

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIROC
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea concesiunii directe a terenului înscris în CF 405496 Giroc, număr cadastral 405496, în suprafață de 338 mp, către domnul Enuică Mihail Emanuel nudul proprietar al construcției

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,

Având în vedere cererea domnului Enuică Mihail Emanuel înregistrată la Primaria Comunei Giroc sub nr. 27284 din 13.05.2026, raportul compartimentului patrimoniu, referatul de aprobare al domnului Primar al Comunei Giroc, Dr. Dan Vîrtosu,

Văzând prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În conformitate cu prevederile din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. b), ale art. 139 alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit a) și ale art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea directă a terenului, situat în Comuna Giroc, Str. Solidarității nr.20, județul Timiș, înscris CF 405496, număr cadastral 405496, în suprafață de 338 mp, către domnul Enuică Mihail Emanuel, nudul proprietar al construcției.

Art.2. Prețul concesiunii aplicabil la momentul încheierii contractului este cel stabilit prin H.C.L. nr. 17/24.02.2017 privind aprobarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor din imobilele proprietate publică sau privată a Comunei Giroc, precum și a tarifelor minime de concesiune a terenurilor din proprietatea publică sau privată a Comunei Giroc, acesta reprezentând doar nivelul tarifar inițial.

Art.3. Ulterior încheierii contractului, prețul concesiunii se actualizează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică și/sau ori de câte ori intervin modificări prin acte normative sau hotărâri ale Consiliului Local al Comunei Giroc, aplicabile, fără a fi necesară încheierea unui act adițional.

Art.4. Termenul concesiunii se consideră împlinit la data de 01.06.2075, ce poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

Art.5. Se împuternicește domnul Primar al Comunei Giroc, Dr. Dan Vîrtosu, pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.6. Se aprobă demersurile către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în vederea înscrierii, în favoarea domnului Enuică Mihail Emanuel, a dreptului de concesiune până la data de 01.06.2075, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

Art.7. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului Comunei Giroc;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Beneficiarului.

Inițiator
Primar
Dan Vîrtosu

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Giroc
Mateia Andreea – Carmina