



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
PRIMAR
Nr. 23333 /20.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei

Luând act de raportul/opinia legală formulat/ă de Cabinetul Individual de Avocat Năstase Gabriel Constantin, înregistrat sub nr. 23318/20.05.2026;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin:

- HCL Chiajna nr.47/30.05.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizarea și repararea infrastructurii rutiere din comuna Chiajna, județul Ilfov”;

Se propune aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000lei.

UAT Comuna Chiajna, aceasta înregistrează în acest moment *”atât datorie publică locală directă cât și datorie publică locală garantată”* prin:

Împrumutător	Valoare finanțare rambursabilă (valută de contract)	Destinație finanțare rambursabilă	Împrumutat	Data contractării/ garantării finanțării rambursabile	Rata anuală a dobânzii
BCR SA	60.000.000 lei	Investiții publice de interes local	Comuna Chiajna	- Contractul de credit nr. 201908270104 din 27.08.2019	ROBOR 6M+1%
BCR SA	40.000.000 lei	Investiții publice de interes local	Comuna Chiajna	- Contractul de credit nr. 20220517385/17.05.2022	ROBOR 6M+1%
BCR SA	25.000.000 lei	Investiții publice de interes local	Comuna Chiajna	- Contractul de credit nr. 20230920846/20.09.2023	ROBOR 6M+1,4%
BCR SA	25.000.000 lei	Investiții publice de interes local	Comuna Chiajna	- Contractul de credit nr. 20241127884/27.11.2024	ROBOR 6M+0,68%
BCR SA	31.183.112,15 lei	Refinanțare credit	Comuna Chiajna	- Contractul de credit nr. 20241127885/03.12.2024	ROBOR 6M+0,68%
BCR SA	25.000.000 lei	Investiții publice de interes local	Comuna Chiajna	- Contractul de credit nr. 20250811630/11.08.2025	ROBOR 6M+0,68%

și prezintă un grad maxim de îndatorare în anul 2028 - aproximativ 23,79%.

Media veniturilor proprii pentru UAT Chiajna este de 117.412.000 lei.

Unde 30% reprezintă: 35.223.600 lei

Acest calcul are la bază următoarele valori în Mii lei:

	Venituri proprii	Venituri din capital	Diferența
VP 2023	109.525	0	109.525
VP 2024	112.723	0	112.723
VP 2025	130.226	237	129.988
Media VP		237	117.412

La data prezentei, reperul este stabilit de ofertarea efectuată de băncile comerciale pentru comune, astfel cum este prezentat prin ultimele procese verbale (contractare efectivă pe plafon) publicate de Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale, media situându-se la Robor 3/6M + 2,04% (marje cuprinse între 4,50% și 0,34%) în cazul comunelor, element de cost la care se adaugă diverse comisioane.

UAT comuna Chiajna deține recordul județului Ilfov la nivel de comune (2024/2025) prin atribuirea ultimelor două împrumuturi cu **ROBOR 6M+0,68%**, fără comisioane.

UAT comuna Chiajna prezintă o marjă de 3 ori mai mică față de marja medie ofertată în anul curent și de 6,6 mai mică față de marja maximă ofertată în anul curent.

Istoricul creditărilor UATC Chiajna relevă o eficiență evidentă față de valorile medii prezente pe piață la momentele încheierii celor 6 împrumuturi (1% marjă pt. credit #1, 1% marjă pt. credit #2, 1,4% marjă pt. credit #3, 0,68% marjă pt. credit #4, 0,68% marjă pt. credit #5 și 0,68% marjă pt. credit #6), media marjelor procentuale obținute de UATC Chiajna situându-se în jurul valorii de 0,90%+Robor 3/6M.

Cu toate acestea, scenariul propus va ține cont de o marjă maximă de 0,68%+Robor 6M (15.05.2026).

Odată cu determinarea limitei maxime anuale de îndatorare (35.223.600 lei), pentru contractarea unui credit nou, voi prezenta două scenarii folosind ca reper următoarele date:

Se poate contracta un credit nou de 25 mil. – perioada creditare 12 ani din care 2 ani gratie, 10 ani rambursare cu rate egale, dobândă Robor 6M + 0.68 pp.

Pentru creditul nou avem costuri estimate: 11.668.503,27 lei

Rezultă un grad maxim de îndatorare de 26,46% în anul 2027.

An	Serviciul total al datoriei	COTATIE	MARJA	COMIS	Grad indatorare (%)	An
		5,94	0,68	0		
		Credit NOU 2026				
		Rate capital	Dobanzi	Comis		
A	1=2+3+4+5+6+7+8 +9+10+11+12+13+ 14+15+16	14	15	16	17=1/MVP (%)	
TOTAL 282.229		25.000	11.686	0		
2026	27.147	0	841	0	23,12%	2026
2027	28.720	0	1.678	0	24,46%	2027
2028	31.045	1.458	1.658	0	26,44%	2028
2029	29.911	2.500	1.503	0	25,48%	2029
2030	28.059	2.500	1.335	0	23,90%	2030
2031	26.458	2.500	1.168	0	22,53%	2031
2032	21.087	2.500	1.003	0	17,96%	2032
2033	18.622	2.500	832	0	15,86%	2033
2034	13.837	2.500	664	0	11,78%	2034
2035	13.058	2.500	496	0	11,12%	2035
2036	11.774	2.500	330	0	10,03%	2036
2037	5.648	2.500	161	0	4,81%	2037
2038	1.059	1.042	17	0	0,90%	2038

Urmare a celor de mai sus, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului local Chiajna proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei.

**Primar,
Mircea Minea**