		2	14						
		2	15						
		S	16						
		S	17						
		S	19						
		S	20						
		S	21						
		S	22						
		S	23						
		S	24						
		S	25						
TOTAL		-	-	-	-	-	-	-	-

Descriere părți comune indivize

Latura de vest: casa scării parter, etaj, 1, etaj, 2; hol acces etaj 1, etaj 2; casa scării și hol de acces beciuri subsol. Latura de est: casa scării parter și etaj 1; hol acces etaj 1, WC parter; casa scării și hol acces beciuri subsol. Teren aferent construcției.

Întocmit (semnătură)

TOPO IUCO COMPANY SRL

Aut. RO-B-J Nr. 3264

Data 12.2025

Recepționat

(semnătură)

